



بیت کالی



عنوان جلسه: کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، آمایش سرزمین

تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۴/۲۷

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۴/۲۷)

دستور جلسه :		ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰	ساعت خاتمه جلسه : ۲۲:۳۰
۱. ۷۸ بند دستور کار بود		شماره دعوتنامه: ۲۸۶۳۴/۲۲۲	محل برگزاری : سالن جلسات شهید باهنر واقع در سایت اداری (ساختمان شماره یک استانداری)
۲. ۵۹ بند مصوب شد.			
۳.			
۴.			
		حاضرین در جلسه :	
استانداری (ریس) – معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری – مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و معماری			
– ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان – ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان – مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان – مدیرکل حفاظت محیط زیست استان			
مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان – مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان – شرکت آب و فاضلاب استان – مدیرکل صنعت معدن و تجارت استان –			
نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان – مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان – مدیرعامل شرکت گاز استان – مدیرکل پدافند غیر عامل			
استانداری – شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان – مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان – مدیرکل هواشناسی استان – رئیس سازمان نظام مهندسی			

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، به پیوست مصوبات جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ به شرح ۵۹ بند جهت استحضار حضورتان ارسال می گردد. بدیهی است این مصوبات پس از تأیید شورای برنامه ریزی و توسعه استان قانونی و قابل اجرا خواهد بود

عنوان جلسه: سومین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، آمایش سرزمین تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۴/۲۷

۱۴۰۲/۴

مصوبات کارگروه زیربنایی مورخ (۱۴۰۲/۴/۲۷)

مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست

63-4- بررسی و تصویب پروژه مطالعات ضرورت سنجی و مکانیابی شهرک مسکونی در استان گلستان پیرو بند 2- 58 مصوبه مورخ 1400/03/30 کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست بشرح ذیل: بررسی و تصویب پروژه مطالعات ضرورت سنجی و مکانیابی شهرک مسکونی در استان گلستان به کارفرمایی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید با مهندسین مشاور فجر و توسعه مصوبه کارگروه: با عنایت به نتایج مطالعات امکان سنجی و مکانیابی شهرکهای مسکونی استان و مباحث مطرح شده ضرورت احداث شهرکهای مسکونی در استان گلستان مورد تصویب قرار گرفته و استقرار نقش های سکونت دائم و غیردائم باهدف ساماندهی تقاضاهای نهضت ملی از یکسو و ضابطه مند کردن ساخت و سازهای حوزه خوش آب و هوا مورد تاکید قرار گرفت. همچنین با عنایت به پنج پهنه مکانیابی شده در اراضی معرفی شده توسط منابع طبیعی، با توجه به مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان مورخ 1397/4/27 که سایت چارقلی، تیل آباد، بندرگز، نوکنده و سرعلی آباد از جمله شهرکهای گردشگری با نقش چندکارکردی تایید شده بود مقرر گردید منابع طبیعی نسبت به بررسی امکان افزایش مساحت سایت چارقلی اقدام نماید. همچنین مقرر شد منابع طبیعی نسبت به بررسی مجدد پهنه های 15 گانه اقدام نموده و در این اراضی یا پیرامون آنها مکانهای با مالکیت دولتی جهت شهرکهای مسکونی معرفی نماید. همچنین سایت های جدید با هماهنگی راه و شهرسازی و منابع طبیعی تدقیق و به همراه نتایج مطالعات در شورای برنامه ریزی و توسعه استان مطرح شود. درخصوص سایت سرعلی آباد حفاظت محیط زیست استان نسبت به تدقیق سایت با محدوده منطقه حفاظت شده جهان نما اقدام نموده و محدوده تدقیق شده ملاک عمل قرارگیرد. مقررگردید مطالعات با اصلاح موارد فوق الذکر به جلسه آتی کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست ارائه گردد. همچنین اداره کل منابع طبیعی استان اطلاعات اراضی خود را در خارج از محدوده و حریم شهر جهت شناسایی مناطق مسکونی و گردشگری در اختیار اداره کل راه و شهرسازی استان قرار دهد. مطرح و همچنین با عنایت به مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان مورخ 1397/4/27 و مباحث مطروحه که در جلسه مبنی بر لزوم بررسی ابعاد و موضوعات مبتلا به شهرکهای پیشنهادی در خصوص سایت چارقلی، تیل آباد، نوکنده و سرعلی آباد از جمله شهرکهای گردشگری با نقش چندکارکردی مقرر گردید ظرف حداکثر 10 روز جلسه ای با حضور نمایندگان راه و شهرسازی، منابع طبیعی، محیط زیست و استانداری جلسه ای تشکیل و موارد دستگاههای مربوطه به دقت بررسی و مطالعات انجام شده تدقیق گردد.

- موارد داخل حریم شهر:

4-64- نامه شماره 1402/4/6/8532 مورخ 1402/03/08 شهرداری محترم گرگان راجع به درخواست افزایش بنای ساختمانی در عرصه سه هزار مترمربعی تعیین کاربری شده با عنوان باشگاه ورزش های موتوری بشرح احداث ساختمانی با: زیرزمین دوم با کاربری پارکینگ با زیربنای 1450 مترمربع، زیرزمین اول با کاربری خدماتی(پیست سالنی موتورهای چهار چرخ شازوی و سایر) با زیربنای 1450 مترمربع، طبقه همکف با کاربری خدماتی(پیست سالنی ماشین های برقی و سایر) با زیربنای 1450 مترمربع، طبقه اول کاربری خدماتی(پیست سالنی ماشین های RC CARS) با زیربنای 1450 مترمربع، طبقه دوم کاربری خدماتی(سالن سیمولاتور، موتور سواری و اتوموبیلرانی) با زیربنای 1450 مترمربع، طبقه سوم کاربری تجاری/سالن پذیرایی و مراسمات با زیربنای 1450 مترمربع در عرصه ای به مساحت 3000 مترمربع واقع در اراضی روستای زنگیان و داخل حریم شهر گرگان. (عرصه مذکور به مساحت 3000 مترمربع دارای مصوبه کارگروه زیربنایی 1392/08/19 بند 29 برای 600 مترمربع زیربنایی ساختمانی می باشد و دارای پایان کار ساختمانی به شماره 4431 مورخ 1395/07/25 برای 270/4 مترمربع می باشد)، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

4-65- نامه شماره 1401/4/6/46406 مورخ 1401/11/24 شهرداری محترم گرگان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بسته بندی انواع گیاهان دارونی در عرصه ای به مساحت 850 مترمربع با فضای مسقف 250 مترمربع (212/50) مترمربع احداث بنا بسته بندی گیاهان دارویی و 37/50 مترمربع پارکینگ) واقع در اراضی روستای توشن - شرق مرکز توانبخشی گرگان و داخل حریم شهر گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به تفکیک غیرمجاز، موقعیت عرصه در حوزه مستعد ساخت و سازهای غیرمجاز و قطعات ریزدانه شکل گرفته کشاورزی، درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت.

4-66- نامه شماره 1402/4/6/7357 مورخ 1402/03/01 شهرداری محترم گرگان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد تکثیر و پرورش زالو در عرصه ای به مساحت 250 مترمربع و فضای مسقف 130 مترمربع واقع در حریم شهر گرگان - جنوب روستای گلند تاریکی، مطرح و پس از بحث و بررسی، اکثریت اعضای جلسه با عنایت به استقرار در پهنه گردشگری و همچنین عدم تامین آب درخواست منطبق با پاسخ استعلام شرکت آب منطقه ای، لذا درخواست مورد مخالفت قرار گرفت.

4-67- نامه شماره 1401/24978 مورخ 1401/12/16 شهرداری محترم علی آباد راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت 1000 مترمربع و فضای مسقف 307 مترمربع و فضای غیرمسقف 319 مترمربع واقع در حریم شهر علی آباد - نسق شمالی کاری خارکلاته، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرانم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت. ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-68- نامه شماره 4695-26 مورخ 1401/02/25 شهرداری محترم گنبد راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد محصولات بتنی غیرمسلح از بتن معمولی در عرصه ای به مساحت 2025 مترمربع با فضای مسقف 231 مترمربع واقع در کیلومتر یک جاده داشلی برون شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرانم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت. ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-69- نامه شماره 24523/100/10 مورخ 1401/08/11 شهرداری گنبد راجع به درخواست طرح توسعه یک واحد پرورش مرغ گوشتی یا ظرفیت 90 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 15000 مترمربع و فضای مسقف 7540 مترمربع واقع در اراضی روستای آقچلی سفلی و داخل حریم شهر گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به استقرار عرصه مورد درخواست در نزدیکی بافت روستایی و همچنین استقرار در حریم شهر و عرصه های توسعه آتی شهری و مغایرت احداث آن با مصوبات شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به شماره 21339/300/91 مورخ 91/4/13، لذا درخواست مورد مخالفت قرار گرفت.

4-70- نامه شماره 1603 مورخ 1402/02/10 شهرداری محترم بندرگز راجع به درخواست افزایش بنای ساختمان یک واحد هتل آیرتمان در عرصه ای به مساحت 795/45 مترمربعی بشرح احداث ساختمان سه طبقه روی همکف با سطح اشغال 60 درصد) طبقه همکف بصورت تجاری - اداری - سرویس - نمازخانه - لابی با زیربنای 491 مترمربع و پارکینگ غیرمسقف و فضای باز با مساحت 304 مترمربع، نیم طبقه بصورت مدیریت نمایشگاه - اداری با زیربنای 174 مترمربع، طبقه اول و دوم بصورت اقامتی - راهرو - اتاق - خانه دار با زیربنای هر طبقه

463/75 مترمربع، طبقه سوم بصورت پذیرش - آشپزخانه - انبار - سرویس با زیربنای 94/5 مترمربع و آلاچیق و فضای باز طبقه سوم با زیربنای 369 مترمربع) در عرصه ای به مساحت 795/45 مترمربع واقع در روبروی ورودی روستای گزشرقی و داخل حریم شهر بندرگز. (عرصه

مذکور به مساحت 795/45 مترمربع دارای پروانه ساختمانی به شماره 12914 مورخ 1396/04/21 در اجرای تبصره یک قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با حفظ کاربری اولیه ملک) فضای سبز حفاظتی) با زیربنای 637/27 مترمربع در طبقه همکف و نیم طبقه تجاری می باشد. (، مطرح و جهت بررسی بیشتر در راستای تامین پارکینگ از دستور کار خارج گردید.

4-71- نامه شماره 3770/1402 مورخ 1402/04/12 شهرداری محترم بندر ترکمن راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش ماهیان خاویاری و تولید خاویار در عرصه ای به مساحت 9000 مترمربع و فضای مسقف 4357 مترمربع واقع

در حریم شهر بندر ترکمن — در مجاورت جاده قدیم چپاقلی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و پاسخ استعلام شرکت آب منطقه ای به شماره ص/23/1401/332/22110 مورخ 1401/11/23، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

- موارد خارج از حریم شهر و روستا:
الف-درخواست های واحد گردشگری

4-72- نامه شماره 1441 مورخ 1402/02/05 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد بومگردی در عرصه ای به مساحت 1000 مترمربع با فضای مسقف 464 مترمربع واقع در اراضی روستای مفیدآباد بخش 2 شهرستان کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت. ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-73- نامه شماره 2219 مورخ 1402/02/20 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تبدیل طرح از اقامتگاه بومگردی به گردشگری از نوع هتل در عرصه ای به مساحت 2500 مترمربع با فضای مسقف 1200 مترمربع واقع در اراضی روستای افرا تخته شهرستان علی آباد. (عرصه مذکور دارای مصوبه کارگروه امور زیربنایی موخ 1401/06/13 بند 5-241 مبنی بر موافقت با تعیین کاربری احداث بنای طرح بومگردی برای عرصه ای به مساحت 2500 مترمربع و زیربنایی 1200 مترمربع می باشد)، مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

4-74- نامه شماره 2367 مورخ 1402/02/24 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مجتمع گردشگری عمومی در عرصه ای به مساحت 5586 مترمربع با زیربنای 4421 مترمربع بشرح: 370 مترمربع زیرزمین، 2021 مترمربع همکف، 1360 مترمربع طبقه اول، 510 مترمربع طبقه دوم، 160 مترمربع طبقه سوم واقع در اراضی روستای شموشک سفلی شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به پاسخ استعلام اداره نظارت بر اماکن عمومی استان مبنی بر منفی بودن احداث درخواست مذکور به لحاظ انتظامی، و نزدیکی به اراضی جنگلی، لذا درخواست مورد مخالفت اعضای جلسه قرار گرفت.

4-75- نامه شماره 2818 مورخ 1402/03/03 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تبدیل طرح از مجتمع گردشگری به مجتمع گردشگری عمومی در عرصه ای به مساحت 3377/1 مترمربع با فضای مسقف 1693 مترمربع بشرح: در طبقه همکف 1522/49 مترمربع و در طبقه اول 190/51 مترمربع واقع در اراضی روستای القجر شهرستان مینودشت. (عرصه مذکور دارای مصوبه کارگروه امور زیربنایی موخ 1401/12/06 بند 10-473 مبنی بر موافقت با تعیین کاربری احداث بنای طرح مجتمع گردشگری برای عرصه ای به مساحت 3377/1 مترمربع و زیربنایی 1693 مترمربع می باشد)، مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

ت-درخواست های مرغداری

4-76- نامه شماره 1877 مورخ 1402/02/13 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 30 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 5206 مترمربع با فضای مسقف 2265 مترمربع واقع در اراضی روستای حاجی اشرفیان 1 بخش 9 شهرستان کلاله، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به استقرار در پهنه اراضی کشاورزی در طرح جامع ناحیه ای استان و جلوگیری از تفکیک غیرمجاز اراضی با قابلیت کشاورزی و مفاد پاسخ استعلام شرکت آب منطقه ای، درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت.

4-77- نامه شماره 2 مورخ 1402/01/05 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تبدیل یک واحد گاوداری شیری به مرغداری با ظرفیت 40 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 6500 مترمربع با فضای مسقف 3300 مترمربع واقع در اراضی روستای ده عبدا ...

بخش 9 شهرستان گنبد. (عرصه دارای موافقت نامه تبصره 4 جهت دامداری گاو شیری به شماره 12/13867 مورخ 1387/5/15 برای 3800 مترمربع با زیربنایی مسقف 838 مترمربع و غیرمسقف 1047 مترمربع)، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به ابطال مجوز گاوداری شیری در عرصه مذکور منطبق با سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان به شماره 22/10121/01/س/ن مورخ 1401/12/24 و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی

کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

78-4- نامه شماره 1404 مورخ 1402/02/05 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تبدیل یک واحد پرورش گوسفند داشتی به مرغداری با ظرفیت 120 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 16640 مترمربع با فضای مسقف 9439 مترمربع واقع در اراضی روستای صفایشان بخش 7 شهرستان گمیشان. (دارای موافقت نامه تبصره 4 جهت دامداری گاو شیری به شماره 12/119525 مورخ 1390/9/16 برای 166040 مترمربع با زیربنایی مسقف 3953 مترمربع و غیرمسقف 4365 مترمربع)، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به

ابطال مجوز پرورش گوسفند داشتی در عرصه مذکور منطبق با سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان به شماره 1249519360 مورخ 1400/08/29 و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

79-4- نامه شماره 1756 مورخ 1402/02/11 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 60 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 9800 مترمربع با فضای مسقف 4898 مترمربع واقع در اراضی روستای محمدایمر بخش 11 شهرستان گنبد، مطرح و جهت اخذ استعلام از اداره کل هواشناسی استان از دستور کار خارج گردید.

80-4- نامه شماره 879 مورخ 1402/01/22 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 55 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 11000 مترمربع با فضای مسقف 4484 مترمربع واقع در اراضی روستای باقرآباد بخش 6 شهرستان علی آباد، مطرح و جهت اخذ استعلام از اداره کل هواشناسی استان از دستور کار خارج گردید.

81-4- نامه شماره 314 مورخ 1402/01/10 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 30 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 6500 مترمربع با فضای مسقف 2527 مترمربع واقع در اراضی روستای عرب بوران بخش 9 شهرستان گالیکش، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به اظهارات نماینده جهادکشاورزی مبنی بر قابلیت درجه یک اراضی کشاورزی آن پهنه و همچنین پاسخ استعلام اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مبنی بر رعایت حداقل فاصله 600 متری از بافت روستا، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت.

82-4- نامه شماره 13764 مورخ 1401/12/15 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 20 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 4000 مترمربع با فضای مسقف 1723 مترمربع واقع در اراضی روستای توحید 2 شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به پاسخ استعلام اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مبنی بر رعایت حداقل فاصله 600 متری از بافت روستا، لذا درخواست به دلیل نزدیکی به بافت روستا، مورد مخالفت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت.

83-4- نامه شماره 9646 مورخ 1401/09/20 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 20 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 3400 مترمربع با فضای مسقف 1713 مترمربع واقع در اراضی روستای حسن آباد بخش 9 شهرستان گنبد. مطرح و پس از بحث و بررسی و اظهارات نماینده جهادکشاورزی مبنی بر مرغوبیت اراضی کشاورزی آن پهنه، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت.

84-4- نامه شماره 1684 مورخ 1402/02/17 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی فارم 8 با ظرفیت 150 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 28000 مترمربع با فضای مسقف 11678 مترمربع واقع در اراضی حومه شهر انبارالوم شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

4-85- نامه شماره 1683 مورخ 1402/02/17 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی فارم 12 با ظرفیت 150 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 28000 مترمربع با فضای مسقف 11678 مترمربع

واقع در اراضی حومه شهر انبارالوم شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

4-86- نامه شماره 2161 مورخ 1402/02/19 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح توسعه احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 30 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 3600 مترمربع با فضای مسقف 2573 مترمربع واقع در اراضی روستای حاجی بالخان بخش 9 شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-87- نامه شماره 1564 مورخ 1402/02/07 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 30 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 6240 مترمربع با فضای مسقف 2530 مترمربع واقع در اراضی روستای قرنجیک کوکچلی شهرستان گمیشان، مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط دستگاه تخصصی (جهاد کشاورزی) از دستور کار خارج گردید.

4-88- نامه شماره 6151 مورخ 1401/06/28 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 150 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 24200 مترمربع با فضای مسقف 12200 مترمربع واقع در اراضی روستای سلاق تاج محمد بخش 11 شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به استعلام اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به شماره 37/1/298 مورخ 1402/01/15 و کاهش ظرفیت به 120 هزار قطعه و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، لذا با درخواست احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 120 هزار قطعه مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-89- نامه شماره 2155 مورخ 1402/02/19 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ اجداد گوشتی با ظرفیت مولد 35 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 100000 مترمربع با فضای مسقف 18990 مترمربع واقع در اراضی روستای دانشمند بخش 14 شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-90- نامه شماره 2303 مورخ 1402/02/23 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 120 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 20000 مترمربع با فضای مسقف 9670 مترمربع واقع در اراضی روستای قوش کربی بخش 6 شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-91- نامه شماره 2628 مورخ 1402/02/31 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 120 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 13300 مترمربع با فضای مسقف 9904 مترمربع واقع در اراضی

روستای قلعه جیغ کوچک بخش 4 شهرستان گمیشان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب

انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن، تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی ضروری می باشد.

4-92- نامه شماره 696 مورخ 1402/01/19 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 40 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 6300 مترمربع با فضای مسقف 3242 مترمربع واقع در اراضی روستای یلمه خندان بخش 13 شهرستان آق قلا، مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط دستگاه تخصصی (جهاد کشاورزی) از دستور کار خارج گردید.

4-93- نامه شماره 2492 مورخ 1402/03/07 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 60 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 11000 مترمربع با فضای مسقف 4906 مترمربع واقع در اراضی روستای چپر قویمه بخش 14 شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن، تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی ضروری می باشد.

4-94- نامه شماره 3003 مورخ 1402/03/08 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 150 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 28000 مترمربع و فضای مسقف 11678 مترمربع واقع در حومه شهر انبارالوم شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-95- نامه شماره 3004 مورخ 1402/03/08 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 150 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 28000 مترمربع و فضای مسقف 11678 مترمربع واقع در حومه شهر انبارالوم شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-96- نامه شماره 3368 مورخ 1402/03/18 سازمان همیاری شهرداریهای استان راجع به درخواست طرح توسعه یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 10 هزار قطعه در همان عرصه تعیین و تغییر کاربری داده شده به مساحت 4000 مترمربع و فضای مسقف 1320 مترمربع (1320 مترمربع فضای مسقف مجوز قبلی) واقع در اراضی روستای والش آباد شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-97- نامه شماره 2616 مورخ 1402/02/31 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 60 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 12000 مترمربع و فضای مسقف 4824 مترمربع واقع در اراضی روستای بیشک تپه بخش 14 شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضا جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

4-98- نامه شماره 3578 مورخ 1402/03/23 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 120 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 14400 مترمربع و فضای مسقف 9595 مترمربع واقع در اراضی روستای سقریلقی شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در

صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-99- نامه شماره 3581 مورخ 1402/03/23 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 40 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 3600 مترمربع و فضای مسقف در طبقات 3279 مترمربع واقع در اراضی روستای گامیشلی نزار شهرستان بندرترکمن، مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط دستگاه تخصصی (جهاد کشاورزی) از دستور کار خارج گردید.

4-100- نامه شماره 2645 مورخ 1402/02/31 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 120 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 24000 مترمربع و فضای مسقف 9591 مترمربع واقع در اراضی روستای محمد آباد شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-101- نامه شماره 14316 مورخ 1401/12/24 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 60 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 10000 مترمربع و فضای مسقف 4857 مترمربع واقع در اراضی روستای قره قاچ شهرستان رامیان، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به اظهارات نماینده اداره کل میراث فرهنگی مبنی بر استقرار عرصه در پهنه گردشگری و قرارگیری در پهنه اراضی کشاورزی با مرغوبیت بالا، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت.

4-102- نامه شماره 3905 مورخ 1402/03/30 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 40 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 6000 مترمربع و فضای مسقف 3275 مترمربع واقع در اراضی روستای بهلکه بایرام آخوند شهرستان آق قلا، مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط دستگاه تخصصی (جهاد کشاورزی) از دستور کار خارج گردید.

4-103- نامه شماره 885 مورخ 1402/01/22 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 80 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 12000 مترمربع و فضای مسقف 6430 مترمربع واقع در اراضی روستای بلوک غلام شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارانی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

4-104- نامه شماره 4252 مورخ 1402/04/10 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 50 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 9900 مترمربع و فضای مسقف 4080 مترمربع واقع در

اراضی روستای صائلق بای زیتونلی شهرستان آزادشهر، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارانی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

4-105- نامه شماره 4311 مورخ 1402/04/11 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 30 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 5000 مترمربع و فضای مسقف 2565/5 مترمربع واقع در اراضی روستای جلائین تپه شهرستان گنبد، مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط دستگاه تخصصی (جهاد کشاورزی) از دستور کار خارج گردید.

ث-درخواست های دامداری و دامپروری

4-106- نامه شماره 1749 مورخ 1402/02/11 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پروراندی گوساله با ظرفیت 200 راس در عرصه ای به مساحت 4500 مترمربع با فضای مسقف 916 مترمربع

واقع در اراضی روستای التین تخماق شهرستان گمیشان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-107- نامه شماره 9657 مورخ 1401/09/02 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد گوسفند داشتی با ظرفیت 200 راس در عرصه ای به مساحت 1250 مترمربع با فضای مسقف 307 مترمربع و فضای غیرمسقف 319 مترمربع واقع در اراضی روستای ابوذر کنگو بخش 9 شهرستان کلاله، مطرح و پس از بحث و بررسی و با عنایت به پاسخ استعلام اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای ظرفیت 99 راسی، لذا با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم با درخواست احداث بنای یک واحد گوسفند داشتی با ظرفیت 99 راس مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-108- نامه شماره 209 مورخ 1402/02/18 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری طرح توسعه احداث بنای یک واحد گاوداری شیری با ظرفیت مولد 2500 راس در عرصه ای به مساحت 47118 مترمربع با فضای مسقف 21301 مترمربع

واقع در اراضی روستای النگ بخش 2 شهرستان کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-109- نامه شماره 2160 مورخ 1402/02/19 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتی با ظرفیت 100 راس در عرصه ای به مساحت 1200 مترمربع با فضای مسقف 307 مترمربع و فضای غیرمسقف 319 مترمربع واقع در اراضی روستای قرق آق قمیش شهرستان گالیکش، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-110- نامه شماره 1242 مورخ 1402/01/30 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرواربندی گوساله با ظرفیت 50 راس در عرصه ای به مساحت 1160 مترمربع با فضای مسقف 258 مترمربع واقع در اراضی روستای حاجی آباد دشت شهرستان کردکوی، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-111- نامه شماره 13813 مورخ 1401/12/16 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گاوشیری با ظرفیت مولد 50 راس در عرصه ای به مساحت 5200 مترمربع و فضای مسقف 1255 مترمربع و فضای غیرمسقف 955 مترمربع واقع در اراضی روستای سقر یلقی بخش 13 شهرستان آق قلا، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

4-112- نامه شماره 3032 مورخ 1402/03/08 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد پرورش گاوشیری با ظرفیت مولد 50 راس در عرصه ای به مساحت 4600 مترمربع و فضای مسقف 1009 مترمربع و فضای غیرمسقف 1299 مترمربع واقع در اراضی روستای امان گل تپه بخش 14 شهرستان گنبد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم و در صورت تامین آب مورد نیاز از محل آب شیرین کن و تقبل هزینه ای آن توسط متقاضی، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضای جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارائی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

4-113- نامه شماره 3460 مورخ 1402/03/21 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری **احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتی با ظرفیت مولد 300 راس در عرصه ای به مساحت 3600 مترمربع و فضای مسقف 828 مترمربع و فضای غیرمسقف 955 مترمربع** واقع در اراضی روستای نودیجه شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-114- نامه شماره 9672 مورخ 1401/09/21 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری **احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتی با ظرفیت مولد 100 راس در عرصه ای به مساحت 1250 مترمربع و فضای مسقف 370 مترمربع و فضای غیرمسقف 319 مترمربع** واقع در اراضی روستای زابلی محله شهرستان ترکمن، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-115- نامه شماره 3800 مورخ 1402/03/28 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری **احداث بنای یک واحد پرورش گاوشیری با ظرفیت مولد 50 راس در عرصه ای به مساحت 4500 مترمربع و فضای مسقف 997 مترمربع و فضای غیرمسقف 1299 مترمربع** واقع در اراضی روستای قوش کرپی شهرستان علی آباد، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارانی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

4-116- نامه شماره 3333 مورخ 1402/03/17 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری **احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتی 200 راسی در عرصه ای به مساحت 2400 مترمربع و فضای مسقف 557 مترمربع و فضای غیرمسقف 637 مترمربع** واقع در اراضی روستای نوده ملک شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای براساس بخشنامه شماره 197777 مورخ 1398/10/08 وزارت امور اقتصادی و دارانی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

4-117- نامه شماره 4004 مورخ 1402/04/03 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری **احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتی با ظرفیت مولد 100 راس در عرصه ای به مساحت 1200 مترمربع و فضای مسقف 307 مترمربع** واقع در اراضی تاتار علیا بخش 11 شهرستان رامیان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-118- نامه شماره 1256 مورخ 1402/01/30 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری **احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت 80 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 13000 مترمربع با فضای مسقف 6356 مترمربع** واقع در اراضی روستای تاتار علیا بخش 11 شهرستان رامیان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

4-119- نامه شماره 4392 مورخ 1402/04/13 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری **احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت 30 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 6400 مترمربع و فضای مسقف 2539**

مترمربع واقع در اراضی روستای عوض حاجی شهرستان گنبد، مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط دستگاه تخصصی (جهاد کشاورزی) از دستور کار خارج گردید.

4-120- نامه شماره 3466 مورخ 1402/03/21 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تبدیل دامداری صنعتی به مرغداری گوشتی با ظرفیت 100 هزار قطعه در عرصه ای به مساحت 14900 (11000 مترمربع مجوز قبلی بعلاوه 3800 مترمربع درخواست جدید) مترمربع و فضای مسقف 10517 مترمربع (8300 مترمربع مجوز قبلی بعلاوه 2217 مترمربع مجوز جدید واقع در اراضی روستای لیوان شرقی شهرستان بندرگز، مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به قرارگیری عرصه در مجاورت دریا و پهنه گردشگری، لذا درخواست مورد مخالفت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت.

4-121- نامه شماره 2483 مورخ 1402/02/27 سازمان همیاری شهرداری های استان راجع به درخواست تعیین کاربری احداث بنای یک واحد محصول انواع پری فرم با ظرفیت 1800 تن در سال در عرصه ای به مساحت 2500 مترمربع با فضای مسقف 1000 مترمربع (741 مترمربع طبقه همکف و 259 مترمربع طبقه اول) واقع در اراضی روستای جعفرآباد شهرستان گرگان، مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم، درخواست مورد موافقت اکثریت اعضاء جلسه قرار گرفت؛ ضمناً این مصوبه به منزله تایید مالکیت عرصه نمی باشد و اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.