



بیتکلی

«مه‌ار تورم، رشد تولید»



تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۰۴/۱۰

عنوان جلسه : هشتمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۴/۱۰)

دستور جلسه :

- ۱- گزارش کلی آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن استان.
- ۲- گزارش بنیاد مسکن استان در خصوص اقدامات انجام شده در نهضت ملی مسکن.
- ۳- گزارش دبیر کمیسیون هماهنگی بانک های استان.
- ۴- گزارش دستگاه های خدمات رسان (آب، برق و گاز) در خصوص اقدامات انجام شده در طرح نهضت ملی مسکن.
- ۵- اعلام عملکرد (رتبه بندی) فرمانداران در طرح نهضت ملی مسکن.
- ۶- تعیین تکلیف متقاضیان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سهم آورده آنان در پروژه های تخصیصی طرح نهضت ملی مسکن.
- ۷- سایر موارد.

حاضرین در جلسه :

استاندار استان گلستان- معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان - معاون دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری گلستان - مدیر کل راه و شهرسازی - مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان- مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان گلستان- رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان- شهردار گرگان- رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان- مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گلستان- مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان- مدیرعامل شرکت مخابرات استان گلستان- مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان- مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری - اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی - رئیس اداره وصول اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی - مدیرکل فنی و حرفه ای استان گلستان- مدیرکل سازمان بهزیستی استان- مدیریت امور شعب بانک ملت استان گلستان- مدیریت امور شعب بانک ملی استان گلستان- مدیریت امور شعب بانک تجارت استان گلستان- مدیریت امور شعب بانک کشاورزی استان گلستان- مدیریت امور شعب بانک رفاه استان گلستان- سرپرست شرکت آب و فاضلاب استان گلستان - معاون اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

غایبین جلسه : مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری - مدیرکل زنان و خانواده استانداری گلستان- رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان- مدیرکل ثبت اسناد املاک استان- مدیرکل ستاد اجرایی فرمان امام (ره)- مدیرکل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی- نماینده وزارت دفاع در استان گلستان- مدیریت امور شعب بانک مسکن استان گلستان- رئیس شورای هماهنگی بانکهای استان- مدیرعامل انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان گلستان - مدیر دفتر امور شهری استانداری گلستان- مدیریت امور شعب بانک سپه استان گلستان- مدیریت امور شعب بانک صادرات استان گلستان- مدیرعامل انجمن خیرین مسکن ساز استان گلستان

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۱۸۱۴۳/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ هشتمین جلسه شورای مسکن استان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ به ریاست استاندار گلستان با حضور مدعوین برگزار گردید. جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شده و دستور کارهای جلسه توسط جناب آقای مهندس ملک، مدیرکل راه و شهرسازی ارائه و ضمن بحث و تبادل نظر در خصوص دستور کارجلسه توسط اعضاء موارد مطروحه توسط جناب آقای دکتر زنگانه استاندار محترم جمع بندی گردیده و مراتب به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.

*این صور تجلسه در ۶ صفحه و ۲۲ مصوبه تنظیم شده است.

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۴/۱۰)

مصوبات صوتجلسه (۱۴۰۲/۰۴/۱۰)

ردیف	عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	مقرر شد فرمانداری کردکوی پیگیری لازم در خصوص آن دسته از متقاضیان که افتتاح حساب آنها صورت گرفته است، در طی مهلت مشخص سهم آورده خود را واریز نمایند. در صورت عدم استقبال متقاضیان در شهر کردکوی مقرر گردید موضوع اعلام تا برنامه ابلاغی استان در آن شهر اصلاح گردد.	فرمانداری کردکوی	یک هفته
۲	در خصوص زمین ۷ هکتاری متعلق به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واقع در شهر فراغی مقرر گردید که توسط مدیریت بحران به عرصه ایمن جهت حوادث غیرمترقبه اختصاص داده شده است با توجه به کثرت متقاضی واجد شرایط و فقر شدید زمین دولتی با شرط انجام مطالعات ژئوتکنیک و پاسخگویی وضعیت فنی خاک، عرصه مذکور برای نهضت ملی اختصاص یابد. ضمناً مدیریت بحران شهرستان نیز با همین مضمون مصوبه صادر و به دبیرخانه شورا ارسال نماید.	فرمانداری مراوه تپه مدیریت بحران شهرستان	یک هفته
۳	با توجه به توافقات انجام شده با جناب آقای پیرعلی معاون بنیاد مستضعفان کشور، مقرر گردید کلیه فرمانداران نسبت به شناسایی اراضی متعلق به بنیاد مستضعفان و اعلام به دبیرخانه شورای مسکن به منظور طی مراحل گردش کار جهت طرح نهضت ملی مسکن اقدام نمایند.	فرمانداران	مستمر
۴	مقرر شد فرماندار مراوه تپه نسبت به ارسال مستندات اراضی شناسایی شده جهت توافق به دبیرخانه شورای اقدام نماید.	فرمانداری مراوه تپه	یک هفته
۵	با توجه به ابلاغیه سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص توافق با مالکین اراضی شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر (به غیر از گرگان، گنبد، علی آباد، بندر ترکمن) جهت طرح نهضت ملی مسکن مقرر گردید فرمانداران استان نسبت به شناسایی اراضی و ارسال مستندات مربوطه به اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن اقدام نمایند.	فرمانداران	مستمر

یک هفته	راه و شهرسازی	مقرر شد توافق راه و شهرسازی با تعاونی کارکنان منابع طبیعی علی اباد تسریع گردد.	۶
جلسه آتی	دبیرخانه	برنامه ریزی لازم درخصوص برگزاری جلسه محدود شورای مسکن در خصوص توافقات با وزارت دفاع با دعوت از نماینده منطقه ای وزارت دفاع در هفته جاری صورت پذیرد. مقرر شد جلسه بعدی شورای مسکن (محدود) در خصوص توافقات با وزارت دفاع و پشتیبانی و با حضور نماینده منطقه ای وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح برنامه ریزی گردد.	۷
۲۴ ساعت	راه و شهرسازی	مقرر گردید راه و شهرسازی ظرف ۲۴ ساعت آینده اراضی را به اداره ثبت معرفی نماید تا کار ثبتی اراضی تسریع شود.	۸
تا پایان ماه جاری	منابع طبیعی	مقرر گردید اداره کل منابع طبیعی استان نسبت به تحویل و تحول اراضی در شهرهای انبار الوم، کرند، سیجوال، فاضل آباد، فراغی (۵ شهر) تا پایان ماه جاری اقدام نماید.	۹
مطابق مفاد مصوبه	بانکهای عامل	با توجه به توضیحات معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مبنی بر احتمال برگشت خوردن سهمیه تسهیلات روستایی طرح نهضت ملی مسکن و کم شدن سهمیه سال آینده بنیاد مسکن و همچنین با توجه به توضیحات مدیرکل کمیته امداد مبنی بر عدم انعقاد قرارداد تسهیلات تعداد ۳۰ واحد سهمیه استان در بخش مسکن محرومین، مقرر شد بانک های عامل نسبت به انعقاد قرارداد های باقی مانده مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و محرومین حداکثر تا ۲۰ تیرماه و سایر متقاضیان تا ۳۰ تیرماه به صورت سفته زنجیره ای اقدام و تا از هرگونه برگشت اعتبار جلوگیری گردد. همچنین مقرر گردید بانکهای عامل بر اساس گزارش کتبی بنیاد مسکن نسبت به پرداخت مراحل تسهیلات اقدام نمایند.	۱۰
۱۰ روز	ثبت اسناد و املاک	مقرر گردید اداره کل ثبت اسناد و املاک ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به صدور سند مالکیت زمین اختصاص یافته به طرح نهضت ملی در گالیکش اقدام نماید.	۱۱
یک هفته	کمیته امداد	جهت تعیین تکلیف مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و تعیین سهمیه شهری مقرر شد موضوع در جلسه شورای مسکن (محدود) مورد بررسی قرار گیرد. همچنین مقرر گردید کمیته امداد امام خمینی (ره) عواید حاصل از فروش عرصه ۴ هکتاری گنبد کاووس را به متقاضیان واجد شرایط جامعه هدف خود اختصاص نماید. ضمناً لیست مددجویان که از موضوع منتفع می شوند را جهت درج در عملکرد به اداره کل راه و شهرسازی ارائه نماید.	۱۲

یک هفته	راه و شهرسازی	مصوب گردید ۳۰۰۰ متر زمین بابت اسکان موقت اجاره داری توسط راه و شهرسازی به کمیته امداد تحویل و کمیته امداد با استفاده از ظرفیت مرکز خیرین سریعاً نسبت به احداث پروژه اقدام نماید.	۱۳
یک هفته	بانک تجارت	مقرر گردید بانک تجارت پرداخت تسهیلات نهضت ملی دولتی را از مرکز پیگیری و برای تعداد ۲۰۰۰ واحد برنامه ریزی نماید.	۱۴
۴۸ ساعت	بانکهای استان دبیر شورای هماهنگی بانکها	مقرر گردید بانکهای استان از طریق دبیر کمیسیون بانکهای استان چالشهای اصلی پرداخت تسهیلات نهضت ملی را به استاندار اعلام نمایند تا در نشست مشترک دولت و استانداران طرح موضوع گردد.	۱۵
یک هفته	بانک مسکن	برای تبدیل تسهیلات پروژه های باقیمانده مسکن مهر به طرح نهضت ملی مسکن، مقرر گردید بانک مسکن پیگیری نماید تا ابتدا تسهیلات نهضت ملی برای پروژه ها منعقد، سپس از اولین مرحله پرداختی، تسهیلات مسکن مهر تسویه حساب شود در صورت وجود مشکل مکاتبه ای با بانک مسکن کشور و رونوشت به معاون اول رئیس جمهور و وزیر اقتصاد با امضاء استاندار توسط بانک مسکن تنظیم شود.	۱۶
۴۸ ساعت	بانک ملت	مصوب شد بانک ملت ضوابط پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن پروژه های خود مالک را مطابق بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی رعایت و مراحل پرداخت و میزان پرداخت تسهیلات مطابق بخشنامه ارسالی لحاظ و پرداخت مرحله آخر با اخذ ضمانت بانکی قبل از پایانکار انجام پذیرد.	۱۷
یک هفته	شرکت توزیع نیروی برق شرکت آب و فاضلاب شهری شرکت گاز	در خصوص اجرای خدمات زیربنایی در سایتی که فاز ۱ آماده سازی انجام شده است الف) شرکت توزیع برق اعلام نمودند که موضوع ۱/۳ سهم وزارت نیرو تامین شده است و اجرای تاسیسات برق را پیش خواهند برد. ب) بابت تاسیسات آب و فاضلاب ضمن تاکید بر مصوبه هفتمین جلسه شورای مسکن استان، مقرر گردید شرکت آبفا برآورد و مستندات هزینه اجرا را برای راه و شهرسازی جهت انعکاس به صندوق ملی مسکن ارسال نماید و آبفا مکاتبه انجام شده با وزارت نیرو را پیگیری و گزارش پیگیری را هفته آینده ارائه نماید. ج) مدیرعامل شرکت گاز اعلام نمودند که از نظر اعتباری مشکلی ندارد و فقط در سایت ۴۸ هکتاری گرگان زمین برای ایستگاه گاز لازم است که مقرر گردد ظرف یک هفته آتی زمین مورد نیاز به شرکت گاز تحویل شود.	۱۸
مستمر	دستگاه های خدمات رسان راه و شهرسازی سازمان مدیریت و برنامه ریزی	در خصوص اجرای تاسیسات زیربنایی در سایتی که فاز ۱ آماده سازی آنها انجام شده است، مقرر گردید اولویت تامین منابع ابتدا از اعتبارات صندوق ملی مسکن و وزارت نیرو و سپس اعتبارات استانی مورد استفاده قرار گیرد.	۱۹

مستمر	راه و شهرسازی فرمانداران	در خصوص رتبه بندی فرمانداران در طرح نهضت ملی مسکن مقرر گردید رتبه بندی ارائه شده در شورا برای فرمانداران جهت بررسی اظهار نظر ارسال گردد و در رتبه بندی فرمانداران تامین زمین از طریق اجرای ماده ۹ و ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، اراضی بنیاد مستضعفان، اراضی مورد توافق با اشخاص حقوقی و توافق با سایر دستگاه های طرف قرارداد تفاهم نامه ها و نوسازی بافت فرسوده لحاظ گردد و رتبه بندی با وزن دهی مناسب در هر شهرستان به شاخص های مذکور تهیه گردد.	۲۰
مستمر	دبیرخانه و اعضای کارگروه	مقرر گردید در بازدید های کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات از مشاورین املاک، نماینده تعزیرات حکومتی و صدا و سیما نیز حضور داشته و در صورت نیاز به پلمپ واحد صنفی در همان زمان و مکان پلمپ واحد صورت گیرد. ضمناً مقرر شد جلسه بعدی کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات از مشاورین املاک در هفته آتی در محل دفتر استاندار محترم برگزار گردد.	۲۱
		ضمن بررسی گزارش اقدامات مصوبات سفر قبلی دولت به استان، موارد ذیل به تصویب شورا رسید:	۲۲
جلسه آتی	راه و شهرسازی بنیاد شهید و امور ایثارگران	در خصوص اختصاص ۵ درصد واحد نهضت ملی مسکن استان به ایثارگران اختصاص یافته و گزارش آن توسط راه و شهرسازی با هماهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران برای جلسه بعد تهیه و ارائه شود.	۱-۲۲
جلسه آتی	بنیاد مسکن کمیته امداد و بهزیستی	در خصوص اختصاص ۳۰ میلیارد تومان بابت مسکن محرومین مقرر گردید بنیاد مسکن و کمیته امداد و بهزیستی اطلاعات سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ را به دبیرخانه ارسال نمایند.	۲-۲۲
جلسه آتی	بنیاد مسکن	در خصوص تامین زمین و تسهیلات ۷۰۰۰ واحد مسکن روستایی مقرر گردید آخرین وضعیت استان توسط بنیاد مسکن استان به خانم مهندس همدم گزارش شود.	۳-۲۲
جلسه آتی	دبیرخانه شورای مسکن دبیرخانه شورای هاهنگی بانکها	در خصوص تامین زمین و تسهیلات ۲۰۰۰۰ واحد مسکن شهری، مقرر گردید گزارش موضوع توسط دبیرخانه شورای مسکن و دبیرخانه شورای هماهنگی بانکها در جلسه بعدی ارائه شود.	۴-۲۲
جلسه آتی	ستاد اجرایی فرمان امام (ره)	در خصوص مشارکت در احداث ۲۷ باب مسکن دومعلول مقرر گردید ستاد اجرایی فرمان امام در جلسه بعدی دعوت شده و گزارش مصوبه را ارائه نماید.	۵-۲۲
جلسه آتی	کمیته امداد	در خصوص احداث ۱۰۲۸۸ واحد مسکونی برای خانوارهای فاقد زمین مقرر گردید کمیته امداد گزارش خود را ارائه نماید.	۶-۲۲
جلسه آتی	کمیته امداد	در خصوص احداث ۱۵۰۰ واحد مسکونی برای خانوارهای دارای زمین مقرر گردید کمیته امداد گزارش اقدامات را ارائه نماید.	۷-۲۲

جلسه آتی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مقرر گردید گزارش وام های بلاعوض های پرداختی توسط بنیاد مسکن استان برای دبیرخانه ارسال گردد.	۸-۲۲
جلسه آتی	کلیه دستگاه های اجرایی	در خصوص مصوبات سفر قبلی هیات دولت به استان مقرر گردید دستگاههای اجرایی گزارش اقدامات مصوبات مرتبط را در جلسه آتی ارائه نمایند.	۹-۲۲