



سبقت‌گانی



وزارت کشتور
استاداری کهستان

عنوان جلسه: « مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ »

صورتحلله مورخ (۱۴۰۲/۱۲/۱)

دستور جلسه:	
ساعت شروع جلسه : ۱۴:۰۰	ساعت خاتمه جلسه : ۱۸:۳۰
۱. ۹۸ بند دستور کار ۹۹ بند مصوب شد	
شماره دعوتنامه: ۶۶۵۷۹/۲۲۲	محل برگزاری: سازمان همیاری شهرداریهای استان واقع در سایت اداری
حاضرین در جلسه:	
<p>استاندار (رئیس) - معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری - مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و معماری</p> <p>- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان - مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان - مدیرکل حفاظت محیط زیست استان</p> <p>مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان - شرکت آب و فاضلاب استان - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان - نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان - مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان - مدیرعامل شرکت گاز استان - مدیرکل پدافند غیر عامل استانداری - شهردار منتخب شورای اسلامی استان - مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان - مدیرکل هواشناسی استان - رئیس سازمان نظام مهندسی</p>	

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

احتراماً، به استحضار می رساند جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ رأس ساعت ۱۴ به ریاست استاندار محترم در محل سالن جلسات سازمان همیاری شهرداریهای استان (واقع در سایت اداری) برگزار می گردد؛ لذا خواهشمند است شخصاً در جلسه مذکور شرکت نمایند. حسب دستور استاندار محترم، از اعزام نماینده حتی الامکان خودداری گردد. در صورت داشتن عذر موجه، نماینده تام الاختیار آن دستگاه (در سطح معاون) به صورت مکتوب به دبیرخانه معرفی شود. ضمناً دستور کار به شرح ۹۸ بند پیوست می باشد

« مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ »

۲۸۰-۹- گزارش عملکرد و ارائه اسناد بخشی و برنامه ریزی فضایی (آمایش) مرتبط با وظایف کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست با عنایت به نامه وزیر محترم کشور خطاب به استانداران محترم سراسر کشور به شماره ۱۷۳۲۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ در خصوص وظایف کارگروه مذکور در استان ها و گزارش عملکرد دستگاه ها و نامه شماره ۱۴۰۲/۳/۵۸۰۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان و همچنین پیرو مصوبه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ بند ۶- ۲۳۷ مبنی بر ساماندهی به تصمیمات در چارچوب اسناد فرادست از جمله طرح جامع ناحیه ای و طرح آمایش مصوب، در ارگان های بنیاد مسکن استان، سازمان جهادکشاورزی استان، سازمان صنعت معدن و تجارت استان و اداره کل میراث فرهنگی و در راستای برنامه ریزی و نظام مند کردن دستور کارهای مطروحه در کارگروه مذکور. **مطرح و از دستور کار جلسه خارج گردید.**

– موارد داخل حریم شهر:

۲۸۱-۹- نامه شماره ۴۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ شهرداری نگین شهر راجع به درخواست طرح توسعه تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید تابلوی کنترل دور موتور با افزایش عرصه از ۱۰۰۰ مترمربع تعیین و تغییر کاربری شده به ۳۰۰۰ مترمربع و افزایش فضای مسقف از ۸۰۰ مترمربع به ۳۵۰۰ مترمربع (در طبقات) واقع در اراضی روستای سبزواریهای شهرستان آزادشهر و داخل حریم شهر نگین شهر. (درخواست مذکور دارای مصوبه موافقت کارگروه زیربنایی مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۰ بند ۲۵۹ برای عرصه ۳۰۰۰ مترمربع و زیربنای مسقف ۸۰۰ مترمربع می باشد)، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به سابقه موافقت مصوبه کارگروه زیربنایی مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۰ بند ۲۵۹ جهت درخواست مذکور در همین عرصه ۳۰۰۰ مترمربعی مورد تقاضا و همچنین سابقه موافقت تغییر کاربری برای درخواست مذکور از امور اراضی استان، لذا با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و الزامات تعهدات اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۲۸۲-۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۷۷۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ شهرداری علی آباد راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد خدمات ساخت تراشکاری فلزات در عرصه ای به مساحت ۴۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۰ مترمربع واقع در خروجی شرقی شهر - جاده مجتمع دامداری خارکلا و داخل حریم شهر علی آباد، مطرح و با توجه به استقرار عرصه در پهنه اراضی کشاورزی آبی خوب و کاربری استعداد زراعت آبی خوب در نقشه پهنه بندی حریم شهر علی آباد و جلوگیری از تفکیک غیر مجاز اراضی کشاورزی و همچنین پیشنهاد نماینده شرکت شهرکهای صنعتی استان جهت استقرار در شهرک صنعتی، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۲۸۳-۹- نامه شماره ۳۱۴۳۸/۱۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ شهرداری گنبدکاووس راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد سوله و انبار تجهیزات پزشکی و بهداشتی (ذخیره سازی و نگهداری مواد شیمیایی بجز مواد شیمیایی مورد مصرف در صنایع غذایی و دارویی در انبار) در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۶۸۰ مترمربع واقع در اراضی روستای سمه مختوم - جنب سردخانه شرکت پخش میهن و داخل حریم شهر گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۲۸۴-۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۳/۶۷۹۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان در خصوص طرح مجدد پرونده پرورش زالو متعلق به آقای عباس اکبریان بشرح ذیل در کارگروه زیربنایی:

نامه شماره ۱۴۰۲/۴/۶/۷۳۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ شهرداری محترم گرگان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تکثیر و پرورش زالو در عرصه ای به مساحت ۲۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۳۰ مترمربع واقع در حریم شهر گرگان - جنوب روستای گلند تاریکی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۲۸۵- نامه شماره ۵۱۶۵۹/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در راستای تامین زمین جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن راجع به الحاق عرصه ای به مساحت ۲۸۴۶۴ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۲۷۵ فرعی از ۲- اصلی بخش ۷ حوزه ثبتی آق قلا (از اراضی توافق شده با سازمان جهادکشاورزی استان) به محدوده شهر آق قلا، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.**

۹-۲۸۶- نامه شماره ۱۱۲۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شهرداری بندرترکمن راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد گردشگری از نوع مراکز تفریحی و سرگرمی در عرصه ای به مساحت ۱۲۸۰۶/۵۶ مترمربع و فضای مسقف ۱۲۱۹۰ مترمربع در طبقات همکف، اول و دوم و ۴۶۸۴/۵۶ مترمربع پارکینگ روباز واقع در خط اسکله و حریم شهر بندرترکمن، **مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری گردشگری ملک مورد درخواست در نقشه بهنه بندی حریم شهر و ضرورت و نیاز به احداث کاربری گردشگری در آن بهنه، لذا با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

– موارد خارج از حریم شهر و روستا:

الف – درخواست های صنعتی

۹-۲۸۷- نامه شماره ۱۰۰۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بسته بندی قند و شکر، نمک تصفیه شده خوراکی، حبوبات و غلات و چای در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۸۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای باقرآباد شهرستان علی آباد، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۹-۲۸۸- نامه شماره ۸۳۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید ادوات کشاورزی(دیسک کشاورزی، انواع کلتیواتور، گاو آهن تریلرو نیم تریلر، دستگاه سم پاشی خودکششی) در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۸۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای فاضل آباد شهرستان علی آباد، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۹-۲۸۹- نامه شماره ۹۶۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد انواع کمد قفسه بوفه فایل کانتر چوبی / اوراق پلاستیکی فشرده در عرصه ای به مساحت ۲۷۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۹۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای داشلی داشلی شهرستان گنبد، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۹-۲۹۰- نامه شماره ۱۲۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بسته بندی انواع روغن ها و چربی های گیاهی و حیوانی در عرصه ای به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۳۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای اصفهانکلاته شهرستان گرگان، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۹-۲۹۱- نامه شماره ۱۳۲۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد سنگ لاشه بندی شده(به جز مصالح ساختمانی) در عرصه ای به مساحت ۲۴۵۶ مترمربع و فضای مسقف ۷۰ مترمربع واقع در اراضی حومه دوزین شهرستان مینودشت، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۹-۲۹۲- در خصوص صدور موافقت اصولی فعالیت بومگردی توسط اداره کل میراث فرهنگی و همچنین نامه شماره ۵۳/۰۲۵/۵۵۲۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی سازمان امور اراضی کشور در خصوص معافیت های بومگردی در بافت های کالبدی روستایی و همچنین واقع در اراضی درجه ۳ و بیشتر و دستور عدم تشکیل پرونده برای سایر موارد، مقرر گردید که اداره کل میراث فرهنگی و امور اراضی استان گزارشی از وضعیت درخواست های بومگردی در سطح استان و چالش های قانونی و راهبردهای مدیریتی در استان در صورت وجود را تا قبل از جلسه کارگروه زیربنایی به دبیرخانه کارگروه (اداره کل راه و شهرسازی) ارائه نمایند؛ لذا اعضاء جلسه، پیشنهاد بررسی درخواست های بومگردی را به کارگروه ارائه می نمایند.
مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۹-۲۹۳- نامه شماره ۸۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع و زیربنای ساختمانی ۳۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای شش آب شهرستان رامیان. مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و ملاحظات مدیریت بحران، مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۲۹۴- نامه شماره ۸۶۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۷۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۵۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای سیاه رودبار شهرستان علی آباد. مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و ملاحظات مدیریت بحران و رعایت مفاد نامه اداره کل منابع طبیعی استان به شماره ۱۴۰۲/۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۲۹۵- نامه شماره ۸۱۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مجتمع گردشگری در عرصه ای به مساحت ۸۹۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۵۲۰ مترمربع واقع در اراضی روستای جعفرآباد شهرستان گرگان. مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۲۹۶- نامه شماره ۹۳۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بومگردی در عرصه ای به مساحت ۷۰۰ مترمربع و زیربنای ساختمانی ۳۵۰ مترمربع (۲۱۰ مترمربع در همکف و ۱۴۰ مترمربع در طبقه اول) و ۱۰۰ مترمربع پارکینگ غیرمسقف واقع در اراضی روستای سیدمیران شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۲۹۷- نامه شماره ۱۰۱۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مجتمع های گردشگری در عرصه ای به مساحت ۱۰۱۴۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۶۴ مترمربع (طبقه همکف: ۱۶۰۶، طبقه اول: ۷۳۲، طبقه دوم: ۲۲۶ مترمربع) واقع در اراضی روستای محمدزمان خان شهرستان مینودشت، مطرح و جهت بررسی موقعیت قرارگیری عرصه در محدوده ی سد نرما ب توسط شرکت آب منطقه ای استان از دستور کار خارج گردید.

۹-۲۹۸- نامه شماره ۱۱۳۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بومگردی در عرصه ای به مساحت ۷۰۰ مترمربع و زیربنای ساختمانی ۳۰۰ مترمربع (طبقه همکف: ۱۸۰، طبقه اول: ۱۲۰ مترمربع) واقع در اراضی روستای نامن شهرستان کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۲۹۹- نامه شماره ۱۱۳۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مجتمع خدماتی بین راهی با محوریت سوخت در عرصه ای به مساحت ۱۷۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۷۸ مترمربع واقع در اراضی روستای سالیکنده شهرستان کردکوی، مطرح و جهت بررسی بیشتر و اخذ استعلام از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی از دستور کار خارج گردید.

۹-۳۰۰- نامه شماره ۱۱۵۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۰ مترمربع و پارکینگ غیرمسقف ۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای النگ شهرستان کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، در خواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۳۰۱- نامه شماره ۱۱۸۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۶۴۰ مترمربع واقع در اراضی روستای مرزبن شهرستان آزادشهر، مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۹-۳۰۲- نامه شماره ۱۱۴۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مجتمع خدمات رفاهی با محوریت رستوران در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۹۳۵ مترمربع (۵۰۰ مترمربع طبقه همکف و ۴۳۵ مترمربع طبقه اول) و پارکینگ غیرمسقف ۲۸۷/۵ مترمربع واقع در اراضی روستای حسین کرد شهرستان مینودشت، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، در خواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

پ- درخواست های مرغداری

۹-۳۰۳- ارائه گزارش سازمان همیاری و شهرداریهای استان در خصوص مجوزات صادره مرغداری های در سطح استان (تعداد مجوزات صادره به تفکیک سال، میزان پیشرفت فیزیکی، فعال/غیرفعال بودن و ...) ، مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۹-۳۰۴- نامه شماره ۸۳۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۱۵۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۲۲۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۱۹۳۶ مترمربع واقع در اراضی روستای آقدکش علیا شهرستان آق قلا، مطرح و جهت بررسی بیشتر در خصوص استفاده از آب شیرین کن جهت تامین آب در خواست از دستور کار جلسه خارج گردید.

۹-۳۰۵- نامه شماره ۸۹۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۱۲۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۹۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۹۴۶۲ مترمربع واقع در اراضی روستای قلعه جیغ کوچک شهرستان گمیشان، مطرح و جهت بررسی بیشتر در خصوص استفاده از آب شیرین کن جهت تامین آب در خواست از دستور کار جلسه خارج گردید.

۹-۳۰۶- نامه شماره ۹۰۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۸۸۰ مترمربع واقع در اراضی روستای قره دام شهرستان مراوه تپه، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، در خواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۰۷-۹- نامه شماره ۱۲۸۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۳۷۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۰۷ مترمربع واقع در اراضی روستای قراول حاجی شهرستان کلاله مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به اظهارات نماینده شرکت آب منطقه ای مبنی بر استقرار عرصه در منطقه ممنوعه آب شرب، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۳۰۸-۹- نامه شماره ۴۰۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تبدیل طرح یک واحد مرغداری گوشتی به جوجه کشی مرغ گوشتی (وابسته) با ظرفیت ۱۷۵۰۰۰۰ قطعه در بخشی از عرصه تغییر کاربری داده شده قبلی به مساحت ۱۴۶۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۸۱۷۰ مترمربع (عرصه تغییر کاربری داده شده قبلی به مساحت ۱۷۲۰۰ مترمربع و ۱۲۵۰۰ مترمربع فضای مسقف) واقع در اراضی سرحمله شهرستان بندرگز، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبه کارگروه زیربنایی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ بند ۲۷۱ و استقرار عرصه در جنوب محور امام رضا، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۳۰۹-۹- نامه شماره ۸۶۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۲۷ مترمربع واقع در اراضی روستای گری دوجی شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۱۰-۹- نامه شماره ۹۳۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۲۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۳۴۲۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۷۳۳ مترمربع واقع در اراضی روستای یلی بدراق شهرستان کلاله، مطرح و با عنایت به تنش آبی در منطقه مورد درخواست و همچنین تامین آب در طریق شرکت آب و فاضلاب (آب شرب)، لذا پیشنهاد مخالفت با درخواست را به کارگروه ارائه می نمایند.

۳۱۱-۹- نامه شماره ۹۳۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۴۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۲۵۴ مترمربع واقع در اراضی روستای مارون کلاته شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، پیشنهاد موافقت با درخواست را به کارگروه ارائه می نمایند ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۱۲-۹- نامه شماره ۹۴۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۸۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۹۷۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۶۴۱۲ مترمربع واقع در اراضی روستای حاجی آباد شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، پیشنهاد موافقت با درخواست را به کارگروه ارائه می نمایند؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۱۳-۹- نامه شماره ۹۸۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۲۷ مترمربع واقع در اراضی روستای انورآباد سرتپه شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی، با عنایت به نزدیکی به بافت روستا (۳۵۴ متر) و جلوگیری از تفکیک غیرمجاز اراضی کشاورزی، لذا پیشنهاد مخالفت با درخواست را به کارگروه ارائه می نمایند.

۳۱۴-۹- نامه شماره ۸۸۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۴۳۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۲۶ مترمربع واقع در اراضی روستای سدچمران شهرستان کلاله، مطرح و با عنایت به تنش آبی در منطقه و مشکلات تامین آب شرب در روستاهای استان و همچنین تامین آب درخواست از طریق شرکت آب و فاضلاب (آب شرب)، لذا پیشنهاد مخالفت با درخواست را به کارگروه ارائه می نمایند..

۳۱۵-۹- نامه شماره ۹۵۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۴۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۲۶۲ مترمربع واقع در اراضی روستای قاسم آباد (ینقاق) شهرستان گالیکش، مطرح و با عنایت به اظهارات نماینده جهاد کشاورزی استان مبنی بر مرغوبیت خاک اراضی آن پهنه سرزمینی و جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۳۱۶-۹- نامه شماره ۱۰۳۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۱۴۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۲۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۰۸۶۳ مترمربع واقع در اراضی روستای کرد شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، پیشنهاد موافقت بادرخواست را به کارگروه ارائه می نمایند؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۱۷-۹- نامه شماره ۱۰۴۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۷۵ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۴۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۶۰۹۵ مترمربع واقع در اراضی روستای چپر قویمه شهرستان گنبد، مطرح و جهت بررسی بیشتر در خصوص استفاده از آب شیرین کن جهت تامین آب درخواست از دستور کار جلسه خارج گردید.

۳۱۸-۹- نامه شماره ۷۸۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ استانداری گلستان و هامش معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان در خصوص طرح مجدد پرونده احداث یک واحد مرغداری متعلق به شرکت توجال لیوان بشرح ذیل در کارگروه زیربنایی: نامه شماره ۳۴۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تبدیل دامداری صنعتی به مرغداری گوشتی با ظرفیت ۱۰۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۴۹۰۰ مترمربع (۱۱۰۰۰ مترمربع مجوز قبلی بعلاوه ۳۸۰۰ مترمربع درخواست جدید) و فضای مسقف ۱۰۵۱۷ مترمربع (۸۳۰۰ مترمربع مجوز قبلی بعلاوه ۲۲۱۷ مترمربع مجوز جدید) واقع در اراضی روستای لیوان شرقی شهرستان بندرگز.

مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۱۹-۹- نامه شماره ۱۰۶۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست طرح توسعه احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۲۰ هزار قطعه در همان عرصه تغییر کاربری داده شده به مساحت ۵۲۰۰ مترمربع و فضای مسقف جدید در طبقات ۱۵۶۷ مترمربع (فضای مسقف موجود ۲۵۶۲ مترمربع) واقع در اراضی روستای سارجه کر شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی کارشناسی با عنایت به پاسخ استعلام اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به شماره ۳۷/۱/۸۸۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ مبنی بر قرار گیری بخشی از بافت روستای همجوار (روستای سارجه کر) در حریم مرغداری مذکور و عدم امکانپذیری توسعه آبی روستا در جبهه شمالی خود که محل استقرار مرغداری موجود می باشد، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۳۲۰-۹- نامه شماره ۱۰۵۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۵۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۴۶۹۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۲۴۵ مترمربع واقع در اراضی روستای بهلکه شیخ موسی شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۲۱-۹- نامه شماره ۱۰۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۳۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۲۳ مترمربع واقع در اراضی روستای سخی آباد شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۲۲-۹- نامه شماره ۱۰۷۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۲۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۳۴۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۷۰۹ مترمربع واقع در اراضی روستای یلمه سالیان شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۲۳-۹- نامه شماره ۱۰۹۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۷۳ مترمربع واقع در اراضی روستای قورچای سالیان شهرستان آزادشهر، مطرح و پس از بحث و بررسی کارشناسی با عنایت به نزدیکی عرصه مذکور به روستاهای همجوار و استقرار در اراضی مرغوب کشاورزی، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۳۲۴-۹- نامه شماره ۸۰۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه (طرح نامبرده جهت جابجایی عرصه دارای مجوز واحد پرورش مرغ گوشتی به علت مرغوبیت زمین می باشد) در عرصه ای به مساحت ۵۵۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۶۱۰ مترمربع واقع در اراضی روستای کفشگیری شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۲۵-۹- نامه شماره ۱۱۲۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای طرح توسعه یک واحد پرورش مرغ گوشتی (افزایش ظرفیت از ۴۵ هزار قطعه به ۱۵۰ هزار قطعه) در عرصه ای به مساحت ۱۷۲۴۲ مترمربع و فضای مسقف ۸۰۶۴ مترمربع واقع در اراضی روستای قره ماخر شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۲۶-۹- نامه شماره ۱۰۹۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۹۸۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۸۸۶ مترمربع واقع در اراضی روستای قلعه جیغ شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۲۷-۹- نامه شماره ۱۱۰۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۴۲۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۸۲۴ مترمربع واقع در اراضی حومه کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی کارشناسی با عنایت به نزدیکی عرصه مذکور به روستاهای همجوار و نزدیکی به جاده اصلی و استقرار در جهت باد غالب به سکونتگاههای اطراف، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۳۲۸-۹- نامه شماره ۱۱۰۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۲۴ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۰۸۸ مترمربع واقع در اراضی روستای نظرچاقلی شهرستان آزادشهر، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۲۹-۹- نامه شماره ۱۱۶۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۴۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۷۰۴۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۲۶۲ مترمربع واقع در اراضی روستای حیدرآباد شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۳۳۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۳/۶۴۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری راجع به درخواست طرح مجدد درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در کارگروه زیربنایی بشرح ذیل:
نامه شماره ۳۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۲۵۲۷ مترمربع واقع در اراضی روستای عرب بوران بخش ۹ شهرستان گالیکش، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛
ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۳۳۱- نامه شماره ۱۲۶۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۴۵۶۷ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۲۷ مترمربع واقع در اراضی روستای حاجی اشرفیان شهرستان کلاله، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به نزدیکی عرصه مورد درخواست به روستای اطراف (۳۴۵ متری) و موقعیت مرکزی آن نسبت به روستاهای همجوار خود و همچنین استقرار در جهت باد غالب، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۹-۳۳۲- نامه شماره ۱۱۸۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۹۱۸ مترمربع واقع در اراضی روستای آلوستان شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۳۳۳- نامه شماره ۱۲۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۴۹۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۲۷ مترمربع واقع در اراضی روستای وحدت شهرستان کلاله، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۳۳۴- نامه شماره ۱۲۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۶۰ مترمربع واقع در اراضی روستای سنگ تپه شهرستان گالیکش، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۳۳۵- نامه شماره ۱۲۶۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۱۱۵ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۲۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۹۳۱۸ مترمربع واقع در اراضی روستای اوچ تپه شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۳۳۶- نامه شماره ۱۱۸۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۲۷ مترمربع واقع در اراضی روستای ارازمحمد آخوند شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۳۷-۹- نامه شماره ۱۱۸۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۱۴۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۸۹۷ مترمربع واقع در اراضی حومه مزرعه شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۳۸-۹- نامه شماره ۹۷۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ مادر گوشتی با ظرفیت ۵۶۰۰ قطعه در عرصه تغییر کاربری شده به مساحت ۱۳۵۰۰ مترمربع و فضای مسقف موجود ۴۸۷۴ مترمربع و فضای مسقف جدید ۸۸۲ مترمربع واقع در اراضی روستای ساری شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۳۹-۹- نامه شماره ۱۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۴۶۸۵ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۴۸۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۹۱۴ مترمربع واقع در اراضی روستای بهلکه شیخ موسی شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۴۰-۹- نامه شماره ۱۲۰۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۱۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۹۴۵ مترمربع واقع در اراضی روستای شور حیات شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم با رعایت ملاحظات مدیریت بحران در پهنه سیلابی مذکور، لذا درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۴۱-۹- نامه شماره ۱۲۲۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای طرح توسعه پرورش مرغ گوشتی (افزایش ظرفیت از ۵۵ هزار قطعه به ۹۵ هزار قطعه) در عرصه جدید به مساحت ۲۲۸۳ مترمربع (۹۶۷۷ مترمربع عرصه تغییر کاربری شده) و فضای مسقف جدید ۲۲۸۳ مترمربع (۴۰۲۴ مترمربع فضای مسقف موجود) واقع در اراضی روستای شجاع آباد سالیان شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۴۲-۹- نامه شماره ۱۲۵۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۵۷۳۴ مترمربع واقع در اراضی روستای وحدت شهرستان کلالة، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۴۳-۱۹- نامه شماره ۱۰۵۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۱۲۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۹۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۹۴۸۵ مترمربع واقع در اراضی روستای عوض حاجی شهرستان گنبد، مطرح و جهت بررسی بیشتر در خصوص استفاده از آب شیرین کن جهت تامین آب درخواست از دستور کار جلسه خارج گردید.

۳۴۴-۹- نامه شماره ۹۹۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۵۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۶۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۰۶۳ مترمربع واقع در اراضی

روستای وشمگیر شهرستان آق قلا، مطرح و جهت بررسی بیشتر در خصوص استفاده از آب شیرین کن جهت تامین آب درخواست از دستور کار جلسه خارج گردید.

۳۴۵-۹- نامه شماره ۸۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۲۲۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۹۰۶ مترمربع واقع در اراضی روستای ملاعلی تپه شهرستان گنبد، مطرح و جهت بررسی بیشتر در خصوص استفاده از آب شیرین کن جهت تامین آب درخواست از دستور کار جلسه خارج گردید.

۳۴۶-۹- نامه شماره ۱۲۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۷۳ مترمربع واقع در اراضی روستای ایمرمحمدقلی شهرستان گنبد، مطرح و جهت بررسی بیشتر در خصوص استفاده از آب شیرین کن جهت تامین آب درخواست از دستور کار جلسه خارج گردید.

۳۴۷-۹- نامه شماره ۱۰۸۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۲۵ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۱۹۷ مترمربع واقع در اراضی روستای حاجی حسن شهرستان کلاله، مطرح و با عنایت به نیاز و تنش آبی در منطقه مذکور و تامین آب درخواست از طریق شرکت آب و فاضلاب، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

ت - درخواست های دامداری و دامپروری

۳۴۸-۹- نامه شماره ۱۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتنی با ظرفیت ۳۰۰ راس در عرصه ای به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۸۲۸ مترمربع واقع در اراضی روستای یساقی شهرستان کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۴۹-۹- نامه شماره ۱۱۳۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورابندی بره با ظرفیت ۳۰۰ راس در عرصه ای به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۵۵۹ مترمربع و فضای غیرمسقف ۵۰۴ مترمربع واقع در اراضی روستای النگ شهرستان کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۵۰-۹- نامه شماره ۱۲۵۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گاو شیری با ظرفیت ۴۰ راس در عرصه ای به مساحت ۳۷۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۷۸۱ مترمربع واقع در اراضی روستای جهان بینی شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۵۱-۹- نامه شماره ۱۲۸۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتنی با ظرفیت ۱۰۰ راس در عرصه ای به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۰۷ مترمربع واقع در اراضی روستای تگک امام عبدالله شهرستان کلاله، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۵۲-۹- نامه شماره ۱۲۸۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گوسفندداشته با ظرفیت ۱۰۰ راس در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۱۹ مترمربع واقع در اراضی روستای دشت حلقه شهرستان مینودشت، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۵۳-۹- نامه شماره ۱۰۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گوسفندداشته با ظرفیت ۱۰۰ راس در عرصه ای به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۰۷ مترمربع واقع در اراضی روستای فخرآباد و گلند شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۵۴-۹- نامه شماره ۱۳۰۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرواربندی گوساله با ظرفیت ۱۰۰ راس در عرصه ای به مساحت ۲۳۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۷۳ مترمربع و فضای غیرمسقف ۶۶۱ مترمربع واقع در اراضی حومه نگین شهر شهرستان آزادشهر، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۵۵-۹- نامه شماره ۱۰۰۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گوسفندداشته با ظرفیت ۲۰۰ راس در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۵۶۷ مترمربع واقع در اراضی روستای یساقی شهرستان کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

ث- درخواست های مکمل کشاورزی

۳۵۶-۹- نامه شماره ۱۰۸۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گیاهان گوشتی در عرصه ای به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع و زیربنای ساختمانی ۵۵ مترمربع واقع در اراضی روستای تاتار باجیق سالیان شهرستان آزادشهر، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۵۷-۹- نامه شماره ۱۲۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید گل و گیاهان زینتی در گلخانه در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۰۰۰ مترمربع و بنای کانی ۷۰ مترمربع واقع در اراضی فوجرد شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۵۸-۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۳۲/۴۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری گلستان در خصوص نامه شماره ۹۰۲۱/۸۹۸/۳۴۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ معاون محترم دادستان و مسئول دبیرخانه اقتصاد مقاومتی دادگستری کل استان راجع به طرح مجدد پرونده شرکت تعاونی بومگردی گیلدا رامیان بشرح ذیل در کارگروه زیربنایی:

نامه شماره ۶۱۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ و ۳۳۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۳۱۸۰ مترمربع، مساحت مسقف ۱۶۰۰ مترمربع و پارکینگ غیر مسقف ۹۰۰ مترمربع در اراضی روستای باقلعه شهرستان رامیان.

مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۳۵۹-۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۳/۶۲۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان راجع به درخواست ارزش افزایی یک فقره از املاک مازاد دولت متعلق به شرکت ارتباطات و زیرساخت استان از تاسیسات شهری (ایستگاه فیبر نوری) در وضع موجود به کاربری مختلط تجهیزات شهری - تجاری - تفریحی و گردشگری در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع با ۳۵ درصد سطح اشغال در یک طبقه (۳۵۰ مترمربع: پمپ بنزین، ۲۵۰ مترمربع: ایستگاه فیبر نوری، ۲۰۰ مترمربع: مسجد و سرویس بهداشتی، ۲۰۰ مترمربع: اقامتی گردشگری، ۲۵۰ مترمربع: تجاری) واقع در اراضی روستای خوش بیلاق شهرستان آزادشهر.

مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۳۶۰-۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ گ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ مدیرکل محترم شیلات استان و نامه شماره ۴۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث یک واحد تکثیر میگو در عرصه ای به مساحت ۲۲۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۵۷۸۰ مترمربع واقع در اراضی روستای صفاییشان - مختموقلی شهرستان گمیشان، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳۶۱-۹- نامه شماره ۱۴۰۲۲/۱۳۲/۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان راجع به بررسی و ارائه پیشنهادات در خصوص پاسخ استعلام های صادره از اداره کل میراث فرهنگی توسط اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در پایگاه ملی استعلامات کشور مبنی بر صدور مجوز تمامی متقاضیان سرمایه گذاری در بخش های ۱۷ گانه گردشگری جهت اجرای پروژه های سرمایه گذاری در محورهای مواصلاتی اصلی و فرعی (حتی در مسیرهای روستایی و خارج از محدوده و حریم شهر و روستا) که باید موافقت اصولی و مجوز فعالیت در قالب مجتمع های خدمات رفاهی و بین راهی از اداره کل راهداری و حمل و نقل استان انجام گردد.

مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۳۶۲-۹- نامه شماره ۲۸۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید محصول مصالح سنگی ساختمانی، شستشو و دانه بندی شده (شن، ماسه، ریگ، سنگ و بالاست) در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۲۰ مترمربع واقع در اراضی روستا توسکستان شهرستان گرگان، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳۶۳-۹- نامه شماره ۱۴۷۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست اصلاح مصوبه کارگروه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ بند ۸-۲۶۶ مبنی بر اصلاح عرصه تعیین کاربری از ۸۰۰ مترمربع به ۱۲۰۰ مترمربع، پیرو نامه شماره ۸۱۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش ماهیان سردابی در عرصه ای به مساحت ۸۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای رادکان شهرستان کردکوی، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳۶۴-۹- نامه شماره ۶۶۳۲۸/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ و همچنین نامه های شماره ۳۹۱۰۷/۲۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ و ۳۲۲۷۱/۲۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۶ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در راستای توافقنامه شماره ۹۶۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۷ فیما بین اداره کل راه و شهرسازی و فرماندهی محترم تیپ ۲۳۰ گرگان و مصوبه شماره ۰۲/۱۶۴ ه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ از سوی معاون محترم املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص الحاق به محدوده شهری گرگان، پلاک ثبتی ۷۵۷۱ فرعی از ۱۲- اصلی بخش ۴ حوزه ثبتی گرگان موسوم به میدان تیربه مساحت ۳۵/۶ هکتار از اراضی تحت مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن جهت تامین زمین طرح نهضت ملی

مسکن با ملحوظ نظر قرارداد در پهنه های با قابلیت بلند مرتبه سازی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد

موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت. ضمناً سیر مراحل تصویب نهایی در خواست از طریق شورای عالی شهر سازی و معماری ایران نیز طی گردید. همچنین مقرر گردید در پهنه بلندمرتبه سازی در دست تهیه نیز لحاظ گردد.

ج - مغایرتهای طرح هادی شهرهای سنگدوین، قرق، گالیکش و مزرعه

۳۶۵-۹ - کاهش حد نصاب تفکیک برای افراد تحت پوشش نهاد حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی) در شهرهای دارای طرح هادی استان مطرح و پس از بحث و بررسی توسط اعضای محترم جلسه موارد به شرح ذیل مقرر گردید:

۱- حدنصاب تفکیک زمین برای قطعات به مالکیت افراد تحت پوشش نهاد های حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی) تنها جهت دریافت پروانه ساختمانی با معرفی نامه کتبی از آن نهاد و فقط برای یکبار به نام شخص تحت پوشش به مساحت ۱۰۰ متر مربع تقلیل یافته که رواداری تا ۱۰ درصد بر آن حاکم می باشد.

۱- ضابطه ساخت و ساز برای قطعات با مساحت $150 < S \leq 100$ به شرح ذیل می باشد.

سطح اشغال ۷۰٪ و حداکثر برای یک قطعه مسکونی و یک واحد مسکونی با تامین پارکینگ در محوطه روباز (حیاط) برای آن اراضی مترتب خواهد بود.

۲ ضوابط ساخت و ساز برای قطعات با مساحت بیش از ۱۵۰ متر مربع طبق ضابطه طرح مصوب شهر خواهد بود.

ضمناً این ضابطه شامل اراضی که به جهت تخلف ساختمانی در ماده ۱۰۰ مطرح می گردند نمی شود و رعایت سایر ضوابط شهر سازی و معماری و حرائم قانونی بر اساس طرح مصوب الزامی می باشد.

۳۶۶-۹ - نامه شماره ۱۴۰۲/۳۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ شهرداری قرق در خصوص اصلاح ضابطه پخی معابر شهری در تقاطع معابر شهری سطح شهر.

مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر گردید در فضای شهری موجود و شکل گرفته در معابر کمتر از ۲۰ متر (هر دو معبر زیر ۲۰ متر) پخ بر اساس یک دهم مجموع عرض دو معبر در نظر گرفته شود و در معابر ۲۰ متر و بالاتر و نیز فضاهای جدید شهری مبنای پخی مطابق جداول طرح هادی مصوب لحاظ گردد.

۳۶۷-۹ - نامه شماره ۱۴۰۱/۳۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ شهرداری سنگدوین در خصوص درخواست الحاق ۵۷۰۰ مترمربع به محدوده قانونی شهر ضلع غربی خیابان بی بی شیروان واقع در حریم شهر.

مطرح و مورد مخالفت قرار گرفت.

۳۶۸-۹ - نامه شماره ۱۴۰۲/۱۹۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ شهرداری سنگدوین مبنی بر تعیین املاک واقع در طرح تقلیل عرض و اصلاحیه معبر امام علی به کاربری همجواری، خیابان امام علی

مطرح و پس از ارائه توضیحات نماینده شهرداری، مقرر گردید با توجه به کاربری وضع موجود پلاک ها مساحت باقی مانده حاصل از مصوبه شورای برنامه ریزی مبنی بر کاهش عرض معبر از ۵۵ متر به ۴۵ متر به پلاک مجاور آن الحاق گردد و مساحت تجاری به صورت شاور توسط شهرداری اعمال گردد و نقشه تفصیلی خط پروژه با تایید دفتر فنی استانداری برسد.

۳۶۹-۹ - نامه شماره ۱۳۲۸/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ شهرداری مزرعه کتول در خصوص افزایش سطح اشغال جهت تامین پارکینگ

مساحت زمین ۱۴۱.۴۱ متر مربع واقع در خیابان کشاورز فرهنگ ۲ عرض معبر ۱۰ متر

مطرح و پس از ارائه توضیحات نماینده شهرداری اعضا با افزایش سطح اشغال جهت تامین پارکینگ موافقت نمودند.

۳۷۰-۹ - نامه شماره ۱۴۰۲/۷۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ شهرداری مزرعه کتول مبنی افزایش سطح اشغال در همکف (توسعه یک واحد مرغداری از ۲۰ هزار قطعه به ۳۰ هزار قطعه) مساحت ۱۴۳۰۰ متر مربع واقع در خیابان حاجی آباد واقع در حریم.

مطرح و با توجه به تاسیسات موجود مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۳۷۱-۹ - نامه شماره ۱۴۰۲/۲۸۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ شهرداری مزرعه کتول مبنی اصلاح و ساماندهی قسمتی از معابر مطابق با تفکیکی مصوب و وضع موجود خیابان دانش ۱۱، عرض معابر ۸ و ۱۴ متر.

مطرح و ضمن موافقت با درخواست، رعایت تمامی حقوق مکتسبه ناشی از تغییر معبر به عهده شهرداری می باشد.

۳۷۲-۹- نامه شماره ۷۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ شهرداری گالیکش در خصوص درخواست تقلیل حدنصاب زمین به مساحت ۱۲۸.۶۶ متر مربع واقع در خیابان ولیعصر عرض معبر ۱۲ متر .
مطرح و با عنایت به توضیحات نماینده شهرداری، درخواست تقلیل حد نصاب و احداث یک طبقه با تامین پارکینگ مورد نیاز مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۳۷۳-۹- نامه شماره ۴۰۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ شهرداری گالیکش مبنی بر تقلیل حدنصاب مساحت ۱۵۵.۷۵ متر مربع افزایش سطح اشغال و تراکم و حذف پارکینگ واقع در خیابان میرزا کوچک خان عرض معبر ۱۴ متر.
مطرح و مقرر گردید با توجه به قرار گیری ۱۵۵ متر مربع از ملک در تعریض معابر (مساحت باقی مانده زمین ۷۸ متر مربع) با کاهش حدنصاب و احداث بنا در مساحت ۷۸ متر باقی مانده (۱۰۰ درصد پس از تعریض) در قالب ۳ طبقه روی تجاری با تامین ۲ واحد پارکینگ پیشنهاد موافقت به کارگروه ارائه می نماید. (با توجه به نوعیت تجاری محله ای، عدم تامین پارکینگ تجاری محله ای بلامانع می باشد.)

۳۷۴-۹- نامه شماره ۹۵۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ شهرداری گالیکش در خصوص درخواست تقلیل حدنصاب زمین به مساحت ۱۴۳ متر مربع واقع در خیابان ابن سینا عرض معبر ۱۴ متر .
مطرح و با عنایت به توضیحات نماینده شهرداری، درخواست تقلیل حد نصاب و احداث یک طبقه با تامین پارکینگ مورد نیاز مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۳۷۵-۹- نامه شماره ۹۲۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱ شهرداری گالیکش در خصوص درخواست تقلیل حدنصاب زمین به مساحت ۱۳۳ متر مربع واقع در خیابان شهدا بین شهدا ۹ و ۱۱ عرض معبر ۱۲ متر .
مطرح و با عنایت به توضیحات نماینده شهرداری، درخواست تقلیل حد نصاب مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۳۷۶-۹- نامه شماره ۱۰۱۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ شهرداری گالیکش در خصوص درخواست تقلیل حدنصاب زمین به مساحت ۸۱.۱۶ متر مربع واقع در خیابان شهید نقدی پور عرض معبر ۱۲ متر.
مطرح و با عنایت به توضیحات نماینده شهرداری، درخواست تقلیل حد نصاب و احداث بنا به صورت ۷۰ درصد سطح اشغال و تامین پارکینگ در فضای آزاد مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۳۷۷-۹- بررسی و تصویب طرح تدقیق محدوده شهر سیمین شهر.

مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرایم، با درخواست اصلاح خط محدوده در موضع شماره ۱۸ به مساحت ۲۳۰۰ مترمربع به دلیل همجواری با خط محدوده شهر مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت. همچنین اصلاح خط محدوده طرح جامع در موضع شماره ۶ به مساحت ۲۶۰۰ مترمربع منطبق با ساخت و سازهای وضع موجود مورد موافقت اعضا قرار گرفت و اصلاح خط محدوده طرح جامع در موضع شماره ۷ به مساحت ۹۲۱ مترمربع در دو قطعه منطبق با ساخت و سازهای وضع موجود مورد موافقت اعضا قرار گرفت. در موضع شماره ۱۲/۱ با اصلاح خط حدوده به مساحت ۳۲۰ مترمربع مورد موافقت اعضا قرار گرفت. ضمناً سیر مراحل تصویب نهایی درخواست از طریق شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نیز طی گردید.

۳۷۸-۹- درخواست تعیین کاربری یک قطعه زمین به مساحت ۵۲۲۵/۵ مترمربع تحت پلاک ثبتی قسمتی از ۷۹۹- اصلی بخش ۱ شهرستان بندرگز (اراضی ساحلی)، مطرح و با توجه به مصوبه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۹ مبنی بر تعیین کاربری به گردشگری در عرصه موصوف و واگذاری سازمان ملی زمین و مسکن با اعاده کاربری گردشگری در داخل حریم طرح جامع شهر بندرگز موافقت گردید.