



بیت کالی



عنوان جلسه: مصوبات دومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست

تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۳/۳۰

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۳/۳۰)

دستور جلسه :		ساعت شروع جلسه : ۱۴:۰۰	ساعت خاتمه جلسه : ۱۹:۰۰
۱. ۵۱ بند دستور کار بود		شماره دعوتنامه: ۱۶۳۳۷/۲۲۲	محل برگزاری : محل سالن جلسات شهید باهنر واقع در سایت اداری (ساختمان شماره یک استانداری)
۲. ۷ بند مصوب شد.			
۳.			
۴.			
حاضرین در جلسه :			
استاندار (ریس) – معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری – مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و معماری – ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان – ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان – مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان – مدیرکل حفاظت محیط زیست استان مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان – مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان – شرکت آب و فاضلاب استان – مدیرکل صنعت معدن و تجارت استان – نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان – مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان – مدیرعامل شرکت گاز استان – مدیرکل پدافند غیر عامل استانداری – شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان – مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان – مدیرکل هواشناسی استان – رئیس سازمان نظام مهندسی			

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً به پیوست مصوبات دومین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ به شرح ۷ بند جهت استحضار حضورتان ارسال می گردد. بدیهی است این مصوبات پس از تأیید شورای برنامه ریزی و توسعه استان قانونی و قابل اجرا خواهد بود

عنوان جلسه: « مصوبات دومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۳/۳۰ »

مصوبات کارگروه زیربنایی مورخ (۱۴۰۲/۳/۳۰)

« مصوبات جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ »

۵۷-۲- بررسی و تصویب پروژه مطالعات ضرورت سنجی و مکانیابی شهر جدید پیرامون شهر اینچه برون به کارفرمایی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید با مهندسین مشاور طرح و کاووش.

ضرورت احداث شهر جدید در پیرامون شهر اینچه برون براساس نتایج مطالعات امکان سنجی و مکانیابی و برآورد استقرار فعالیت ها و قانون های جذب اشتغال و سکونت در منطقه آزاد اینچه برون مورد تصویب قرار گرفت، این شهر جدید دارای نقش مسکونی و خدمات پشتیبان منطقه آزاد بوده و جمعیت آن در فاز اول ۳۶ هزار نفر و حداکثر ۱۰۰ هزار نفر می باشد. محدوده شهر جدید براساس نتایج مکانیابی و اعلام محدوده اراضی ملی توسط اداره منابع طبیعی استان تدقیق شده و با مساحت حدود ۴۰۰ هکتار در فاز اول و ۱۴۰۰ هکتار در فاز نهایی توسعه مورد تصویب قرار گرفت.

۵۸-۲- بررسی و تصویب پروژه مطالعات ضرورت سنجی و مکانیابی شهرک مسکونی در استان گلستان به کارفرمایی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید با مهندسین مشاور فجر و توسعه.

باعنایت به نتایج مطالعات امکان سنجی و مکان یابی شهرکهای مسکونی استان و مباحث مطرح شده ضرورت احداث شهرکهای مسکونی در استان گلستان مورد تصویب قرار گرفته و استقرار نقش های سکونت دائم و غیردائم باهدف ساماندهی تقاضاهای نهضت ملی از یکسو و ضابطه مند کردن ساخت و سازهای حوزه خوش آب و هوا مورد تاکید قرار گرفت. همچنین باعنایت به پنج پهنه مکانی یابی شده در اراضی معرفی شده توسط منابع طبیعی، باتوجه به مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۷ که سایت چارقلی، تیل آباد، بندرگز، نوکنده و سرعلی آباد از جمله شهرکهای گردشگری با نقش چندکارکردی تایید شده بود مقرر گردید منابع طبیعی نسبت به بررسی امکان افزایش مساحت سایت چارقلی اقدام نماید. همچنین مقرر شد منابع طبیعی نسبت به بررسی مجدد پهنه های ۱۵ گانه اقدام نموده و در این اراضی یا پیرامون آنها مکانهای با مالکیت دولتی جهت شهرکهای مسکونی معرفی نماید. همچنین سایت های جدید با هماهنگی راه و شهرسازی و منابع طبیعی تدقیق و به همراه نتایج مطالعات در شورای برنامه ریزی و توسعه استان مطرح شود. در خصوص سایت سرعلی آباد حفاظت محیط زیست استان نسبت به تدقیق سایت با محدوده منطقه حفاظت شده جهان نما اقدام نموده و محدوده تدقیق شده ملاک عمل قرار گیرد. مقرر گردید مطالعات با اصلاح موارد فوق الذکر به جلسه آتی کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست ارائه گردد. همچنین اداره کل منابع طبیعی استان اطلاعات اراضی خود را در خارج از محدوده و حریم شهر جهت شناسایی مناطق مسکونی و گردشگری در اختیار اداره کل راه و شهرسازی استان قرار دهد.

۵۹-۲- بررسی و تصویب طرح تدقیق محدوده شهر سیمین شهر به کارفرمایی شهرداری سیمین شهر.

مطرح و به شرح ذیل نقشه پیوست مورد موافقت قرار گرفت و مقرر گردید جهت سیر مراحل قانونی به شورای برنامه ریزی استان و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران احاله گردد.

۱- در قطعه های شماره ۳، ۹، ۱۲، با توجه به ساخت و ساز انجام شده قبل از طرح جامع و اینکه داخل محدوده طرح هادی بوده و اخذ امتیازات آب برق گاز در سنوات گذشته باتدقیق محدوده موافقت میگردد.

۲- در قطعه شماره ۱۰ و باتوجه به مستندات قولنامه ای و ساخت و ساز قبل از تصویب طرح جامع و اخذ امتیازات آب، برق، گاز پس از خارج نمودن زمین دامداری از محدوده باتدقیق محدوده موافقت میگردد.

۳- در قطعه های شماره ۴، ۱۱، باتوجه به مستندات قولنامه ای و ساخت و ساز قبل از تصویب طرح جامع با مساحتی که در محدوده طرح هادی باشند مورد موافقت قرار میگیرد.

۴- در قطعه های شماره ۱۲ و ۱۲/۱ باتوجه به ساخت و ساز انجام شده قبل از تصویب طرح جامع و داخل بودن در محدوده طرح هادی سابق واخذ انشعابات آب برق گاز با تدقیق محدوده آن موافقت میگردد.

۵- در قطعه شماره ۱۳ باتوجه به ساخت و ساز انجام شده در بخشی از قطعه فقط با تدقیق محدوده قسمتی از عرصه که سابقه داخل محدوده بودن در طرح هادی را داشته است مطابق نقشه پیوست موافقت می گردد.

۶- در قطعه های شماره ۱۴ فقط با تدقیق محدوده قطعه شماره ۵۷ به دلیل ساخت و ساز قبل از تصویب طرح جامع و سابقه زمین در محدوده طرح هادی موافقت وسایر عرصه ها از محدوده خارج میگردد.

۷- قطعه شماره ۱۵ و ۱۶ باتوجه به سابقه طرح هادی و ساخت و ساز قبل از طرح جامع مصوب و اخذ انشعابات آب، برق، گاز با تدقیق محدوده موافقت میگردد.

۸- در قطعه های شماره ۱۷ و ۱۸/۱ باتوجه به سابقه طرح هادی و ساخت و ساز قبل از طرح جامع مصوب و اخذ انشعابات آب، برق، گاز با تدقیق محدوده موافقت میگردد. معبر از محدوده طرح شهر خارج میگردد و مابقی زمین جهت تدقیق موافقت میگردد.

۹- در قطعه های شماره ۲۰، ۱۹، ۱۸، ۱۸/۲، ۷، ۶، ۵ به علت نداشتن حقوق مکتسبه و خارج بودن از محدوده طرح هادی سابق مخالفت میگردد.

۲-۶۰- نامه شماره ۱۲۶۸۵/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ معاونت محترم املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص احداث پایگاه امداد هوایی در عرصه ای به مساحت ۵۱۵۸/۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۸ اصلی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان واقع در کریم آباد گرگان. مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمیباشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۲-۶۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۷۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ شهرداری سنگدوین در خصوص درخواست شهرداری سنگدوین مبنی بر تغییر کاربری از تجهیزات شهری به مسکونی مساحت زمین ۴۱۸/۹۱ مترمربع واقع در خیابان حاجیکلاته. مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود قطعات مناسب در فاصله نزدیک و در سطح شهر با کاربری تجهیزات شهری و نیز نامناسب بودن عرصه مذکور به جهت کاربری تجهیزات شهری، لذا با درخواست تغییر کاربری از تجهیزات شهری به مسکونی مورد موافقت اعضای جلسه قرار گرفت.

۲-۶۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۸۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری سنگدوین در خصوص درخواست آقای ناصر بیکی مبنی بر تعیین کاربری به منظور صدور پروانه بصورت کارگاه تعمیر ادوات کشاورزی، مساحت زمین ۴۰۰ مترمربع واقع در حریم شهر سنگدوین خیابان بی بی شیروان مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به عدم امکان تامین زون صنعتی توسط شهرداری و پاسخ مثبت استعلامات و دستگاههای مورد نیاز، لذا درخواست مورد موافقت اعضای جلسه قرار گرفت.

۳-۶۳- نامه شماره ۱۰/۱۱۱۳۸۲ پ گ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی گلستان در خصوص احداث بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی شرق گرگان در عرصه ای به مساحت ۸۰۰۷۸ مترمربع، متراژ احداث ساختمان ۱۹۲۰۰ مترمربع، متراژ طبقه همکف به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع در فاصله ۲۰۰ متری ضلع جنوبی جاده آسیایی محدوده ۲۰۰ متری شهر جلین.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.