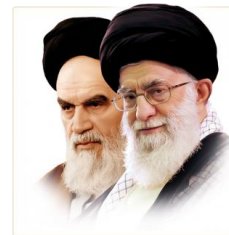




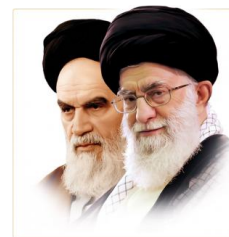
سبقت‌گامی

«مهيار تورم، رشد توليد»



عنوان جلسه : هفدهمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۲

صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۷/۰۳)		
ساعت شروع جلسه : ۱۸	ساعت خاتمه جلسه : ۲۰	دستور کار جلسه :
شماره دعوتنامه : ۳۸۲۱۹/۲۲۳	محل برگزاری : سالن شهید رجایی استانداری	۱. گزارش آخرین وضعیت اجرائی نهضت ملی مسکن استان ۲. گزارش اقدامات صورت پذیرفته بابت اراضی مورد نیاز طرح نهضت ملی استان ۳. استفاده از بیانات جناب آقای دکتر مالکی، معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن
حاضرین در جلسه : استاندار گلستان-معاون وزیر و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن - معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان- معاونت توسعه سازمان ملی زمین و مسکن- مدیرکل املاک سازمان ملی زمین و مسکن -مدیرکل راه و شهرسازی گلستان -معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی -مدیر شعب بانک مسکن استان - مدیرکل امور مالیاتی-مدیرعامل شرکت گاز-مدیرکل ثبت اسناد و املاک -مدیرکل صنعت ، معدن و تجارت-مدیرکل کمیته امداد-نماینده ستاد اجرائی فرمان امام -مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی-مدیرعامل آب و فاضلاب-مدیرکل تامین اجتماعی-معاونت شهرسازی و معماری راه و شهرسازی-مجری طرح شرکت آب و فاضلاب -معاونت مشترکین شرکت توزیع برق -معاونت فنی صدا و سیما-منابع طبیعی و تحقیقات -مسئول کارگروه تنظیم بازار -مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- مدیرعامل شرکت آب منطقه ای - سازمان بسیج سازندگی سپاه نینوا-معاون تعزیرات حکومتی استان		
غایبین جلسه : مدیرکل اطلاعات استان -دادستان مرکز استان-نماینده سازمان اطلاعات سپاه استان- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی -مدیرکل اقتصاد و دارایی-مدیرکل دفتر فنی امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری-مدیرکل بازرسی ، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری-مدیر کل دفتر امور زنان و خانواده استانداری-فرماندهی نیروی انتظامی-مدیرکل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - ریاست سازمان جهاد کشاورزی -ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان - فرمانده بسیج ادارات کل - شهردار گرگان - رئیس شورای هماهنگی بانکها-مدیرعامل شرکت مخابرات		
مشروح مذاکرات : پیرو دعوتنامه شماره ۳۸۲۱۹/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ درخصوص هفدهمین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری به ریاست جناب آقای دکتر زنگانه استاندار محترم و با حضور نمایندگان محترم وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن و مدیران کل برگزار شد. پس از تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم ، جناب آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی ضمن خیرمقدم به مهمانان و اعضای شورا ، دستور کار جلسه را قرائت نمودند. سپس آقایان مهندس پناه یزدان معاونت مسکن و ساختمان و مهندس شعبانیان معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی و مهندس حسینی مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گزارش اقدامات انجام شده در حوزه نهضت ملی مسکن (شهری و روستایی) را ارائه نمودند. در ادامه پس از اظهارات استاندار محترم و آقای دکتر مالکی ،معاون محترم وزیر و مدیرعامل محترم سازمان ملی زمین و مسکن، مراتب به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید. *این صورتجلسه در ۲ صفحه و ۹ مصوبه تنظیم شده است.		



مشروح مصوبات هفدهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان در سال ۱۴۰۲

صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۷/۰۳)

نتیجه اقدامات هفدهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

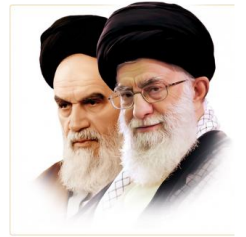
عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام	اقدامات انجام پذیرفته (مستندات پیوست گردد)
مصوبه ۱: مقرر گردید فرمانداران محترم، همه اعضای شورای مسکن در سطح شهرستانها را دعوت و جلسه با حضور کلیه اعضا برگزار شود.	فرمانداران	مستمر	
مصوبه ۲: پیرو مصوبات قبلی و مصوبه شورای هماهنگی بانکها، مقرر گردید بانکهای عامل نسبت به جذب ۱۰۰٪ تسهیلات مسکن روستایی ظرف حداکثر ۲ هفته آتی اقدام و در جلسه بعدی شورای مسکن استان گزارش اقدامات توسط دبیر شورای هماهنگی بانکها اعلام گردد.	بانکهای عامل	۲ هفته	
مصوبه ۳: مقرر گردید دبیر شورای هماهنگی بانکها در راستای تسریع در بهره برداری واحدهای مسکونی روستایی و طرح مسکن حمایتی با اعلام کتبی بنیاد مسکن استان نسبت به شتاب در پرداخت تسهیلات واحدهای مسکونی که در مراحل پایانی هستند اقدام و گزارش هفتگی را به معاونت محترم هماهنگی امور اقتصادی و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی ارائه نماید.	شورای هماهنگی بانکها	مستمر	
مصوبه ۴: مقرر گردید بانکهای استان خصوصاً دبیرخانه شورای هماهنگی بانکها، نسبت به اخذ سهمیه استان با توجه به شرایط استان و نیاز به تقویت بخش خودمالکی در تسهیلات خودمالکی اقدام جدی داشته باشند و مراتب اقدامات انجام شده را در هر جلسه شورای مسکن ارائه نمایند.	شورای هماهنگی بانکها بانکهای عامل	مستمر	
مصوبه ۵: مقرر گردید تا جلسات هماهنگی و بررسی ظرفیتهای و اقدامات مورد نیاز با فرمانداران شهرهایی که فاقد زمین براساس برنامه ابلاغی نهضت ملی استان می باشند برگزار گردیده و نحوه گردشکار تأمین زمینهای مورد نیاز تعیین تکلیف گردد.	راه و شهرسازی بنیاد مسکن فرمانداران	یکماه	
مصوبه ۶: پیرو مصوبات قبلی شورای مسکن استان و شورای عالی مسکن (با حضور ریاست محترم جمهور) بابت توافقات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بخش خصوصی، مقرر گردید همچون اراضی دولتی اقدام و در این عرصه ها در راستای حمایت از اجرای طرح از اخذ عوارض مازاد اجتناب گردد.	بنیاد مسکن	مستمر	



وزارت کشور
استاداری گلستان

سبقت‌گامی

«مهيار تورم، رشد توليد»



نتیجه اقدامات هفدهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

اقدامات انجام پذیر (مستندات پیوست)	مهلت اقدام	اقدام کننده	عنوان مصوبه
	جلسه آتی	معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری	مصوبه ۷ : جهت تأمین نیاز به زمین طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن در استان ، معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری با همکاری اداره کل راه و شهرسازی ، بنیاد مسکن ، منابع طبیعی و سپاه نسبت به بررسی و کارسازی الحاق عرصه ۶۷۰ هکتاری پیرامون روستای یلمه خندان و شهر آق قلا جهت امکان بهره برداری مسکونی از عرصه مذکور ظرف یک هفته آینده اقدام و نتیجه در جلسه بعدی گزارش گردد
	مستمر	بنیاد مسکن	مصوبه ۸ : با توجه به سیاست تأمین زمین طرح جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن و مسکن حمایتی و محرومین در سطح استان به صورت روستا محور ، عوارض تبصره ۱ ماده ۱ روستاهای حریم شهر همچون اراضی دولتی در توافق با مالکین با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی معاف می باشند .
	جلسه آتی	راه و شهرسازی	مصوبه ۹ : مقرر شد رتبه بندی استان در بخشهای مختلف : مسکن شهری ، مسکن روستایی ، بافت فرسوده ، گروه ساخت ، نیروهای مسلح و ... از ستادهای مرتبطه ملی اخذ و در جلسه آتی شورای مسکن استان بصورت مقایسه ای ارائه گردد .
	جلسه آتی	جهاد کشاورزی	مصوبه ۱۰ : مقرر گردید امور اراضی جهاد کشاورزی استان با رویکرد تسریع و براساس پهنه بندیهای صورت پذیرفته نسبت به اعلام نوعیت زمین برای اراضی نهضت ملی مسکن (در افزایش محدوده ها بدون دریافت وجه) اقدام نماید .
	مستمر	معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری شهرداری	مصوبه ۱۱ : مجدداً تأکید می گردد که پرو تفاهمنامه فیما بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور، شهرداریها در پروژه های دولتی در اراضی ۹۹ ساله نسبت به صدور پیش پروانه با رعایت درصد تخفیف ۳۰٪ درصد ذکر شده در تفاهمنامه فوق الذکر در راستای تسریع در شروع عملیات اجرایی اقدام نمایند . همچنین نیز مقرر گردید اعمال و عملکرد شهرداریها در انجام تفاهمنامه مذکور به انضمام بخشودگی عوارض صدور پروانه های بافتهای فرسوده و ناکارآمد ملاک عمل در پرداختهای جاری به شهرداریها توسط استانداری قرار گیرد .