



سبقت گزینی



وزارت کشور
استاداری گلستان

عنوان جلسه: مصوبات کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح شهرهای بندرگز / نوکنده / بندر ترکمن / گنبد / مینودشت / کلالة

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۶/۱۶

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۶/۱۶)

ساعت خاتمه جلسه : ۲۰:۰۰	ساعت شروع جلسه : ۱۸:۰۰	دستور جلسه : ۱- مغایرت های طرح شهر بندرگز به شرح ۱۰ بند رأس ساعت ۱۸ بعد از ظهر .
محل برگزاری : سالن جلسات شهید باهنر ساختمان شماره یک استانداری	شماره دعوتنامه: ۳۲۹۵۰/۲۲۲	۲- مغایرت های طرح شهر نوکنده به شرح ۲ بند رأس ساعت ۱۸/۵۰ بعد از ظهر . ۳- مغایرت های طرح شهر بندر ترکمن به شرح ۱ بند رأس ساعت ۱۹ بعد از ظهر .
حاضرین در جلسه : استاندار (رییس) - معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری - مدیر کل راه و شهرسازی استان (دییر) معاونت شهرسازی و معماری - ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان - مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان - مدیر کل حفاظت محیط زیست استان - مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان - مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان - شرکت آب و فاضلاب استان - مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان - نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان - مدیر عامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان - مدیر عامل شرکت گاز استان - مدیر کل پدافند غیر عامل استانداری - شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان - مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان - مدیر کل هواشناسی استان - رئیس سازمان نظام مهندسی		۴- مغایرت های طرح شهر گنبد به شرح ۹ بند رأس ساعت ۱۹/۱۰ بعد از ظهر. ۵- مغایرت های طرح شهر مینودشت به شرح ۱ بند رأس ساعت ۱۹/۵۰ بعد از ظهر.

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات: احتراماً به استحضار می رساند، جلسه ی کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای

عالی شهرسازی و معماری مغایرت های طرح شهرهای بندرگز / نوکنده / بندر ترکمن / گنبد / مینودشت به شرح پیوست در ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ در محل سالن جلسات شهید رجایی واقع در ساختمان شماره ۱ استانداری گلستان برگزار می گردد.

« مصوبات دهمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع شهر بندرگز مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ »

۱۰-۲۵- نامه های شماره ۱۲۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ (مثبوته به شماره ۵۲۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶) ، ۱۷۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ (مثبوته به شماره ۷۷۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱) و ۲۲۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ (مثبوته به شماره ۹۴۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱) ۵۸۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ (مثبوته به شماره ۲۵۵۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵) شهرداری بندرگز(پلاک ثبتی ۱/۱۴۲۵ اصلی بخش یک) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه به ۴ طبقه ، هر طبقه جمعاً با سطح اشغال ۶۰ درصد در دو بلوک مجزا ، جمعاً به صورت ۱۲ واحد مسکونی هر طبقه سه واحد مسکونی (با عنایت به ضوابط و مقررات درخصوص فضای باز تعداد واحد مجاز برای عرصه ۷ واحد می باشد لکن پروانه به صورت ۹ واحدی صادر شده است) در عرصه به مساحت ۵۷۰ مترمربع (مساحت عرصه بعد از تعریض ۵۱۳/۱۰ مترمربع) واقع در بندرگز - انقلاب ۲۸ - معبر ۱۴ متری. **مطرح و با عنایت به فراگیری در بافت فرسوده و تعریض صورت گرفته در عرصه و با تأمین ۱۰۰٪ پارکینگ مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۱۰-۲۶- نامه های شماره ۴۲۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ (مثبوته به شماره ۱۷۹۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷) و ۴۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ (مثبوته به شماره ۲۶۱۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۱/۷۸۶۵- اصلی مفروز و مجزی از ۷۹۵ بخش یک) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تقلیل حدنصاب از ۲۰۰ مترمربع به ۱۳۷/۳۰ مترمربع واقع در بندرگز -خیابان جنت - پشت کشتارگاه قدیم - دریای ۲ - معبر ۱۲ متری. **مطرح و با عنایت به عدم امکان تجمیع، با رعایت ضوابط و مقررات محدوده تراز و سایر ضوابط و مقررات ، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۱۰-۲۷- نامه های شماره ۵۱۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ (مثبوته به شماره ۲۲۴۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰) و ۵۷۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ (مثبوته به شماره ۲۵۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۱/۶۱۳۶- اصلی بخش یک) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۹۶ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از سه به چهار طبقه و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۶۹ درصد و هر طبقه به صورت ۴ واحد مسکونی و جمعاً ۱۶ واحد مسکونی و احداث انباری به مساحت ۹۹/۰۴ مترمربع در بام و عدم رعایت فضای باز مسکونی در عرصه به مساحت ۶۳۴/۳۴ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی (ره) کوچه انقلاب ۲۸ - عرض معبر ۱۴ متری. **مطرح و با عنایت به فراگیری عرصه در بافت فرسوده و همکاری مالک در آزادسازی تعریض به میزان ۹۱/۱۶ مترمربع، مساحت بالای عرصه و عرض معبر ، در خصوص افزایش طبقات و عدم رعایت فضای باز مسکونی و صرفاً افزایش سطح اشغال در همکف از ۶۰٪ به ۶۹٪ موافقت و درخصوص افزایش سطح اشغال در طبقات و احداث انباری در بام مورد مخالفت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ الزامی است.**

۱۰-۲۸- نامه های شماره ۲۳۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ (مثبوته به شماره ۱۰۴۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵) و ۶۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ (مثبوته به شماره ۲۶۱۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹) شهرداری بندرگز(پلاک ثبتی ۱/۵۸۲۷- اصلی بخش یک) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۴۱۹ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۴ به ۵ طبقه ، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۸ درصد در همکف و طبقات و ۵ طبقه روی همکف هر طبقه به صورت دو واحد مسکونی جمعاً ۱۰ واحد مسکونی، افزایش سطح اشغال تجاری در همکف از ۱۰ درصد به ۲۹ درصد در قالب یک

باب تجاری به مساحت ۹۸/۵۰ مترمربع و کاهش فضای باز مسکونی در عرصه به مساحت ۳۴۴/۸۰ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه انقلاب ۳۹- عرض معبر ۸ و ۲۵ متری. مطرح و با عنایت به عدم شکل گیری معبر به صورت ۵ طبقه، صرفاً با افزایش سطح اشغال در همکف از ۶۰٪ به ۷۰٪ جهت تأمین پارکینگ و افزایش میزان تجاری به ۵۰ مترمربع موافقت و با عنایت به عدم تأمین مناسب پارکینگ و تعبیه درب پارکینگ بیش از حد مجاز و مغایر با ضوابط و عدم شکل گیری معبر، و با افزایش سطح اشغال طبقات و افزایش طبقات مورد مخالفت اعضا قرار گرفت. تأمین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۱۰-۲۹- نامه شماره ۶۰۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ (مثبوته به شماره ۲۶۱۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹) و ۶۰۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ (مثبوته به شماره ۲۶۷۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۸/۳۴۷۹- اصلی بخش یک) مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۲۹۰ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه (طبقه اول تا سوم هر طبقه به صورت یک واحد مسکونی و طبقه چهارم به صورت دوبلکس با طبقه پنجم، جمعاً ۴ واحد مسکونی)، افزایش سطح اشغال در طبقه همکف از ۶۰ درصد به ۶۳ درصد جهت تأمین پارکینگ و کاهش سطح اشغال در طبقات از ۶۰ درصد به ۵۸ درصد و کاهش عرض مسیر رفت و آمد در توقفگاه از ۵ متر به ۲/۲۰ متر جهت تأمین پارکینگ برای ۴ واحد مسکونی و ۵ عدد پارکینگ در عرصه به مساحت ۲۹۴/۵۹ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی انقلاب ۲۳ - عرض معبر ۱۶ متری. مطرح و با عنایت به کاهش سطح اشغال در طبقات، با افزایش سطح اشغال در طبقه همکف به ۶۳٪ و افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه در قالب ۴ واحد مسکونی مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین ۱۰۰٪ پارکینگ الزامی است.

۱۰-۳۰- نامه های شماره ۵۷۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ (مثبوته به شماره ۲۵۱۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲) و ۶۰۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ (مثبوته به شماره ۲۶۷۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۱/۵۹۸۲- اصلی بخش یک) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۶۳ درصد در سه طبقه روی پیلوت و افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۱۸۹ درصد و کاهش فضای باز و افزایش تعداد واحد از یک واحد به سه واحد در عرصه به مساحت ۲۱۶/۱۹ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان شهید مطهری - لاله ۲- عرض معبر ۱۰ و ۶ متری. مطرح و با عنایت به همکاری مالک در آزادسازی تعریض و وجود تعریض به میزان ۸۲/۷۲ مترمربع و قرار گیری در بافت فرسوده، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ و رعایت هم بادی با املاک همجوار الزامی است.

۱۰-۳۱- نامه شماره ۶۰۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ (مثبوته به شماره ۲۶۷۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۱/۷۵۳۰- اصلی بخش یک) مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال در همکف از ۶۰ درصد به ۶۴ درصد جهت تأمین پارکینگ، افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه و ۶ واحد مسکونی به ۴ طبقه و ۸ واحد مسکونی و عدم رعایت مساحت فضای باز در خصوص افزایش تعداد واحد از ۶ واحد به ۸ واحد مسکونی و کاهش حداقل عرض مسیر رفت و آمد در توقفگاه متوسط از ۵ متر به ۲/۹۰ متر در عرصه به مساحت ۳۷۶/۴۰ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان ۲۰ متری - معلم ۳ - عرض معبر ۱۰ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه و وجود یک ساختمان ۴ و یک ساختمان ۵ طبقه در معبر و قرار گیری در بافت فرسوده، صرفاً با افزایش سطح اشغال در همکف به ۶۴٪ در جهت تأمین پارکینگ و افزایش تراکم به ۲۴۰٪ و ۸ واحد مسکونی مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۱۰-۳۲- نامه شماره ۶۰۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ (مثبوته به شماره ۲۶۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۱/۷۷۲۷- اصلی بخش یک) مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه به چهار طبقه (هر طبقه به صورت یک واحد) و کاهش تعداد واحد از ۶ واحد به ۴ واحد مسکونی در عرصه به مساحت ۳۶۷ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان آیت اله نصیری - فردوس ۳ - عرض معبر ۸ متری. **مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط شهرداری، از دستور کار خارج گردید.**

۱۰-۳۳- نامه شماره ۶۰۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ (مثبوته به شماره ۲۶۷۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۸/۳۸۰۱- اصلی بخش دو) مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه و ۶ واحد مسکونی به ۴ طبقه و ۸ واحد مسکونی و عدم رعایت مساحت فضای باز در خصوص افزایش تعداد واحد از ۶ واحد به ۸ واحد مسکونی در عرصه به مساحت ۴۰۰/۳۰ مترمربع واقع در بندرگز- خیابان امام خمینی (ره) - انقلاب ۱۶ - بعد از کانال - عرض معبر ۱۲ متری. **مطرح و با عنایت به شکل گیری معبر به صورت ۴ طبقه و مساحت مناسب قطعه، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۱۰-۳۴- نامه شماره ۶۰۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ (مثبوته به شماره ۲۶۷۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۸/۴۴۸- اصلی بخش دو) مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۲۰ درصد به ۱۳۶ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۲ طبقه به ۳ طبقه، طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی و طبقه دوم و سوم به صورت دوبلکس و جمعاً ۲ واحد مسکونی در ۳ طبقه در عرصه به مساحت ۳۴۰/۲۷ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان ۲۰ متری - معلم ۹ - عرض معبر ۶ متری. **مطرح و با عنایت به مساحت مناسب قطعه، طول کم کوچه و جانمایی ساختمان در انتهای ملک در طبقه آخر، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۱۰-۳۵- پی نوشت مدیر کل محترم بازرسی استانداری در ذیل درخواست به شماره ثبت ۳۱۸۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ مبنی بر رسیدگی در چهارچوب قوانین و مقررات نامه های شماره ۶۹۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ (مثبوته به شماره ۳۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶) و ۹۳۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ (مثبوته به شماره ۴۸۴۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷) و ۵۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ (مثبوته به شماره ۱۴۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۱۴۰۱۹/۹۷۸/۴۰۱۹/۴۲۸۰/۴۵۸۴/۱/۱- اصلی) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه از ۳ طبقه به ۴ طبقه و افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۳۲ درصد در قالب افزایش سطح اشغال در طبقات از ۶۰ درصد به ۸۵ درصد، طبقه سوم و چهارم به صورت دوبلکس و جمعاً به صورت ۳ واحد مسکونی و احداث انباری در بام به مساحت ۴۰/۱۶ مترمربع، کاهش حداقل فاصله اشرافیت و نورگیری از ۴ متر به یک متر با نورگیری و عدم رعایت فضای باز و تقلیل حدنصاب از ۲۰۰ مترمربع به ۱۳۷/۵۹ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی - کوچه شهید زرگری - معبر ۸ متری. **مطرح و صرفاً کاهش حدنصاب تفکیک و افزایش سطح اشغال به ۷۰ درصد (با عنایت به مساحت کم عرصه و رعایت الگوی مناسب مسکن) و ساخت و ساز از بر ملک و رعایت طول پیشروی بر اساس سطح اشغال ۷۰٪، حریم همسایه ۳ متر مورد موافقت اعضا قرار گرفت و درخواست های ۱- احداث انباری در بام و ۲- کاهش حریم همسایه به یک متر و ۳- افزایش طبقات مورد مخالفت اعضا قرار گرفت.**

« مصوبات ششمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع تفصیلی شهر نوکنده مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ »

۶-۱۱- نامه شماره ۳۷۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ (مثبت به شماره ۲۴۱۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳) و ۵۶۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ (مثبت به شماره ۴۲۶۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹) و ۳۰۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ (مثبت به شماره ۲۸۵۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱) شهرداری نوکنده (پلاک ثبتی شماره ۴/۷۶۷۰) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از باغات به مسکونی در عرصه به مساحت ۸۵۵/۵۰ مترمربع واقع در نوکنده، خیابان امام خمینی ۱۶. **مطرح و با عنایت به کاربری مسکونی عرصه در طرح هادی، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۶-۱۲- نامه های شماره ۷۵۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ (مثبت به شماره ۶۰۶۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳) و ۳۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۲ (مثبت به شماره ۲۳۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۲) و ۳۲۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ (مثبت به شماره ۳۰۰۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷) شهرداری نوکنده (پلاک ثبتی ۴/۴۱۷۱ و ۴/۳۹۱۸/۴۱۷۲/۴۱۷۵) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تغییر کاربری عرصه به مساحت ۵۰۰ مترمربع از ۴۵۰۰ مترمربع (عرصه مذکور به صورت موروثی و قسمتی از عرصه به مساحت های ۱۹۱۸۴ و ۱۴۱۳۷ مترمربع) از کاربری باغات به تجاری مسکونی واقع در نوکنده - خیابان سفیر امید. **مطرح و با عنایت به رای کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر بایر بودن عرصه و تقسیم نامه منضم در پرونده ارائه شده توسط شهرداری، با تغییر کاربری پنج درصد از عرصه ی ۴۵۰۰ مترمربعی (۲۲۵ مترمربع) و ساخت و ساز در سه طبقه با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۱۸۰٪ موافقت گردید. طرح مجدد، تغییر و افزایش تراکم امکان پذیر نمی باشد.**

« مصوبات دوازدهمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح تفصیلی شهر بندرترکمن مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ »

۱۲-۷۲- نامه شماره ۴۷۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ (مثبت به شماره ۲۵۶۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵) شهرداری بندرترکمن (پلاک ثبتی ۱ اصلی شماره فرعی ۱۸۴۳۸) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد در طبقات همکف (شامل پارکینگ+ راه پله و آسانسور و ۱۷/۵۰ مترمربع در قالب یک باب تجاری می باشد)، اول و دوم هر طبقه به صورت یک واحد مسکونی (جمعاً دو واحد مسکونی و یک باب تجاری) و احداث بنا در جنوب قطعه و کاهش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۱۴۱/۴۵ درصد در عرصه به مساحت ۲۴۰ مترمربع واقع در بندرترکمن - خیابان شهید لقمانی - معبر ۱۶ متری. **مطرح و با عنایت به درخواست کاهش تراکم از ۲۴۰٪ به ۱۴۱/۴۵٪ و شکل گیری ساختمان های هم جوار در جنوب و از بر خیابان، با افزایش سطح اشغال در همکف و طبقات از ۶۰٪ به ۷۰٪ و شکل گیری ساختمان در جنوب، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ الزامی است، طرح مجدد، تغییر و افزایش تراکم امکان پذیر نمی باشد.**

« مصوبات پنجاه و نهمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح تفصیلی گنبد مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ »

۸۳۱-۵۹. نامه شماره ۶۶۶۹-۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۹ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱۳۲۹/۱/۸۰۵۴ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪-احداث طبقه پنجم به صورت دو واحد مسکونی-جمعاً ۱۰ واحد مسکونی در طبقات- واقع در خیابان ملک الشعرا-کوچه ۱۲-پلاک ۵۶ با مساحت زمین ۳۷۵ مترمربع.(معبر ۱۰متری). **مطرح و با عنایت به وجود یک ساختمان ۵ طبقه در همجوار با رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی و تأمین ۱۰۰٪ پارکینگ مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۸۳۲-۵۹. نامه شماره ۹۲۰۴-۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۷۹۶۶ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪-احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی جمعاً ۷ واحد مسکونی در طبقات- واقع در خیابان سپهبد قرنی-کوچه ۳-پلاک ۴ با مساحت زمین ۳۰۰ مترمربع.(معبر ۱۰متری). **مطرح**

و با عنایت به مساحت مناسب عرصه و ساخت و ساز تک واحده در طبقه مورد درخواست و وجود رای کمیسیون ماده ۵ در خصوص ۴ ساختمان ۵ طبقه و با تامین ۱۰۰٪ پارکینگ و رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۸۳۳-۵۹. نامه شماره ۲۶-۹۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۸۴۸/۵۸۲۵۰ مبنی بر تغییر کاربری عرصه ای از باغ+مسکونی به مسکونی واقع در خیابان حافظ شمالی روبروی مسجد به مساحت ۲۲۵/۱ مترمربع. (معبر ۸ متری). **مطرح و با عنایت به رای ماده ۱۲ و سابقه تغییر کاربری قطعات مجاور در کمیسیون های ماده ۵-۲ قطعه- (و وراثتی بودن عرصه) مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.**

۸۳۴-۵۹. نامه شماره ۲۶-۹۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۸۴۸/۵۸۲۵۵ مبنی بر تغییر کاربری از باغ به مسکونی واقع در خیابان حافظ شمالی روبروی مسجد به مساحت ۲۱۰/۹۸ مترمربع. (معبر ۸ متری). **مطرح و با عنایت به رای ماده ۱۲ و سابقه تغییر کاربری قطعات مجاور در کمیسیون های ماده ۵-۲ قطعه- (و وراثتی بودن عرصه) مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.**

۸۳۵-۵۹. نامه شماره ۲۶-۹۹۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۷ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۰۸/۴۴۶۴۴ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۶۰٪ به ۳۲۵٪- احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی -جمعاً ۸ واحد مسکونی در طبقات-واقع در میدان آزادگان(خیابان ۱۶ متری) بن بست مسجد المبین با مساحت زمین ۲۶۵/۴۵ مترمربع. (معبر ۱۰ و ۸ متری). **مطرح و جهت دریافت عدم خلاف از شهرداری، از دستور کار جلسه جهت بررسی خارج گردید.**

۸۳۶-۵۹. نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۲۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ دفتر فنی، امور عمرانی استانداری در خصوص طرح مجدد نامه شماره ۲۶-۵۷۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۶۵۴۰ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۶۰٪ به ۳۲۵٪- احداث طبقه پنجم به صورت سه واحد مسکونی-جمعاً ۱۵ واحد مسکونی در طبقات - واقع در کوی اندیشه بین لاله ۳ و ۵ قطعه ۹ و ۱۰ و ۱۱ (انتهای لاله ۳) با مساحت زمین ۵۲۹ مترمربع. (معبر ۱۰ و ۸ متری). **مطرح و با عنایت به همجواری ۵ طبقه در معبر بارعایت ضوابط و مقررات شهر سازی و تامین ۱۰۰٪ پارکینگ مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.**

۸۳۷-۵۹. نامه شماره ۲۶-۵۷۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۶۴۷۳۰/۱/۶۶۰۷۹ مبنی بر افزایش تراکم-احداث طبقه پنجم به صورت دو واحد مسکونی-جمعاً ۱۰ واحد مسکونی در طبقات- واقع در کوی اندیشه-انتهای لاله ۳ با مساحت زمین ۳۳۷/۴۵ مترمربع. (معبر ۱۰ و ۸ متری). **مطرح و با عنایت به همجواری ۵ طبقه در معبر بارعایت ضوابط و مقررات شهر سازی و تامین ۱۰۰٪ پارکینگ مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.**

۸۳۸-۵۹. نامه شماره ۲۶-۱۲۴۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۷۹۵۵/۲۲۱۳۳ مبنی بر افزایش تراکم-احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی-جمعاً ۵ واحد مسکونی در طبقات- واقع در بلوار دانشجو-خیابان ۱۲ متری رسالت-خیابان فرعی با مساحت زمین ۲۷۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری). **مطرح و با عنایت به احداث ساختمان های واقع در معبر به صورت ۳ و ۴ طبقه و عدم ضرورت افزایش تراکم، مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.**

۸۳۹-۵۹. نامه شماره ۲۶-۱۴۴۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ و ۲۶-۲۳۲۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ و ۲۶-۳۲۵۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۷۹۷ مبنی بر تغییر کاربری عرصه ای از تاسیسات شهری+تجاری به تجاری خدماتی واقع در خیابان ۱۷ شهریور غربی-نرسیده به میدان ترمینال با مساحت زمین ۲۱۰۰ مترمربع. (معبر ۳۰ و ۱۰ متری). **مطرح و بارعایت ضوابط و مقررات مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.**

« دستور کار سومین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع میزودشت مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ »

۵-۳. نامه شماره ۲۸۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۹ شهرداری مینودشت در خصوص پلاک ثبتی ۴۸/۴۰۶ مینی بر افزایش تراکم (از ۱۹۵٪ به ۴۶۱٪) - احداث طبقات سوم، چهارم و پنجم روی تجاری و زیرزمین - جمعاً ۵ واحد مسکونی در طبقات و دو باب تجاری در همکف - و احداث بالابر جهت تامین پارکینگ (حذف رمپ) واقع در خیابان سعید جمال الدین - نبش کوچه شکوفه ۵ - با مساحت زمین ۲۸۲ مترمربع. (بعد از تعریض ۲۲۴/۰۷ مترمربع). (معبر ۲۰ و ۸ متری). مطرح و از دستور کار خارج گردید.

« دستور کار ششمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع کلاله مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ »

۴۲-۶ - رونوشت نامه شماره ص/۱۴۰۱/۲۳۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ شهرداری کلاله در خصوص تغییر کاربری عرصه ای از فضای سبز جهت احداث نیروگاه مقیاس کوچک گازسوز ۲۵ مگاواتی با مساحت زمین ۲۳۹۶۱ مترمربع (معبر ۲۰ و ۴۵ متری). مطرح و با عنایت به مرتفع شدن مشکلات کمبود تولید برق، افت ولتاژ منطقه و کاهش تلفات و جلوگیری از خاموشی های مکرر احتمالی در سال های آتی، با رعایت کلیه حرائم مصوب و حفظ معابر طرح تفصیلی مصوب با کلیات طرح موافقت و مقرر گردید حداکثر ظرف مدت یک هفته اسناد مالکیت عرصه و تعهدنامه محضری به نام متقاضی و اخذ استعلام های مرتبط اخذ و تا قبل از صدور پروانه به دبیرخانه ارائه گردد.