



وزارت کشور
استاندارداری گلستان

تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۰۳/۲۰

بیتکالی

«مهاتورم، رشد تولید»



عنوان جلسه : هشتمین جلسه شورای عالی مسکن و پنجمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۳/۲۰)

دستور جلسه :

ساعت خاتمه جلسه : ۱۲:۳۰	ساعت شروع جلسه : ۱۰:۰۰	
محل برگزاری : سالن اجتماعات پروژه ۴۸۸ واحدی آرامش گرگان	شماره دعوتنامه : ۱۴۱۶۸ / ۲۲۳	
<p>حاضرین در جلسه :</p> <p>معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری - ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان - مدیر کل راه و شهرسازی - مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق - مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل شرکت گاز استان - مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی - مدیریت شعب بانک مسکن - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان - ریاست سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل تعزیرات حکومتی - فرماندار گرگان</p>		
<p>غایبین جلسه :</p> <p>مدیر کل ثبت اسناد و املاک - رئیس شورای هماهنگی بانک ها - رئیس اتحادیه مشاورین املاک - مدیر کل امور شهری استانداری - مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری</p>		

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۱۴۱۶۸/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸، همزمان با برگزاری جلسه هشتمین شورای عالی مسکن کشور با حضور ریاست محترم جمهور، پنجمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰ صبح به ریاست استاندار معزز و با حضور سایر مدعوین به صورت ویدئو کنفرانس تشکیل گردید. جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شده و دستور کارهای جلسه توسط وزیر محترم راه و شهرسازی ارائه و در خصوص موضوعات بحث و مصوبات لازم اخذ گردید. سپس موضوعات و مصوبات مربوطه توسط استاندار محترم مطرح و نهایتاً ریاست جلسه موضوعات را جمع بندی نموده و مراتب بشرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.

*این صورتجلسه در ۳ صفحه و ۱۰ مصوبه تنظیم شده است.



صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۳/۲۰)

مصوبات صوتجلسه (۱۴۰۲/۰۲/۳۰)

ردیف	عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	با توجه به مصوبه شورای عالی مبنی بر همکاری دستگاه های خدمات و با عنایت به اظهارات وزیر محترم نیرو مبنی بر عدم وجود مشکل در تامین برق پروژه های نهضت ملی مسکن مقرر شد شرکت توزیع نیروی برق نسبت به تامین ۱/۳ هزینه همکاری لازم را به عمل آورند. همچنین در صورتی که سایر دستگاه های خدمات رسان توان پرداخت ۱/۳ سهم خود را ندارند موضوع با وزارت نیرو و به جناب آقای مخبر معاون اول محترم ریاست جمهوری منعکس گردد.	استانداری سازمان مدیریت و برنامه ریزی دستگاه های خدمات رسان	یک هفته
۲	به منظور تسریع در عملیات اجرای پروژه ها (دولتی و خود مالک) مقرر شد دبیرخانه برش سهم بانکها را در جلسه آتی شورای مسکن ارائه نماید.	دبیرخانه	دو هفته
۳	پیرو ارزیابی عملکرد استان در موضوع صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده و اعمال تخفیفات صدور پروانه در جلسه شورای عالی مسکن کشور و اعلام رتبه ۱۲ کشوری مقرر گردید شهرداری ها و شورا های شهر کلیه شهرهای استان موضوع تصویب و اعمال تخفیف ۱۰۰ درصدی در خصوص عوارض صدور پروانه در بافت فرسوده شهری را انجام و به معاونت عمرانی استانداری اعلام نمایند. ضمناً شهرداری ها کلیه اطلاعات صدور پروانه های صادره را در سامانه مربوطه ثبت و درج و در صدور پروانه های جدید تسریع نمایند. لازم به ذکر است پاداش عملکرد شهرداری ها تا ۲۵٪ بر اساس این شاخص قابل پرداخت خواهد بود.	معاونت عمرانی استانداری شهرداری ها	۲ هفته
۴	بابت تامین مسکن کارکنان دولت مقرر گردید دستگاه های اجرایی استان کارکنان فاقد مسکن خود را شناسایی و به منظور تشکیل شرکت تعاونی مسکن جهش از طریق اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام نمایند.	دستگاه های اجرایی	یک ماه
۵	با توجه به در پیش بودن سفر هیات دولت به استان مقرر گردید مراسم رسمی افتتاح و گلنگ زنی پروژه های نهضت ملی مسکن با حضور ریاست محترم جمهوری در استان انجام پذیرد. لکن دستگاه های مربوطه، آغاز و اجرا و بهره برداری از پروژه ها را بدون فوت وقت به پیش برده و صرفاً مراسم رسمی به آن زمان موکول گردد.	دستگاه های اجرایی	مستمر

<p>۲ هفته</p>	<p>استانداری راه و شهرسازی اعضای کارگروه</p>	<p>با توجه به دستورالعمل ابلاغی به منظور تنظیم و کنترل بازار مسکن و اجاره بها مقرر شد کارگروهی به ریاست استاندار محترم و دبیری راه و شهرسازی و با عضویت دادستان، مدیر کل صمت، فرماندارن شهرستان ها، شهرداران ، رئیس سازمان تعزیرات حکومتی، نماینده سازمان اطلاعات سپاه، نماینده وزارت اطلاعات، نماینده صدا و سیما، مدیر کل سازمان امور مالیاتی، رئیس اتاق اصناف، فرمانده بسیج اصناف،مدیر کل سازمان ثبت اسناد و املاک، روسای بانک ها(حسب مورد) و رئیس اتحادیه مشاوران املاک (حسب مورد) با دستور کارهای تسریع در شناسایی و تعیین تکلیف خانه های خالی، شناسایی بنگاه های غیر مجاز و بنگاه های مجاز دارای تخلفات گسترده، تامین مالی مستاجران و تشکیل و در اولین جلسه برنامه عملیاتی کارگروه شامل (تعیین مسئولیت ها و اقدامات) مصوب و گزارش آن به شورای مسکن ارائه گردد.</p>	<p>۶</p>
<p>جلسه آتی</p>	<p>دبیرخانه</p>	<p>به منظور بررسی عملکرد فرماندارن محترم مقرر شد رتبه بندی فرمانداران به صورت مستمر انجام و در هر جلسه شورا حداقل دو فرماندار گزارشات خود درخصوص نهضت ملی مسکن و بازآفرینی شهری را ارائه نمایند.</p>	<p>۷</p>
<p>یک ماه</p>	<p>بنیاد مستضعفان</p>	<p>مقرر گردید بدواً بنیاد مستضعفان نسبت به نقل و انتقال سند مالکیت اراضی به نام راه و شهرسازی اقدام و اخذ مجوزات لازم بعداً پیگیری گردد.</p>	<p>۸</p>
<p>یک ماه</p>	<p>معاونت عمرانی استانداری دبیرخانه فرمانداران کلیه دستگاه های اجرایی</p>	<p>به منظور تامین زمین در شهرهایی که کمبود و کسری زمین وجود دارد مقرر شد ضمن همکاری ویژه سازمان جهاد کشاورزی و منابع طبیعی، لیست کمبود و کسری زمین از طریق معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری به دستگاه های اجرایی ابلاغ گردد و پیگیری های لازم توسط دبیرخانه شورا و فرمانداران صورت پذیرد.</p>	<p>۹</p>
<p>دو هفته</p>	<p>ستاد اجرایی فرمان امام(ره)</p>	<p>مقرر گردید ستاد اجرایی ظرف مدت حداکثر دو هفته نسبت به تعیین تکلیف عرصه ۲۴ هکتاری علی آباد اقدام نماید.</p>	<p>۱۰</p>