



بیتکالی



عنوان جلسه: دهمین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست
تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۱۲/۶

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۱۲/۶)

دستور جلسه :		ساعت شروع جلسه : ۱۴:۰۰	ساعت خاتمه جلسه : ۱۸:۰۰
۱. بند ۴۹	شماره دعوتنامه:	۶۷۲۰۵/۲۲۲	محل برگزاری :
۲.			دفتر معاونت محترم هماهنگی
۳.			امور عمرانی واقع در سایت اداری
۴.			ساختمان شماره ۲ استانداری
۵.			
حاضرین در جلسه :			
استاندار (رئیس) - معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری - مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و معماری - ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان - مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان - مدیرکل حفاظت محیط زیست استان مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان - شرکت آب و فاضلاب استان - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان - مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان - مدیرعامل شرکت گاز استان - مدیرکل پدافند غیر عامل استانداری - شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان - مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان - مدیرکل هواشناسی استان - رئیس سازمان نظام مهندسی			

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً به استحضار می رساند دهمین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست سال ۱۴۰۱ به ریاست استاندار محترم رأس ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ در محل سالن جلسات شهید رجایی ساختمان شماره یک استانداری تشکیل می گردد. خواهشمند است با رعایت دستورالعمل های بهداشتی شخصاً در جلسه شرکت نمایند. ضمناً دستورکار جلسه به شرح ۴۹ بند به پیوست می باشد



عنوان جلسه: صورتجلسات دهمین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۱۲/۶

مصوبات کارگروه زیربنایی مورخ (۱۴۰۱/۱۲/۶)

«ابلاغ صورتجلسات دهمین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶»

موارد داخل حريم شهرها:

۱۰-۴۶۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۲۷۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۷ شهرداری جلین در خصوص احداث انبار بسته بندی برنج و حبوبات در عرصه ای به مساحت ۱۶۴۰ مترمربع، عرصه قبلی ۱۳۵۰ مترمربع، مجموعاً ۲۹۹۰ مترمربع، زیربنای قبلی ۶۰۰ مترمربع داخل حريم شهر جلین - روبروی جاده روستایی اسلام آباد. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۰-۴۶۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۴/۴۲۳۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ شهرداری گرگان در خصوص افزایش بنای به واحد اقامتی و پذیرایی و تأمین پارکینگ به میزان ۱۶۶۰ مترمربع در ۳ طبقه روی همکف (همکف ۶۰۱ مترمربع، طبقه اول ۳۵۳ مترمربع، طبقه دوم ۳۵۳ مترمربع، طبقه سوم ۳۵۳ مترمربع) در محور گرگان - جلین جنب کارخانه گلدشت داخل حريم شهر گرگان.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً مقرر گردید پارکینگ در فضای باز جانمایی گردد.

۱۰-۴۶۲- نامه شماره ۶۸۷۳/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۷ شهرداری بندر ترکمن در خصوص احداث یک واحد تولید کابینت از چوب و اوراق فشرده چوبی در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۱۰۰۰ مترمربع واقع در یک کیلومتر ۱ جاده بندر ترکمن - گمیشان داخل حريم شهر بندر ترکمن. مطرح و باتوجه به صدور دستور رای مرجع قضایی از دستور کار جلسه کارگروه خارج و پیشنهاد شده جهت بررسی به شورای تأمین شهرستان ارائه گردد.

۱۰-۴۶۳- نامه شماره ۱۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ شهرداری کردکوی در خصوص احداث یک واحد گردشگری از نوع سفره خانه سنتی در عرصه ای به مساحت ۴۸۰ مترمربع، سطح زیربنا ۲۹۵ مترمربع، در بلوار دانشگاه - جنب هتل پارتیان داخل حريم شهر کردکوی. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۰-۴۶۴- نامه شماره ۴۳۰۳/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ شهرداری آق قلا در خصوص احداث یک واحد پرورش اسب در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع (عرصه قبلی ۷۸۰۰ مترمربع)، مساحت فضای مسقف ۲۵۸۰ مترمربع (مسقف قبلی ۱۹۳۶ مترمربع)، مساحت فضای غیرمسقف ۱۰۰۰ مترمربع (فضای غیرمسقف قبلی ۲۱۸۴ مترمربع)، در مرز اینچه برون نرسیده به سه راهی سقر تپه داخل حريم شهر آق قلا. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۰-۴۶۵- نامه شماره ۴۰۱/۶۰۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ شهرداری سیمین شهر مینی بر احداث یک واحد پروار بندی گوساله در عرصه ای به مساحت ۱۱۵۰ مترمربع، فضای مسقف ۲۳۷ مترمربع و غیرمسقف ۳۳۱ مترمربع داخل حريم شهر سیمین شهر. مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط شرکت آب منطقه ای استان از دستور جلسه خارج گردید.

۱۰-۴۶۶- نامه شماره ۶۱۴۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲ شهرداری کلاله در خصوص احداث یک واحد پرورش مرغ گوشتی در عرصه ای به مساحت ۳۷۵۰ مترمربع، مسقف ۲۵۳۷ مترمربع در اراضی روستای قراول حاجی تاجی جاده شهرک صنعتی شهرستان کلاله. (۳۰ هزار قطعه ای) باتوجه به مخالفت شرکت آب منطقه ای استان و وقوع عرصه داخل حريم شهر اعضاء پیشنهاد مخالفت را به کارگروه ارائه می نماید.

موارد خارج حريم شهرها و روستاها:

ف - درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه واحدهای گلخانه یا مستحدثات مرتبط با فعالیت های مکمل کشاورزی با مجموع اشتغال زایی حدود ۳ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۱/۹۸۰/۵۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰-۴۶۷- نامه شماره ۱۰۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گلخانه گیاهان گوشتی در عرصه ای به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع ، مساحت بنا ۵۵ مترمربع ، مساحت گلخانه ۴۳۲۰ مترمربع در اراضی روستای بقره قاچ شهرستان رامیان .

مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. ، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد ، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۰-۴۶۸- نامه شماره ۱۱۰۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد ذخیره سازی و نگهداری مواد غذایی در سردخانه در دمای بالای صفر درجه سانتیگراد در عرصه ای به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع ، مساحت زیر بنا ۳۰۰۰ مترمربع ، پارکینگ غیر مسقف ۲۹۰۵ مترمربع در اراضی روستای سبزواریها شهرستان آزادشهر .

مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. ، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد ، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

ب- درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه واحدهای دامداری و فعالیت های مرتبط با دامپروری با مجموع اشتغال زایی حدود ۱۳ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۱۱/۴۳۲/۳۹۶/۰۰۰ ریال

۱۰-۴۶۹- نامه شماره ۱۰۳۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۶۸۸ مترمربع ، غیرمسقف ۷۹۶ مترمربع در اراضی روستای بدراق نوری شهرستان علی آباد . (۲۵۰ راس) .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت ، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد ، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد .

۱۰-۴۷۰- نامه شماره ۱۰۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۲۶۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۵۹۵ مترمربع ، غیرمسقف ۶۶۹ مترمربع در اراضی روستای نودیجه شهرستان گرگان . (۲۱۰ راس) .
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت ، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد ، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد .

۱۰-۴۷۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۶۷۷۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ مدیر کل محترم دفتر فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص نامه شماره ۶۹۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث یک واحد تکثیر و پرورش زالو در عرصه ای به مساحت ۷۰۰ مترمربع ، مساحت ساختمان ۵۰۰ مترمربع در اراضی روستای توسکستان شهرستان گرگان .

مطرح و با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۱/۱۱/۸/س/ن مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان با فضای مسقف ۳۵۰ مترمربع مورد موافقت اعضا قرار گرفت ، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد ، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۰-۴۷۲- نامه شماره ۱۰۸۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش ملکه زنبور عسل در عرصه ای به مساحت ۳۹۳۰ مترمربع ، سطح زیر بنا ۱۵۰ مترمربع در اراضی روستای محمد آباد شهرستان مینودشت .
مطرح و سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. ، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد ، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً تمديد استعلام شرکت آب منطقه ای استان قبل از صدور پروانه الزامی است .

پ- درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه فعالیت های گردشگری با مجموع اشتغال زایی حدود ۱۷ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۶۲/۶۵۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰-۴۷۳- نامه شماره ۱۰۴۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص تبدیل یک واحد گاوداری به مجتمع گردشگری عرصه طرح ۳۳۷۷/۰۱ مترمربع (عرصه قبلی ۲۸۰۰ مترمربع ، مسقف و غیر مسقف قبلی ۱۵۱۳ مترمربع) طبقه همکف ۱۵۲۲،۴۹ مترمربع طبقه اول ۱۹۰،۵۱ مترمربع جمعا ۱۶۹۳ مترمربع در اراضی روستای القجر شهرستان مینودشت .
مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. ،این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۰-۴۷۴- نامه شماره ۶۸۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مجتمع گردشگری در عرصه ای به مساحت ۱۱۸۳۴ مترمربع ، فضای مسقف ۱۷۴۸ مترمربع در اراضی روستای پنج پیکر شهرستان بندرترکمن .
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .
ضمنا مقرر گردید قبل از صدور پروانه استعلام از اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای مبنی بر تأییدیه طرح ایمنی اخذ گردد.

ت- درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه فعالیت های حوزه صنعت و معدن با مجموع اشتغال زایی حدود ۳۸ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۸۵/۵۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰-۴۷۵- نامه شماره ۱۰۸۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد خشکاندن شلتوک در عرصه ای به مساحت ۲۲۰۰ مترمربع (زمین تغییر کاربری شده به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع) مسقف ۲۲۰۰ مترمربع (مسقف موجود ۶۰/۶۰۷۱ مترمربع در اراضی روستای النگ شهرستان کردکوی.
مطرح و صرفا با خشکاندن شلتوک مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۰-۴۷۶- نامه شماره ۱۰۵۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد محصول مبلمان خانگی چوبی واداری واماکن عمومی در عرصه ای به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع ، سطح زیربنای ۵۰۰ مترمربع ، در اراضی روستای عطاآباد شهرستان آق قلا.
مطرح و بدون هرگونه رنگ آمیزی مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۰-۴۷۷- نامه شماره ۴۲۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد تولید محصولات بتنی مسلح پیش ساخته و بتن سیال معمولی و مصالح سنگی ساختمانی دانه بندی شده (شن ماسه بالاست) در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع ، سطح زیربنا ۷۵۰ مترمربع در اراضی روستای نوده ملک شهرستان گرگان .
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۰-۴۷۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۷۰۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ مدیر کل محترم دفتر فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص نامه شماره ۴۶۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر طرح تبدیل یک واحد گاوداری شیری به محصولات بتنی از بتن معمولی در همان زمین تغییر کاربری شده به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع ، زیربنا ۶۰۰ مترمربع (مسقف موجود ۵۰۴/۵ مترمربع ، ۵۶۷/۵ مترمربع) در اراضی روستای لیوان شرقی شهرستان بندرگز.
مطرح و بدلیل وقوع عرصه در پهنه باغات و قابلیت عرصه در طرح جامع ناحیه ای استان با قابلیت کشاورزی آبی استعداد خوب مورد مخالفت قرار گرفت.

۱۰-۴۷۹- نامه شماره ۹۳۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد دپوی مصالح و استقرار ماشین آلات در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع ، سطح زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع ، در اراضی روستای قزلجه آق امام شهرستان آزادشهر .
مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، صرفا نیاز بنا برای آشیانه ماشین آلات مورد موافقت اعضا قرار گرفت. ،این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

ث- درخواستهای مرتبط با احداث یا توسعه واحدهای مرغداری با مجموع اشتغال زایی حدود ۱۳۳ نفر و تسهیلات اعتباری بالغ بر ۶۴۶/۲۹۳/۷۹۰/۹۵۸/۱۹۹ ریال

۴۸۰-۱۰- نامه شماره ۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش مرغ گوشتی صد هزار قطعه ای در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۷۹۶۳ مترمربع در اراضی روستای یلمه سالیان شهرستان آق قلا .
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۴۸۱-۱۰- نامه شماره ۱۱۳۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع (زمین تغییر کاربری شده ۱۰۰۰۰ مترمربع) مسقف ۲۸۰۴ مترمربع (مسقف موجود ۵۰۵۰ مترمربع) در اراضی روستای گوگ تپه شهرستان آق قلا . (افزایش ظرفیت از ۶۰۰۰۰ قطعه به ۱۰۰۰۰۰ هزار قطعه)
مطرح و در صورت تأمین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تأمین آب شرب، تأمین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۴۸۲-۱۰- نامه شماره ۸۳۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۵۱۱ مترمربع در اراضی روستای اونیق یلقس علیا شهرستان آق قلا.
مطرح و در صورت تأمین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تأمین آب شرب، تأمین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۴۸۳-۱۰- نامه شماره ۵۹۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۳۹۹۵۲ مترمربع ، فضای مسقف ۱۸۴۰۱ مترمربع در اراضی نوکنده شهرستان بندرگز .
مطرح و در صورت تأمین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تأمین آب شرب، تأمین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۴۸۴-۱۰- نامه شماره ۶۹۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی فارم ۲ در عرصه ای به مساحت ۱۲۱۵۰ مترمربع ، مسقف ۱۳۱۷۴ مترمربع ، در اراضی روستای سقر تپه شهرستان آق قلا . (۱۶۰ هزار قطعه)
مطرح و در صورت تأمین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تأمین آب شرب، تأمین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۴۸۵-۱۰- نامه شماره ۷۴۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی فارم ۱ در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع ، مسقف ۱۳۱۷۴ مترمربع ، در اراضی روستای سقر تپه شهرستان آق قلا . (۱۶۰ هزار قطعه)
مطرح و در صورت تأمین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تأمین آب شرب، تأمین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۴۸۶-۱۰- نامه شماره ۷۹۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۴۶۰۰ مترمربع ، مسقف ۲۵۵۵ مترمربع ، در اراضی روستای شورحیات شهرستان آق قلا . (۳۰ هزار قطعه)
مطرح و در صورت تأمین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تأمین آب شرب، تأمین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۴۸۷-۱۰- نامه شماره ۱۰۳۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع (عرصه تغییر کاربری ۴۰۰۰ مترمربع) ، مسقف ۱۲۲۴ مترمربع (مسقف قبلی ۱۲۰۰ مترمربع) در اراضی روستای سارلی سفلی شهرستان گنبد. (افزایش ظرفیت از ۱۵۰۰۰ قطعه به ۳۰۰۰۰ قطعه)
مطرح و در صورت تأمین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تأمین آب شرب، تأمین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۴۸۸-نامۀ شماره ۱۰۶۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۴۸۵۱ مترمربع در اراضی روستای تاتار علیا شهرستان رامیان . (۵۲۵۰۰ قطعه ای)
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۴۸۹-نامۀ شماره ۹۷۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش مرغ گوشتی در عرصه ای به مساحت ۷۴۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۳۶۸۴ مترمربع در اراضی روستای قره محمد تپه شهرستان گنبد . (۴۵۰۰۰ قطعه ای)
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد. ضمناً مقرر گردید قبل از صدور پروانه استعمال از شرکت آب منطقه ای استان اخذ گردد.

۱۰-۴۹۰-نامۀ شماره ۱۰۵۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۱۱۴۰ مترمربع (زمین تغییر کاربری شده ۲۶۰۰ مترمربع) ، مسقف ۴۹۴۸ مترمربع مسقف موجود ۱۲۷۸ مترمربع در اراضی روستای کاکا شهرستان گنبد. از (افزایش از ۱۰۰۰۰ قطعه به ۷۰۰۰۰ قطعه)
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۴۹۱-نامۀ شماره ۹۶۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع ، مسقف ۵۰۵۰ مترمربع در اراضی روستای قزلجه آق امام شهرستان آزادشهر . (۴۰۰۰۰ قطعه ای)
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۴۹۲-نامۀ شماره ۱۰۱۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۷۴۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۳۷۱۵ مترمربع در اراضی روستای ایمر محمد قلی آخوند شهرستان گنبد . (۴۵۰۰۰ قطعه ای)
مطرح و پس از بحث و بررسی کارشناسی و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائث اکثریت اعضا پیشنهاد موافقت با درخواست را به کارگروه ارائه می نمایند ، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد ، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۰-۴۹۳-نامۀ شماره ۱۰۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۱۸۱۰ مترمربع در اراضی روستای گوکجه شهرستان کلالة . (۲۰۰۰۰ قطعه ای)
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۴۹۴-نامۀ شماره ۱۴۰۱/۳۲/۶۲۲۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ مدیرکل محترم دفتر فنی و امور عمرانی ، حمل و نقل ترافیک استانداری در خصوص طرح مجدد نامۀ شماره ۱۰۷۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ سازمان همیاری شهرداری های استان مبنی بر طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ی تغییر کاربری شده ۸۶۰۰ مترمربع ، عرصه جدید ۲۳۴۰ مترمربع مسقف موجود ۴۰۳۸ مترمربع و مسقف جدید ۱۱۷۰ مترمربع در اراضی روستای نظام آباد گلها شهرستان آزادشهر . (افزایش از ۵۰۰۰۰ به ۶۰۰۰۰ قطعه)
مطرح و با شرط اخذ استعلام مثبت از آب منطقه ای استان مورد موافقت قرار گرفت.

۱۰-۴۹۵-نامۀ شماره ۱۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه زمین تغییر کاربری شده ۵۲۰۰ مترمربع) ، مسقف موجود ۲۵۶۲ مترمربع همکف جدید ۱۴۴۰/۵۰ مترمربع (طبقه اول ۱۴۴۰/۵۰ مترمربع در اراضی روستای آقچلی علیا شهرستان آزادشهر .

۱۰-۴۹۶- نامۀ شماره ۸۰۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۵۶۱ مترمربع در اراضی روستای حسن آباد شهرستان گنبد(ظرفیت ۳۰۰۰۰ قطعه)
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۴۹۷- نامۀ شماره ۸۴۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۳۷۵۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۵۶۱ مترمربع در اراضی روستای ایمر محمد قلی آخوند شهرستان گنبد(ظرفیت ۳۰۰۰۰ قطعه).
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۴۹۸- نامۀ شماره ۸۹۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۵۲۷ مترمربع در اراضی روستای عوض حاجی شهرستان گنبد(ظرفیت ۳۰۰۰۰ قطعه).
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۴۹۹- نامۀ شماره ۸۲۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت (زمین تغییر کاربری شده ۲۶۰۰ مترمربع) ، مسقف موجود ۱۲۷۸ مترمربع عرصه جدید ۲۵۵۰ مترمربع مسقف جدید ۱۲۸۴ مترمربع در اراضی روستای ارمی آباد شهرستان گنبد. (افزایش ظرفیت از ۱۰۰۰۰ قطعه به ۲۵۰۰۰ قطعه)
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۵۰۰- نامۀ شماره ۷۶۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۵۳۱ مترمربع در اراضی روستای ملا علی تپه شهرستان گنبد.
مطرح و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی موافقت گردید. به هیچ عنوان از منابع تامین آب شرب، تامین آب نخواهد گردید و امکان استفاده از تاسیسات و شبکه آب شرب روستایی و شهری ممنوع می باشد.

۱۰-۵۰۱- موضوع بررسی طرح بافت فرسوده و بافت ناکارآمد شهر کلاله پیرو جلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۱۰-۵۰۲- نامۀ شماره ۳۷/۱/۱۱۹۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مبنی بر بازنگری طرح هادی مریم آباد .
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

بررسی مغایرتهای طرح هادی شهر گالیکش

۱۰-۵۰۳- نامۀ شماره ۲۸۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ شهرداری گالیکش در خصوص درخواست آقایان عید محمد خسروی و علی اکبر ابوالختی مبنی بر تفکیک پلاک به مساحت ۴۸۱.۸۵ مترمربع به دو پلاک ۲۱۹.۷۲ و ۲۶۲.۱۳ مترمربعی (عدم رعایت تناسب یک به سه) واقع در جنب میدان پیامبر اعظم
موضوع مطرح و پس از بحث و بررسی مورد و با عنایت به مساحت مناسب قطعات مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۱۰-۵۰۴- نامۀ شماره ۲۸۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ شهرداری گالیکش در خصوص درخواست خانم فاطمه قربانفر مبنی بر تقلیل حد نصاب قطعه مسکونی به ۱۶۲ مترمربع واقع در خیابان فارسیان - بالاتر از فارسیان ۲۷

موضوع مطرح و با عنایت به عدم امکان توسعه قطعه مورد موافقت قرار گرفت .

بررسی مغایرتهای طرح هادی شهر سنگدوین

۵۰۵-۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۲۷۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ شهرداری سنگدوین درخواست آقای جعفر لکزایی مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مساحت زمین ۹۱.۸ مترمربع واقع در کوچه نشاط ۳ کوچه بن بست ۶ متری موضوع مطرح و با عنایت به عدم وجود اسناد مالکیتی مشخص با درخواست مذکور مخالفت گردید.

بررسی مغایرتهای طرح هادی شهر ها

۵۰۶-۱۰- درخواست شهرداری های دارای طرح هادی در استان به دلیل مساحت پایین قطعات شهر مبنی بر تقلیل حد نصاب در قطعات از سه طرف محصور با عنایت به درخواست متعدد شهرداری ها در خصوص تقلیل حدنصاب در قطعات که از سه طرف محصور می باشند پیشنهاد می گردد در موارد تقلیل حدنصاب که حداکثر ۲۵ درصد از نصاب تفکیک شهر کمتر نباشد و از سه سمت محصور ی باشند امکان صدور پروانه توسط شهرداری بدون نیاز به طرح در کمیته مغایرت باشد .

سایر موارد :

۵۰۷-۱۰- مکاتبه شماره ۳۷/۱/۱۰۸۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز و صنعتی به مسکونی به مساحت ۸ هکتار جهت نهضت ملی .(فراغی)
مطرح و مشروط به انجام مطالعات ساختگاهی موافقت شد.

۵۰۸- باز نگری صدور مجوزات

مقرر گردید مطابق مکاتبه نامه شماره ۱۴۰۱/۶/۵۵۰۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی و جانشین رئیس ستاد پیگیری مصوبات سفر درخواستهای تعیین کاربری پیش از طرح در جلسه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی نظریه کمیسیون تبصره یک ماده ۱ را اخذ نماید.