

عنوان جلسه : هفتمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

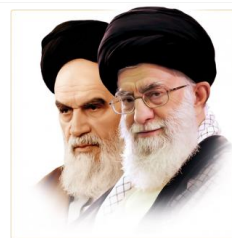
تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۱۰/۲۹

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۱۰/۲۹)

دستور جلسه :	
ساعت شروع جلسه : ۱۴:۳۰	ساعت خاتمه جلسه : ۱۶:۴۵
شماره دعوتنامه : ۵۸۷۰۶/۲۲۳	محل برگزاری : سالن اجتماعات معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان
<p>حاضرین در جلسه : معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری - ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری - مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان - مدیر کل راه و شهرسازی - ریاست سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر کل ثبت اسناد و املاک - مدیر کل اوقاف و امور خیریه - مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - نماینده وزارت دفاع در استان - مدیریت شعب بانک مسکن استان - مدیر کل فنی و حرفه ای استان - مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق - مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل شرکت مخابرات استان - مدیر عامل شرکت گاز استان - مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی - مدیر عامل شرکت آب منطقه ای - مدیر کل رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان - رئیس شورای هماهنگی بانک های استان - مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان - مدیر کل تامین اجتماعی استان</p>	
<p>۱. گزارش طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن استان. ۲. گزارش اقدامات صورت گرفته توسط اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در طرح نهضت ملی مسکن. ۳. گزارش دبیر کمیسیون هماهنگی بانک های استان از پرداخت تسهیلات پروژه های طرح نهضت ملی مسکن در بخش خودمالکی. ۴. بررسی اصلاحی ابلاغی تصویب نامه موضوع پرداخت تسهیلات بهسازی مسکن روستایی. ۵. بررسی درخواست دستگاه های زیربنایی در خصوص چگونگی تامین مالی اجرای زیر ساخت های (برق ، آب و فاضلاب) در پروژه های طرح نهضت ملی مسکن. ۶. بررسی ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی در خصوص اراضی در اختیار وزارت خانه ها ، موسسات دولتی و ... تخصیصی به مولد سازی. ۷. بررسی پیشنهاد اصلاح قیمت گذاری احداث پروژه های نهضت ملی مسکن. ۸. بررسی پیش نویس توافقنامه عرصه سه هکتاری قره چماقلو مینودشت با اداره کل اوقاف و امور خیریه. ۹. بررسی گزارش اقدامات صورت پذیرفته در رفع مشکل وضع موجود ۷۲ واحد آسیب دیده از ۴۸۰ واحدی مسکن مهر تعاونی ساز کلاله. ۱۰. سایر موارد</p>	

مشروح مذاکرات: پیرو دعوتنامه شماره ۵۸۷۰۶/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ ، هفتمین جلسه شورای مسکن استان در

سال ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ ساعت ۱۴:۳۰ به ریاست جناب آقای مهندس سید مهدی مهبیایی سرپرست محترم معاونت هماهنگی امور عمرانی گلستان و با حضور سایر مدعوین تشکیل گردید . جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شده و در ابتدا آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی استان پس از خیر مقدم ، دستور کار جلسه را برشمردند. سپس معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از آخرین وضعیت پروژه های مسکن مهر متوقف استان و آمار و پالایش متقاضیان و عملکرد پروژه های اقدام ملی و نهضت ملی را ارائه دادند. در ادامه سرپرست معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت شناسایی و تامین زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن استان را بیان نمودند . سپس سایر دستور کارهای جلسه طرح و اعضا محترم شورا نسبت به اظهار نظر در خصوص موارد مطروحه اقدام کردند و نهایتاً ریاست جلسه موضوعات را جمع بندی نموده و مراتب بشرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.



عنوان جلسه: هفتمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۱۰/۲۹

مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۱۰/۲۹)

*این صورتجلسه در ۵ صفحه و ۱۹ مصوبه تنظیم شده است.

ردیف	شرح مصوبات	دستگاه ارائه‌دهنده	مهلت اقدام
۱	با توجه مکاتبات صورت گرفته با مدیر کل مهندسی منطقه ای وزارت دفاع از سوی اداره کل اداره کل راه و شهرسازی در خصوص اراضی ۱۱۹ هکتاری شهراپار الوم و ۱۰۰ هکتاری گنبد مقرر شد موضوع توسط نماینده وزارت دفاع در استان با نظر مساعد پیگیری و نتیجه در جلسه آتی شورا اعلام گردد .	نماینده وزارت دفاع در استان	جلسه آتی
۲	در راستای مصوبات سفر استاندار محترم به شهرستان آزادشهر و مصوبات جلسه شورای اداری مقرر شد اداره کل اموال و املاک استان نسبت به مجوز واگذاری ۸۰ قطعه در شهر آزادشهر و اختصاص آن به نهضت ملی پیگیری لازم را بعمل آورد.	اداره کل اموال و املاک	یک هفته
۳	بر اساس بررسی صورت گرفته و بنا به درخواست فرماندار محترم آق قلا مقرر گردید اداره کل اموال و املاک استان نسبت به مجوز واگذاری ۱۰۰ قطعه در شهر آق قلا و اختصاص آن به نهضت ملی پیگیری لازم را بعمل آورد.	اداره کل اموال و املاک	یک هفته
۴	در خصوص عرصه وقفی ۳ هکتاری قره چماقلو مینودشت ، با توجه به ارسال پیشنویس تفاهم نامه اداره کل راه و شهرسازی برای اداره کل اوقاف و امور خیریه مقرر شد کارشناسی اخذ و طی جلسه ای نحوه واگذاری عرصه مصوف به نهضت ملی مسکن بررسی و نتیجه در جلسه آتی شورا اعلام گردد .	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل اوقاف و امور خیریه	دو هفته
۵	در خصوص عرصه هنگ مرزی و به جهت رفع معارض زمین اینچه برون مقرر گردید دفتر فنی استانداری پیگیری لازم تا حصول نتیجه را مبذول نماید .	استانداری	جلسه آتی
۶	با عنایت به سخنان ریاست محترم جمهوری و با توجه به درخواست بنیاد مسکن در خصوص ساخت واحد های ویلایی در استان ، مقرر گردید تراکم ساخت واحدها نهضت ملی مسکن برای شهر های زیر ۲۵۰۰۰ نفر ، در شهر گمیشان یک طبقه حیاط دار و در سایر شهر ها پس از درخواست بنیاد مسکن و تأیید اداره کل راه و شهرسازی بر اساس تعداد طبقات ۲ تا ۳ طبقه برنامه ریزی گردد .	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستمر
۷	با توجه به گزارش دبیر کمیسیون هماهنگی بانکهای استان مبنی بر عدم دسترسی برخی از بانک ها به سامانه نهضت ملی مسکن مقرر گردید موضوع برقراری اتصال بانکهای استان به سامانه نهضت ملی مسکن (tem) ایجاد دسترسی از طریق نام کاربری بانک ها توسط کمیسیون هماهنگی بانک ها از بانکهای کشور و در صورت نیاز هماهنگی با وزارت راه و شهرسازی پیگیری و نتیجه در جلسه آتی شورا اعلام گردد.	کمیسیون هماهنگی بانکهای استان	جلسه آتی

جلسه آتی	مدیریت شعب بانک مسکن	حسب اعلام سرپرست محترم بانک مسکن مبنی بر امکان عقد قرارداد جدید به جهت عدم ابلاغ برش استانی تعهدات بانک مسکن در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن و همچنین به علت عدم هماهنگی منابع و مصارف ، مقرر گردید موضوع ابلاغ برش استانی توسط سرپرست محترم شعب بانک مسکن استان از بانک مسکن کشور پیگیری گردد.	۸
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن شرکت توزیع نیروی برق	در خصوص تامین برق رسانی به پروژه های نهضت ملی مسکن مقرر گردید ثبت نام انشعابات و پرداخت هزینه های آن توسط بنیاد مسکن استان و اداره کل راه و شهرسازی برای پروژه های در دست احداث انجام پذیرفته و شرکت توزیع نیروی برق استان نیز متقابلاً تعهد می نماید نسبت به تامین زیر ساخت های لازم برق رسانی به واحدهای نهضت ملی مسکن با اولویت اقدام نماید.	۹
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی شرکت گاز	با توجه به درخواست شرکت گاز استان در خصوص تامین زمین جهت پست تقویت گاز ، مقرر گردید محل پیشنهادی و مترائز زمین مورد نیاز به اداره کل راه و شهرسازی توسط شرکت گاز استان اعلام و اداره کل مذکور با اولویت نسبت به واگذاری عرصه مورد نظر در صورت امکان اقدام و شرکت گاز استان نسبت به آغاز عملیات حفاری و لوله گذاری گاز در سایت های نهضت ملی مسکن استان با اولویت های اعلامی اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن اقدام نماید.	۱۰
مستمر	شرکت آب و فاضلاب	با توجه به ارسال نقشه های سایت های نهضت ملی مسکن گمیشان ، آزادشهر ، کلاله و بندر ترکمن به شرکت آب و فاضلاب استان مقرر شد شرکت مذکور نسبت به طراحی ، حفاری و لوله گذاری سایت های مذکور تسریع لازم را بعمل آورد.	۱۱
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی	پیرو بند ۱۰ مصوبات سومین جلسه شورای مسکن استان ابلاغی به شماره ۳۳۷۶۰/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ ، مقرر گردید با استفاده از قیمت بروز رسانی شده شیوه نامه وزارت راه و شهرسازی براساس تعدیل های ابلاغ شده (مبلغ ۵۶,۹۵۴,۵۳۵ ریال به ازای هر متر مربع)، فراخوان انتخاب سازنده نهضت ملی مسکن در اراضی تخصیصی به طرح جهت کشف قیمت ساخت توسط راه و شهرسازی برگزار شده و نتیجه حاصله بابت امکان تصمیم گیری در شورای مسکن استان طرح گردد. ضمناً مقرر شد تا در انتخاب سازنده ، کمیته فنی و بازرگانی در اداره کل راه و شهرسازی نسبت به ارزیابی و سازندگان و پیشنهادات ایشان با توجه به سوابق شرکت های مذکور با دقت نظر بیشتر اقدام نماید .	۱۲
مستمر	اداره مل راه و شهرسازی	با توجه به اینکه احتمال افزایش قیمت ساخت واحدها فراتر از توان پرداخت سهم آورده توسط متقاضیان باشد، شورا پیشنهاد نمود تا اداره کل راه و شهرسازی بررسی امکان احداث بخشی از پروژه های نهضت ملی به صورت مشارکتی با سازنده بعنوان جایگزین و پوشش بخشی از افزایش قیمت تمام شده را در دستور کار قرار داده و پیگیری از وزارت راه و شهرسازی بابت گردشکار اجرایی نمودن پیشنهاد مذکور را مد نظر قرار دهد.	۱۳
دو هفته	اداره کل راه و شهرسازی	با توجه به مکاتبه فرماندار محترم کلاله در خصوص ۷۲ واحد آسیب دیده تعاونی ساز شهر کلاله و پیشنهاد های ارائه شده مقرر شد، موارد مطروحه توسط اداره کل راه و شهرسازی از سازمان ملی زمین و مسکن پیگیری گردیده و نتیجه جهت اقدامات بعدی به شورای مسکن استان منعکس گردد.	۱۴
	اداره کل راه و شهرسازی مدیریت شعب بانک ملت	با توجه به ابلاغ تفاهم تامین مالی پروژه های طرح نهضت ملی مسکن فی ما بین وزارت راه و شهر سازی و بانک ملت کشور توسط معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه	۱۵

جلسه آتی		وشهرسازی مقرر شد جلسه ای فی مابین اداره کل راه و شهرسازی و مدیریت شعب بانک ملت برگزار و نتیجه در جلسه آتی شورا اعلام گردد.	
مستمر	کلیه دستگاه ها	با توجه به تاکید استاندار بر تشکیل منظم شورای مسکن استان مقرر گردید جلسات به صورت منظم و هر دو هفته یکبار برگزار گردد همچنین مقرر گردید. در جلسات مذکور، دستگاه های اجرایی و بانک ها گزارش اقدامات صورت گرفته را ارائه دهند.	۱۶
جلسه آتی	اداره کل راه و شهرسازی	مقرر شد در سایت هایی که طراحی آنان به اتمام رسیده در اسرع وقت نسبت به انتخاب سازنده جهت اخذ پروانه ساختمانی و احداث اقدام و برای کلنگ زنی در دهه فجر سال جاری آماده شود.	۱۷
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی کمیسیون هماهنگی بانک ها	با توجه به اینکه در برخی از شهر های استان تامین زمین با مشکل روبرو شده است، مقرر شد در این شهر ها اولویت تحقیق برنامه های نهضت ملی مسکن بر خود مالکی تمرکز و پیگیری گردد و در این راستاء بانک های استان همکاری و تسریع و تسهیل لازم جهت پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن به متقاضیان خودمالک را داشته باشند.	۱۸
یک ماه	اداره کل راه و شهرسازی	با توجه به درخواست سازمان همیاری شهرداری های استان مبنی بر اعلام آمادگی جهت مشارکت در اجرای آماده سازی سایت نهضت ملی شهر گرگان، مقرر شده اداره کل راه وشهرسازی نسبت به بررسی درخواست سازمان مذکور با توجه به سوابق سازمان همیاری در طرح های آماده سازی مسکن مهر اقدام نماید.	۱۹