

عنوان جلسه: پنجمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۸/۰۸)

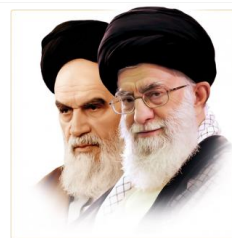
دستور جلسه :	
ساعت خاتمه جلسه : ۱۶:۳۰	ساعت شروع جلسه : ۱۳
محل برگزاری : سالن اجتماعات شهید باهنر استانداری	شماره دعوتنامه: ۴۲۰۸۳/۲۲۳
<p>حاضرین در جلسه :</p> <p>استاندار- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان- سرپرست دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری،-مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان- مدیر کل راه و شهرسازی- ریاست سازمان جهاد کشاورزی- مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری- مدیر کل ثبت اسناد و املاک- مدیر کل اوقاف و امور خیریه - مدیر کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)- مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی- نماینده وزارت دفاع در استان- مدیر عامل انبوه سازان استان- شهردار گرگان- مدیریت شعب بانک مسکن استان- مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران- مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره)- مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق- مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری های استان- مدیر عامل شرکت مخابرات استان- مدیر عامل شرکت گاز استان- ریاست صدا و سیما استان- مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی- مدیر عامل شرکت آب منطقه ای- مدیر کل زنان و خانواده استانداری</p>	
<p>۱. گزارش طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن</p> <p>۲. گزارش اقدامات صورت پذیرفته در خصوص تامین عرصه در راستای مصوبات جلسه قبلی شورای مسکن (گزارش فرمانداران)</p> <p>۳. بررسی طرح جوانی جمعیت و نحوه تخصیص و اولویت پروژه های استان با توجه به محدودیت های اراضی موجود</p> <p>۴. بررسی مکاتبه سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با واگذاری اراضی تحقیقاتی ایستگاه گنبد برای طرح نهضت ملی مسکن</p> <p>۵. بررسی مکاتبه سازمان تربیت بدنی بابت واگذاری عرصه تربیت بدنی در شهر گنبد</p> <p>۶. گزارش اقدامات صورت گرفته توسط اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در طرح نهضت ملی مسکن</p> <p>۷. گزارش پروژه های مسکن مهر متوقف استان</p> <p>۸. سایر موارد</p>	

مشروح مذاکرات:

پنجمین جلسه شورای مسکن استان با حضور اعضاء محترم و با ریاست استاندار معزز جناب آقای دکتر زنگانه در مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ برگزار گردید. در این جلسه پس از قرائت دستور کار جلسه و ارائه گزارش اقدامات انجام شده در خصوص پالایش متقاضیان، وضعیت پروژه ها و تامین اراضی در راستای تحقق برنامه نهضت ملی مسکن توسط جناب آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی و بررسی نقطه نظرات اعضاء شورا و همچنین بیانات و تاکیدات استاندار محترم موارد ذیل مصوب گردید.

ضمنا در حاشیه جلسه در راستای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت قطعه زمینی به خانواده دارای چهار فرزند و همچنین قرارداد واگذاری ۱۵۰ نفر از خانواده شهداء و ایثارگران استان (براساس تفاهم نامه منعقد با بنیاد شهید و امور ایثارگران و اداره کل راه و شهرسازی) توسط استاندار محترم اهداء گردید.

*این صور تجلسه در ۴ صفحه و ۲۲ مصوبه تنظیم شده است.



عنوان جلسه: صورتجلسه پنجمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۸/۰۸)

ردیف	شرح مصوبات	دستگاه ارائه‌دهنده	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید در خصوص رفع مشکل پرداخت تسهیلات به زمین ۵ هکتاری شهرستان کلاله بعلت ذکر کاربری زراعی در سند عرصه موصوف، موضوع از طریق بانک مسکن پیگیری و در صورت الزام قانونی به تغییر نوع کاربری در سند صادره به مسکونی، با اعلام اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان نسبت به اصلاح سند اقدام نمایند.	اداره کل راه و شهرسازی بانک مسکن اداره کل ثبت اسناد و املاک استان	یک هفته
۲	در راستای ماده ۳ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (امکان استفاده مجدد از امکانات دولتی مربوط به تامین مسکن برای خانواده ها پس از تولد فرزند سوم و بیشتر برای بار دوم) مقرر گردید اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گزارشی از آمار متقاضیان ثبت نام شده در سامانه طرح نهضت ملی مسکن را به دفتر مدیر کل دفتر امور خانواده و استانداری گلستان ارسال نمایند.	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستمر
۳	در راستای بند (چ) ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین افزایش امید و تکریم هم استانی های عزیز مقرر شده گزارش اقدامات صورت گرفته به صورت نماهنگ از فعالیت ها در حوزه تامین مسکن توسط اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه و جهت اطلاع رسانی به صدا و سیما استان ارسال گردد.	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستمر
۴	در راستای ماده ۱۷ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه شرح تفصیلی شورای مسکن استان به شماره (۹۳۲۶۷/ت ۴۲۹۹۸ ک) مقرر گردید برگزاری جلسات شورای مسکن هر دو هفته یک بار به ریاست استاندار معزز و جلسات فرعی شورای مسکن به صورت هفتگی در استان برگزار گردد. و در صورت وجود مسائل فی مابین دستگاههای دخیل در برنامه طرح نهضت ملی مسکن در جلسات شورای مسکن مطرح و نسبت به اخذ مصوبه اقدام گردد.	کلیه دستگاهها	مستمر
۵	در راستای ماده ۱۷ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه شرح تفصیلی شورای مسکن استان به شماره (۹۳۲۶۷/ت ۴۲۹۹۸ ک) مقرر گردید جلسات شورای فرعی مسکن در شهرستان ها به ریاست فرمانداران هر ۱۵ روز برگزار گردد. و گزارشی از اقدامات صورت گرفته (شناسایی اراضی دولتی و انتقال اسناد مالکیت و ...) در جلسات شورای مسکن استان ارائه گردد.	فرمانداران	یک هفته
۶	دلایل مخالفت وزارت جاد کشاورزی، مدیر عامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی و اداره کل مهندسی دفاع و پدافند غیر عامل منطقه ۲ وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح با واگذاری عرصه موصوف به ۳۰۳ هکتاری گنبد به طرح نهضت ملی، در جلسه شورای مسکن استان و پس از بررسی حقوقی و تخصصی، دلایل مخالفت ایشان رد و مصوبه قبلی شورای مسکن استان مبنی بر اسناد مالکیت صادره به نام سازمان ملی زمین و مسکن صحت گذاشت.	اعضاء جلسه	یک هفته

یک هفته	همه دستگاههای اجرایی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان	در راستای لزوم ماده ۴۵ آیین نامه اجرایی قانون ثبت و اجرای قانون جامع حد نگار (کاداستر) مقرر گردید اداره کل ثبت و املاک استان لیست دستگاههای دولتی که نسبت به اخذ سند تک برگ اراضی خود اقدام ننموده اند را به همراه گزارش مربوطه به استاندار محترم ارائه نمایند. همچنین مقرر شد دستگاههای دولتی حداکثر ظرف مدت ۳ ماه نسبت به اخذ اسناد تک برگ برای اراضی تحت مالکیت خود اقدام نمایند.	۷
دو هفته	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی	در راستای تعیین تکلیف پروژه های نیمه تمام فاقد متقاضی مسکن مهر استان مقرر گردید گزارش کاملی از وضعیت و اقدامات انجام شده در این خصوص توسط اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در جلسه آتی شورای مسکن ارائه گردد.	۸
یک هفته	اداره کل بنیاد مسکن	مقرر گردید ظرف یک ماه پیگیری های لازم از سوی اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان در خصوص تفکیک عرصه زمین ۵۸ هکتاری شهرستان کلاله صورت پذیرد. و در صورت عدم پیگیری لازم ظرف مهلت مذکور، سهم اداره کل راه و شهرسازی از سند عرصه موجود توسط بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان به صورت مشاعی به اداره کل راه و شهرسازی استان انتقال یابد.	۹
ده روز	مدیر کل بازرسی استانداری اداره کل راه و شهرسازی اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان	در راستای حل مسائل فی مابین اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان در خصوص عرصه ۵۸ هکتاری شهرستان کلاله مقرر شد ظرف ۱۰ روز آینده جلسه ای با محوریت مدیر کل محترم بازرسی استاندای برگزار گردد و راهکارهای پیشنهادی بررسی گردد.	۱۰
یک هفته	دبیر شورای هماهنگی بانکها	مقرر گردید در خصوص تسهیلات ساخت طرح نهضت ملی مسکن (خودمالک، روستایی و ..) جلسه شورای فرعی مسکن با حضور دبیر شورای هماهنگی بانک ها برگزار گردد. و در جلسه آتی شورای مسکن گزارشی از اقدامات صورت گرفته در این خصوص ارائه نماید.	۱۱
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن	مقرر گردید در طراحی پروژه های نهضت ملی مسکن خدمات روبنایی و زیر بنایی مطابق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری لحاظ گردد.	۱۲
مستمر	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن	مقرر گردید برنامه ریزی مسکن اقشار کم درآمد به صورت پراکنده و در پروژه های مختلف صورت پذیرد و از متمرکز شدن و در یک پروژه خودداری گردد.	۱۳
یک هفته	اداره کل راه و شهرسازی	مقرر گردید پیرو مصوبات قبلی شورای مسکن و با توجه به دو مرحله دعوت کتبی از پیمانکاران و انبوه سازان بومی و فراخوان انجام شده در سامانه ستاد ایران مهلت مشخصی برای پیمانکاران و انبوه سازان بومی جهت اعلام همکاری در طرح نهضت ملی مسکن در جلسه آتی شورای مسکن تعیین شود. و در صورت عدم تمایل پیمانکاران و انبوه سازان بومی از همه ظرفیت های موجود مانند شرکت های غیر بومی، کارگزاران طرف تفاهم وزارت راه و شهرسازی و پیمانکاران خارجی (شرکت های کشور چین برای مذاکره دعوت بعمل آید) در برنامه طرح نهضت ملی مسکن استفاده شود.	۱۴
مستمر	شهرداریها فرمانداری ها	در راستای بهره مندی از ظرفیت تولید مسکن در بافت های فرسوده و سکونتگاههای غیر رسمی، مقرر گردید فرمانداری ها و شهرداری ها نسبت به اطلاع رسانی عمومی در خصوص تسهیلات و مشوق های نوسازی و بازآفرینی شهری اقدام نمایند.	۱۵
یک ماه	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	در خصوص زمین های موجود در بافت تاریخی شهر گرگان، با توجه به گذشت ۲ ماه از مهلت مشخص شده (یک ماه) جهت تصویب طرح ابلاغی شهر گرگان توسط اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری (۱۶۴هکتار)، مقرر شد در اولین جلسه کمیسیون ماده ۵، طرح مذکور تصویب و برای تمامی عرصه ها که مشمول بنای تاریخی نیستند، امکان نوسازی واحدهای مسکونی فراهم گردد.	۱۶

دو هفته	شهرداری ها	مقرر شد در راستای ابلاغیه ضوابط بلند مرتبه سازی مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری، گزارشی از اقدامات و راهکارها، در خصوص تامین زمین و مسکن در جلسه آتی شورای مسکن توسط شهرداری ها ارائه گردد.	۱۷
دو هفته	فرمانداران	مقرر گردید گزارشی از اقدامات و فعالیت های نوسازی مسکن در بافت های فوسوده و ناکارآمد و کم برخوردار شهرهای استان تهیه و در جلسه آتی شورای مسکن توسط فرمانداران ارائه گردد.	۱۸
۲ ماه	اداره کل راه و شهرسازی	در خصوص شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر دارای متقاضی طرح نهضت ملی مسکن که فاقد زمین جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن می باشند مقرر گردید برنامه تامین زمین مورد نیاز ظرف مهلت ۲ ماه به صورت ویژه پیگیری گردد.	۱۹
۲ هفته	اداره کل راه و شهرسازی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	با توجه به درخواست مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، مقرر گردید مجوز ساخت ۲۰۰۰ واحد دیگر در قالب طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای استان به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان واگذار گردد.	۲۰
۲ هفته	اداره کل راه و شهرسازی	به منظور قدردانی از عملکرد برخی از دستگاههای اجرایی استان در رابطه با تامین زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن مقرر گردید اداره کل راه و شهرسازی نسبت به تهیه تقدیر نامه با عنوان بالاترین مقام دستگاه مربوطه، با امضاء استاندار محترم اقدام نمایند.	۲۱
مستمر	اعضاء شورا	مصوبات چهارمین جلسه شورای فرعی مسکن استان مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ به تصویب شورای مسکن استان رسید.	۲۲