



سبقتگاری



وزارت کشور
استاداری گلستان

عنوان جلسه: « مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست

مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ »

صورتحجلسه مورخ (۱۴۰۲/۶/۲۲)

دستور جلسه :	ساعت شروع جلسه : ۱۳:۰۰	ساعت خاتمه جلسه : ۱۷:۰۰
۱. بند ۲۹	شماره دعوتنامه: ۳۴۰۰۱/۲۲۲	محل برگزاری : سازمان همیاری شهرداریهای استان واقع در سایت اداری
حاضرین در جلسه :		
<p>استاندار (رئیس) - معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری - مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و معماری</p> <p>- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان - مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان - مدیرکل حفاظت محیط زیست استان</p> <p>مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان - شرکت آب و فاضلاب استان - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان - نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان - مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان - مدیرعامل شرکت گاز استان - مدیرکل پدافند غیر عامل استانداری - شهردار منتخب شورای اسلامی استان - مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان - مدیرکل هواشناسی استان - رئیس سازمان نظام مهندسی</p>		

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

احتراماً، به استحضار می رساند پنجمین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ راس ساعت ۱۳ بعدازظهر به ریاست استاندار محترم در محل سالن جلسات سازمان همیاری شهرداریهای استان واقع در سایت اداری برگزار می گردد؛ خواهشمند است شخصاً در جلسه مذکور شرکت نمایید.

ضمناً دستور کار به شرح بند ۲۹ پیوست می باشد

« مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ »

۱۶۰-۵- بررسی و تصویب طرح تدقیق محدوده شهر نوکنده

نظریه کمیته فنی مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۳ :

- ۱- پیرو مستندات ارائه شده توسط شهرداری و با توجه به تصویب افق ۲۰ ساله برای شهر نوکنده در طرح جامع - تفصیلی و مرتفع نمودن مشکلات مردمی در خصوص ساخت و سازهای انجام شده در محدوده طرح هادی مصوب قبلی پیشنهاد افزایش خط محدوده تا خط محدوده طرح هادی سابق را با توجه به صورت جلسه شماره ۱۴۰۱/۴/۶۱۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شورای اداری شهرستان با نظر موافقت کلیه اعضای جلسه به کارگروه شهرسازی و امور زیربنایی ارائه می گردد.
- ۲- در خصوص قطعات با حقوق مکاتبه مقرر گردید مستندات به دبیرخانه ارائه و پس از اخذ استعلام از دستگاهها و تکمیل مستندات موضوع در جلسه آتی مطرح و تصمیم گیری گردد. (به جز اراضی دارای پروانه، پایانکار و عدم خلاف)
- ۳- مقرر گردید کاربری پیشنهادی اراضی اضافه شده به خط محدوده شهری توسط شهرداری به اداره کل راه و شهرسازی ارائه و در جلسه بعدی مطرح گردد.

۱۶۱-۵- بررسی طرح بافت فرسوده و ناکارآمد شهر دوزین.

نظریه کمیته فنی مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ :

- ۱- با عنایت به دارا بودن طرح هادی شهر دوزین و با توجه به اینکه متولی تهیه طرح های هادی دفتر فنی استانداری می باشد؛ مقرر گردید پیش از طرح موضوع در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی، توسط مدیر کل محترم دفتر فنی مکاتبه صورت پذیرد.
- ۲- مقرر گردید با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۱/ص/۵۰۰/۵۸۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ شرکت بازآفرینی شهری ایران، اراضی زراعی و باغات و همچنین پهنه های در حال ساخت و توسعه شهری از محدوده پیشنهادی خارج گردد.
- ۳- مقرر گردید بافت ناکارآمد شهری به مساحت ۱۶/۶ هکتار، ۳/۲ هکتار مخاطرات و ۱۳/۴ هکتار بافت ناکارآمد، به کارگروه امور زیربنایی احاله گردد.

— موارد داخل حریم شهر:

۱۶۲-۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۴/۵۱۸۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری محترم گران راجع به درخواست تعیین کاربری طرح توسعه یک واحد هتل یک ستاره (تجمیع دو پلاک) در عرصه ای به مساحت کل ۲۱۹۰۴/۸۶ مترمربع که ۱۳۶۸۱/۳۶ مترمربع آن درخواست جدید و ۸۲۲۳/۵ مترمربع آن تعیین کاربری شده قبلی و کل فضای مسقف ۲۹۰۰ مترمربع که ۴۰۰ مترمربع درخواست جدید و ۲۵۰۰ مترمربع آن مصوب شده قبلی می باشد؛ عرصه مذکور واقع در حریم شهر گران و در مجاورت جاده نصرآباد می باشد. (بخشی از عرصه مذکور به مساحت ۸۲۲۳/۵ مترمربع با ۲۵۰۰ مترمربع فضای مسقف دارای مصوبه تعیین کاربری هتل از کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۸ بند ۲۷۳ می باشد)، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۶۳-۵- نامه شماره ۱۵۵۹۳-۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ شهرداری محترم گنبد راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید تشک (به جز تشک های خاص درمان، توانبخشی و مراقبت پزشکی) در عرصه ای به مساحت ۲۱۳۲ مترمربع و فضای مسقف ۱۲۵۰ مترمربع (طبقه همکف: سوله تولید: ۹۹۰/۸۰ مترمربع + انبار: ۱۶۱/۲۰ مترمربع + اداری: ۸۰ مترمربع + باسکول: ۱۸ مترمربع) واقع در حریم شهر گنبد- جاده گنبد به آق آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و

تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۵-۱۶۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۷۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شهرداری محترم علی آباد راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۴۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۶۰۶۳ مترمربع واقع در حریم شهر علی آباد - اراضی روستای پیچک محله، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

– موارد خارج از حریم شهر و روستا: الف-درخواست های واحد گردشگری

۵-۱۶۵- نامه شماره ۴۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۲۵۲ مترمربع و فضای مسقف ۳۴۸ مترمربع در دو طبقه روی همکف و زیرزمین (۸۷ مترمربع زیربنای هر طبقه) واقع در اراضی روستای ماهیان شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و با عنایت به پاسخ استعلام اداره کل منابع طبیعی استان به شماره ۱۴۰۰/۱۵۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ مبنی بر ۲۴۶/۵ مترمربعی مستثنیات از عرصه مورد درخواست، لذا درخواست تعیین کاربری یک واحد بومگردی صرفاً به مساحت ۲۴۶/۵ مترمربع (مستثنیات عرصه) مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۵-۱۶۶- نامه شماره ۹۲۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۳۲۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۰ مترمربع و پارکینگ غیرمسقف ۱۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای خطیرآباد شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۵-۱۶۷- نامه شماره ۵۶۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تبدیل طرح از مجتمع گردشگری به مجتمع گردشگری عمومی منطبق با عرصه تعیین کاربری شده قبلی به متراژ ۱۱۸۳۴ مترمربع و سطح زیربنایی ۱۷۴۸ مترمربع واقع در اراضی روستای پنج پیکر شهرستان بندرترکمن، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۵-۱۶۸- نامه شماره ۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع و سطح زیربنای ۲۷۵ مترمربع و سطح اشغال ۱۸ درصد واقع در اراضی روستای بایندر شهرستان کلالة، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

ث-درخواست های دامداری و دامپروری

۵-۱۶۹- نامه شماره ۳۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورابندی گوساله با ظرفیت ۵۰ راس در عرصه ای به مساحت ۱۱۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۳۷ مترمربع و فضای غیرمسقف ۳۳۱ مترمربع واقع در اراضی روستای توتلی کوچک شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست

مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۷۰-۵- نامه شماره ۴۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد گاوداری شیری با ظرفیت ۱۰۰ راس در عرصه ای به مساحت ۹۲۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۰۰۵ مترمربع و فضای غیرمسقف ۲۶۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای قوچ مراد شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تأمین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۷۱-۵- نامه شماره ۵۳۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرواربندی گوساله با ظرفیت ۵۰ راس در عرصه ای به مساحت ۱۱۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۳۷ مترمربع و فضای غیرمسقف ۳۳۱ مترمربع واقع در اراضی روستای خوش بیلاق شهرستان آزادشهر، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

ت-درخواست های مرغداری

۱۷۲-۵- نامه شماره ۱۳۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۶۰ مترمربع واقع در اراضی روستای سلطان آباد شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی، با عنایت به استقرار عرصه در پهنه اراضی کشاورزی در طرح جامع ناحیه ای استان و جلوگیری از تفکیک غیرمجاز و فاصله کم از روستا و در مسیر توسعه آبی آن و اظهار نظر نماینده جهاد کشاورزی مبنی بر اراضی در یک کشاورزی، لذا درخواست موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت.

۱۷۳-۵- نامه شماره ۴۹۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۴۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۲۴۳ مترمربع واقع در اراضی روستای چقریش قارداش گالیکش، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۷۴-۵- نامه شماره ۴۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۵ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۵۲۸۷ مترمربع واقع در اراضی حومه شهر کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۷۵-۵ - نامه شماره ۴۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۴۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۲۶۲ مترمربع واقع در اراضی روستای اوچ تپه شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت حریم کانال زهکش غرب زمین منطبق با استعلام شرکت آب منطقه ای استان

به شماره نامه ص/۱۶۳۴۰/۳۳۴/۱۴۰۱/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ و همچنین رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۷۶-۵ - نامه شماره ۳۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۲۷ مترمربع واقع در اراضی روستای آبادان تپه شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۷۷-۵ - نامه شماره ۵۸۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست طرح توسعه یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۴۰ هزار قطعه (افزایش ظرفیت از ۱۰ هزار به ۵۰ هزار قطعه) در عرصه ای به مساحت ۹۱۰۰ مترمربع (۲۶۰۰ مترمربع عرصه تعیین کاربری شده قبلی و ۶۵۰۰ مترمربع عرصه جدید) و فضای مسقف جدید ۳۰۱۲ مترمربع و فضای مسقف مجوز قبلی ۱۲۷۸ مترمربع واقع در اراضی روستای توحید ۲ شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۷۸-۵ - نامه شماره ۵۸۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست طرح توسعه یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۱۳ هزار قطعه (افزایش ظرفیت از ۸۷ هزار به ۱۰۰ هزار قطعه) در همان عرصه تغییر کاربری داده شده به مساحت ۱۱۷۰۰ مترمربع و فضای مسقف جدید ۱۱۷۲ مترمربع و فضای مسقف مجوز قبلی ۸۶۲۰ مترمربع واقع در اراضی روستای ریگ چشمه شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت حریم رودخانه مجاور زمین منطبق با استعلام شرکت آب منطقه ای استان به شماره نامه ص/۲۰۹۰۴/۳۳۲/۱۴۰۱/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ و همچنین رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، پیشنهاد موافقت با درخواست را به کارگروه ارائه می نمایند؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۷۹-۵ - نامه شماره ۵۵۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۲۸ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۳۴۶۵ مترمربع و فضای مسقف ۲۴۰۶ مترمربع واقع در اراضی روستای ینقاق شهرستان گالیکش، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء

جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۸۰-۵- نامه شماره ۵۹۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۱۰۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۵۸۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۷۹۵۸ مترمربع واقع در اراضی روستای چپر قویمه شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۸۱-۵- نامه شماره ۵۹۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۴۹۷۴ مترمربع واقع در اراضی روستای شیرنگ علیا شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۸۲-۵- نامه شماره ۴۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۲۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۷۳۸ مترمربع واقع در اراضی روستای قره محمد تپه شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۸۳-۵- نامه شماره ۲۸۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید محصول مصالح سنگی ساختمانی، شستشو و دانه بندی شده (شن، ماسه، ریگ، سنگ و بالاست) در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۲۰ مترمربع واقع در اراضی روستا توسکستان شهرستان گرگان، مطرح و جهت بررسی و ارائه مدارک و مستندات ۱۰ هکتاری موجود در جلسه آتی کارگروه از دستور کار خارج گردید ضمناً مقرر گردید اعلام از سازمان صنعت، معدن و تجارت و سازمان جهاد کشاورزی قبل از جلسه کارگروه اخذ گردد.

۱۸۴-۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۳/۱۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان در خصوص بررسی مجدد درخواست شرکت سپیدبال دشت گلستان بشرح ذیل در کارگروه امور زیربنایی: نامه شماره ۱۳۹۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ سازمان همیاری شهرداری های استان در خصوص توسعه یک واحد پرورش مرغ گوشتی در همان زمین تغییر کاربری شده در عرصه ای به مساحت ۱۲۵۰۰ مترمربع (۳۰ هزار قطعه ای)، مسقف جدید ۲۲۸۷ مترمربع (مسقف موجود ۶۲۴۰ مترمربع) اراضی روستای چاپاقلی شهرستان بندرتراکم، مطرح و پس از بحث و بررسی درخواست احداث یک واحد پرورش مرغ گوشتی در همان زمین تغییر کاربری شده در عرصه ای به مساحت ۱۲۵۰۰ مترمربع (۳۰ هزار

قطعه ای)، مسقف جدید ۲۲۸۷ مترمربع (مسقف موجود ۶۲۴۰ مترمربع) و با عنایت به بلا مانع بودن پاسخ استعلام از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به شماره ۱۴۰۲۲/۱۳۲/۱۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳، لذا با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۱۸۵-۵- نامه شماره ۹۰۲۱/۶۳۳۵/۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان و دبیر ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری کل استان گلستان در خصوص بررسی مجدد درخواست آقای علی اصغر شکفته بشرح ذیل در کارگروه امور زیربنایی: نامه شماره ۲۸۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تبدیل طرح از مجتمع گردشگری به مجتمع گردشگری عمومی در عرصه ای به مساحت ۳۳۷۷/۱ مترمربع با فضای مسقف ۱۶۹۳ مترمربع بشرح: در طبقه همکف ۱۵۲۲/۴۹ مترمربع و در طبقه اول ۱۹۰/۵۱ مترمربع واقع در اراضی روستای القجر شهرستان مینودشت. (عرصه مذکور دارای مصوبه کارگروه امور زیربنایی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ بند ۴۷۳-۱۰ مبنی بر موافقت با تعیین کاربری احداث بنای طرح مجتمع گردشگری برای عرصه ای به مساحت ۳۳۷۷/۱ مترمربع و زیربنایی ۱۶۹۳ مترمربع می باشد). مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۸۶-۵- نامه شماره ۳۳۰۵۲/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ معاونت محترم املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان در راستای بند ۲ نامه شماره ۰۲/د/۱۲۷۰۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ مدیرکل محترم دفتر امور واگذاری زمین و مسکن در خصوص واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ده هکتار از اراضی تحت پلاک ثبتی ۴۱ فرعی از ۴- اصلی آق قلا به شرکت توسعه کاربرد پرتوهای ایران، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۸۷-۵- نامه شماره ۸۴۱۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان در خصوص درخواست واگذاری قسمتی از اراضی منابع ملی منطقه اینچه در سطح سیصد هکتار به منظور احداث حوضچه تبخیر و تولید نمک کلرور سدیم صنعتی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، با اخذ نظریه اداره کل راهداری درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون ماده ۲۱ دستورالعمل واگذاری اراضی ملی طرحهای غیر کشاورزی الزامی است.

۱۸۸-۵- نامه شماره ۱۴۰۰/۵۵۱۶/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ و ۱۴۰۲/۲۳۵۹/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ مدیرکل محترم حفاظت محیط زیست استان در خصوص گزارش عملکرد سازمان جهاد کشاورزی و اداره کل منابع طبیعی استان جهت پیشگیری و مدیریت پدیده گردوغبار استان، مطرح و مقرر گردید موضوع در جلسه ای تخصصی با دستگاه های متولی مشترک با دستور جلسات حوزه بحران در خصوص گزارش عملکرد مقابله با پدیده گردوغبار استان تشکیل و نتیجه در جلسه آتی مطرح گردد.

۱۸۹-۵- نامه شماره ۷۳۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست طرح توسعه یک واحد مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی و اصلاح نقشه بشرح: ۲۵۰۰۰ مرمربع عرصه تغییر کاربری، ۱۴۶۰۰ مترمربع مسقف قبلی، ۱۸۲۷۱ مترمربع طبقه همکف، ۷۱۵۰ مترمربع طبقه اول، ۳۵۸۲ مترمربع طبقه دوم، و در مجموع ۲۹۰۰۳ مترمربع در طبقات، ۸۴۴۰ مترمربع پارکینگ غیرمسقف واقع در اراضی روستای عباس آباد شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و اعلام موافقت نماینده اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای در جلسه، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۵-۱۹۰- نامه شماره ۳۴۶۶۷/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاونت محترم املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان در خصوص واگذاری زمین جهت احداث سایت گروهان مرزی واقع در شهر مراوه تپه به فرماندهی محترم مرزبانی در ۲ قطعه زمین تحت پلاک ثبتی قسمتی از ۴۵ فرعی از ۱۹۲- اصلی به میزان ۱۳۷۹۷/۹۳ مترمربع و پلاک ۳۶ فرعی از ۱۹۲- اصلی به مساحت ۱۶۱۵۲/۰۷ مترمربع، **مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**