



بیت‌کلی



عنوان جلسه:

«مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست

مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۹»

صورتحلصه مورخ (۱۴۰۲/۰۲/۱۹)

دستور جلسه :

(۱) ۵۶ بند بوده

ساعت خاتمه جلسه : ۱۸:۰۰

ساعت شروع جلسه : ۱۴:۰۰

محل برگزاری : سالن جلسات
شهید باهنر ساختمان شماره
یک استانداری

شماره دعوتنامه: ۲۲۲/۱۲۵۴۱

حاضرین در جلسه : استاندار(رئیس)، معاون هماهنگی امور عمرانی
استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و
معماری، ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، ریاست سازمان جهاد
کشاورزی استان، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، مدیرکل حفاظت محیط
زیست استان، مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان، مدیرعامل
شرکت توزیع نیروی برق استان، شرکت آب و فاضلاب استان، مدیرکل صنعت،
معدن و تجارت استان، نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان،
مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان، مدیرعامل شرکت گاز استان، مدیرکل
پدافند غیر عامل استانداری، شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان، مدیرکل
منابع طبیعی و آبخیزداری استان، مدیرکل هواشناسی استان، رئیس سازمان نظام
مهندسی -

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

اولین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و
محیط زیست سال ۱۴۰۲ به ریاست استاندار محترم رأس ساعت ۱۴ صبح روز سه شنبه
مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۹ در محل سالن جلسات شهید رجایی ساختمان شماره یک استانداری برگزار شد.
دستور کار جلسه به شرح ۵۶ بند می باشد.

*



وزارت کشور
استاداری کهگیلویه و بویراحمد

بعثتی



عنوان جلسه:

«مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۹»

مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۲/۲۹)

مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۹

ردیف	موضوع درخواست	میزان سرمایه گذاری	میزان اشتغال	تعداد	محل قرار گیری
					خارج حریم
۱	احداث یا توسعه واحدهای گلخانه یا مستحقات مرتبط با فعالیت های مکمل کشاورزی	ریال ۳/۲۹۱/۳۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۷۹	۵	
۲	احداث یا توسعه واحدهای دامداری و فعالیت های مرتبط با دامپروری	ریال ۲۲۸/۶۰۳/۵۷۹/۷۸۳	۴۳	۱۲	
۳	با احداث یا توسعه فعالیت های گردشگری	ریال ۷۲۷/۱۲۵/۹۱۰/۰۰۰	۶۸	۵	
۴	احداث یا توسعه فعالیت های حوزه صنعت و معدن	ریال ۹۱/۶۳۷/۱۵۰/۰۰۰	۸۷	۶	
۵	با احداث یا توسعه واحدهای مرغداری	ریال ۱/۴۷۷/۹۶۹/۴۸۴/۲۸۱	۱۲۳	۱۵	
	مجموع	ریال ۵/۸۱۶/۶۸۵/۱۲۴/۰۶۴	۴۰۰	۴۳	

«مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۹»

موارد داخل حریم شهرها:

۱-۱- نامه شماره ۱۴۴۲۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شهرداری بندر ترکمن در خصوص احداث واحد بسته بندی دانه های روغنی و غیرروغنی به جز خشکبار در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۱۵۰۰ مترمربع، فضای غیرمسقف باز ۲۵۰۰ مترمربع، در کیلومتر ۲ جاده بندر ترکمن - گمیشان - سمت شرقی جاده داخل حریم شهر بندر ترکمن.

مطرح و بسته بندی دانه های روغنی و غیرروغنی به جز خشکبار و بدون بسته بندی برنج و تبدیل شالی به برنج و شستشو بدون هرگونه بوجاری مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۲- نامه شماره ۱۴۴۴۲۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری علی آباد کتول در خصوص توسعه و افزایش بنای مسقف از ۲۷۵۰ مترمربع در طبقات همکف و اول به ۴۹۹۵ مترمربع فضای مسقف در طبقات همکف، اول و دوم (همکف: اقامتی ۷۴۰ مترمربع، رستوران و سالن پذیرایی ۱۱۱۰ مترمربع، فروشگاه و کافی شاپ ۶۰۰ مترمربع، مدیریت ۱۵۰ مترمربع، آشپزخانه ۱۶۰ مترمربع، سایر فضاها ۲۰۵ مترمربع طبقه اول: اقامتی ۲۸۰ مترمربع، رستوران و سالن پذیرایی ۹۱۰ مترمربع، سایر فضاها ۷۵ مترمربع طبقه دوم: اقامتی ۶۴۵ مترمربع، رستوران و سالن پذیرایی ۱۰۰ مترمربع سایر فضاها ۲۰ مترمربع) و ۲۸۵۰ مترمربع فضای غیر مسقف بابت فضای پارکینگ هتل در جاده روستای کردآباد بعد دانشگاه آزاد روبروی ایستگاه هواشناسی داخل حریم شهر علی آباد کتول.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با عنایت به اظهارات معاونت اداره کل میراث فرهنگی استان مقرر گردید سایت پلان با مقیاس اندازه گذاری شده با ذکر ریز فضاها ممهوره مهر و امضاء اداره کل میراث فرهنگی استان قبل از صدور پروانه ارائه گردد.

۳-۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۴/۶/۴۶۴۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ شهرداری گرگان در خصوص احداث یک واحد بسته بندی انواع گیاهان دارویی در عرصه ای به مساحت ۸۵۰ مترمربع زیر بنا ۲۵۰ مترمربع (۲۱۲.۵۰ مترمربع احداث بنا بسته بندی گیاهان دارویی و ۳۷.۵۰ مترمربع پارکینگ) در اراضی روستای توشن شرق مرکز توانبخشی گرگان داخل حریم شهر گرگان.

جهت ارائه رضایت نامه از تمام مالکین مشاع از دستور کار خارج گردید.

۴-۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۷۷۵۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ مدیر کل محترم دفتر فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص نامه شماره ۱۴۰۱/۴/۶/۱۹۳۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ شهرداری گرگان مبنی بر احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۱۱۵۰ متر مربع (۸۳۰ متر مربع از عرصه در حریم شهر و ۳۲۰ متر مربع خارج از حریم شهر واقع گردیده)، مسقف ۲۷۶ متر مربع، غیر مسقف ۲۸۷ متر مربع و ۵۰ متر مربع پارکینگ در اراضی اطراف گلند تاریکی داخل حریم شهر گرگان.

مطرح و با توجه به وقوع عرصه در محور گردشگری و نزدیکی عرصه به جنگل مورد مخالفت قرار گرفت.

۵-۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۴۰۱/۹۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۷ شهرداری آق قلا در خصوص احداث یک واحد بازیافت کاغذ و مواد سلولوزی در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۹۰۰ مترمربع ، فضای غیر مسقف ۶۰۰ مترمربع در ضلع غربی کمربندی آق قلا - نرسیده به گاراژ گلستان داخل حریم شهر آق قلا .
مطرح و صرفاً بصورت جمع آوری و بسته بندی وانتقال به مرکز بازیافت بدون هیچگونه عملیات بازیافتی مطابق نظریه کمیسیون ماده ۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ در مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ اداره کل محیط زیست استان مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۶-۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۷۲۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ شهرداری گنبد کاووس در خصوص احداث یک واحد تولید پشم چوب (پوشال) در عرصه ای به مساحت ۱۶۵۰ مترمربع ، فضای مسقف ۷۵۰ مترمربع واقع در جاده آق آباد روبروی آهن فروشی گلستان شهرستان گنبد.

مطرح و با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۱۱ مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ مشروط به تغییر کاربری از فعالیت کشاورزی به صنعت و ابطال پروانه فعالیت قبلی مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۷-۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۳۳/۱۰۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۸ مدیر کل محترم دفتر امور روستایی و شوراهای در خصوص نامه شماره ص/۱۴۰۱/۴۶۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۸ شهرداری کلاله مبنی بر احداث یک کارگاه تولیدی محصولات بتنی و بتن سیال معمولی در عرصه ای به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۱۴۱۰ مترمربع ، غیر مسقف ۵۰۰ مترمربع، روبروی سه راهی حاج علی اسلامی اراضی روستای یورت آچار (داخل حریم شهر کلاله).

مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اکثریت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

موارد خارج حریم شهرها و روستاها :

۱/ ف - درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه واحدهای گلخانه یا مستحدثات مرتبط با فعالیت های مکمل کشاورزی با مجموع اشتغال زایی حدود ۳ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۸۰/۵۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۸-۱- نامه شماره ۱۲۹۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد تولید و پرورش گیاهان گوشتی (کاکتوس و سامولنت ها) در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع ، بنای کانی ۷۰ مترمربع ، گلخانه ۳۰۰۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۳ نفر ، مییزان تسهیلات ۳۱۴۶۱/۴۹ میلیون ریال در اراضی روستای اسلام آباد شاهده شهرستان کردکوی.
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۹-۱- نامه شماره ۱۲۵۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد بسته بندی میوه خشک و انواع میوه خشک فراوری شده چیپس میوه و انواع میوه خشک عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۸۰۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۶ نفر ، میزان تسهیلات ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ هزار ریال در اراضی روستای رستم کلاته شهرستان گرگان .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۰-۱- نامه شماره ۱۱۶۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پنبه پاک کنی در عرصه ای به مساحت ۳۷۲۳ مترمربع ، فضای مسقف ۱۷۵۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۲۰ نفر ، میزان تسهیلات ۲۰۰/۰۰۰ هزار ریال در اراضی روستای دودانگه شهرستان گرگان.

مطرح و با توجه به اسناد بالادستی اصلاح الگوی کشت وتوسعه پنبه مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۱-۱- نامه شماره ۱۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد بسته بندی میوه خشک انواع سبزی و صیفی جات تازه در عرصه ای به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع ، سطح زیربنا ۱۲۵۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۱۲ نفر ، میزان تسهیلات ۸۰/۰۰۰ میلیون ریال در اراضی روستای مرزنکلاته شهرستان گرگان.

مطرح و (بدون شستشو و بدون اجرای بسته بندی گیاهان دارویی) مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۲-۱- نامه شماره ۱۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گلخانه سبزی و صیفی در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع ، بنای کانی ۴۵۵ مترمربع ، سطح زیرکشت ۱۴۴۰ متر مربع ، میزان اشتغال ۳۸ نفر ، میزان تسهیلات صفر ریال در اراضی سقرتپه شهرستان آق قلا .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

ب- درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه واحدهای دامداری و فعالیت های مرتبط با دامپروری با مجموع اشتغال زایی حدود ۱۳ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۱۱/۴۳۲/۳۹۶/۰۰۰ ریال

۱۳-۱- نامه شماره ۱۲۵۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرواربندی بره (۹۰ راس) در عرصه ای به مساحت ۵۸۲ مترمربع ، فضای مسقف ۲۷۵ مترمربع ، غیرمسقف ۱۵۲ مترمربع ، میزان اشتغال ۴ نفر ، میزان تسهیلات ۲۵/۶۷۷/۵۳۱ هزار ریال در اراضی روستای مهترکلاته شهرستان کردکوی.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۴-۱- نامه شماره ۱۳۲۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی (۳۰۰ راس) در عرصه ای به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۸۲۸ مترمربع ، فضای غیر مسقف ۹۵۵ مترمربع ، میزان اشتغال ۵ نفر ، میزان تسهیلات ۳۴/۱۰۸/۸۳۶ هزار ریال در اراضی روستای زابلی محله سفلی شهرستان بندر ترکمن.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۵-۱- نامه شماره ۱۳۶۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گاوداری شیری (۳۰ راس) در عرصه ای به مساحت ۲۷۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۶۰۱ مترمربع ، غیر مسقف ۷۸۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۷ نفر ، میزان تسهیلات ۴۳/۹۷۸/۸۲۱ هزار ریال در اراضی روستای شیرنگ علیا شهرستان علی آبادکتول.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۶-۱- نامه شماره ۱۴۲۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گاوداری شیری (۲۰ راس) در عرصه ای به مساحت ۱۸۵۰ مترمربع ، فضای مسقف ۳۹۷ مترمربع ، غیر مسقف ۵۲۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۴ نفر ، میزان تسهیلات ۲۹/۳۳۸/۵۶۲ ریال در اراضی روستای بدراق نوری شهرستان علی آباد.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۷-۱- نامه شماره ۱۳۸۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش گاو ابریشم در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ، سطح زیر بنا ۳۷۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۲ نفر ، میزان تسهیلات صفر در اراضی روستای حکیم آباد شهرستان علی آباد.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۸-۱- نامه شماره ۴۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش گاو شیری ۱۰۰ راسی در عرصه ای به مساحت ۹۲۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۰۰۵ مترمربع ، غیر مسقف ۲۶۰۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۶ نفر ، میزان تسهیلات ۲۳۱/۰۷۰/۲۲۱ ریال در اراضی روستای چین سولی شهرستان آق قلا.

مطرح و بانظر موافق مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۹-۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۳/۴۸۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در خصوص نامه شماره ۲۵۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث یک واحد پرندگان زینتی در عرصه ای به مساحت ۱۹۸۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۹۲ مترمربع ، فضای غیر مسقف ۲۲۰ مترمربع در اراضی روستای یالو شهرستان گرگان.

مطرح و به دلایل ذیل مورد مخالفت قرار گرفت :

- تفکیک غیر مجاز در کل منطقه و زمین مورد نظر - ساخت و ساز غیر مجاز - محوطه سازی غیر مجاز - فاصله نزدیک به محدوده جنگلی - شائبه ویلا سازی در منطقه

۲۰-۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۸۰۳۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ مدیر کل محترم دفتر فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص نامه شماره ۱۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث یک واحد گوسفند دشتی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۵۶۷ مترمربع ، فضای غیر مسقف ۶۳۷ مترمربع در اراضی روستای نامن شهرستان کردکوی . گل بهار هاشمی

مطرح و با عنایت به موقعیت عرصه در طرح جامع ناحیه ای استان با قابلیت کشاورزی استعداد خوب و نزدیکی عرصه به جنگل مورد مخالفت قرار گرفت .

۲۱-۱- نامه شماره ۱۱۳۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ شهرداری گنبد کاووس در خصوص احداث یک واحد گاوداری دو منظوره (۱۹ راس) در عرصه ای به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۳۵ مترمربع و غیر مسقف ۲۲۵ مترمربع ، میزان اشتغال ۳ نفر ، میزان تسهیلات ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال واقع در اراضی روستای سارجه کر شهرستان گنبد کاووس .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۲۲-۱- نامه شماره ۱۱۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند دشتی (۳۰۰ راس) در عرصه ای به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۸۵۰ مترمربع و غیر مسقف ۹۵۵ مترمربع ، میزان اشتغال ۳ نفر ، میزان تسهیلات ۳۶/۲۸۵/۹۸۳ هزار ریال واقع در اراضی روستای عرب بوران شهرستان گالیکش .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۲۳-۱- نامه شماره ۱۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرورش اسب (۵۰ راس) در عرصه ای به مساحت ۹۵۰۰ مترمربع ، مسقف ۲۴۲۰ مترمربع و غیر مسقف ۲۷۳۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۷ نفر ، میزان تسهیلات ۸۸/۱۷۷/۰۰۰ هزار ریال واقع در اراضی روستای قراول تپه شهرستان گنبد کاووس.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۲۴-۱- نامه شماره ۱۲۱۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پروار بندی بره (۱۰۳ راس) در عرصه ای به مساحت ۴۶۰ مترمربع ، مسقف ۱۴۷ مترمربع و غیر مسقف ۸۲ مترمربع ، میزان اشتغال ۲ نفر ، میزان تسهیلات صفر واقع در اراضی روستای حاجی نبی شهرستان آزادشهر .

مطرح و با عنایت به اظهارات مدیر محترم امور اراضی درخواست جز طرح های تبصره ۴ ماده یک محسوب میگردد لکن الزام به اخذ نظریه کمیسیون تبصره یک ماده یک نیز می باشد.

پ- درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه فعالیت های گردشگری با مجموع اشتغال زایی حدود ۱۷ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۶۲/۶۵۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال

۲۵-۱- نامه شماره ۱۳۳۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع ، زیربنا ۷۴۱ مترمربع ، پارکینگ روباز ۲۰۰ متر مربع ، میزان اشتغال ۱۲ نفر ، میزان تسهیلات ۸۶ میلیون ریال در اراضی روستای چهار باغ شهرستان گرگان.

مطرح و باعنایت به عدم تناسب طول و عرض عرصه و فاصله زیاد از روستا (۱۵۹۱ متری چهارباغ) مخالفت گردید.

۲۶-۱- نامه شماره ۱۲۹۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع ، طبقه همکف ۲۰۰۰ مترمربع ، طبقه اول ۶۰۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۱۷ نفر ، میزان تسهیلات ۴۹۷/۰۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اراضی روستای حاجی آباد کوهپایه شهرستان کردکوی .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تائید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۲۷-۱- نامه شماره ۱۴۱۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص تبدیل طرح یک واحد گوسفندداشتی به مجتمع گردشگری در عرصه تغییر کاربری شده به مجتمع گردشگری مساحت ۳۱۰۰ مترمربع ، مسقف جدید ۶۸۰ مترمربع (فضای مسقف و غیر مسقف قبلی ۱۴۷۷ مترمربع) ، پارکینگ غیرمسقف ۵۲۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۱۸ نفر ، میزان تسهیلات ۲۳۰/۰۰۰ میلیون ریال در اراضی روستای شמושک علیا شهرستان گرگان.

مطرح و باتوجه به قرار گیری در مجاورت روستای هدف گردشگری شמושک علیا مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تائید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۲۸-۱- نامه شماره ۱۴۲۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پایانه حمل و نقل در عرصه ای به مساحت ۶۰۰ مترمربع ، اداری در دو طبقه ۲۰۰ مترمربع ، پارکینگ غیر مسقف ۴۰۰ مترمربع ، میزان تسهیلات ۰ ریال ، میزان اشتغالی ۱۵ نفر در سیمین شهر شهرستان گیشان.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تائید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۲۹-۱- نامه شماره ۱۲۲۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۷۵۰ مترمربع ، سطح زیر بنا ۳۰۰ مترمربع و پارکینگ غیر مسقف ۱۱۵ مترمربع، میزان اشتغال ۶ نفر ، میزان تسهیلات ۳۱۰/۹۱۰/۰۰۰ ریال واقع در اراضی روستای بش اوایی شهرستان گالیکش.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تائید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

ت- درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه فعالیت های حوزه صنعت و معدن با مجموع اشتغال زایی حدود ۳۸ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۸۵/۵۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳۰-۱- نامه شماره ۱۲۸۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مبلمان خانگی چوبی انواع کمد و کتابخانه و اداری در عرصه ای به مساحت ۳۱۰۰ مترمربع ، سطح زیربنا ۱۵۰۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۱۰ نفر ، میزان تسهیلات ۳۵۰/۳۸ میلیون ریال در اراضی روستای صحنه سفلی شهرستان آق قلا .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تائید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳۱-۱- نامه شماره ۱۳۲۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد تولید سیگار توتون سیگار و انواع تنباکو معطر معسل در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۹۰۰۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۴۵ نفر ، میزان تسهیلات ۱/۰۳۳/۹۰۰ هزار ریال در اراضی روستای مرزنکلاته گرگان .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تائید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳۲-۱- نامه شماره ۱۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد مصالح ساختمانی شستشو و دانه بندی شده در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع ، مسقف ۱۵۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۱۷ نفر ، میزان تسهیلات ۱۶۵/۲۵۰ هزار ریال در اراضی روستای آهنگر محله شهرستان گرگان .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تائید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳۳-۱- نامه شماره ۵۹۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد تولید ذغال از ضایعات منابع سلولزی در عرصه ای به مساحت ۱۰۹۳ مترمربع ، سطح زیربنا ۵۰۰ مترمربع در اراضی بن کلاته شهرستان کردکوی .

مطرح و مورد مخالفت قرار گرفت.

۳۴-۱- نامه شماره ۱۱۵۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ، سطح زیر بنا ۱۰۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۶ نفر ، میزان تسهیلات ۹/۴۰۰ میلیون ریال واقع در اراضی روستای ارمی شهرستان گنبد کاووس.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳۵-۱- نامه شماره ۱۳۴۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد شستشو و دانه بندی شن و ماسه در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ، زیر بنا ۴۷۲ مترمربع ، میزان اشتغال ۹ نفر ، میزان تسهیلات ۴۶۰۰۰ میلیون ریال واقع در اراضی روستای عباس آباد شهرستان مینودشت.

مطرح و با عنایت به اینکه دارای قرار داد واگذاری اراضی بستی رودخانه چهل جای ما بین آب منطقه ای و شهرداری مینو دشت بوده و واحد فعال میباشد مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

ث- درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه واحدهای مرغداری با مجموع اشتغال زایی حدود ۱۳۳ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۶۴۶/۲۹۳/۷۹۰/۹۵۸/۱۹۹ ریال

۳۶-۱- نامه شماره ۱۲۴۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه یک واحد پرورش مرغ گوشتی (۴۵۰۰۰ هزار قطعه ای) در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع (عرصه تغییر کاربری یافته به مساحت ۷۷۰۰ مترمربع)، فضای مسقف ۳۴۱۶ مترمربع، فضای مسقف قبلی ۳۸۳۰ مترمربع ، میزان اشتغال ۶ نفر ، میزان تسهیلات ۸۰/۸۳۸/۵۵۵ ریال در اراضی روستای یساقی شهرستان کردکوی .

مطرح و با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳۷-۱- نامه شماره ۱۲۴۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی (۵۰۰۰۰ قطعه ای) در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۴۰۱۵ مترمربع ، میزان اشتغال ۱۱ نفر ، میزان تسهیلات ۱۲۷/۹۹۹/۹۵۹ هزار ریال در اراضی روستای نودیجه شهرستان گرگان .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳۸-۱- نامه شماره ۱۱۸۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش مرغ گوشتی (۶۰۰۰۰ هزار قطعه) در عرصه ای به مساحت ۶۶۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۴۹۱۴ مترمربع ، میزان تسهیلات ۱۳۷/۸۸۶/۵۱۰ هزار ریال ، میزان اشتغالزایی ۴ نفر در اراضی روستای توماچلر آلتین شهرستان گمیشان.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳۹-۱- نامه شماره ۱۱۸۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی (۱۲۰ هزار قطعه) در عرصه ای به مساحت ۱۹۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۹۴۳۹ مترمربع ، میزان تسهیلات ۲۲۱/۱۸۷/۶۷۳ هزار ریال ، میزان اشتغالزایی ۶ نفر در اراضی روستای قربان آباد شهرستان آق قلا.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۴۰-۱- نامه شماره ۱۳۷۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه یک واحد پرورش مرغ گوشتی (۳۰ هزار قطعه ای) در عرصه ای به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۶۴۳ مترمربع ، میزان تسهیلات ۶۷/۱۷۶/۶۰۰ هزار ریال ، میزان اشتغالزایی ۴ نفر در اراضی روستای پنج پیکر شهرستان بندر ترکمن.

مطرح و با عنایت به نقش روستای پنج پیکر در سند چشم انداز آمایش بازرگانی و گردشگری و قطب پارچه مرحله سریع توسعه و نزدیکی فاصله (۵۲۵ متری) باروستا مورد مخالفت قرار گرفت .

۴۱-۱- نامه شماره ۱۳۹۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش مرغ گوشتی در همان زمین تغییر کاربری شده در عرصه ای به مساحت ۱۲۵۰۰ مترمربع (۳۰ هزار قطعه ای) ، مسقف جدید ۲۲۸۷ مترمربع (مسقف موجود ۶۲۴۰ مترمربع)، میزان تسهیلات ۱۱۷/۲۱۱/۶۳۳ هزار ریال ، میزان اشتغالزایی ۱۰ نفر در اراضی روستای چاپاقلی شهرستان بندر ترکمن.

مطرح و با عنایت به قرارگیری در مسیر اراضی ساحلی و مناطق گردشگری سند چشم انداز آمایش سرزمین جهت وزش باد غالب خزری مورد مخالفت قرار گرفت .

۴۲-۱- نامه شماره ۱۴۳۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه یک واحد مرغداری گوشتی (۴۵ هزار قطعه ای) در عرصه ای به مساحت ۱۱۲۰۰ مترمربع (عرصه تغییر کاربری شده ۱۲۵۰۰ مترمربع) فضای مسقف جدید ۳۶۵۹ مترمربع (مسقف موجود ۶۲۴۰ مترمربع)، میزان تسهیلات ۲۹/۴۸۶/۲۷۴ هزار ریال ، میزان اشتغالزایی ۱۵ نفر در اراضی روستای اوج تپه شهرستان آق قلا.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۴۳-۱- نامه شماره ۱۳۶۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش مرغ گوشتی (۴۰۰۰۰ قطعه ای) در عرصه ای به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۳۲۶۲ مترمربع، میزان تسهیلات ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، میزان اشتغالزایی ۶ نفر در اراضی روستای آقدکش علی شهرستان آق قلا.

مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی مورد موافقت اعضا قرار گرفت این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴۴-۱- نامه شماره ۴۳۹ مورخ ۱۵/۱/۱۴۰۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی در همان زمین تغییر کاربری شده (۵۰۰۰۰ قطعه) به مساحت ۲۲۲۰۰ مترمربع، فضای مسقف قبلی ۱۰۶۶۸ مترمربع، مسقف جدید ۳۱۶۹ مترمربع، میزان تسهیلات ۳۸۰/۰۰۰/۸۸۰ ریال، میزان اشتغالزایی ۱۵ نفر در اراضی روستای کارکنده شهرستان بندرگز.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴۵-۱- نامه شماره ۱۳۵۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش مرغ مادر گوشتی در عرصه ای به مساحت ۲۱۰۰۰ مترمربع، مسقف ۸۵۱۰ مترمربع، میزان تسهیلات ۵۲۸/۰۲۶/۹۹۶ هزارریال، میزان اشتغالزایی ۱۰ نفر در اراضی روستای گامیشلی نزار شهرستان بندرترکمن.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴۶-۱- نامه شماره ۱۰۸۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی (۶۰۰۰۰ قطعه) در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۴۷۹۱ مترمربع، میزان تسهیلات ۱۲۱/۳۳۷/۷۷۶ ریال، میزان اشتغالزایی ۱۱ نفر در اراضی روستای دوگونچی شهرستان آق قلا.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴۷-۱- نامه شماره ۱۱۹۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی (۷۵۰۰۰ هزار قطعه ای) در عرصه ای به مساحت ۱۵۸۴۸ مترمربع (عرصه تغییر کاربری شده به مساحت ۷۸۰۰ مترمربع) مسقف جدید ۶۰۶۳ مترمربع (مسقف موجود ۳۶۷۲ مترمربع)، میزان اشتغال ۴ نفر، میزان تسهیلات ۱۶۸/۱۵۵/۹۸۸ هزار ریال در اراضی روستای بایرام آخوند شهرستان آق قلا.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴۸-۱- نامه شماره ۱۲۵۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه یک واحد مرغداری گوشتی (۴۰۰۰۰ هزار قطعه ای) در عرصه ای به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع (عرصه تغییر کاربری یافته ۶۵۰۰ مترمربع)، فضای مسقف ۶۰۶۷ مترمربع (فضای مسقف قبلی ۳۲۴۲ مترمربع) میزان اشتغال ۸ نفر، میزان تسهیلات ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ هزار ریال در اراضی روستای خواجه نفس شهرستان گمیشان.

مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴۹-۱- نامه شماره ۱۲۲۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه یک واحد مرغداری گوشتی از (۷۵۰۰۰) به (۱۰۵۰۰۰) قطعه در عرصه تغییر کاربری ۱۰۰۰۰ مترمربع، فضای مسقف قبلی ۶۲۴۰ مترمربع عرصه جدید ۲۰۲۵ مترمربع مسقف جدید در یک طبقه ۲۲۴۲ مترمربع، میزان اشتغال ۴ نفر، میزان تسهیلات ۰ در اراضی روستای قره چشمه شهرستان مینودشت.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۵۰-۱- نامه شماره ۱۱۳۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش مرغ گوشتی (۷۵۰۰۰ قطعه) در عرصه ای به مساحت ۱۲۱۰۰۰ مترمربع، سطح زیر بنا ۶۰۷۳ مترمربع، میزان تسهیلات ۱۷۵/۶۷۴/۰۷۰ ریال، میزان اشتغالزایی ۹ نفر در اراضی روستای قزلجه آق امام شهرستان آزادشهر.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

بررسی مغایرتهای طرح هادی شهر قرق

۵۱-۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۴۶۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ شهرداری قرق در خصوص کاهش عرض معبر از ۱۰ متر به ۸ متر خیابان فردوسی ۴۲ مطرح و با عنایت به وضع موجود معبر و پروانه های صادره در عرض ۸ متر، وجود معابر موازی به صورت ۸ متری موافقت گردید هرگونه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری میباشد.

سایر موارد:

۵۲-۱- نامه شماره ۳۷/۱/۱۲۸۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در خصوص اصلاح محدوده عرصه ی آقای محمد علی نیکبخت در اراضی روستای کردآباد شهرستان علی آباد کتول .
مطرح و باعنایت به اخذ نظریه کمیسیون تبصره یک ماده یک مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد.

۵۳-۱- نامه شماره ۳۷/۱/۱۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در خصوص اصلاح محدوده عرصه ی آقای قره جه چرکزی در اراضی روستای زابل آباد شهرستان گنبد.
مطرح و باعنایت به اخذ نظریه کمیسیون تبصره یک ماده یک مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد.

۵۴-۱- نامه شماره ۱۴۰۱۲/۱۳۲/۸۴۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان در خصوص طرح گردشگری روستای چاپاقلی و صید آباد .
مطرح و جهت بررسی بیشتر واخذ استعلامات از دستور کار خارج گردید.

۵۵-۱- نامه شماره ۷۳۴۵۱/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ معاونت محترم املاک و حقوقی اداره کل در خصوص الحاق به محدوده یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع (دو هکتار) تحت پلاک ثبتی قسمتی از ۷۹۹- اصلی بخش یک حوزه ثبتی بندرگز از اراضی تحت مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن منظور تامین زمین جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن .
مطرح و با الحاق باند ۵۰ متری قسمتی از پلاک ۷۹۹- اصلی به مساحت تقریبی ۲ هکتار وفق بند ۵ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ هشتمین جلسه شورای مسکن و بند ۹ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ نهمین جلسه شورای مسکن از ابتدای معبر به عمق ۵۰ متر به محدوده شهر جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن با رعایت ضوابط و مقررات و حرایم قانونی موافقت بعمل آمد.

۵۶-۱- تعریف پهنه های مجاز برای استقرار فعالیت ها به تفکیک مراجع صدور موافقت اصولی در استان

مقرر گردید با محوریت سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان پهنه های مستعد به تفکیک مراجع صدور موافقت اصولی شامل موارد

۱- کشاورزی ، دامپروری

۲- گردشگری

۳- صنعتی

۴- خدماتی

با همکاری دستگاههای عضو کارگروه براساس سیاست های بخشی دستگاهها تهیه و به جلسات آتی ارائه گردد.