



سبقت گزینی



وزارت کشور  
استاداری گلستان

**عنوان جلسه: « مصوبات یازدهمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع شهر بندرگز، نوکنده ، کردکوی، کلاله، گرگان، گنبد، نوده خاندوز، مینودشت »**

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۹/۱۵

**صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۹/۱۵)**

دستور جلسه :	
ساعت شروع جلسه : ۱۶:۰۰	ساعت خاتمه جلسه : ۱۹:۰۰
شماره دعوتنامه: ۴۹۹۴۱/۲۲۲	محل برگزاری : سالن جلسات شهیدباهنر ساختمان شماره یک استانداری
<p><b>حاضرین در جلسه :</b></p> <p>استاندار(رییس)- معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری - مدیرکل راه و شهرسازی استان (دیپیر) معاونت شهرسازی و معماری-ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان -ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان- مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان -مدیرکل حفاظت محیط زیست استان -مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان - شرکت آب و فاضلاب استان - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان - نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان- مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان- مدیرعامل شرکت گاز استان- مدیرکل پدافند غیر عامل استانداری- شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان-مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان- مدیرکل هواشناسی استان- رئیس سازمان نظام مهندسی</p>	
۱- مغایرت های طرح شهر مینودشت به شرح ۱ بند رأس ساعت ۱۴/۳۰	
۲- مغایرت های طرح شهر نوده خاندوز به شرح ۱ بند رأس ساعت ۴۵:۱۴	
۳- مغایرت های طرح شهر گنبد به شرح ۵ بند رأس ساعت ۰۰:۱۵	
۴- مغایرت های طرح شهر نوکنده به شرح ۱ بند رأس ساعت ۴۰:۱۵	
۵- مغایرت های طرح شهر کردکوی به شرح ۲ بند رأس ساعت ۵۰:۱۵	
۶- مغایرت های طرح شهر بندرگز به شرح ۹ بند رأس ساعت ۱۰:۱۶	
۷- بررسی بافت فرسوده و بافت ناکارآمد شهر کلاله رأس ساعت ۰۰:۱۷	

**«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»**

**مشروح مذاکرات: جلسه ی کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مغایرت های طرح شهرهای بندرگز / نوکنده / کردکوی / گنبد / نوده خاندوز / مینودشت / کلاله به شرح پیوست در ساعت ۳۰:۱۴ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ در محل سالن جلسات شهید باهنر ( ساختمان شماره یک استانداری ) برگزار شد.**

## مصوبات یازدهمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع شهر بندرگز مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵

۱۱-۳۶- نامه های شماره ۵۰۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ (مثبوته به شماره ۱۸۶۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰) و ۵۱۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ (مثبوته به شماره ۲۶۲۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴) و ۱۰۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ (مثبوته به شماره ۳۶۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹) و ۱۹۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ (مثبوته به شماره ۷۹۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲) و ۷۹۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ (مثبوته به شماره ۳۶۰۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۱/۳۵۴۳ بخش دو بندرگز) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه و تراکم در قالب افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه روی پیلوت به ۴ طبقه روی پیلوت (نسبت به پروانه صادره به شماره ۲۷۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۸) و افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد در عرصه به مساحت ۲۹۷/۵۰ مترمربع واقع در بندرگز - بلوار امام خمینی (ره) - انقلاب ۳۱ (کوچه شهید درویشی) - معبر ۱۴ متری. **مطرح و با عنایت به شکل گیری معبر به صورت ۴ طبقه در طرح هادی، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۱۱-۳۷- نامه های شماره ۶۲۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ (مثبوته به شماره ۲۷۳۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵) و ۶۴۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ (مثبوته به شماره ۴۰۶۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۶/۱۳۸۰- اصلی مفروز و مجزی از ۶ بخش دو) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۰۸ درصد در قالب افزایش سطح اشغال طبقه همکف از ۶۰ درصد به ۶۱ درصد جهت تامین پارکینگ و کاهش سطح اشغال در چهار طبقه از ۶۰ درصد به ۵۲ درصد (هر طبقه دو واحد مسکونی) و افزایش تعداد طبقات از سه طبقه به ۴ طبقه، افزایش تعداد واحد از ۵ واحد به ۸ واحد، کاهش فضای باز و کاهش حداقل عرض مسیر رفت و آمد خودرو از ۵ متر به ۳ متر در عرصه به مساحت ۴۳۶/۶۰ مترمربع (دارای تعریض به میزان ۴۹/۳۶ مترمربع) واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی (ره) - انقلاب ۹- عرض معبر ۱۰ متری. **مطرح و با توجه به وجود چند پلاک چهار طبقه مورد موافقت اعضا قرار گرفت، همچنین مقرر گردید در طرح پارکینگ رعایت ضوابط معماری در خصوص رعایت شعاع گردش لحاظ گردد.**

۱۱-۳۸- نامه شماره ۷۵۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ (مثبوته به شماره ۳۳۵۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۸/۲۸۴۳- اصلی مفروز و مجزی از ۸ بخش دو) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه و ۳ واحد مسکونی به ۴ طبقه و ۴ واحد مسکونی (هر طبقه با سطح اشغال ۶۰ درصد) و کاهش فضای باز در عرصه به مساحت ۲۱۸/۳۶ مترمربع (دارای تعریض به میزان ۱۰/۰۸ مترمربع) واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه انقلاب ۲۰- معبر ۸،۸ و ۱۲ متری. **مطرح و با عنایت به سه بر بودن عرصه، شکل گیری عرصه های هم جوار در معبر به صورت ۴ طبقه در طرح هادی و تک واحدی بودن هر طبقه، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۱۱-۳۹- نامه شماره ۷۷۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ (مثبوته به شماره ۳۵۱۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۸/۲۹۶۵- اصلی مفروز و مجزی از ۸ بخش دو) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۵۶ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه و ۳ واحد مسکونی به ۴ طبقه و ۴ واحد مسکونی (هر طبقه با سطح

اشغال ۶۰ درصد) و کاهش فضای باز و احداث انباری در بام به مساحت ۱۰ مترمربع در عرصه به مساحت ۲۰۸/۱۱ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه انقلاب ۱۴ - عرض معبر ۶ و ۱۲ متری. **مطرح و با عنایت به شکل گیری معبر به صورت ۴ طبقه در طرح هادی، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، همچنین مقرر گردید انباری ها در منتهی الیه بام احداث گردد.**

۱۱-۴۰- نامه های شماره ۴۳۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ (مثبوته به شماره ۴۰۶۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸) و ۹۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ (مثبوته به شماره ۴۲۱۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۸/۵۷- اصلی بخش دو) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از سه طبقه به ۴ طبقه و عدم رعایت مساحت فضای باز در خصوص افزایش تعداد واحد از ۳ واحد به ۴ واحد مسکونی (بخشی از طبقه اول با دوم و سوم با چهارم به صورت دوبلکس و بخشی دیگر از طبقات دوم و چهارم به صورت تک واحد) در عرصه به مساحت ۲۹۱/۴۰ مترمربع (دارای تعریض به میزان ۴۰/۲۰ مترمربع) واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی (ره) - انقلاب ۲۳- کوچه ثامن - عرض معبر ۱۲ متری. **مطرح و با عنایت به عرض معبر ۱۲ متری و مساحت مناسب عرصه و تعریض صورت گرفته مورد موافقت قرار گرفت.**

۱۱-۴۱- نامه شماره ۹۱۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ (مثبوته به شماره ۴۱۵۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۱/۷۹۶۴ اصلی بخش یک بندرگز) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تقلیل حدنصاب تفکیک عرصه از ۲۰۰ مترمربع به ۱۴۹/۸۰ مترمربع واقع در بندرگز - بلوار آیت اله نصیری - نبش فردوس ۱۱. **مطرح و با عنایت به گزارش شهرداری مبنی بر عدم امکان تجمیع و ساخت و ساز شکل گرفته در اطراف عرصه، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۱۱-۴۲- نامه های شماره ۹۱۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ (مثبوته به شماره ۴۱۵۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳) و ۹۲۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ (مثبوته به شماره ۴۲۱۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۱/۴۲۸۶- اصلی مفروز و مجزی از ۴۰۱۹ بخش دو) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه به ۴ طبقه هر طبقه به صورت یک واحد مسکونی و جمعاً ۴ واحد مسکونی و استفاده از درب کرکره ای در ضلع شمالی عرصه برای پارکینگ در عرصه به مساحت ۲۳۷/۵۰ مترمربع واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی (ره) - انقلاب ۲۲ - معبر ۸ و ۸ متری. **مطرح و با عنایت به عرض کم معبر و عدم شکل گیری معبر به صورت چهار طبقه، مورد مخالفت اعضا قرار گرفت.**

۱۱-۴۳- نامه شماره ۹۲۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ (مثبوته به شماره ۴۲۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵) شهرداری بندرگز (پلاک ثبتی ۸/۳۸۶۱ - اصلی مفروز و مجزی از ۸ بخش دو) راجع به درخواست مبنی بر افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد در قالب افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه به ۴ طبقه هر طبقه به صورت یک واحد مسکونی و جمعاً ۴ واحد مسکونی و کاهش فضای باز در عرصه به مساحت ۲۶۵/۵۰ مترمربع (دارای تعریض به میزان ۳۳/۷۰ مترمربع) واقع در بندرگز - خیابان امام خمینی (ره) - انقلاب ۲۳ - ثامن ۸ - معبر ۱۲ متری. **مطرح و با عنایت به عرض معبر ۱۲ متری و مساحت مناسب عرصه و تعریض صورت گرفته مورد موافقت قرار گرفت.**

۱۱-۴۴-نامه شماره ۹۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ ( مثبتوته به شماره ۴۲۱۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ ) شهرداری بندرگز( پلاک ثبتی ۱-۳۰۴۴- اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۱۵ بخش یک ) راجع به درخواست مبنی بر افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۵۲ درصد در قالب افزایش سطح اشغال در طبقات همکف الی چهارم از ۶۰ درصد به ۶۳ درصد و افزایش تعداد طبقات از ۳ طبقه به ۴ طبقه هر طبقه به صورت یک واحد مسکونی و جمعاً ۴ واحد مسکونی و کاهش فضای باز در عرصه به مساحت ۲۱۲ مترمربع ( دارای تعریض به میزان ۲۱ مترمربع ) واقع در بندرگز - خیابان ۲۰ متری ولیعصر- معلم ۵ - معبر ۱۴ متری. **مطرح و جهت بررسی بیشتر در خصوص عرض گذر موجود و پروانه صادره در معبر از دستور کار خارج گردید.**

### **« مصوبات هفتمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع تفصیلی شهر نوکنده ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ »**

۷-۱۳- نامه های شماره ۷۳۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ ( مثبتوته به شماره ۵۸۷۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ ) و ۶۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ ( مثبتوته به شماره ۴۲۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ ) و ۱۵۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ ( مثبتوته به شماره ۱۳۸۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ ) و ۱۹۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ ( مثبتوته به شماره ۱۸۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ ) و ۳۳۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ ( مثبتوته به شماره ۳۰۵۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ ) شهرداری نوکنده ( پلاک ثبتی ۴/۸۲۶۲ ) راجع به درخواست مبنی بر اصلاح تقاضای احداث ۳ طبقه ( با احتساب همکف ) با سطح اشغال ۸۴ درصد و تراکم ۲۵۲ درصد در قالب احداث یک باب تجاری به مساحت ۱۲۰ مترمربع در همکف و کسری پارکینگ به تعداد ۷ واحد به احداث ۳ طبقه ( با احتساب همکف ) با سطح اشغال ۸۴ درصد و یک باب تجاری به مساحت ۷۵ مترمربع در همکف و کسری پارکینگ به تعداد ۴ واحد در عرصه به مساحت ۲۱۱/۶۰ مترمربع واقع در نوکنده - خیابان سعدی - عرض معبر ۲۰ متری. **مطرح و با عنایت به مصوبه ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص سیاستهای تشویقی متضمن نوسازی بافت های فرسوده و قرارگیری عرصه در بافت فرسوده و قرارگیری در طرح تعریض معبر و با در نظر گرفتن صرفاً ۲ باب مسکونی ( ۲ خانوار ) و یک باب تجاری ، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

### **« مصوبات نهمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع شهر کردکوی ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ »**

۹-۱۲- نامه های شماره ۱۱۰۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ ( مثبتوته به شماره ۳۵۰۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ ) و ۱۲۵۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ ( مثبتوته به شماره ۴۰۷۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ ) شهرداری کردکوی ( پلاک ثبتی ۶۰۴۳ فرعی از ۲ اصلی ) راجع به درخواست تفکیک عرصه به مساحت ۴۶۰/۴۰ مترمربع و تقلیل حدنصاب تفکیک ( ۲۳۲/۵۱ + ۲۲۷/۹۱ ) واقع در کردکوی - ولاغوز - خط سالیکنده - شاهد ۶ - عرض معبر ۸، ۸ و ۳۰ متری. **مطرح و با عنایت به تعریض صورت گرفته و ابعاد مناسب قطعه و انحراف کم از نصاب تفکیک ۲۵۰ مترمربع ، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

۹-۱۳- نامه های شماره ۱۱۷۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ (مثنوته به شماره ۳۷۹۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷) و ۱۲۵۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ (مثنوته به شماره ۴۰۷۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰) (پلاک ثبتی ۲-۴۰۲۴) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تعداد طبقات از یک طبقه به سه طبقه، افزایش سطح اشغال طبقات از ۵۵ درصد به ۶۱ درصد در سه طبقه (هر طبقه یک واحد مسکونی) و کاهش حدنصاب تفکیک از ۲۵۰ مترمربع به ۱۵۴ مترمربع (دارای تعریض به میزان ۱۲ مترمربع) و احداث انباری در بام به مساحت ۲۱ مترمربع واقع در کردکوی - خیابان بسیج - فجر ۱۴ - عرض معبر ۸ متری. **مطرح و صرفاً افزایش سطح اشغال در طبقه همکف و ۲ طبقه روی همکف از ۵۵٪ به ۶۱٪ و کاهش نصاب تفکیک و افزایش تعداد طبقات از یک به دو طبقه مورد موافقت اعضا قرار گرفت، همچنین با احداث انباری در بام مخالفت گردید.**

### « مصوبات جلسه کمیسیون ماده ۵ بررسی بافت فرسوده و ناکارآمد شهر کلاله مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ »

- موضوع درخواست: بررسی بافت فرسوده و بافت ناکارآمد شهر کلاله.

نظریه کمیسیون: مطرح و طرح محدوده ها و محلات هدف بهسازی، نوسازی و بازآفرینی شهری شهر کلاله مورد بررسی قرار گرفت و به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت.  
- محدوده طرح به مساحت ۱۴۹/۲۵ هکتار مصوب گردید.

### « مصوبات جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع کرگان مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ »

موضوع مورد درخواست:

- نامه شماره ۴۹۴۹۲/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ معاونت محترم املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص تغییر کاربری بخشی از پلاک ثبتی ۲۶۰۴ فرعی از ۳- اصلی به مساحت ۲۹۵۰ مترمربع از فضای سبز به اداری انتظامی و ۴۱۳۳۷ مترمربع از فضای سبز به مسکونی واقع در کرگان - کوی اوزینه.

نظریه کمیسیون: مطرح با تغییر کاربری ۲۹۵۰ مترمربع از فضای سبز به اداری انتظامی در راستای نهضت ملی مسکن موافقت گردید، همچنین مقرر گردید برای مابقی عرصه به مساحت ۴۱۳۳۷ مترمربع پس از ارائه طرح آماده سازی و در جلسات اتخاذ تصمیم گردد.

### « مصوبات شصتین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح تفصیلی گنبد مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ »

۸۴۰-۶۰. نامه شماره ۳۶۶۹۷-۲۶ مورخ ۹۸/۱۱/۱۳ شهرداری گنبد و ۱۴۴۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۶ (فرمانده سپاه نینوا استان گلستان مبنی بر حمایت از نهضت تولید مسکن - کارکنان این نهاد) در خصوص پلاک ثبتی ۱/۷/۷۱۳۳ مبنی بر تغییر کاربری عرصه ای از انتظامی به مسکونی + تجاری واقع در خیابان ۱۷ شهریور شرقی با مساحت زمین ۱۰۹۲ مترمربع. (معتبر ۳۰ متری).

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به پاسخ استعلام اداره کل میراث فرهنگی مبنی بر بلا مانع بودن تغییر کاربری، با تغییر کاربری عرصه ای از انتظامی به مسکونی - تجاری موافقت گردید.

۸۴۱-۶۰. نامه شماره ۲۶-۱۸۱۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۲۱۰۸ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪-احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی-جمعاً ۵ واحد مسکونی در طبقات- واقع در بلوار دانشجو-کوچه خانه ورزش-بعد از چهارراه-پلاک ۲۴ با مساحت زمین ۲۶۰ مترمربع.(معبر ۱۰ متری).  
نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض کم معبر و شکل گیری معبر بر اساس ویلایی و چهار طبقه مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۸۴۲-۶۰. نامه شماره ۲۶-۱۱۶۱۶/۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۵ و ۲۶-۱۷۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۲۷۸۶/۶۵۲۴۵ مبنی بر افزایش تراکم از ۳۹۰٪ به ۵۹۴٪-احداث طبقات هفتم و هشتم هر کدام به صورت یک واحد مسکونی(جمعاً ۸ واحد مسکونی در طبقات) و نیم طبقه (شامل ۱ واحد مسکونی + ۳۱ مترمربع بالکن تجاری + ۷/۳۰ مترمربع انباری) و لابی به مساحت ۷/۳۰ مترمربع و ۶۲ مترمربع تجاری در همکف به صورت دو باب واقع در خیابان ۱۷ شهریور شرقی(بلوار پاسداران) کوچه دوم-پلاک ۱۶ با مساحت زمین ۳۵۰ مترمربع.(معبر ۸ و ۳۰ و ۱۰ متری)  
نظریه کمیسیون: مطرح و با احداث طبقه ۵ شتم مخالفت، و در خصوص طبقه هفتم با عنایت به وجود ساختمان ۷ طبقه روی تجاری در معبر و سه بر بودن عرصه مورد موافقت قرار گرفت.

۸۴۳-۶۰. نامه شماره ۱/۱۰۰/۲۲۷۸۲/۱۰۰/۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ و ۲۶-۱۹۸۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۳۲۹/۸۱۱۲ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪-احداث طبقه پنجم به صورت دو واحد مسکونی-جمعاً ۱۰ واحد مسکونی در طبقات-واقع در بلوار دانشجو ملک الشعراء هشتم پلاک ۵ با مساحت زمین ۳۷۵ مترمربع.(معبر ۱۰ متری).  
نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به شکل گیری غالب معبر بر اساس یک، دو و سه طبقه مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۸۴۴-۶۰. نامه شماره ۲۶-۹۹۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۷ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۰۸/۴۴۶۴۴ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۶۰٪ به ۳۲۵٪-احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی - جمعاً ۸ واحد مسکونی در طبقات-واقع در میدان ازادگان(خیابان ۱۶ متری) بن بست مسجدالمبین با مساحت زمین ۲۶۵/۴۵ مترمربع.(معبر ۱۰ و ۸ متری)  
نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به ساخت و ساز صورت پذیرفته، با سطح اشغال ۷۳٪ و عرض کم معبر و ساخت و سازهای صورت گرفته با ارتفاع غالب ۳ و ۴ مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

### « مصوبات دومین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع نوده خاندوز مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ »

۲-۲. نامه شماره ۳۴۱۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ و ۲۴۸۹/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۸ شهرداری نوده خاندوز در خصوص پلاک ثبتی ۱۳/۵۸۰ مبنی بر افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪-افزایش طبقات سوم و چهارم -هر کدام به صورت یک واحد مسکونی-جمعاً چهار واحد مسکونی در طبقات- و نامه شماره ۳۸۰۲/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری نوده خاندوز (مبنی بر احداث ۷ واحد مسکونی در ۴ طبقه روی پیلوت) واقع در خیابان امام خمینی -کوچه شهید میرنقی حسینی(ولایت ۱۹) با مساحت زمین ۵۶۶/۲۸ مترمربع(بعد از تعریض ۵۲۷/۸۴ مترمربع) معبر(۱۰ متری مصوب)  
نظریه کمیسیون: مطرح و با سطح اشغال ۵۰٪ در صد در ۴ طبقه با تراکم ۲۰۰٪ و هر طبقه به صورت ۲ واحد و ساخت و ساز به صورت وسط ساخت مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

### « مصوبات چهارمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح جامع نینودشت مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ »

۲-۶. نامه شماره ۴۶۲۵۵/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ واحد املاک و حقوقی اداره کل در خصوص پلاک ثبتی قسمتی از ۳۵ فرعی از ۱۳۵ صلی بخش ۹ حوزه ثبتی مینودشت به مساحت ۱۶۴۹۴ مترمربع مبنی بر تغییر کاربری از اداری-انتظامی به مسکونی در راستای تامین زمین جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن.  
نظریه کمیسیون: مطرح و در راستای تامین عرصه جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.