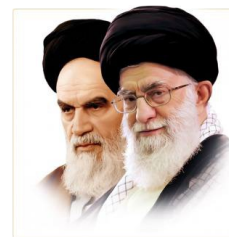




سبقت‌گامی

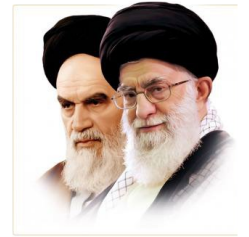
«مهارت‌ورم، رشد تولید»



عنوان جلسه: سیزدهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۵/۱۸)

ساعت شروع جلسه : ۱۱		دستور کار جلسه :
ساعت خاتمه جلسه : ۱۴	شماره دعوتنامه : ۲۷۴۵۷/۲۲۳	۱- ارائه گزارش عملکرد و پیشرفت پروژه های نهضت ملی مسکن و بررسی مسائل و چالش های پیشرو در استان
محل برگزاری : سالن جلسات شهید رجایی استاندار	حاضرین در جلسه :	۲- استفاده از رهنمودهای نمایندگان محترم وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور
	استاندار گلستان-دستیار ویژه وزیر وزارت راه و شهرسازی- مدیرکل دفتر فنی وزارت کشور-مدیرکل دفتر نظارت بر طرحهای توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی - معاون امور عمرانی استانداری-مدیر کل راه و شهرسازی -شهردار گرگان - نیروی انتظامی استان- مدیرکل سازمان صنعت ، معدن و تجارت - رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی - مدیرکل تعزیرات حکومتی-معاون دفتر فنی استانداری - بنیاد تعاون و خدمات سپاه نینوا - مدیر منطقه ای موسسه مسکن و عمران اجتماعی - مدیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی - دبیر قرارگاه نوسازی مسکن شرکت بازآفرینی شهری - معاون بانک رفاه - انبوه سازان مسکن و ساختمان- بانک ملت-مدیر بانک صادرات-سرپرست آب و فاضلاب -مدیر بانک ملی - مدیر بانک مسکن-معاون مخابرات -معاون توسعه امور اقتصادی و دارایی - معاون توزیع نیروی برق - شورای هماهنگی بانکها -مدیر بانک تجارت-مدیرعامل شرکت گاز-مدیرکل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی - مدیرکل تامین اجتماعی - فرمانده بسیج ادارات کل - معاونت توسعه مدیریت امور مالیاتی-مدیرکل اداره ثبت اسناد-مدیرکل بنیاد مستضعفان- مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی-مدیرکل ستاد اجرایی فرمان امام (ره)- مدیرکل طرحهای نهضت ملی بنیاد مسکن کشور- معاون آب منطقه ای - معاون املاک و حقوقی راه و شهرسازی-معاون شهرسازی و معماری راه و شهرسازی	۳- ارائه گزارش عملکرد بانک ها در پرداخت تسهیلات بانکی
	غایبین جلسه :	۴- سایر موارد
	دادستان مرکز استان- مدیرکل محترم اطلاعات -بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری-اطلاعات سپاه-اتحادیه مشاورین املاک گرگان-بانک سپه-دفتر امور زنان و خانواده استانداری- امور اقتصادی استانداری -معاونت سیاسی ، امنیتی و اجتماعی استانداری	



مشروح مذاکرات :

سیزدهمین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری به ریاست استاندار محترم و با حضور نمایندگان محترم وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور در حوزه نهضت ملی مسکن و مدیران کل برگزار شد. پس از تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم، جناب آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی ضمن خیرمقدم به مهمانان و اعضای شورا، دستور کار جلسه را قرائت نمودند.

سپس آقایان مهندس پناه یزدان معاونت مسکن و ساختمان و مهندس شعبانیان معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی و مهندس حسینی مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گزارش اقدامات انجام شده در حوزه نهضت ملی مسکن (شهری و روستایی) را ارائه نمودند.

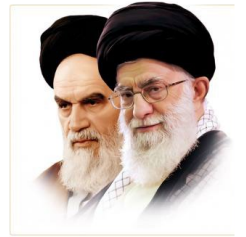
در ادامه آقای دکتر آقایی دبیر محترم قرارگاه نوسازی مسکن شرکت بازآفرینی شهری ایران اظهار داشتند تاکنون تعداد ۳۴۱۱ پروانه نوسازی مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهری در استان صادر و در سامانه ستاد ملی بارگذاری شده است. لذا درصد تحقق برنامه نوسازی مسکن در استان گلستان در برنامه چهارساله ۲۹٪ تاکنون می باشد که این عدد تا پایان سال جاری می بایست به ۵۷٪ افزایش یابد. لذا نیازمند توجه حداکثری شهرداران محترم جهت اعمال بسته های تشویقی و سایر مزیت های ساخت و ساز در بافت های ناکارآمد شهری برای ساکنین این محلات و انبوه سازان می باشد. که بدین منظور خواهشمند است استاندار معزز گلستان در جهت پایش مداوم اقدامات شهرداری ها دستورات لازم را صادر فرمایند.

سپس آقای دکتر قربانی مدیرکل محترم دفتر فنی وزارت کشور اظهار داشتند که مسئله تولید مسکن صرفاً بر عهده وزارت راه و شهرسازی نیست و وزارت کشور برای کمک به تولید و عرضه مسکن تمامی تلاش خود را جهت تحقق هدف دولت سیزدهم انجام می دهد. با توجه به کمبود زمین در استان های شمال کشور در موضوع تأمین زمین و شروع عملیات اجرایی ساخت مسکن در استان اقدامات شایسته تقدیر صورت پذیرفته است. در بحث پرداخت تسهیلات نیاز است بانکها تسریع نمایند. برنامه ریزی لازم جهت تأمین خدمات زیر بنایی و روبنایی در پروژه های نهضت ملی مسکن صورت پذیرد. در خصوص صدور پروانه ساختمانی از ظرفیت تفاهم نامه وزارتین استفاده شود و شهرداری در چند مرحله پروانه صادر کند. از (بند ص تبصره ۱۱) تفاهمنامه مذکور از ظرفیت سازمان همیاری شهرداری در آماده سازی پروژه ها استفاده شود.

و همچنین آقای محمدی نماینده بنیاد مسکن کشور درخواست همکاری بیشتر بانک مسکن برای پروژه های بنیاد ساخت را داشتند.

جناب آقای مهندس سرلک مدیر کل محترم دفتر نظارت بر طرحهای توسعه و عمران وزارت متبوع اقدامات موثر وزارت راه و شهرسازی را جهت پیشبرد اهداف طرح نهضت ملی مسکن شامل: تصویب بخشنامه سیاستهای تشویقی دولت در بافت های فرسوده مصوب مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ و بخشنامه سیاستهای محرک عرضه زمین و جلوگیری از احتکار اراضی مسکونی در محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۸ و بخشنامه سیاستهای بازتنظیم نظام پهنه بندی تراکم ساختمانی شهرها مصوب مورخ ۱۴۰۲/۳/۸ در شورایعالی شهرسازی و معماری ایران بازگو کردند.

سپس آقای دکتر اکبری دستیار ویژه وزیر اظهار داشتند یکی از اقداماتی که در حوزه مسکن باید مد نظر قرار گیرد ایجاد تعادل پویا بین عرضه و تقاضا است که یکی از مهم ترین عوامل تأثیر گذار در بازار مسکن می باشد. در طرح نهضت ملی مسکن تأکید بر رشد تولید به صورت جهش وار است این امر مربوط به تأمین زمین، تأمین منابع مالی و مباحث زیر ساختی می باشد. در این راستا بانک های عامل نقش مهمی در تولید و اجرای هر چه بهتر طرح نهضت ملی مسکن در استان ها را دارند. و در ادامه فرمودند استان گلستان با توجه به کمبود زمین و وجود اراضی مرغوب کشاورزی در مسیر خوبی در حوزه اجرای طرح نهضت ملی مسکن قرارداد و انشاءالله با هم افزایش بیشتری بین دستگاههای اجرایی این روند رو به رشد ادامه خواهد داشت.



و سپس استاندار محترم عنوان فرمودند: رتبه استان در ارزیابی عملکرد طرح نهضت ملی مسکن از رتبه ۳۳ به ۱۳ ارتقا یافته است که این موضوع جای تقدیر و تشکر دارد. ضمناً در بخش مسکن روستایی در رتبه های اول و دوم هستیم. با توجه به فعالیتهای صورت پذیرفته بیش از ۳۶۰۰ واحد مسکونی در هفته دولت افتتاح می شود. در خصوص تامین زمین، اولویت اول با لکه های مسکونی داخل محدوده و اراضی دستگانه های دولتی می باشد. با توجه به هزینه بالای اجرای زیرساختها و با توجه به اینکه سهم اعتبار تملک دارایی استان ضعیف است، استان امکان تأمین یک سوم هزینه زیرساختها را از کل بودجه استانی ندارد. موضوع الحاق اراضی درجه ۱ و ۲ کشاورزی در استان تسهیل شود. در بحث ارزیابی فرایند واگذاری زمین به صورت گروهی و انفرادی استان گلستان با توجه به کمبود زمین با سایر استانهای دارای زمین مقایسه نشود. در ادامه مراتب به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.

*این صورتجلسه در یک صفحه و ۷ مصوبه تنظیم شده است.



عنوان جلسه : سیزدهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۵/۱۸)			
مهلت اقدام	اقدام کننده	مصوبه	ردیف
دو هفته	بانک صادرات	با توجه به مشکل موجود در فروش اقساطی تسهیلات بانک صادرات و مغایرت نحوه عمل آن بانک با مفاد قانون جهش تولید مسکن که روش پرداخت و بازپرداخت تسهیلات را مشخص کرده است، مقرر گردید این موضوع توسط مدیر عامل شعب بانک استان از کشور پیگیری و مرتفع گردد. ضمناً در صورت نیاز، هماهنگی لازم جهت برگزاری جلسه استاندار با مدیر عامل بانک صادرات کشور انجام شود.	۱
۶ ماهه	شهرداریها	درخصوص نوسازی در محلات بافت فرسوده درصد تحقق برنامه ی نوسازی مسکن در محلات هدف بازآفرینی استان ۲۷٪ بوده است که مقرر شد تا انتهای سال ۱۴۰۲ به ۵۷٪ برسد	۲
یک هفته	مدیران شعب بانکهای استان	مقرر گردید اگر مدیران بانکهای استان مانع و مشکلی در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن به پروژه های ۹۹ ساله و یا خودمالک دارند، موارد را به استانداری اعلام نمایند تا در سفر روزهای تا موضوع با مدیران کشوری مطرح و مرتفع گردد .	۳
دو هفته	راه و شهرسازی	با توجه به اینکه جمعیت ساکن روستاهای استان معادل ۴۷ درصد کل جمعیت استان می باشد، پیشنهاد می گردد که ۴۷ درصد برنامه احداث مسکن در استان برای روستاها انجام شود و سهم بندی برنامه ابلاغی استان اصلاح شود.	۴
یک هفته	شهرداریها	درخصوص مشکل هزینه بالای تأمین اجتماعی صدور پروانه نهضت ملی مسکن، مقرر گردید براساس تبصره ۱ تفاهمنامه فیما بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور درخصوص صدور پروانه، شهرداران استان بدون اخذ فیش هزینه تأمین اجتماعی نسبت به صدور پیش پروانه پروژه های نهضت ملی مسکن اقدام نمایند و عملیات اجرایی پروژه ها آغاز شود .	۵
یک ماه	راه و شهرسازی	مقرر گردید موضوع الحاق زمین ۲۴ هکتاری گنبد در دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به جهت اهمیت موضوع پیگیری و تسریع گردد	۶
دو هفته	دبیرخانه شورای هماهنگی بانکها	مقرر گردید جلسه شورای هماهنگی بانکها به صورت فوق العاده با دستور کار پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن برگزار گردد و در این جلسه از بانکهای خصوصی هم دعوت گردد . در صورت عدم همکاری بانکها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، موضوع عدم انجام تعهدات قانونی به دادستانی و مدعی العموم منعکس می گردد.	۷