



بیتکلی

«مهار تورم، رشد تولید»



عنوان جلسه : نهمین جلسه شورای عالی مسکن کشور و نهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۰۴/۱۷

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۴/۱۷)

دستور جلسه :

- ۱- ارائه گزارش اقدامات انجام شده در راستای ساماندهی بازار اجاره مسکن.
- ۲- ارائه گزارش عملکرد و پیشرفت پروژه های نهضت ملی مسکن
- ۳- ارائه گزارش عملکرد واگذاری انفرادی و گروهی زمین و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت
- ۴- ارائه گزارش عملکرد بانک ها در پرداخت تسهیلات بانک ها در پرداخت تسهیلات بانکی
- ۵- ارائه گزارش تعداد واحدهای باقیمانده مسکن مهر.
- ۶- پیگیری مصوبات گذشته شورای عالی مسکن.

ساعت خاتمه جلسه :

ساعت شروع جلسه : ۱۰ صبح

محل برگزاری : سالن اجتماعات شهید رجایی استانداری

شماره دعوتنامه : ۲۰۰۵۸/۲۲۳

حاضرین در جلسه :

استاندار گلستان- معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان- مدیرکل راه و شهرسازی استان گلستان- مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- مدیرکل دفتر فنی استانداری گلستان- مدیرکل تعزیرات حکومتی- رئیس دانشگاه گلستان- معاون بانک رفاه- مدیرکل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)- رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت- مدیریت شعب بانک ملی- مدیریت شعب بانک صادرات- مدیریت شعب بانک تجارت- معاون بانک مسکن- معاون بانک ملت- معاون شرکت توزیع نیروی برق- معاون فرهنگ و ارشاد اسلامی- معاون نیروی انتظامی استان- مدیر کل ثبت اسناد و املاک- سازمان مدیریت و برنامه ریزی- معاون سازمان جهاد کشاورزی- معاون اقتصاد و دارایی- مدیرعامل شرکت گاز- مدیرکل مرکز خدمات حوزه علمیه- سرپرست شرکت آب و فاضلاب- مدیرکل امور مالیاتی- مدیرعامل شرکت آب منطقه ای- رئیس اتحادیه مشاورین املاک

غایبین جلسه :

دادستان مرکز استان- مدیرکل اطلاعات استان- مدیرکل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری- نماینده سازمان اطلاعات سپاه- فرماندهی سپاه نینوا- مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی- رئیس دانشگاه آزاد اسلامی- رئیس شورای هماهنگی بانکهای استان- فرمانده بسیج ادارات کل استان- مدیرکل سازمان صدا و سیما- مدیرکل اموال و املاک بنیاد مستضعفان- مدیریت شعب بانک سپه

مشروح مذاکرات:

نهمین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری به ریاست جناب آقای دکتر زنگانه استاندار محترم گلستان و با حضور مدیران کل برگزار شد. پس از تلاوت آیاتی چند از قران کریم ، جناب آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی دستور کار جلسه را قرائت نمودند. آقای مهندس پناه یزدان معاونت مسکن و ساختمان گزارش اقدامات انجام شده را ارائه و پس از بحث و بررسی نقطه نظرات اعضا مراتب به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.

* این صور تجلسه در ۴ صفحه و ۱۳ مصوبه تنظیم شده است.

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۴/۱۷)

ردیف	عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	با عنایت به کسب رتبه نهم کشوری در خصوص اقدامات کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان و پیرو بند یک مصوبات اولین جلسه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات، مقرر شد جلسه فوری کارگروه با حضور استاندار برگزار شود.	دبیرخانه	یک هفته
۲	مقرر شد دبیرخانه کارگروه کلیه مصوبات جلسه قبلی کارگروه را بررسی و گزارش اقدامات انجام شده را در جلسه بعدی کارگروه و شورای مسکن استان ارائه نماید.	دبیرخانه	جلسه آتی
۳	در اجرای بند ۱۱ صور تجلسه کارگروه مقرر شد کلیپ معرفی سامانه املاک و مستغلات ظرف ۲ روز آینده تهیه و در رسانه ها پخش شود.	دبیرخانه	۲ روز
۴	در راستای بند ۸ صور تجلسه کارگروه مقرر شد پیش نویس مکاتبات مورد اشاره توسط امور مالیاتی به دفتر استاندار محترم تحویل و اقدامات لازم در خصوص ارسال مکاتبات به مراجع ذی صلاح را انجام دهد. همچنین در خصوص بندهای ۱۴ و ۱۵ صور تجلسه نیز اداره کل امور مالیاتی اقدامات لازم را به قید فوریت انجام دهد.	امور مالیاتی	به فوریت
۵	در اجرای بند ۱۳ مصوبه کارگروه مقرر شد اتحادیه مشاورین املاک اقدامات لازم را طی مدت زمان ۲ روز انجام و گزارشات مربوطه را ارائه نماید.	اتحادیه مشاورین املاک	۲ روز
۶	مقرر شد برای تعداد ۲۴۰ واحد مشاور املاک فاقد پروانه یا منقضی شده پیگیری لازم توسط دبیرخانه صورت پذیرد و پس از انقضای مهلت ۱۵ روزه، در صورت عدم کسب مجوز نسبت به پلمپ واحدهای مذکور اقدام گردد.	دبیرخانه	مستمر
۷	مقرر شد اداره کل صمت نظارت مستمر بر عملکرد صنف و اتحادیه املاک را انجام داده و در صورت قصور در خصوص عدم انجام تکالیف قانونی موارد نقض قانون را بررسی و در صورت تکرار تخلفات نسبت به	صنعت، معدن و تجارت	یک ماه

		برخورد قانونی اقدام نموده و در اسرع وقت گزارش اقدامات صورت پذیرفته را به دبیرخانه ارسال نماید.	
مطابق مفاد مصوبه	راه و شهرسازی بنیاد مسکن	ضمن تقدیر از اقدامات اداره کل راه و شهرسازی در انعقاد ۳۰۰ قرارداد واگذاری اراضی به متقاضیان قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مقرر گردید مقدمات انعقاد قرارداد واگذاری اراضی تا سقف ۵۰۰ نفر از متقاضیان جوانی جمعیت انجام و قرارداد های مذکور ظرف سه هفته تحویل متقاضیان گردد. همچنین برنامه ریزی برگزاری مراسم اعطای قرارداد صورت پذیرد. ضمناً نسبت به واگذاری زمین به کلیه متقاضیان (در حال حاضر ۳۰۰۰ نفر شناسایی شده اند) تا پایان سال انجام پذیرد. همچنین واگذاری زمین به متقاضیان روستایی واجد شرایط قانون مذکور نیز توسط بنیاد مسکن استان انجام پذیرد.	۸
پایان سال	دبیرخانه	با عنایت به عدم رتبه مناسب استان در حوزه واگذاری گروهی و انفرادی و جوانی جمعیت، مقرر گردید مکاتبه ای با امضا استاندار در خصوص ارزیابی عملکرد استان ها در موضوع فوق الذکر با توجه به شرایط جغرافیایی استان (کمبود زمین، وجود اراضی ارزشمند کشاورزی و سیاست انبوه سازی) با ریاست محترم جمهوری صورت پذیرد و پیشنهاد گردد ملاک ارزیابی براساس برنامه ابلاغی وزارت متبوع و همچنین تعداد افراد واجد شرایط انجام شود. ضمناً برنامه ریزی جهت ارتقا رتبه استان به ۱۰ استان برتر صورت پذیرد.	۹
یک هفته	بانکهای استان دبیر شورای هماهنگی بانکهای استان دبیرخانه	در خصوص تسهیلات ودیعه مسکن مقرر شد بانکهای استان نسبت به تعیین تکلیف متقاضیان ودیعه مسکن اقدام نموده و دبیرخانه شورای هماهنگی بانک ها گزارش پرداخت تسهیلات را به تفکیک بانک ها در جلسه بعدی ارائه نمایند. و همچنین ضمناً گزارش عملکرد بانک ها شود و با عنایت به عدم تطبیق آمار تسهیلات پرداخت شده در استان با آمار ارائه شده در شورای عالی مسکن مکاتبه ای توسط شورای هماهنگی بانک ها استان در خصوص اصلاح آمار ارائه شده با وزارت راه و شهرسازی انجام و پیگیری لازم توسط اداره کل راه و شهرسازی صورت پذیرد.	۱۰
یک هفته	بانکهای استان دبیر شورای هماهنگی بانکهای استان	در خصوص ضوابط سختگیرانه ابلاغی از سوی برخی بانکهای کشور در پرداخت تسهیلات مسکن روستایی (به ویژه بانک ملی) مقرر گردید مکاتبه ای توسط بانک ها جهت تسهیل شرایط با مرکز صورت پذیرد. در صورت نیاز مکاتبه ای توسط دبیر شورای هماهنگی بانک ها با امضاء استاندار محترم تهیه گردد.	۱۱

یک هفته	دبیر شورای هماهنگی بانکهای استان	مقرر گردید با توجه عدم وجود شعبه اکثر بانکها در شهر مراوه تپه، تسهیلات مسکن روستایی در بانکهای دارای شعبه در آن شهر متمرکز گردد.	۱۲
یک هفته	دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات	در اجرای مصوبه شورای عالی مسکن در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ مقرر گردید برنامه ساماندهی مشاورین املاک و بازار اجاره در بازه زمانی یک ماهه توسط دبیرخانه و سایر اعضای کارگروه مربوطه تهیه و در هفته بعد ارائه گردد. ضمناً مقرر شد شهرداران نیز در جلسات شورای مسکن به دلیل اهمیت موضوع حضور داشته باشند.	۱۳