



بیتکالی

«مهار تورم، رشد تولید»



عنوان جلسه : اولین جلسه شورای مسکن استان گلستان

تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۲/۰۶)

دستور جلسه :

- ۱- گزارش طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن
- ۲- گزارش اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در خصوص اقدامات انجام شده در طرح نهضت ملی مسکن.
- ۳- بررسی مشکل موجود در پرداخت تسهیلات بانکی به طرح نهضت ملی مسکن (دولتی و خودمالک) در استان.
- ۴- گزارش آخرین وضعیت پروژه های گروه ساخت در استان.
- ۵- گزارش آخرین وضعیت اجرای مواد قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مرتبط با بخش مسکن توسط دستگاه های عضو شورا.
- ۶- سایر موارد.

ساعت خاتمه جلسه : ۱۵

ساعت شروع جلسه : ۱۳:۰۰

محل برگزاری : سالن اجتماعات شهید
رجایی استانداری گلستان

شماره دعوتنامه : ۴۳۲۹ / ۲۲۳

حاضرین در جلسه :

معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری - ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری - مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان - مدیر کل راه و شهرسازی - ریاست سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل اوقاف و امور خیریه - مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری - مدیر کل ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) - مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق - مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل شرکت گاز استان - مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی - مدیر عامل شرکت آب منطقه ای - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان - مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) - مدیریت شعب بانک مسکن - مدیر کل صنعت، معدن و تجارت - مدیر عامل مخابرات - مدیر کل فنی و حرفه ای - مدیر کل بهزیستی - مدیر کل زنان و خانواده استانداری

غایبین جلسه :

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر کل دفتر امور شهری استانداری - مدیر کل ثبت اسناد و املاک - شهردار گرگان - رئیس شورای هماهنگی بانک های استان - مدیر عامل انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان - نماینده وزارت دفاع - مدیریت شعب بانک سپه

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۴۳۲۹/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴، اولین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ ساعت ۱۳:۳۰ به ریاست معاونت محترم عمرانی استاندار و با حضور سایر مدعوین تشکیل گردید. جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شد و در ابتدا آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی استان پس از خیر مقدم، بخشی از اقدامات انجام شده توسط اداره کل راه و شهرسازی با همکاری سایر اعضای شورای مسکن در پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن که منجر به ارتقای رتبه استان از پایین جدول به رتبه ۱۳ کشور که در ارزیابی انجام شده در جلسه شورای عالی مسکن کشور انجام شده است را ارائه نمودند و همچنین در خصوص لزوم حفظ و ارتقای رتبه کسب شده، فعال سازی پروژه های باقیمانده مسکن مهر، شناسایی اراضی در محدوده بافت فرسوده شهرها و مقایسه تعداد پروانه های صادره در سال ۱۴۰۱ با سال های قبل و پیگیری پرداخت تسهیلات متناسب با پروانه های صادره در سال جدید مواردی را برشمردند. سپس معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از آخرین وضعیت آمار و پالایش متقاضیان و عملکرد پروژه های اقدام ملی و طرح نهضت ملی مسکن ارائه دادند. در ادامه معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت شناسایی و تامین زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن استان را بیان نمودند. سپس دستور کارهای جلسه بررسی و پس از اظهار نظر اعضا، نهایتاً ریاست جلسه موضوعات را جمع بندی نموده و مراتب بشرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۲/۰۶)

*این صور تجلسه در ۴ صفحه و ۱۸ مصوبه تنظیم شده است.

مصوبات صور تجلسه (۱۴۰۲/۰۲/۰۶)

ردیف	عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	در راستای ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن مقرر گردید کلیه دستگاههای اجرایی همکاری لازم را با اداره کل راه و شهرسازی جهت تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن برای سال سوم و چهارم طرح مذکور داشته باشند.	کلیه دستگاه های اجرایی استان	مستمر
۲	مقرر گردید طراحی زمین ۲۴ هکتاری شهرستان گنبد کاووس انجام و پیگیری های لازم در خصوص تصویب طرح مذکور در شورای عالی شهرسازی و معماری توسط اداره کل راه و شهرسازی صورت پذیرد.	اداره کل راه و شهرسازی	۲ ماه
۳	مقرر گردید بانک ها مراحل اعتبار سنجی پیمانکاران و همچنین پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن را سرعت بخشند.	کمیسیون هماهنگی بانک ها	مستمر
۴	مقرر گردید دستگاه های خدمات رسان ضمن دریافت اطلاعات مورد نیاز سایت های طرح نهضت ملی مسکن از دستگاه های متولی، نسبت به تسریع در طراحی و پیشبینی خدمات مورد نیاز در سایت ها اقدام نمایند.	دستگاه های خدمات رسان	مستمر
۵	با عنایت به درخواست سازمان همیاری شهرداری های استان به شماره ۷۳۷۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ از اداره کل راه و شهرسازی در خصوص اعطای کارگزاری با اعطای کارگزاری به سازمان همیاری شهرداری های استان پیرامون توافق با مالکین اراضی شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر مشابه کارگزاری بنیاد مسکن در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر موافقت گردید.	اداره کل راه و شهرسازی	یک ماه
۶	در راستای حل مشکل انعقاد قرارداد تسهیلات پروژه های نهضت ملی مسکن ۷۰۰ واحدی گرگان و ۱۷۰ واحدی علی آباد در بانک مسکن مقرر گردید بانک مسکن استان نسبت به پیگیری موضوع و حل مشکل مذکور از بانک مسکن کشور اقدام نماید.	بانک مسکن استان	یک هفته
۷	مقرر گردید بانک های عامل برنامه ریزی لازم در خصوص تعیین تکلیف درخواست ها (انعقاد قرارداد و پرداخت تسهیلات و یا درخواست آنها با دلایل موجه) جهت سرعت بخشی در بخش خودمالکین پروژه های طرح نهضت ملی مسکن در سال جاری داشته باشند.	بانک ها	یک ماه

۸	مقرر گردید در سال جاری برنامه ریزی برای برگزاری تعداد ۲۴ جلسه شورای اصلی و ۲۴ جلسه نیز شورای فرعی مسکن در استان اقدام گردد.	دبیرخانه	مستمر
۹	مقرر گردید در خصوص اراضی ۴۸ هکتاری شهرستان کلاله، شهرداری نسبت به تایید و ارسال پاسخ استعلام به اداره ثبت اسناد شهرستان اقدام و واحد ثبتی نیز پس از دریافت پاسخ استعلام حداکثر ظرف مدت ۲ هفته نسبت به صدور سند مالکیت تفکیک اقدام نماید.	ثبت اسناد - شهرداری	پایان اردیبهشت
۱۰	در اجرای بند ۱۶ مصوبات هشتمین جلسه شورای مسکن مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۱، مقرر گردید بنیاد مستضعفان استان اراضی مورد نظر در شهرهای آزادشهر، آق قلا و فاضل آباد که پاسخ استعلام آنها از بنیاد مستضعفان کشور واصل شده است را در اسرع وقت تعیین تکلیف نماید.	اداره کل بنیاد مستضعفان استان	یک ماه
۱۱	به جهت رفع اختلاف آماری فی مابین گزارش ارائه شده توسط بانک ها و گزارشات سامانه طرح نهضت ملی مسکن، مقرر گردید بانک های عامل نسبت به بروز رسانی ثبت انعقاد قرارداد های مشارکت مدنی در سامانه مذکور در اسرع وقت اقدام نمایند.	بانک های عامل استان	یک هفته
۱۲	با عنایت به اینکه برای پروژه های طرح نهضت ملی مسکن شهرهای علی آباد و گرگان، درخواست پرداخت هزینه عوارض پروانه ساختمانی از محل سهم آورده متقاضیان در روزهای انتهایی سال ۱۴۰۱ توسط راه و شهرسازی به بانک مسکن ارجاع شده، لکن به دلیل مشکلات بانکی و مشغله پایان سال واریز وجه ها در ابتدای فروردین ماه سال ۱۴۰۲ انجام شده است، مقرر گردید موارد از طریق شهرداران شهرهای مذکور جهت ارائه در صحن شوراهای اسلامی شهر ها ارسال و از شوراهای اسلامی شهرها درخواست شود در قبال مبلغ پرداختی صدور پروانه صورت پذیرد.	شهرداری ها	یک هفته
۱۳	در راستای کاهش هزینه صدور پروانه پروژه نهضت ملی مسکن نگارستان گنبد کاووس مقرر گردید موارد تخفیف پروانه در قالب لایحه از طرف شهرداری در صحن شورای شهر گنبد مطرح و موضوع تعیین تکلیف گردد.	شهرداری گنبد	یک هفته
۱۴	به جهت استفاده از حداکثر ظرفیت سازندگان بومی، مقرر گردید فراخوان های انتخاب پیمانکار پروژه های نهضت ملی مسکن برای فرمانداران به جهت اطلاع رسانی به پیمانکاران و انبوه سازان سطح شهرستان ارسال و در صورت لزوم جلسات توجیهی نیز برگزار گردد.	دبیرخانه	مستمر
۱۵	به جهت تامین کسری زمین مورد نیاز اجرای طرح نهضت ملی مسکن، مقرر گردید اولویت تامین زمین توافقی با مالکین اراضی و توجیه مالکین بابت مشوق ها و مواد قانونی از قبیل ماده ۱۰۱ انجام شود.	راه و شهرسازی، فرمانداران	مستمر
۱۶	مقرر گردید ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به پیگیری توافقی عرصه ۲۴ هکتاری علی آباد و موضوع متصرفین عرصه پیگیری لازم را از ستاد مرکزی متبوع بعمل آورد. ضمناً بند ۳ از مصوبات نهمین جلسه شورای مسکن استان مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۱ به شرح ذیل اصلاح می گردد: " در اجرای بند ۲۲ مصوبات هشتمین جلسه شورای مسکن استان با توجه به تصرف متصرفین زمین علی آباد از ابتدای انقلاب، رفع تصرف بسیار مشکل می باشد. لذا مقرر گردید ظرف مدت یک هفته آینده ستاد اجرایی استان از سازمان اموال و املاک کشور موضوع نحوه تعیین تکلیف متصرفین و همچنین نحوه توافقی زمین با اداره کل راه و شهرسازی را برابر توافقی صورت گرفته با بنیاد مستضعفان در شهر کلاله (۵۰ درصد سهم ستاد اجرایی، ۴۰ درصد سهم اداره کل راه و شهرسازی و ۱۰ درصد سهم شهرداری) از بخش مسکونی و تجاری توافقی زمین (مشابه توافقی زمین با	ستاد اجرایی فرمان امام	دو هفته

		بنیاد مستضعفان کشور) را به تهران منعکس و پیگیری نموده و مجوز لازم را اخذ نموده و نتیجه را به دبیرخانه شورا ارسال نماید.	
دو هفته	ثبت اسناد	مقرر گردید واحد ثبتی شهرستان گالیکش نسبت به افراز عرصه اختصاص یافته به طرح نهضت ملی مسکن اقدام نماید.	۱۷