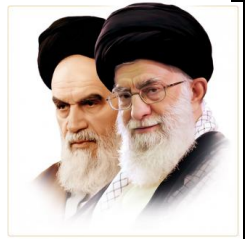




سبقت‌گامی



عنوان جلسه: چهارمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۷/۰۹

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۷/۰۹)

ساعت شروع جلسه : ۱۴:۱۵		دستور جلسه : ۱. دستور کار جلسه ۷ بند
ساعت خاتمه جلسه : ۱۷:۴۵		
شماره دعوتنامه: ۳۶۱۹۷/۲۲۳	محل برگزاری : سالن اجتماعات شهید رجایی استانداری	
<p><b>حاضرین در جلسه :</b> استاندار- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان- سرپرست دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری،- مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان- مدیر کل راه و شهرسازی- ریاست سازمان جهاد کشاورزی- مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری- مدیر کل ثبت اسناد و املاک- مدیر کل اوقاف و امور خیریه- مدیر کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)- مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی- نماینده وزارت دفاع در استان- مدیر عامل انبوه سازان استان- شهردار گرگان- مدیریت شعب بانک مسکن استان- مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران- مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره)- مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق- مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری- مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری های استان- مدیر عامل شرکت مخابرات استان- مدیر عامل شرکت گاز استان- ریاست صدا و سیما استان- مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی- مدیر عامل شرکت آب منطقه ای- مدیر کل زنان و خانواده استانداری</p>		

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۳۶۱۹۷/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷، سومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ ساعت ۱۴/۱۵ به ریاست جناب آقای دکتر زنگنه استاندار معزز گلستان و سایر مدعوین تشکیل گردیده . جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز گردید و در ابتدا آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی پس از خیر مقدم، ضمن ارائه گزارشی کلی، دستور کار جلسه را برشمردند . سپس معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از آمار و پالایش متقاضیان و عملکرد پروژه های اقدام ملی و نهضت ملی را ارائه نموده و در ادامه سرپرست معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت شناسایی و تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن استان را ارائه نمودند و در ادامه دستور کارهای جلسه طرح و اعضا محترم شورا و اظهار نظر خود را در خصوص آنها ارائه نمودند . نهایتاً ریاست جلسه مصوبات را جمع بندی نموده و براین اساس موارد ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید .

\*این صور تجلسه در ۴ صفحه و ۱۸ مصوبه تنظیم شده است.



مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۷/۰۹)

۱- در خصوص زمین ۲ هکتاری جهاد کشاورزی در شهر گنبد حسب پیشنهاد دبیرخانه مبنی بر انعقاد قرارداد ساخت مسکونی نهضت ملی به مبلغ اعلام شده در شیوه نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی با شرکت ایستا در بخش مسکونی موافقت گردیده و در خصوص بخش مورد تقاضای تجاری مقرر به بررسی بیشتر و طرح در جلسه آتی شورای شد .

۲- ضمناً با توجه به اظهار نظر نماینده سازمان جهاد کشاورزی استان مبنی بر مشکل حقوقی در انتقال عرصه مورد بحث به نام سازمان ملی زمین و مسکن ، استنادار محترم ضمن تذکر جدی به سازمان جهاد کشاورزی در خصوص این موضوع و مکاتبات صورت گرفته اعلام داشتند لازم است تمامی مدیران جهت اجرای هر چه سریع تر طرح نهضت ملی مسکن همکاری لازم را داشته باشند و این موضوع از عوامل اصلی ارزشیابی دستگاه های اجرایی می باشد

۳- در خصوص ساخت ۴۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در اراضی یولاف بندرترکمن و گزارش اداره کل راه و شهرسازی مقرر شد پس از دریافت پاسخ استعلامات انجام شده برای سازندگان متقاضی اجرای طرح ، موضوع پیشنهاد محول شدن پروژه به پیمانکاران مذکور در جلسه بعدی شورای مسکن استان جهت تصمیم گیری ارائه گردد .

۴- در خصوص عرصه ۲۶ هکتاری گنبد ( جنب دانشگاه آزاد اسلامی ) که سند آن متعلق به سازمان ملی زمین و مسکن می باشد مقرر شد ضمن اجرای فنس کشی عرصه ، نسبت به تهیه طرح شهرسازی اقدام و مراحل قانونی الحاق از طریق شورای عالی پیگیری گردد به نحوی که پس از الحاق زمین به محدوده ، عرصه مذکور جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن به کار گرفته شود . در صورت مشاهده معارض در هر مرحله از اجرای مصوبه مراتب توسط فرماندار محترم پیگیری گردیده و موارد به شورای مسکن شهرستان و استان گزارش شود .

۵- با عنایت به بند ۲ مصوبات سومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ در خصوص عرصه شهر مراوه تپه مقرر شد منابع طبیعی نسبت به تهیه مقدمات و الزامات تفکیک ۱۵۰ هکتار از عرصه مربوط به تعاونی گیرنده تسهیلات اقدام نموده و

سند تفکیکی را به بانک کشاورزی ارائه نماید تا مابقی سند آزاد گردیده و امکان استفاده از طرح نهضت ملی مسکن مهیا شود و اداره کل ثبت اسناد و املاک نیز کماکان همکاری لازم جهت تفکیک و انتقال سند ظرف حداکثر یک ماه آینده را داشته باشد .

۶- با عنایت به بند ۳ مصوبات سومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ در خصوص عرصه ۵۸ هکتاری بنیاد مستضعفان در شهر کلاله با توجه به توضیحات نماینده ثبت اسناد و املاک ( مبنی بر اینکه کوتاهترین مسیر انتقال سند استفاده از تفاهم نامه جهاد کشاورزی و ثبت اسناد می باشد ) و با توجه به انجام مکاتبات لازم توسط اداره ثبت با امور اراضی شهرستان مقرر شد جهاد کشاورزی پیگیری نموده تا استعلامات لازم از آب منطقه ای انجام و اقدامات مقتضی جهت انتقال سند صورت پذیرد و نتیجه ظرف حداکثر یک هفته برای استانداری و دبیر خانه شورا ارسال گردد . ضمناً آب منطقه ای ظرف مدت ۱۰ روز آینده پاسخ استعلامات را ارسال نماید .

۷- در خصوص حریم آرامستان مجاور زمین ۵۸ هکتاری کلاله مقرر شد تا معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ضمن مذاکره با مدیر کل محیط زیست اقدام تا نسبت به کاهش حریم آرامستان به ۱۰۰ مانند ضوابط روستایی اقدام نماید .

۸- با توجه به بازدید استاندار محترم به همراه معاونت عمرانی و مدیر کل راه و شهر سازی در مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۸ از شهرستان مینودشت ، مقرر شد فرمانداری مینودشت نسبت به پیگیری مصوبات جلسه مذکور اقدام نماید .

۹- پیرو اظهارات رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان در خصوص عرصه ۴۰ هکتاری متعلق به آن سازمان که جهاد کشاورزی در شهر گنبد ( روستای سلطانقلی ) که در گذشته در اختیار صدا و سیما قرار داده شده و اینک پیش بینی می شود که حدود ۱۰ هکتار از زمین مورد نیاز صدا و سیما باشد ، مقرر شد فرمانداری گنبد نسبت به پیگیری لازم جهت تشکیل جلسه با صدا و سیما به اتفاق مدیر کل راه و شهرسازی جهت امکان استفاده از مازاد اراضی مذکور در طرح نهضت ملی را اقدام نماید .

۱۰- با توجه به اعلام فرماندار مینودشت مبنی بر توافق اولیه با مالک یک عرصه ۴ هکتاری در شهر مینودشت ، مقرر شد ضمن ارسال اطلاعات لازم توسط فرمانداری ، عرصه مذکور در دستور کار راه و شهرسازی جهت الحاق در راستاء طرح نهضت ملی مسکن قرار گیرد .

۱۱- با توجه به بند ۷ مصوبات سومین جلسه شورای مسکن در سال ۱۴۰۱ در خصوص حل مشکل ثبتی عرصه شهر گالیکش مقرر گردید جلسه کارشناسی در اسرع وقت برگزار و نتیجه در جلسه آتی شورای مسکن اعلام گردد .

۱۲- با توجه تفاهم نامه منعقد شده فی مابین وزارت راه و شهرسازی و قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) در خصوص احداث واحدهای طرح نهضت ملی مسکن برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران مقرر شد کمیته امداد، سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران لیست متقاضیان مجاز استفاده از طرح نهضت ملی مسکن را به تفکیک شهر و روستا برای اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن ارسال نمایند. همچنین کمیته امداد و سازمان بهزیستی نیز تعهد نمودند ضمن هماهنگی با اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن نسبت به پرداخت سهم آورده مددجویان معرفی شده خود در مراحل اجرای پروژه اقدام نمایند.

۱۳- در خصوص پروژه های مسکن مهر متوقف تعاونی ساز باقی مانده مقرر شد جلسه ای با حضور اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و اداره کل راه و شهرسازی برگزار و نتیجه در جلسه بعدی شورا ارائه گردد.

۱۴- با توجه به مکاتبه شماره ۸۸۳۹۹/۴۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ سرکار خانم دکتر اصلانی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در خصوص پاسخ به استعلام موضوع بند ۱۴ مصوبات اولین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ مبنی بر احراز شرط ۵ سال سکونت در روستاهایی که جدیداً به شهر تبدیل شده اند با اجاره نامه دارای کد رهگیری و یا تأییدیه شورای اسلامی شهر، مقرر گردید تأیید سابقه سکونت در شهر محل سکونت اصلی متقاضیان بر اساس محل تولد قید شده در شناسنامه برای این دسته از متقاضیان صورت پذیرد و نیاز به اجاره نامه و تأیید شورای اسلامی شهر نباشد. لذا براین اساس مصوب گردید متقاضی متولد شهر اصلی حائز شرایط سابقه ۵ سال سکونت در همه شهرهای حوزه شهر اصلی (مطابق جدول بند ۱۴ مصوبات اولین جلسه شورای مسکن استان) باشد.

۱۵- با توجه به توضیحات مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان در خصوص اجرای خدمات زیر بنایی آب و فاضلاب مقرر گردید جهت پیگیری تامین اعتبار مکاتبه ای از طرف استاندار محترم با وزارت نیرو صورت پذیرد.

۱۶- پیرو بند ۱۱ مصوبات سومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ و دعوت مجدد راه و شهرسازی از سازندگان و انجمن های انبوه سازان و پیمانکاران استان، مقرر شد انعقاد قرارداد ساخت نهضت ملی مسکن با قیمت و مشخصات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی با الویت پیمانکاران بومی و در صورت عدم استقبال با پیمانکاران غیر بومی انجام پذیرد.

۱۷- با توجه به مکاتبه شماره ۳۲۲۲/۵۰۰/ص/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ مدیر عامل محترم شرکت بازآفرینی ایران در خصوص تحقق اهداف نهضت ملی مسکن در

محلات هدف بازآفرینی شهری، مقرر گردید با توجه به اهمیت موضوع، موارد از طریق فرماندارن پیگیری و به صورت ماهانه به شورای مسکن گزارش گردد.

۱۸- با توجه به نامه شماره ۲۴۸/۳/۶۲۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ مدیریت شعب بانک مسکن استان در خصوص پروژه ۳۲۰ واحدی مسکن مهر همراه پیمان واقع در سایت سعدآباد با توجه به عقد قرارداد ابلاغی به شماره ۴۴۵۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ موضوع واگذاری عرصه پروژه به صورت خودمالکی به شرکت همراه پیمان توسط اداره کل راه و شهرسازی، پروژه مذکور توسط شورای مسکن استان خودمالک اعلام می گردد و ضوابط مسکن مهر خودمالک بر آن حاکم خواهد بود.

۱۹- جلسه در ساعت ۱۷:۴۵ با صلوات حاضرین خاتمه یافت.