



سبقت‌گامی



عنوان جلسه: سومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۶/۰۵)

دستور جلسه :

(۱) دستور کار جلسه ۵ بند

ساعت خاتمه جلسه : ۱۸:۴۵

ساعت شروع جلسه : ۱۵:۰۰

محل برگزاری : سالن اجتماعات شهید رجایی استانداری

شماره دعوتنامه: ۲۹۱۱۶/۲۲۳

حاضرین در جلسه : استاندار- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان- سرپرست دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری،-مدیر کل بازرسی،مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان- مدیر کل راه و شهرسازی- ریاست سازمان جهاد کشاورزی -مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی-مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری-مدیر کل ثبت اسناد و املاک-مدیر کل اوقاف و امور خیریه -مدیر کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)-مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-نماینده وزارت دفاع در استان-مدیر عامل انبوه سازان استان- شهردار گرگان-مدیریت شعب بانک مسکن استان-مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران-مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره)- مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق -مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری -مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری های استان-مدیر عامل شرکت مخابرات استان-مدیر عامل شرکت گازاستان-ریاست صدا و سیما استان-مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی-مدیر عامل شرکت آب منطقه ای-مدیر کل زنان و خانواده استانداری

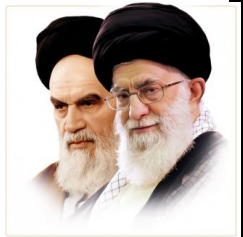
«تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین»

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۲۹۱۱۶/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲، سومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ ساعت ۱۵/۰۰ به ریاست جناب آقای مهندس سید النگی معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان و سایر مدعوین تشکیل گردید .

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز گردید و در ابتدا آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی پس از خیر مقدم و تبریک هفته دولت ، ضمن ارائه گزارش کلی ، دستور کار جلسه را برشمردند . سپس معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت متقاضیان و پروژه ها را ارائه نموده و در ادامه سرپرست معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت شناسایی و تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن استان را نیز ارائه نمودند سپس اعضا محترم شورا گزارش و اظهار نظر خود را در خصوص دستور کارهای جلسه ارائه نمودند و نهایتاً معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری موارد را جمع بندی نموده و براین اساس موارد ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید .

*این صور تجلسه در ۲ صفحه و ۱۲ مصوبه تنظیم شده است.



مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۶/۰۵)

۱- با توجه به اراضی پیشنهادی و شناسایی شده اداره کل راه و شهرسازی در شهر گنبد مقرر گردید گروهی متشکل از نمایندگان دفتر فنی استانداری به اتفاق فرمانداری گنبد، جهاد کشاورزی گنبد، ثبت اسناد و املاک گنبد و راه و شهرسازی نسبت به بازدید از اراضی پیشنهادی و شناسایی شده در شهر گنبد اقدام و نتیجه را جهت تصمیم گیری ظرف مدت یک هفته به معاونت هماهنگی امور عمرانی و دبیرخانه شورا ارسال نماید .

۲- در خصوص پیگیری فک رهن اراضی ملی مراوه تپه توسط منابع طبیعی و تفکیک ۳۹۱ هکتار مربوطه جهت طرح نهضت ملی مسکن لازم است بانک کشاورزی و اداره ثبت کل ثبت اسناد و املاک همکاری لازم جهت فک رهن و انتقال اسناد به راه و شهرسازی ، مقرر گردید اداره منابع طبیعی نقشه کلی عرصه ۲۰ هزار هکتاری را ظرف مدت یک هفته تحویل اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و واحد ثبتی مراوه تپه نماید . همچنین در خصوص قطعه ۶/۲ هکتاری تفکیک شده مقرر شد رئیس کمیسیون هماهنگی بانک های استان پیگیری لازم را به عمل آورد تا بانک کشاورزی پاسخ استعلام اداره ثبت شهرستان مراوه تپه در خصوص این زمین را بلا مانع اعلام نماید .

۳- در خصوص زمین ۵۸ هکتاری بنیاد مستضعفان شهر کلانه و در راستای اجرای بند ۱۷ مصوبات دومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ مبنی بر رفع مشکل ثبتی زمین مذکور جهت تسریع در انتقال اراضی به نام راه و شهرسازی، طبق اعلام مدیر کل ثبت و اسناد استان مبنی بر عدم پاسخ استعلام امور آب جهت انجام مراحل ثبتی ، مقرر گردید امور آب و شرکت آب منطقه ای استان در ارسال پاسخ استعلام تسریع نموده و پیگیری لازم از طریق اداره ثبت انجام و نتیجه ظرف مدت دو هفته به دبیرخانه ارسال گردد . همچنین مصوب شد از مدیر کل آب منطقه ای استان در جلسات بعدی شورا دعوت به عمل آید .

۴- پیرو بند ۱۱ مصوبات دومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ و همچنین پیرو جلسه فی مابین اداره کل اوقاف و امور خیریه و اداره کل راه و شهرسازی مقرر گردید ظرف مدت ۲ هفته آتی گردشکار توافق در خصوص عرصه های وقفی تنظیم و جهت

اظهار نظر به وزارت راه و شهرسازی ارسال و نتیجه آن در جلسه شورای مسکن گزارش شود .

۵- مقرر گردید نقشه های طراحی شهری ، تفکیکی و معماری سایتهای نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر استان توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به کمیته های اداره کل راه شهرسازی ارجاع و در آن کمیته ها بررسی و تأیید گردد.

۶- مصوب شد زمین های شناسایی و اعلامی از سوی فرمانداری مینودشت توسط آن فرمانداری ظرف مدت یک هفته به راه و شهرسازی ارسال تا مورد بررسی قرار گرفته و اقدام لازم صورت پذیرد.

۷- در خصوص عرصه معرفی شده متعلق به سازمان ملی زمین و مسکن در شهر گالیکش با توجه به اینکه این عرصه تداخل پلاک داشته مقرر گردید جهت حل و فصل مشکل ثبتی راهکارهای عملی و اجرایی از سوی اداره کل ثبت و اسناد و املاک استان ارائه شود.

۸- در خصوص خدمات رسانی به پروژه ها و سایت های طرح نهضت ملی مسکن مقرر شد جلسه کارشناسی فی مابین دستگاه های خدمات رسان و راه و شهرسازی و بنیاد مسکن ظرف مدت ۲ هفته برگزار گردد .

۹- در خصوص بانک هایی که در تسهیلات خود مالکی طرح نهضت ملی مسکن مشارکت ندارند مقرر شد رئیس کمیسیون هماهنگی بانک ها تذکراتی به بانک های عامل داده و نتیجه را در شورای مسکن بعدی گزارش دهد .

۱۰- مقرر شد آنالیز قیمت ساخت پروژه های طرح نهضت ملی مسکن توسط انجمن انبوه سازان ظرف مدت یک هفته به راه و شهرسازی ارسال و پس از کارشناسی لازم و اخذ نظر شورای مسکن استان جهت تصویب به وزارت راه و شهرسازی ارسال گردد .

۱۱- پیرو مصوبه قبلی شورای مسکن و با عنایت به فراخوان انجام شده از ایشان طی نامه شماره ۱۷۵۱۹/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ اداره کل راه و شهرسازی جهت همکاری در اجرای پروژه های طرح نهضت ملی مسکن مقرر گردید اداره کل راه و شهرسازی کتباً و برای آخرین بار از اعضای انجمن های انبوه سازان، پیمانکاران و مجریان مسکن و ساختمان جهت اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن دعوت بعمل آورد و برای جلسه بعدی به شورای مسکن استان دعوت گردند . همچنین مجدداً شیوه نامه تعیین قیمت و نحوه اجرا با تمام مشخصات برای ایشان ارسال گردد.

۱۲- با توجه به اهمیت موضوع نظارت و رعایت مقررات و کیفیت ساخت پروژه ها مقرر گردید موضوع نظارت پروژه ها مطابق نظر شورای عالی مسکن اقدام شده و در جلسه بعدی شورا مورد بررسی قرار گیرد .