



بیت کالی



عنوان جلسه: مصوبات چهارمین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست
تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۵/۲۵

صورتحلیسه مورخ (۱۴۰۲/۳/۳۰)

دستور جلسه :		ساعت شروع جلسه : ۱۳:۳۰	ساعت خاتمه جلسه : ۱۹:۰۰
۱. ۳۳ بند دستور کار بود	شماره دعوتنامه: ۲۸۲۰۵/۲۲۲	حاضرین در جلسه :	محل برگزاری :
۲. ۳۸ بند مصوب شد.			سالن جلسات سازمان همیاریهای
۳.			شهرداریهای استان واقع در سایت اداری
۴.			
		استادار (رئیس) - معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری - مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و معماری	
		- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان - مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان - مدیرکل حفاظت محیط زیست استان	
		مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان - شرکت آب و فاضلاب استان - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان -	
		نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان - مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان - مدیرعامل شرکت گاز استان - مدیرکل پدافند غیر عامل	
		استانداری - شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان - مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان - مدیرکل هواشناسی استان - رئیس سازمان نظام مهندسی	

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، به پیوست مصوبات جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ به شرح ۳۸ بند جهت استحضار حضورتان ارسال می گردد. بدیهی است این مصوبات پس از تأیید شورای برنامه ریزی و توسعه استان قانونی و قابل اجرا خواهد بود.

عنوان جلسه: « مصوبات چهارمین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست

تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۵/۲۵

مصوبات کارگروه زیربنایی مورخ (۱۴۰۲/۵/۲۵)

« مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ »

۱۲۲-۴- نامه شماره ۷۵۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ شهرداری گالیکش در خصوص نقشه تفکیکی ورثه مرحوم عیسی خسروی در عرصه ای به مساحت ۱۷۹۱۲ مترمربع در اراضی شهرستان گالیکش مطرح و مصوب شده بند ۸-۲۳۹ کارگروه تخصصی مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶.

نظریه کمیته سه نفره: پیرو بند ۸-۲۳۹ مصوبه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهرسازی، آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ نقشه تفکیکی ورثه مرحوم عیسی خسروی به مساحت ۱۷۹۱۲ مترمربع در جلسه کمیته سه نفره مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ مطرح و نقشه مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی معماری و با رعایت قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و قانون نظام مهندسی ساختمان استان مورد موافقت اعضاء قرار گرفت. ضمناً رعایت کاربری های قطعات با مساحت ۱۲۱۰/۲۷ مترمربع با کاربری فضای سبز و قطعه با مساحت ۷۷۹/۲۶ مترمربع با کاربری اداری و قطعه ای به مساحت ۶۹۱/۲۶ مترمربع با کاربری پارکینگ مورد تأیید قرار گرفت.

پیرو بند ۸-۲۳۹ مصوبه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهرسازی، آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ نقشه تفکیکی ورثه مرحوم عیسی خسروی به مساحت ۱۷۹۱۲ مترمربع مطرح و نقشه مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی معماری و با رعایت قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و قانون نظام مهندسی ساختمان استان به شرح پیوست مورد موافقت اعضاء قرار گرفت. ضمناً رعایت کاربری های قطعات با مساحت ۱۲۱۰/۲۷ مترمربع با کاربری فضای سبز و قطعه با مساحت ۷۷۹/۲۶ مترمربع با کاربری اداری و قطعه ای به مساحت ۶۹۱/۲۶ مترمربع با کاربری پارکینگ مورد تأیید اعضاء قرار گرفت. همچنین مقرر گردید معبر ۶ متری از کاربری پارکینگ جهت تأمین دسترسی بیمارستان تعبیه و پیشنهاد گردد.

— موارد داخل حریم شهر:

۱۲۳-۴- نامه شماره ۱۴۰۲۲/۱۳۲/۲۴۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان و نامه شماره ۱۴۰۲/۴/۶/۶۷۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ شهرداری گرگان و بند ۲ مصوبات جلسه منعقد در محل دفتر معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری ابلاغ شده توسط مدیرکل محترم دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری به شماره ۱۴۰۲/۴۷/۲۵۷۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای هتل با سطح اشغال ۵۰ (پنجاه) درصد در ۸ (هشت) طبقه روی همکف و تراکم ساختمانی ۴۰۰ (چهارصد) درصد در عرصه ای به مساحت ۱۵۹۵۰ مترمربع واقع در حریم شهر گرگان - ناهارخوران - هتل جهانگردی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت. در راستای قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات سیر مراحل قانونی صورت گیرد.

۱۲۴-۴- نامه شماره ۱۴۰۲۲/۱۳۲/۲۴۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان و نامه شماره ۱۴۰۲/۴/۶/۶۷۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ شهرداری گرگان و بند ۱ مصوبات جلسه منعقد در محل دفتر معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری ابلاغ شده توسط مدیرکل محترم دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری به شماره ۱۴۰۲/۴۷/۲۵۷۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای هتل با سطح اشغال ۵۵ (پنجاه و پنج) درصد در ۸ (هشت) طبقه روی همکف و تراکم ساختمانی ۴۴۰ (چهارصد و چهل) درصد در عرصه ای به مساحت ۶۳۸۲ مترمربع واقع در حریم شهر گرگان - در جنوب فلکه ناهارخوران، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت. در راستای قانون حفظ اراضی زراعی و باغات سیر مراحل قانونی صورت گیرد.

۴-۱۲۵- نامه شماره ۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ شهرداری محترم بندرگز راجع به درخواست افزایش بنای ساختمان یک واحد هتل آپارتمان در عرصه ای به مساحت ۷۹۵/۴۵ مترمربعی بشرح احداث ساختمان سه طبقه روی همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد (طبقه همکف بصورت تجاری - اداری - سرویس - نمازخانه - لابی با زیربنای ۴۹۱ مترمربع و پارکینگ غیرمسقف و فضای باز با مساحت ۳۰۴ مترمربع، نیم طبقه بصورت مدیریت نمایشگاه - اداری با زیربنای ۱۷۴ مترمربع، طبقه اول و دوم بصورت اقامتی - راهرو - اتاق - خانه دار با زیربنای هر طبقه ۴۶۳/۷۵ مترمربع، طبقه سوم بصورت پذیرش - آشپزخانه - انبار - سرویس با زیربنای ۹۴/۵ مترمربع و آلاچیق و فضای باز طبقه سوم با زیربنای ۳۶۹ مترمربع) در عرصه ای به مساحت ۷۹۵/۴۵ مترمربع واقع در روبروی ورودی روستای گزشرقی و داخل حریم شهر بندرگز. (عرصه مذکور به مساحت ۷۹۵/۴۵ مترمربع دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۲۹۱۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۱ در اجرای تبصره یک قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با حفظ کاربری اولیه ملک (فضای سبز حفاظتی) با زیربنای ۶۳۷/۲۷ مترمربع در طبقه همکف و نیم طبقه تجاری می باشد)، **مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به شماره ۱۴۰۲/۱۳۲/۲۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ و همچنین صورتجلسه توافق شهرداری با متقاضی به شماره نامه ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ در خصوص تامین پارکینگ درخواست در عرصه استیجاری به مساحت ۲۵۰ مترمربع جهت تامین پارکینگ در شعاع ۲۵۰ متری از عرصه مذکور، همچنین کاربری عرصه پیشنهادی صرفاً پارکینگ می باشد و به هیچ وجه تغییر کاربری آن در آتی امکانپذیر نیست لذا با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

- موارد خارج از حریم شهر و روستا:

الف-درخواست های واحد گردشگری

۴-۱۲۶- نامه شماره ۳۹۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۷۷۰ مترمربع و فضای مسقف ۶۰۰ مترمربع (۳۸۲/۶۲) مترمربع طبقه همکف و ۲۱۷/۳۸ مترمربع طبقه اول و ۱۰۰ (مترمربع پارکینگ روباز) واقع در اراضی روستای کفشگیری شهرستان گرگان، **مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.** ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۴-۱۲۷- نامه شماره ۹۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست **طرح تبدیل طرح یک واحد گلخانه به بومگردی** در عرصه ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای قرن آباد شهرستان گرگان، **مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۵۰۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ سازمان همیاری شهرداری های استان مبنی بر احداث یک واحد بومگردی، لذا با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، با درخواست احداث بومگردی مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۴-۱۲۸- نامه شماره ۲۲۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست **تبدیل طرح از اقامتگاه بومگردی به گردشگری از نوع هتل** در عرصه ای به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۱۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای افرا تخته شهرستان علی آباد. (عرصه مذکور دارای مصوبه کارگروه امور زیربنایی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ بند ۲۴۱-۵ مبنی بر موافقت با تعیین کاربری احداث بنای طرح بومگردی برای عرصه ای به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع و زیربنای ۱۲۰۰ مترمربع می باشد)، **مطرح و پس از بحث و بررسی کارشناسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۴-۱۲۹- نامه شماره ۲۸۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست **تبدیل طرح از مجتمع گردشگری به مجتمع گردشگری عمومی** در عرصه ای به مساحت ۳۳۷۷/۱ مترمربع با فضای مسقف ۱۶۹۳ مترمربع بشرح: در طبقه همکف ۱۵۲۲/۴۹ مترمربع و در طبقه اول ۱۹۰/۵۱ مترمربع واقع در اراضی روستای القجر شهرستان مینودشت. (عرصه مذکور دارای مصوبه کارگروه امور زیربنایی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ بند ۴۷۳-۱۰ مبنی بر موافقت با تعیین کاربری احداث بنای طرح مجتمع گردشگری برای عرصه ای به مساحت ۳۳۷۷/۱ مترمربع و زیربنایی ۱۶۹۳ مترمربع می باشد)، **مطرح و مورد مخالفت قرار گرفت.**

۱۳۰-۴ نامه شماره ۱۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تراشکاری فلزات و قالب ساخت محصولات کشاورزی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۳۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای یلمه سالیان شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به پاسخ استعلام اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به شماره ۱۰۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائث، اکثریت اعضا جلسه در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی درخواست مورد موافقت قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۳۱-۴ نامه شماره ۸۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بتن سیال معمولی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۱۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای عطابهلکه شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائث، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. صدور مجوز با عنایت به نامه شماره ص/۱۴۰۲/۳۳۴/۶۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ شرکت آب منطقه ای استان لزوماً با نصب دستگاه آب شیرین کن امکانپذیر می باشد.

۱۳۲-۴ نامه شماره ۱۳۸۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید محصولات خانگی چوبی و تخت خواب چوب و پلاستیک فشرده بجز محصولات پزشکی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۶۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای قره ماخر شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائث بویژه رعایت استعلام محیط زیست استان به شماره ۱۴۰۱/۲۷۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ مبنی بر فعالیت بدون رنگ آمیزی و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی و عدم استفاده از آب شرب، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۳۳-۴ نامه شماره ۱۳۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید مبلمان خانگی چوبی، انواع کمد و فرآورده های چوبی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۱۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای ارازمحمد آخوند بخش ۹ شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات حرائث با الزام به رعایت فعالیت بدون رنگ آمیزی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۳۴-۴ نامه شماره ۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید مصالح ساختمانی، شستشو و دانه بندی شن و ماسه و بتن سیال معمولی در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای توسکستان بخش ۳ شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به استقرار ملک در جنوب محور امام رضا و محور گردشگری و همچنین استقرار در پهنه اراضی کشاورزی و جنگلی در طرح جامع ناحیه ای استان و همچنین نامه شماره ۱۴۰۱۲/۱۳۲/۵۷۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ اداره کل میراث فرهنگی مبنی بر نزدیکی به تاسیسات گردشگری (هتل)، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت.

۱۳۵-۴ نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۵۴۸۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص نامه شماره ۱۱۱۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۱۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای کلاسره شهرستان مینودشت، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائث، درخواست مورد موافقت با عنایت به نامه شماره ص/۲۳/۱۴۰۱/۲۵۵۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ شرکت آب منطقه ای مبنی بر تامین آب از طریق جمع آوری ذخیره آب باران اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴-۱۳۶- نامه شماره ۳۸۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد محصولات بتنی غیرمسلح از بتن معمولی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۸۰ مترمربع واقع در اراضی روستای بایلر شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست با عنایت به نامه شماره ص/۲۳/۱۴۰۲/۳۳۲/۲۸۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ شرکت آب منطقه ای مبنی بر تامین آب از طریق سد گلستان مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴-۱۳۷- نامه شماره ۴۱۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد محصولات بتنی غیرمسلح از بتن معمولی در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۷۵ مترمربع واقع در اراضی روستای نومل شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

ب-درخواست های واحد گلخانه و مکمل کشاورزی

۴-۱۳۸- نامه شماره ۵۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید محصولات باغی در گلخانه در عرصه ای به مساحت ۴۹۴۳ مترمربع با فضای کانی ۷۰ مترمربع و سطح زیرکشت ۳۲۶۰ مترمربع واقع در اراضی روستای نودیجه بخش ۲ شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۴-۱۳۹- نامه شماره ۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید محصولات سبزی و صیفی در گلخانه در عرصه ای به مساحت ۴۵۰۰۰ مترمربع با فضای کانی ۶۵۵ مترمربع و سطح زیرکشت ۳۴۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای یلمه خندان بخش ۷ شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و بدون فرآوری، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴-۱۴۰- نامه شماره ۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد برنج پوست گیری با سبوس یا بدون سبوس و سبوس برنج در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۲۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای بی بی شیروان شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و با عنایت به نامه شماره ۴۶۴۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ سازمان جهادکشاورزی استان مبنی بر جابجایی پروانه بهره برداری و احداث واحد شالیکوبی از داخل بافت روستا به مکان فوق الذکر، لذا درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً ابطال مجوز شالیکوبی داخل روستا ضروری می باشد.

۴-۱۴۱- نامه شماره ۲۳۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تکثیر و پرورش زالو در عرصه ای به مساحت ۲۵۰ مترمربع با فضای مسقف ۱۳۰ مترمربع واقع در اراضی روستای آلفن شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به استقرار عرصه و محور گردشگری، استقرار در پهنه اراضی کشاورزی در طرح جامع ناحیه ای استان و جلوگیری از تفکیک غیرمجاز، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت.

۴-۱۴۲- نامه شماره ۴۱۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تکثیر و پرورش زالو در عرصه ای به مساحت ۲۵۰ مترمربع و فضای مسقف ۱۳۰ مترمربع واقع در اراضی روستای نودیجه شهرستان

گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به استقرار عرصه در جنوب محور امام رضا و محور گردشگری، استقرار در پهنه اراضی کشاورزی در طرح جامع ناحیه ای استان و جلوگیری از تفکیک غیرمجاز، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

۴-۱۴۳- نامه شماره ۴۳۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولیدی گلخانه ای سبزی و صیفی در عرصه ای به مساحت ۴۲۰۰ مترمربع و فضای کانی ۷۰ مترمربع و فضای گلخانه ای ۳۰۶۰ مترمربع واقع در اراضی روستای فوجرد شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴-۱۴۴- نامه شماره ۱۳۷۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تولید محصولات سبزی و صیفی در گلخانه در عرصه ای به مساحت ۱۳۰۰۰ مترمربع با فضای کانی ۳۵۵ مترمربع و سطح زیرکشت ۱۰۰۸۰ مترمربع واقع در اراضی روستای پشمک طوق تمش بخش ۹ شهرستان آزادشهر، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

ت-درخواست های مرغداری

۴-۱۴۵- نامه شماره ۱۷۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۹۸۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۴۸۹۸ مترمربع واقع در اراضی روستای محمدایمر بخش ۱۱ شهرستان گنبد، مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۴-۱۴۶- نامه شماره ۸۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت ۵۵ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۱۱۰۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۴۴۸۴ مترمربع واقع در اراضی روستای باقراباد بخش ۶ شهرستان علی آباد، مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۴-۱۴۷- نامه شماره ۱۵۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۶۲۴۰ مترمربع با فضای مسقف ۲۵۳۰ مترمربع واقع در اراضی روستای قرنچیک کوکچلی شهرستان گمیشان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴-۱۴۸- نامه شماره ۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت ۴۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۶۳۰۰ مترمربع با فضای مسقف ۳۲۴۲ مترمربع واقع در اراضی روستای یلمه خندان بخش ۱۳ شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن، قبل هزینه ای آن توسط متقاضی ضروری می باشد.

۴-۱۴۹- نامه شماره ۱۱۸۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۶۲۹ مترمربع واقع در اراضی روستای چنار قشلاق بخش ۵ شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴-۱۵۰- نامه شماره ۳۵۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۴۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع و فضای مسقف در طبقات ۳۲۷۹ مترمربع واقع در اراضی روستای گامیشلی نزار شهرستان بندرترکمن، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تأمین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و قبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴-۱۵۱- نامه شماره ۳۹۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۴۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۳۲۷۵ مترمربع واقع در اراضی روستای بهلکه بایرام آخوند شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۴-۱۵۲- نامه شماره ۴۳۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۶۵/۵ مترمربع واقع در اراضی روستای جلائین تپه شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴-۱۵۳- نامه شماره ۴۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت ۳۰ هزار قطعه در عرصه ای به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۲۵۳۹ مترمربع واقع در اراضی روستای عوض حاجی شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۴-۱۵۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۳۲/۵۴۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ مدیرکل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری گلستان در خصوص بررسی مکاتبه شماره ۱۹۳۹۰-۱/۱۳۱۱-۲۳/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ مدیرعامل محترم شرکت آب منطقه ای استان مربوط به گزارش گزینه های راه دسترسی به روستاهای جایگزین سد چایلی، مطرح و بنا به اظهارات نماینده آب منطقه ای مقرر گردید مشاور و شرکت آب نیرو در جلسه آتی حضور یافته و مورد بررسی قرار گیرد.

۴-۱۵۵- نامه شماره ۴۹۱۹/گ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ مدیرکل محترم شیلات استان و نامه شماره ۴۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث یک واحد تکثیر میگو در عرصه ای به مساحت ۲۲۰۰۰ مترمربع و فضای مسقف ۵۷۸۰ مترمربع واقع در اراضی روستای صفایشان - مختومقلی شهرستان گمیشان، مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط شرکت آب منطقه ای استان از دستور کار خارج گردید.

۴-۱۵۶- الحاق سازمانهای مجاور محدوده نگین شهر به محدوده شهر.
مطرح و مقرر گردید سازمانهای انارکی، مطهری و یاری به جهت سابقه سکونت در سنوات قبل و دارا بودن حقوق مکتسبه و پروانه های صادره و داخل بودن در محدوده طرح هادی سابق و ... به محدوده طرح جامع الحاق و جهت سیر مراحل به شورای عالی شهرسازی و معماری احواله گردد.

۴-۱۵۷- احداث اکولاژ بوم گردی در آشوراده پیرو نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۸ استاندار محترم به وزیر محترم راه و شهرسازی، مطرح و با بازسازی ابنیه موجود در قالب اکولاژ برای اقامت شبانه ۸۰ نفر در محدوده مستثنیات روستای آشوراده به مساحت ۱۵/۲ هکتار در مجاورت طرح طبیعت گردی ۲۲ هکتاری مصوب ۱۴۰۰/۱/۲۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران موافقت گردید.

۱۵۸-۴- نامه شماره ۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۸ مترمربع و فضای مسقف ۳۰۰ مترمربع (۲۳۰ مترمربع طبقه همکف و ۷۰ مترمربع طبقه اول) واقع در اراضی روستای استون آباد شهرستان بندرگز، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. این مصوبه به منزله تأیید ساخت و سازهای موضوع دعوی اداره کل منابع طبیعی علیه متقاضی نبوده و در صورت صدور رای، رای مرجع قضایی حاکم است.

۱۵۹-۴- بررسی و تصویب اصلاح نقشه تدقیق محدوده علی آبادکتول پیرو بند ۳-۶۶ کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰،

پیرو بند ۳-۶۶ کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰ در خصوص اصلاحیه تدقیق محدوده شهر علی آبادکتول و در اجرای ماده ۵ قانون تعاریف محدوده و حریم با توجه به پروانه های صادره و حقوق مکتسبه و ساخت و سازهای حاشیه نشینی در سنوات گذشته و با توجه به نامه شماره ۹۷/۶۵/۴۰۲۴ مورخ ۹۷/۹/۲۰ فرمانداری علی آباد و بند یک نامه ابلاغ طرح جامع مصوب استانداری گلستان به شماره نامه ۳۷۵۹۳ مورخ ۹۲/۴/۱ نقشه تدقیق محدوده شهر علی آباد به تصویر پیوست با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری ضمن موافقت کارگروه جهت سیر مراحل تصویب به شورایعالی شهرسازی و معماری ایران احاله میگردد.