



سبقت‌گامی



عنوان جلسه: دومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۵/۰۸)

دستور جلسه :

۱. دستور کار جلسه ۸ بند

ساعت خاتمه جلسه : ۱۸:۴۵

ساعت شروع جلسه : ۱۵:۰۰

محل برگزاری : سالن اجتماعات شهید رجایی استانداری

شماره دعوتنامه: ۲۳۰۵۰/۲۲۳

حاضرین در جلسه : استاندار- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان- سرپرست دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری،-مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان- مدیر کل راه و شهرسازی- ریاست سازمان جهاد کشاورزی -مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی-مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری-مدیر کل ثبت اسناد و املاک-مدیر کل اوقاف و امور خیریه -مدیر کل ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)-مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-نماینده وزارت دفاع در استان-مدیر عامل انبوه سازان استان- شهردار گرگان-مدیریت شعب بانک مسکن استان-مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران-مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره)- مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق -مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری -مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری های استان-مدیر عامل شرکت مخابرات استان-مدیر عامل شرکت گازاستان-ریاست صدا و سیما استان-مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی-مدیر عامل شرکت آب منطقه ای-مدیر کل زنان و خانواده استانداری

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۲۳۰۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵، دومین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ ساعت ۱۵/۰۰ به ریاست جناب آقای دکتر زنگانه استاندار محترم و با حضور جناب آقای مهندس سید النگی معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان و سایر مدعوین تشکیل و با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز گردید .

در ابتدا آقای مهندس ملک مدیر کل اداره کل راه و شهرسازی پس از خوش آمد و خیر مقدم، ضمن ارائه گزارش کلی، موارد دستور کار جلسه را برشمردند. سپس آقای مهندس پناه یزدان معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گزارش فعالیت های طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن و موارد مطروحه در دستور کار جلسه را ارائه نموده و در ادامه معاون عمرانی استانداری گلستان و مدیران دستگاه های اجرایی عضو شورا و فرمانداران محترم اظهار نظر خود را در خصوص موارد ارائه شده در جلسه بیان نمودند و نهایتاً استاندار محترم موضوعات مطروحه را جمع بندی نموده و براین اساس موارد ذیل به تصویب اعضای شورای رسید .

*این صور تجلسه در ۳ صفحه و ۲۴ مصوبه تنظیم شده است.



مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۳/۰۵)

- ۱- مقرر گردید بابت اراضی و اقدامات نیروهای مسلح (نیروی انتظامی، سپاه و ارتش) در نهضت ملی تامین مسکن جلسه شورای فرعی تشکیل گردد و با حضور نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بابت تعیین تکلیف اراضی ۳۰۰ هکتاری گنبد، ۱۱۵ هکتاری مزرعه نمونه و ۱,۶ هکتاری اینچه برون تصمیم گیری و اقدام گردد.
- ۲- مقرر شد دبیرخانه شورا در جلسه آتی شورا اقدامات صورت پذیرفته بابت پروژه های مسکن مهر متوقف دولتی در راستاء فعال سازی در قالب نهضت ملی تامین مسکن را ارائه نماید.
- ۳- مقرر شد تا دبیرخانه نسبت به پیگیری اصلاح سهمیه تعیین شده کلی استان به نسبت جمعیتی ساکن شهری و روستایی اقدام نماید.
- ۴- مصوب گردید دبیرخانه نسبت به افزایش سهمیه شهرستان مراوه تپه اقدام نماید.
- ۵- مقرر شد اداره کل منابع طبیعی نسبت به تسریع بابت عرصه منابع طبیعی در شهرستان مراوه تپه که در رهن بانک قرار گرفته نسبت به ایجاد گردشکار قانونی اقدام نماید.
- ۶- مقرر گردید اداره کل ثبت اسناد و املاک نسبت به تسریع در امور ثبتی و تفکیکی اراضی بنیاد مستضعفان در کلاله اقدام نماید تا ظرف ۱۰ روز آینده انتقال اسناد توسط بنیاد به سازمان ملی انجام پذیرد.
- ۷- پیرو مصوبه قبلی شورا، مقرر شد تا دبیرخانه پیگیری رفع موانع ثبت نام و احراز شرایط متولدین شهرهای جدید را انجام و گزارش اقدامات انجام شده را در جلسه آتی ارائه نماید.
- ۸- بابت اراضی نهضت ملی در شهر گمیشان نیز حسب نظر فرماندار محترم مصوب گردید تا نسبت به واگذاری اراضی به صورت گروه ساخت به صورت تک واحد با تفکیک ورودی دو بر در هر پلاک اقدام گردد.
- ۹- مصوب شد تا دبیرخانه پیگیری رفع مشکل سند زمین دو هکتاری و ۱۱ هکتاری آق قلا را صورت دهد.
- ۱۰- مقرر شد تا در مباحث توافقات با مالکین مراتب با در نظر گرفتن شرایط اراضی استان مراتب از سازمان ملی زمین پیگیری و در جلسه آتی سفر مدیران سازمان به استان طرح گردد.
- ۱۱- مصوب شد تا بابت عرصه ۳ هکتاری اوقاف و امور خیریه شهر مینودشت از مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان در جلسه شورای فرعی مسکن دعوت به عمل آمده و دبیرخانه با همکاری اداره کل اوقاف و امور خیریه نسبت به تهیه گردشکار و پروتکلی بابت امکان استفاده از اراضی

اوقافی در استان علی الخصوص ۳ هکتاری مینودشت اقدام نموده و مراتب را در جلسه شورای فرعی ارائه نماید.

۱۲- مقرر شد در تفکیک و ارائه طرح در سایت های نهضت ملی، عرصه های مناسب آموزشی بابت احداث مدارس در نظر گرفته شود.

۱۳- جهت حصول به به برنامه مصوب ابلاغی و سهمیه تعیین شده در برنامه، مقرر شد تا دبیرخانه فعال سازی حوزه های بازآفرینی شهری، بافت های فرسوده و کوی طبیعت گرگان را در راستاء نهضت ملی پیگیری و ارائه گزارش نماید.

۱۴- با توجه به ظرفیت خود مالکین در سطح استان مصوب شد که فعال سازی و رفع موانع در اجراء پروژه های خود مالک در استان در دستور کار دبیرخانه قرار گرفته و بابت موارد مرتبط به شورا ارائه گزارش گردد.

۱۵- مقرر شد تا نسبت به تسریع در انتقال اسناد اراضی مورد توافق با بنیاد مستضعفان بنام سازمان ملی زمین و مسکن اقدام و تحویل و تحول اراضی شناسایی شده دستگاههای دولتی مانند ۲ هکتاری گنبد انجام پذیرفته و مدیران دستگاه های اجرایی استان ظرف مدت یک هفته آتی آخرین وضعیت اراضی دولتی در اختیار دستگاه مربوطه را به تفکیک شهرستان - با پذیرش مسئولیت حقوقی آن - به استاندار محترم و رو نوشت آن را به فرمانداران محترم و اداره کل راه و شهرسازی اعلام نمایند. همچنین با توجه به رتبه پایین استان در تامین زمین، مقرر گردید کلیه دستگاه های مرتبط در استان تلاش مضاعف نموده تا رتبه استان به جایگاه قابل قبولی ارتقاء یابد.

۱۶- مصوب شد تا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در تمامی روستاهای استان که تبدیل به شهر شده اند، اراضی که در اجرای ماده ۴ قانون ساماندهی و حمایت عرضه مسکن از دستگاههای دولتی - که از گذشته تا کنون - تحویل شده را ظرف مدت یک هفته آتی به اداره کل راه و شهرسازی تحویل و یا در صورت تعریف طرح های حمایتی مسکن در عرصه های موصوف، گزارش اقدامات صورت پذیرفته جهت درج در عملکرد استان اعلام دارد.

۱۷- با عنایت به تکمیل مرحله اول آماده سازی سایت های نهضت ملی مسکن (اجرای یک لایه زیر اساس) در شهرهای آزادشهر، کلاله، بندرترکمن و گمیشان و نیاز به انجام اقدامات زیربنایی برقراری انشعابات توسط شرکتهای آب و فاضلاب و برق و گاز مقرر گردید تا دستگاههای خدمات رسان آب و برق و گاز ظرف حداکثر ۴۵ روز آتی نسبت به اجرای فاز اول تاسیسات زیربنایی در سایت های نهضت ملی مسکن اقدام نمایند. ضمناً با توجه به درخواست شرکت های خدمات رسان مقرر گردید نقشه و مشخصات آخرین وضعیت سایت های نهضت ملی مسکن استان توسط راه و شهرسازی و بنیاد مسکن به دستگاه های خدمات رسان ارسال شود.

۱۸- مقرر گردید تا مکاتبه انجام شده به شماره ۱۷۵۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ اداره کل راه و شهرسازی با انجمن های انبوه سازان مسکن و ساختمان و پیمانکاران عمرانی و مجریان مسکن و ساختمان استان به عنوان فراخوان انتخاب سازنده طرح های نهضت ملی مسکن لحاظ گردیده و براساس

آن اداره کل راه و شهرسازی مجاز به انعقاد قرارداد ساخت با شرکتهایی که برای احداث (بنا برابر قیمت ابلاغی درخواست داده اند) بدون نیاز به تشریفات قانونی مناقصه باشد .

۱۹- با توجه به عدم لحاظ شدن شرایط ساخت ، مصالح و مشخصات بومی استان در مشخصات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی بابت پروژههای نهضت ملی ، مقرر شد تا با تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان محترم دفتر فنی استانداری ، اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ، مشخصات و مصالح ابلاغی، برابر شرایط بومی ساخت و ساز استان با تاکید بر استفاده از مصالح ساختمانی تولیدی در استان - که دارای استاندارد و کیفیت مناسب می باشند - بازرگری و لیست مصوب این کمیته ملاک عمل انتخاب سازنده و عقد قرارداد ساخت نهضت ملی مسکن استان قرار گیرد .

۲۰- جهت افزایش کیفیت ساخت و ساز انبوه سازی و گروه ساخت طرح نهضت ملی مسکن مقرر شد علاوه بر فرآیند قانونی نظارت نظام مهندسی ساختمان بر نحوه اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن ، نظارت عالی اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن نیز به صورت مستمر انجام گردد .

۲۱- با توجه به اعلام فرماندار محترم بندر ترکمن مبنی بر عدم اقدام و استقبال متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن که عرصه به صورت گروه های به آنها واگذار شده است و پیشنهاد اجرای پروژه به صورت انبوه سازی مقرر شد روش انبوه سازی و استفاده از سازندگان ذیصلاح در طرح نهضت ملی مسکن در شهر بندر ترکمن در دستور کار قرار گیرد .

۲۲- مقرر گردید گزارش پرداخت تسهیلات بخش مسکن به تفکیک هر بانک توسط نماینده شورای هماهنگی بانک ها در جلسه بعدی شورای ارائه گردد .

۲۳- کلیه مفاد مصوبات جلسات شورای فرعی مسکن استان مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ و ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ (تصاویر پیوست) به تصویب شورای مسکن استان رسید .

۲۴- جلسه در ساعت ۱۸:۴۵ با ذکر صلوات به پایان رسید .