



تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۰۴/۱۰

عنوان جلسه : هفتمین جلسه شورای مسکن استان گلستان (محدود)

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۴/۱۰)

<p>ساعت خاتمه جلسه :</p>	<p>ساعت شروع جلسه : ۶:۳۰</p>	<p><b>دستور جلسه :</b></p> <p>۱- هزینه های بیمه تامین اجتماعی پروژه های طرح نهضت ملی مسکن.                  ۲- پیگیری اقدامات انجام شده توسط رئیس کمیسیون بانکهای استان جهت عقد قرارداد های ۹۹ ساله و خود مالکی (برش استانی).                  ۳- گزارش آبفا در خصوص اقدامات انجام شده جهت تامین آب پروژه ها و چالش های موجود.</p>
<p>محل برگزاری : محل دفتر استاندار محترم استان گلستان</p>	<p>شماره دعوتنامه : ۱۸۱۳۵ / ۲۲۳</p>	
<p><b>حاضرین در جلسه :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان گلستان</li> <li>- مدیر کل راه و شهرسازی استان گلستان</li> <li>- مدیرکل دفتر فنی و امور عمرانی استانداری استان گلستان</li> <li>- معاون بنیاد مسکن استان گلستان</li> <li>- معاون املاک و حقوقی راه و شهرسازی استان گلستان</li> <li>- معاون مسکن راه و شهرسازی استان گلستان</li> <li>- معاون تعاون کار و رفاه اجتماعی استان گلستان</li> <li>- سرپرست آب و فاضلاب استان گلستان</li> <li>- مجری طرح مسکن آب و فاضلاب استان گلستان</li> <li>- مدیرکل تامین اجتماعی استان گلستان</li> <li>- رئیس اداره وصول تامین اجتماعی استان گلستان</li> <li>- رئیس شورای هماهنگی بانکها</li> </ul>		<p><b>غایبین جلسه :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدیر کل بازرسی ، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری گلستان</li> <li>- مدیرکل امور شهری استانداری گلستان</li> <li>- شهردار گرگان</li> </ul>

**مشروح مذاکرات:**

پیرو دعوتنامه شماره ۱۸۱۳۵/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ هفتمین جلسه شورای مسکن استان (محدود) در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ به ریاست آقای مهندس مهبیایی، معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان با حضور مدعوین برگزار گردید. جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شده و دستور کارهای جلسه توسط جناب آقای مهندس ملک، مدیرکل راه و شهرسازی ارائه و پس از بحث و تبادل نظر درخصوص دستور کارجلسه توسط اعضاء موارد مطروحه توسط ریاست محترم جلسه، جمع بندی گردیده و مراتب به شرح ذیل به تصویب اعضاء رسید.

\*این صور تجلسه در ۳ صفحه و ۶ مصوبه تنظیم شده است.

ردیف	عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	با توجه به هزینه بسیار زیاد بیمه تامین اجتماعی صدور پروانه برای کلیه پروژه های نهضت ملی مسکن استان و اعلام مدیرکل سازمان تامین اجتماعی استان مبنی بر عدم امکان همکاری با توجه به نیاز به ثبت پرداختها و تعهدات سازندگان در سیستم اتوماسیون تامین اجتماعی، تصویب طرح اصلاح قانون تامین اجتماعی در خصوص بیمه عوارض صدور پروانه در صحن مجلس شورای اسلامی و ارجاع آن به شورای نگهبان، مقرر گردید پرداخت هزینه بیمه عوارض صدور پروانه پروژه های نهضت ملی مسکن پس از ابلاغ قانون جدید انجام پذیرد.	تامین اجتماعی راه و شهرسازی بنیاد مسکن	پس از ابلاغ قانون جدید
۲	با توجه به عدم پرداخت تسهیلات به پروژه های نهضت ملی مسکن ۹۹ ساله معرفی شده از سوی اداره کل راه و شهرسازی توسط بانک تجارت و اظهارات مدیر عامل بانک تجارت در خصوص عدم ارسال آیین نامه مذکور از تهران، مقرر شد بانک تجارت به مکاتبات راه و شهرسازی پاسخ داده تا موضوع به وزارت راه و شهرسازی منعکس شود. همچنین بانک تجارت موضوع پرداخت تسهیلات مذکور را از مرکز پیگیری تا مشکل پرداخت مرتفع گردد.	بانک تجارت	یک هفته
۳	با توجه به عدم همکاری بانک های عامل در انعقاد و پرداخت تسهیلات به پروژه های ۹۹ ساله و همکاری محدود در پرداخت تسهیلات به پروژه های خودمالک و همچنین با توجه به تجربه موفق مسکن مهر در احداث پروژه به صورت خود مالکی (۷۵ درصد خودمالکی، ۲۵ درصد ۹۹ ساله) مقرر گردید این موضوع جهت تعیین تکلیف به وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی منعکس و افزایش سهمیه تسهیلات خودمالک، افزایش اعتبار و اعطای مجوز لازم برای بانکهای استان جهت پرداخت تسهیلات به سازندگان بخش خصوصی درخواست شود.	راه و شهرسازی دبیر شورای هماهنگی بانکها کلیه بانکهای استان	یک هفته
۴	با توجه به کمبود زمین دولتی در استان و مشکلات و تاخیرات پیش آمده در تامین عرصه مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن در استان، مقرر شد موضوع کمبود زمین قابل استفاده در طرح	راه و شهرسازی	یک هفته

		<p>نهضت ملی مسکن در استان به وزارت منعکس و درخواست شود و سنجش عملکرد استان در مقایسه با سایر استانها توسط وزارت راه و شهرسازی با لحاظ این موضوع انجام پذیرد.</p>
--	--	--

ردیف	عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت
۵	<p>با عنایت به ثبت نام حدود ۱۰۰ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن در استان و پالایش ۹۳ درصد متقاضیان، علی رغم واجد شرایط (سه استعلام سبز) اعلام شدن تعداد ۷۴ هزار نفر متاسفانه تا کنون حدود ۱۵ هزار نفر مراحل پالایش را تکمیل نموده و تایید نهایی شده اند. لذا به وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد گردد که "تعداد متقاضیان دارای ۳ استعلام سبز" ملاک مناسبی برای ارزیابی عملکرد استان نبوده و ارزیابی عملکرد نهضت ملی مسکن استان بر اساس "تعداد متقاضیان دارای تایید نهایی" یا "دارای واریز وجه" صورت پذیرد.</p>	راه و شهرسازی	یک هفته
۶	<p>پیرو مصوبات شورای عالی مسکن کشور در خصوص تامین هزینه اجرای خدمات زیربنایی و با عنایت به مکاتبه شرکت آبفا استان با وزارت نیرو جهت تامین اعتبار، مقرر شد شرکت آبفا ضمن پیگیری مکاتبه خود از وزارت، نسبت به ارسال برآورد هزینه های خدمات رسانی و مستندات لازم به دبیرخانه اقدام نمایند. دبیرخانه مستندات مذکور را جهت پیگیری اخذ اعتبار از صندوق ملی مسکن به وزارت راه و شهرسازی منعکس نماید.</p>	شرکت آب و فاضلاب استان	یک هفته