

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

عنوان جلسه: ششمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۹/۱۲)

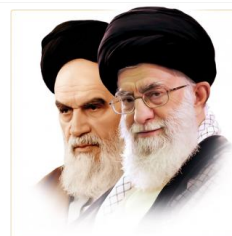
دستور جلسه :	
ساعت شروع جلسه : ۱۳:۳۰	ساعت خاتمه جلسه : ۱۸
شماره دعوتنامه : ۴۹۲۹۱/۲۲۳	محل برگزاری : سالن اجتماعات شهید رجایی استانداری
<p>حاضرین در جلسه : استاندار - معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری - ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - سرپرست دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری - مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان - مدیر کل راه و شهرسازی - ریاست سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری - مدیر کل ثبت اسناد و املاک - مدیر کل اوقاف و امور خیریه - مدیر کل ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) - مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - نماینده وزارت دفاع در استان - مدیر کل آموزش و پرورش استان - شهردار گرگان - مدیریت شعب بانک مسکن استان - مدیر کل فنی و حرفه ای استان - مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق - مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری های استان - مدیر عامل شرکت مخابرات استان - مدیر عامل شرکت گاز استان - مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی - مدیر عامل شرکت آب منطقه ای - مدیر کل زنان و خانواده استانداری</p>	
<p>۱. گزارش پروژه های مسکن مهر متوقف استان. ۲. گزارش طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن استان. ۳. گزارش اقدامات صورت پذیرفته در خصوص تامین عرصه در راستای مصوبات جلسه قبلی شورای مسکن (گزارش فرمانداران) ۴. گزارش اقدامات صورت گرفته توسط اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در طرح نهضت ملی مسکن. ۵. گزارش دبیر کمیسیون هماهنگی بانک ها از پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن. ۶. بررسی مشکل اعتبار سنجی شرکت های متقاضی ساخت پروژه های طرح نهضت ملی مسکن در بانک مسکن. ۷. گزارش بنیاد مستضعفان در خصوص واگذاری اراضی در شهر های کلانه ، گنبد ، بندر ترکمن ، و آق قلا. ۸. سایر موارد</p>	

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۴۹۲۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹، ششمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ ساعت ۱۳:۳۰ به ریاست جناب آقای دکتر زنگانه استاندار گلستان و با حضور سایر مدعوین تشکیل گردید .

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شده و در ابتدا آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی استان پس از خیر مقدم ، دستور کار جلسه را برشمرد . سپس معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از آخرین وضعیت پروژه های مسکن مهر متوقف استان و آمار و پالایش متقاضیان و عملکرد پروژه های اقدام ملی و نهضت ملی را ارائه و در ادامه سرپرست معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت شناسایی و تامین زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن استان را بیان نمودند . سپس فرماندارن محترم شهرستان های گزارش اقدامات و نظرات خود را در خصوص نهضت ملی مسکن شهرستان مربوطه را ارائه نموده و پس از آن سایر دستور کارهای جلسه طرح و اعضا محترم شورا نسبت به اظهار نظر در خصوص موارد مطروحه اقدام کردند و نهایتاً ریاست جلسه موضوعات را جمع بندی نموده و مراتب بشرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید .

*این صور تجلسه در ۵ صفحه و ۲۸ مصوبه تنظیم شده است.



عنوان جلسه: ششمین جلسه شورای مسکن استان گلستان تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۹/۱۲)

ردیف	شرح مصوبات	دستگاه ارائه‌دهنده	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید در کلیه ساخت و سازهای شهری و نهضت ملی مسکن، ضوابط مناسب سازی جهت رفاه حال معلولین مدنظر قرار گرفته و ترتیبی اتخاذ گردد تا بخش خصوصی مسکن و سازندگان نیز در طراحی و ساخت پروژه نسبت به رعایت ضوابط مناسب سازی معلولین اقدام نمایند.	اداره کل راه و شهرسازی نظام مهندسی ساختمان	مستمر
۲	مقرر گردید جلسات شورای مسکن شهرستان ها با حضور معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیران کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سایر مدیران کل دستگاه های مربوطه (به فراخوان موضوعات) توسط فرمانداران شهرستان ها و شهرهای تابعه استان تشکیل گردیده و مصوبات جلسات مذکور بعنوان مصوبه شورای مسکن استان تلقی شده و لازم و اجرا بوده و کلیه مصوبات جلسات مذکور در جلسات بعدی شورای مسکن استان نیز قرائت گردد.	اعضاء جلسه	مستمر
۳	پیرو بند ۱۱ مصوبات سومین جلسه شورای مسکن استان و بند ۱۵ مصوبات چهارمین جلسه شورای مسکن استان و بند ۱۵ پنجمین جلسه شورای مسکن استان با توجه به دو مرحله دعوت کتبی از اعضای انجمن پیمانکاران و انبوه سازان بومی جهت مشارکت در ساخت واحد های مسکونی طرح نهضت ملی مسکن و با عنایت به عدم استقبال ایشان از طرح مذکور، با توجه به عدم امکان تاخیر بیشتر در اجرایی نمودن طرح و ضرورت انتخاب سازنده برای پروژه ها، ضمن تاکید به انعقاد قرارداد با اولویت پیمانکاران بومی، مقرر شد از ظرفیت سایر سازندگان و پیمانکاران متقاضی و غیر بومی در احداث نهضت ملی مسکن استان استفاده گردد.	اداره کل راه و شهرسازی	مستمر
۴	با توجه به درخواست شرکت ره آورد سازندگان آزادگان (رسا) به اداره کل راه و شهرستان استان مبنی بر تمایل به ساخت حداقل ۲۰۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در استان، ضمن بررسی موضوع در شورا مقرر گردید در فاز نخست نسبت به انعقاد قرارداد ساخت ۱۰۰۰ واحد در سایت ۴۸ هکتاری آسایش گرگان توسط راه وشهرسازی با شرکت رسا اقدام گردد.	اداره کل راه و شهرسازی	ده روز
۵	با توجه به درخواست شرکت چینی جهت احداث نهضت ملی مسکن در استان گلستان و مذكرات انجام شده، مقرر شد در صورت پذیرش شروط مدنظر شوارئی بشرح ذیل توسط شرکت	استانداردسازی گلستان	یکماه

		<p>مذکور ، نسبت به انعقاد قرارداد احداث نهضت ملی با آن شرکت اقدام گردد .</p> <p>- عقد قرارداد به مبلغ ریالی .</p> <p>- ثبت شرکت در ایران ثبت و عقد قرارداد با شرکت ثبت شده در ایران.</p> <p>- تعیین مرجع حل اختلاف در ایران .</p>
یک هفته	اداره کل راه و شهرسازی شورای هماهنگی بانک ها	<p>با توجه به ابلاغ سهمیه های تسهیلات نهضت ملی مسکن به کلیه بانکها و عدم پرداخت تسهیلات مذکور توسط بانک های استان (به غیر از بانک مسکن) مقرر شد جلسه آتی شورای فرعی مسکن استان با حضور دبیر شورای هماهنگی بانک های استان و مدیران تمامی بانک ها جهت تعیین تکلیف موضوع برگزار گردد . ضمناً برش استانی سهمیه ابلاغی به دبیرخانه ارسال و در جلسه بعدی ارائه گردد .</p>
تا جلسه آتی شورا	اداره کل راه و شهرسازی بانک مسکن	<p>با توجه به مشکلات به وجود آمده در اجرای شیوه نامه پرداخت تسهیلات متمم نهضت ملی به پروژه های مسکن مهر سه جانبه خودمالک شده و اعلام بانک مسکن به معرفی متقاضیان واجد شرایط و یا تسویه حساب تسهیلات مسکن مهر و سپس پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، مقرر شد موضوع توسط اداره کل راه و شهرسازی از وزارت متبوع و توسط مدیریت شعب بانک مسکن استان از بانک مسکن کشور پیگیری گردد .</p>
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی	<p>با توجه به درخواست برخی شرکتهای تعاونی دارای زمین با کاربری مسکونی داخل محدوده شهری جهت ساخت پروژه های نهضت ملی مسکن، مقرر شد از اراضی تعاونی های مذکور جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در بخش خودمالکی استفاده گردد .</p>
یک ماه	اداره کل راه و شهرسازی فرمانداران اعضاء شورا	<p>با توجه به انتقال سند زمین ۶۵ هکتاری گنبد به نام سازمان ملی زمین و مسکن مقرر گردید راه و شهرسازی هر چه سریعتر نسبت به طی مراحل قانونی، طراحی و تا الحاق زمین به محدوده و شروع عملیات اجرایی طرح نهضت ملی مسکن اقدام نماید . ضمناً تاکید گردید که از نظر شورا مرجع تشخیص مازاد بودن اراضی دستگاه های دولتی در اجرای ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، فرمانداران شهرستانها بوده . ضمناً در خصوص عرصه ۶۵ هکتاری گنبد مقرر شد سرانه های عمومی در طراحی سایت ها مد نظر قرار گیرد .</p>
یک هفته	اداره کل راه و شهرسازی نماینده وزارت دفاع نیروهای مسلح	<p>به جهت وجود عرصه ۱۱۹ هکتاری مزرعه نمونه در مجاورت شهر انبار الوم مقرر گردید تا درخواست کارسازی ۱۰ هکتار از زمین مذکور برای استفاده در طرح نهضت ملی مسکن توسط اداره کل راه و شهرسازی جهت طی مراحل قانونی انتقال به نام سازمان ملی زمین و مسکن با نمایندگی وزارت دفاع نیروهای مسلح در منطقه مکاتبه و پیگیری گردد .</p>
یک هفته	اداره کل راه و شهرسازی نماینده وزارت دفاع نیروهای مسلح	<p>با توجه به اینکه در شهر گنبد کاووس اراضی بسیار مستعد مسکونی در اختیار وزارت دفاع نیرو های مسلح می باشد لذا مقرر شد اداره کل راه و شهرسازی مکاتبه و پیگیری آزاد سازی</p>

		بخشی از آن جهت امکان اجراء نهضت ملی مسکن در شهر گنبد با نماینده وزارت دفاع در منطقه را در دستور کار قرار دهد .	
یک هفته	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن	مقرر گردید موضوع دو روستای پیرواش و القجر در شورای فرعی مسکن به صورت ویژه برای معلولین با حضور بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مورد بررسی قرار گیرد .	۱۲
تا جلسه آتی	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن	مقرر گردید درصد تامین زمین مورد نیاز به تفکیک هر شهر توسط راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مشخص و به فرمانداران ابلاغ گردد .	۱۳
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی	با توجه به جلسه با معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ، اختیارات وزارت در خصوص توافقات الحاق اراضی بخش خصوصی به استناد محترم تنفیذ شده است لذا مقرر گردید گردش کار (مکانیزم) این امر زیر نظر معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری توسط اداره کل راه و شهرسازی تنظیم گردیده و به شورا ارائه شود. ضمناً تاکید می گردد در سازو کار تنظیمی نظر کارشناس رسمی دادگستری مدنظر قرار گیرد. ضمناً برای توافقات اراضی بزرگ موضوعات در شورای دستگاه های نظارتی مطرح و نظر آن شورا نیز اخذ شود .	۱۴
مستمر	داره کل راه و شهرسازی	مقرر گردید (الگوی عادلانه و منصفانه) جهت امکان ارزیابی و رتبه بندی فرمانداری ها (به تفکیک شهرهای بالا و زیر ۲۵۰۰۰ نفر و روستاها) در خصوص عملکرد در نهضت ملی مسکن تهیه و در هر جلسه شورای مسکن ارائه گردد .	۱۵
جلسه آتی	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی	در خصوص پروژه های مسکن مهر متوقف استان مقرر شد ادارات کل راه و شهرسازی پروژه های بتن پلاد گرگان و تار علی آباد و تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ دشت سبز گرگان و شرکت تعاونی مسکن فجر ۳ گرگان نسبت به تعیین تکلیف اقدام و راه حل پیشنهادی خود را در جلسه آتی شورای مسکن استان ارائه دهند . همچنین مقرر شد نسبت به تعیین تکلیف پروژه های متوقف مسکن مهر سه جانبه خود مالک شده نیز اقدام شده و از ظرفیت این پروژه ها برای طرح نهضت ملی مسکن استفاده گردد .	۱۶
یک هفته	اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی	با توجه به گزارش بانک مسکن استان مبنی بر عدم مراجعه ۷۲ نفر از اعضای تعاونی شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ دشت سبز گرگان به شعبه بانک جهت امضای فرمهای مربوطه مقرر گردید اداره کل تعاون با اطلاع رسانی به اعضای تعاونی در خصوص تبیین ضرورت موافقت ایشان با پرداخت تسهیلات اقدام و نسبت به اخذ موافقت ایشان اقدام نماید.	۱۷
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی	مقرر گردید پس از تصویب طرح شهرسازی سایت های طرح نهضت ملی مسکن ، نقشه های مصوب به دستگاه های خدمات رسان جهت برنامه ریزی اجرای تاسیسات زیربنایی ارسال گردد .	۱۸
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی فرمانداران	با توجه به تامین زمین در برخی از شهرهای استان مقرر گردید در شهرهایی که تامین زمین مطابق مواد ۹ و ۱۰ قانون جهش تولید مسکن صورت نگرفته است ، توسط فرمانداران و با هماهنگی راه و شهرسازی توافقات اولیه با مالکین اراضی در مجاورت محدوده شهرها انجام شده و مراتب توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برای اخذ نظر به سازمان ملی زمین و مسکن ارسال گردد .	۱۹

۲۰	مقرر گردید عرصه ۵/۵ هکتاری راه آهن و منابع طبیعی بندر ترکمن در اسرع وقت تعیین تکلیف گردد .	فرماندار بندر ترکمن	یک هفته
۲۱	با توجه به درخواست فرماندار بندر ترکمن در خصوص نیاز به کمک به عملیات اجرای آماده سازی زمین پروژه ۱۱۰ واحدی راه آهن بندر ترکمن مقرر گردید تامین اعتبار جهت کمک به آماده سازی سایت مذکور توسط راه و شهرسازی از سازمان ملی زمین و مسکن پیگیری بعمل آید .	فرماندار بندر ترکمن	یک ماه
۲۲	پیرو بند ۳ مصوبات پنجمین جلسه شورای فرعی مسکن استان مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ مقرر گردید توافقات اوقاف و امور خیریه و راه و شهرسازی در خصوص زمین ۳ هکتاری مینودشت ظرف مدت یک هفته تعیین تکلیف گردد .	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل اوقاف و امور خیریه	یک هفته
۲۳	در خصوص عرصه ۳۰ هکتاری در شهر علی آباد متعلق به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) مقرر شد توافقات فی ما بین راه و شهرسازی و ستاد اجرایی ظرف مدت یک ماه تعیین تکلیف گردد .	اداره کل راه و شهرسازی ستاد اجرایی فرمان امام (ره)	یک ماه
۲۴	پیرو درخواست فرمانداران و بنیاد مسکن در خصوص افزایش طبقات و تراکم برخی پروژه های طرح نهضت ملی مسکن مقرر شد موضوع در کمیسیون ماده ۵ استان مطرح و تسهیل گردد .	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن فرمانداران	مستمر
۲۵	بابت زمین عرصه محیط زیست روستاهای جهانتیغ و گناره مقرر شد جلسه مشترکی با حضور معاونت عمرانی ، راه و شهرسازی ، فرمانداری ، محیط زیست ، منابع طبیعی و بنیاد مسکن برگزار و در خصوص نحوه و گردشکار استفاده از اراضی مذکور در طرح نهضت ملی مسکن تصمیم گیری شود .	اعضاء جلسه	یک هفته
۲۶	در خصوص تداخل عرصه یک هکتاری پشت ایرانخودرو و ۱/۱ هکتاری سنجول محله آزادشهر با اراضی مجاور و عرصه ۳/۲ هکتاری تحویل تحول شده اداره کل منابع طبیعی مقرر شد اداره کل ثبت اسناد و املاک نسبت به برطرف نمودن مشکل ظرف حداکثر یک ماه اقدام نماید .	اداره کل منابع طبیعی اداره کل ثبت اسناد و املاک	یک ماه
۲۷	در خصوص درخواست فرماندار محترم گمیشان مبنی بر اجرای سقف تخت بام به جای سقف شیبدار (که مصوبه طرح جامع شهر است) مقرر شد موضوع در جلسه شورای مسکن شهرستان مصوب و جهت بررسی به دبیرخانه جهت تصمیم گیری در جلسه آتی شورای مسکن و کمیسیون ماده ۵ استان ارسال گردد .	فرماندار گمیشان اداره کل راه و شهرسازی	مستمر
۲۸	مقرر شد موضوع واگذاری پروژه ۳۲۰ واحدی باقیمانده مسکن مهر کردکوی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در جلسه بعدی شورای فرعی مسکن مطرح گردد .	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن	جلسه آتی
۲۹	حسب گزارش بنیاد مسکن استان مبتنی بر عدم امکان تامین زمین در برخی از روستاهای استان از منابع دولتی بابت امکان اجراء نهضت ملی در بخش روستائی مقرر گردید در روستاهائی که امکان تامین زمین مطابق مواد ۹ و ۱۰ قانون جهش تولید مسکن به تعداد متقاضیان میسر نبوده ، بنیاد مسکن با هماهنگی فرمانداران محترم توافقات اولیه با مالکین اراضی در مجاورت محدوده روستا را انجام داده و توافقات صورت پذیرفته با تصویب در شورای مسکن شهرستان قابلیت اجرائی پیدا کرده و جهت استفاده از اراضی توافق شده در طرح نهضت ملی ، اختصاص یابد.	اداره کل بنیاد مسکن	مستمر