



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

« مصوبات جلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ مولدسازی - شهر مراوه تپه »

در راستای جزء بی بند (ب) تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور بنی بر فروش اموال مازاد بر نیاز دولتی در اختیار دستگاههای اجرایی

۱. نامه شماره ۱۲۸/۵۳۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان در خصوص تغییر کاربری پلاک ۳۷ مفروز از ۲ فرعی و پلاک ۱۹۲ اصلی واقع در مراوه تپه جنب پست مراوه تپه با مساحت زمین ۲۱۸۹ مترمربع مطابق سند مالکیت. (در طرح مصوب بخشی از زمین معبر و مابقی کاربری تاسیسات شهری دارد). (در قالب مولد سازی)
نظریه کمیسیون: مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

مصوبات است و دوین جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر آزادشهر مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ - نهضت ملی مسکن -

۵۸-۲۲. نامه شماره ۶۸۸۹۵/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی در خصوص جابجایی خیابان موجود در طرح تفصیلی شهر آزادشهر و اتصال به ضلع شرقی سایت یک هکتاری نهضت ملی مسکن آزادشهر.
نظریه کمیسیون: مطرح و مقرر گردید با توجه به مشکلات ثبتی و عدم تحقق معبر پیشنهادی طرح تفصیلی جهت حل مشکل دسترسی سایت نهضت ملی مسکن، عرض معبر از ۱۰ متر به ۱۶ متر افزایش یابد به شکلی که افزایش عرض معبر تماماً داخل عرصه نهضت ملی واقع شود، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

مصوبات جلسه کمیسیون ماده ۵ مینارت های طرح رامیان مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹

۱-۱. نامه شماره ۷۰۱۹/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۶ معاونت املاک و حقوقی اداره کل در خصوص نامه شماره ۴۳۰/۱۴۰۲/۱۴۶۳ مدیریت درمان استان گلستان (تامین اجتماعی) مبنی بر تغییر کاربری از ورزشی به درمانی پلاک ثبتی ۶۶۷۱ فرعی از یک اصلی واقع در رامیان - کمربندی - کشاورز - پشت سالن ورزشی به مساحت ۲۳۵۲ مترمربع.
نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مالکیت دولتی عرصه (ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن) و اعلام نیاز کاربری درمانی (درخواست تامین اجتماعی) با تغییر کاربری از ورزشی به درمانی موافقت گردید.

مصوبات جلسه کمیسیون ماده ۵ مینارت های طرح تفصیلی کلاله مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹

۴۸-۸. نامه شماره ص/ ۶۸۵۶/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ و نامه شماره ص/ ۸۱۴۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری کلاله در خصوص اصلاح و حذف معبر ۱۰ متری شعرای ۱۰.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مستندات پرونده، بررسی وضع موجود و اظهارات نماینده شهرداری مبنی بر عدم تملک و ساخت و ساز انجام شده و عدم وجود معبر مذکور در طرح جامع و رای کمیسیون ماده صد که منجر به صدور گواهی پایانکار گردیده و با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی مورد موافقت اعضا قرار گرفت. رعایت حقوق مکتسب بر عهده شهرداری است.

دستماشت دومین جلسه کمیسیون ماده ۵۰ شماره ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹

۵-۷- نامه شماره ۱۲۱۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ شهرداری مینودشت در خصوص پلاک ثبتی ۳۵/۲۸۳/۱۲۶۲ مبنی بر تغییر کاربری (از مسکونی تجاری به تجاری) و افزایش سطح اشغال و تراکم ۱۰۰٪ و تقلیل حدنصاب عرصه ای واقع در خیابان شهید مصطفی، پلاک ۱۵ با مساحت زمین (۳۰/۳۵ مترمربع).
نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به ساخت و ساز قدیمی موجود و گواهی بهره برداری تجاری و حق پیشه موجود در شهرداری و قرار گیری در بافت فرسوده و کاربری تجاری در طرح تفصیلی، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۵-۸- نامه شماره ۷۲۰۳۴/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی در خصوص افزایش طبقات (از دوم به چهارم روی پیلوت) - هر طبقه با سطح اشغال ۶۰٪ - احداث انباری در بام (بخشی از بام بصورت شیب دار) - تغییر ابعاد جانمایی خودرو از ۳ در ۵ به ۲/۵ در ۵ و مطابق مقررات ملی ساختمان، در سایت ۱/۶ هکتاری مینودشت (نهضت ملی مسکن).

نظریه کمیسیون: مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت. رعایت ضوابط و مقررات مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان در خصوص درب راه پله، مبحث ۱۴ مقررات ملی ساختمان و مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان علی الخصوص افراد معلول و سالمندان و سایر ضوابط و مقررات الزامی است.

دستماشت دومین جلسه کمیسیون ماده ۵۰ شماره ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ تفصیلی گنبد

۸۶۴-۶۲- نامه شماره ۳۹۰۱۸-۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۴۹۲۸۹/۴۹۹۹/۱ مبنی بر افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ - احداث طبقه چهارم به صورت یک واحد مسکونی - جمعاً ۴ واحد مسکونی در ۴ طبقه روی پیلوت - واقع در خیابان حافظ جنوبی - خیابان شهید رضائی - کوچه ششم - پلاک ۴۸ با مساحت زمین ۱۷۰ مترمربع. (معبر ۸ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به تک واحده بودن طبقات و تامین ۱۰۰٪ پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۸۶۵-۶۲- نامه شماره ۳۹۶۹۳-۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۷۹۵۵/۲۲۱۲۶ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪ - احداث طبقه ی پنجم به صورت یک واحد مسکونی - جمعاً ۸ واحد مسکونی در ۵ طبقه روی پیلوت - واقع در خیابان شقایق - ۱۲ متری رسالت - بن بست دوم - پلاک ۴۷ با مساحت زمین ۲۷۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری).

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عدم شکل گیری معبر بر اساس ۵ طبقه و عدم همجواری ۵ طبقه، مورد مخالفت اعضا قرار گرفت.

۸۶۶-۶۲- نامه شماره ۳۹۰۲۰-۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۴۳۳۰/۷۱۱۳/۱۹۳۱۳ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪ - احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی - جمعاً ۵ واحد مسکونی در ۵ طبقه روی پیلوت - واقع در خیابان گردان مرزی - خیابان هدایت - کوچه ۲ - پلاک ۱۲ با مساحت زمین ۲۰۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عدم همجواری ۵ طبقه، مورد مخالفت اعضا قرار گرفت.

۸۶۷-۶۲- نامه شماره ۲۳۱۹۲-۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ شهرداری گنبد (مثبوته در اداره کل به شماره ۶۵۴۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷) در خصوص پلاک ثبتی ۱/۴۵۸۶۲ مبنی بر افزایش تراکم از ۳۰۰٪ به ۳۶۰٪ - احداث طبقه ۶ به صورت ۲ واحد مسکونی - جمعاً ۱۷ واحد مسکونی در ۶ طبقه روی پیلوت - واقع در خیابان مطهری - پشت قنادی گلها - کوچه ۸ - پلاک ۱۶ با مساحت زمین ۵۶۱/۷ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ نامبر:

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۴۹۱۶۶-۹۴۷۶۴

تلفن گویا ۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳ نامبر:



وزارت راه و شهرسازی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عدم همجواری ۶ طبقه، مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۶۸. نامه شماره ۲۶-۳۹۶۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۲۷۲۷ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪-احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی-جمعاً ۵ واحد مسکونی در ۵ طبقه روی پیلوت واقع در بلوار دانشجو-دانشجو۴-پلاک ۳ با مساحت زمین ۲۵۲/۵ مترمربع.(دسترسی به یک معبر ۱۰ متری که انتهای معبر در طرح ترافیک ۳ متری شده است)

نظریه کمیسیون: مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۶۲-۸۶۹. نامه شماره ۲۶-۴۱۱۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۳۸۴/۶۲۲۱۲ مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری عرصه ای واقع در خیابان ۱۷ شهریور غربی-بعد از میدان سید قطب قبل از بلوار با مساحت زمین ۲۰۸/۶ مترمربع.(معبر ۱۰ و ۳۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به ساخت و ساز انجام شده در همجواری و به پایان رسیدن افق طرح، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۷۰. نامه شماره ۲۶-۴۱۱۳۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۳۸۴/۶۲۳۷۵ مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری عرصه ای واقع در خیابان ۱۷ شهریور غربی-بعد از میدان سید قطب قبل از بلوار با مساحت زمین ۲۰۸/۶ مترمربع.(معبر ۱۰ و ۳۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به ساخت و ساز انجام شده در همجواری و به پایان رسیدن افق طرح، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۷۱. نامه شماره ۲۶-۴۱۲۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۹۴۴ مبنی بر افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪-احداث طبقه چهارم به صورت یک واحد مسکونی-جمعاً ۴ واحد مسکونی در چهار طبقه-واقع در خیابان نامجو-کوچه ۲۱-پلاک ۳۱ با مساحت زمین ۱۸۷/۵۰ مترمربع.(معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به همجواری ۴ طبقه در معبر و تک واحده بودن طبقات و تامین ۱۰۰٪ پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۷۲. نامه شماره ۲۶-۵۲۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۳۱ و نامه شماره ۲۶-۴۳۱۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۱۷۱/۴۱۱۸۹ مبنی بر تغییر کاربری عرصه ای از فرهنگی به تجاری-خدماتی واقع در انتهای خیابان موسی بن جعفر-قطعه ۸۹ با مساحت زمین ۱۵۳۷/۹۴ مترمربع.(معبر ۶ و ۱۲ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج گردید.

۶۲-۸۷۳. نامه شماره ۲۶-۲۶۷۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ و نامه شماره ۳۵۷۲۲/۱۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ و نامه شماره ۴۲۶۶۲/۱۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۳۶۷۹ مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک سند عرصه ای از کاربری آموزشی به مسکونی واقع در کوی شهرداری-جنب دانشکده کوثر-قطعه ۹۴ با مساحت زمین ۱۲۹۰ مترمربع.(معبر ۱۶ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به اینکه دارای نقشه تفکیک مصوب سال ۷۵ می باشد و عدم نیاز از دستگاه متولی و توافقات با سازمان امور اراضی وقت(سازمان ملی زمین و مسکن) و شهرداری می باشد و قدرالسهم خود را پرداخت نموده، با لحاظ حقوق مکتسبه، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۷۴. نامه شماره ۲۶-۲۶۷۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ و نامه شماره ۳۵۷۲۲/۱۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ و نامه شماره ۴۲۶۶۲/۱۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۴۱۰۸ مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک سند عرصه ای از آموزشی به مسکونی واقع در کوی شهرداری-جنب دانشکده کوثر-قطعه ۵۲۴ با مساحت زمین ۱۸۰۶ مترمربع.(معبر ۲۰ و ۲۴ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به اینکه دارای نقشه تفکیک مصوب سال ۷۵ می باشد و عدم نیاز از دستگاه متولی و توافقات با سازمان امور اراضی وقت(سازمان ملی زمین و مسکن) و شهرداری می باشد و قدرالسهم خود را پرداخت نموده، با لحاظ حقوق مکتسبه، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۷۵. نامه شماره ۲۶-۲۶۷۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ و نامه شماره ۳۵۷۲۲/۱۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ و نامه شماره ۴۲۶۶۲/۱۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۳۷۸۰ مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک سند عرصه ای از آموزشی به مسکونی واقع در کوی شهرداری-جنب دانشکده کوثر-قطعه ۱۹۵ با مساحت زمین ۴۵۰۰ مترمربع.(معبر ۲۴ و ۱۸ متری)

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی- کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-نمبر: ۳۲۲۴۵۳۱۲

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-نمبر: ۳۲۲۴۸۷۲۳



وزارت راه و شهرسازی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به اینکه دارای نقشه تفکیک مصوب سال ۷۵ می باشد و عدم نیاز از دستگاه متولی و توافقات با سازمان امور اراضی

وقت (سازمان ملی زمین و مسکن) و شهرداری می باشد و قدرالسهم خود را پرداخت نموده، با لحاظ حقوق مکتسبه، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۷۶. نامه شماره ۲۶-۲۶۷۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ و نامه شماره ۱۰۰/۱۰۰/۳۵۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ و نامه شماره ۱۰۰/۱۰۰/۴۲۶۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶

شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۳۶۸۰ مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک سند عرصه ای از آموزشی به مسکونی واقع در کوی شهرداری-

جنب دانشکده کوثر-قطعه ۹۵ با مساحت زمین ۳۶۰۰ مترمربع. (معبر ۲۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به اینکه دارای نقشه تفکیکی مصوب سال ۷۵ می باشد و عدم نیاز از دستگاه متولی و توافقات با سازمان امور اراضی

وقت (سازمان ملی زمین و مسکن) و شهرداری می باشد و قدرالسهم خود را پرداخت نموده، با لحاظ حقوق مکتسبه، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۷۷. نامه شماره ۲۶-۴۲۴۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۷۴۹۲/۱۸۳۶۷ مبنی بر افزایش تراکم- از ۲۴۰٪ به

۳۲۵٪- احداث طبقه اول به صورت ۱ واحد مسکونی- طبقه دوم تا پنجم هر طبقه دو واحد مسکونی- و مساحت ۷۵ مترمربع مسکونی در طبقه

ششم (با سطح اشغال ۲۵٪)- واقع در خیابان سبلان- کوچه ۸- پلاک ۶ با مساحت زمین ۳۰۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به وجود همجواری ۵ طبقه، صرفاً با احداث طبقه پنجم به صورت تک واحده، اعضاء با تأمین ۱۰۰٪ پارکینگ و رعایت سایر

ضوابط و مقررات شهرسازی مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۷۸. نامه شماره ۲۶-۴۲۶۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۷۵۶۴/۶۳۸۴۵ مبنی بر افزایش تراکم- از ۲۴۰٪ به

۳۰۰٪- احداث طبقه ی پنجم به صورت دو واحد مسکونی- جمعاً پنج طبقه روی پیلوت به صورت ده واحد مسکونی روی پیلوت- واقع در خیابان هلال

احمر- خیابان موسی بن جعفر- کوچه هفدهم با مساحت زمین ۳۵۲ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به وجود همجواری و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین ۱۰۰٪ پارکینگ، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۷۹. نامه شماره ۲۶-۴۱۸۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۳۰۷۶۵ مبنی بر افزایش تراکم- از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪-

احداث طبقه ی پنجم به صورت یک واحد مسکونی- جمعاً پنج واحد مسکونی در پنج طبقه روی پیلوت- واقع در بلوار دانشجو- خیابان پیام-

کوچه ۷- پلاک ۳۰ با مساحت زمین ۱۹۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عدم شکل گیری معبر، مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۸۰. نامه شماره ۲۶-۳۸۶۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۷۲۸۳/۱۲۷۲۴ مبنی بر افزایش تراکم- از ۲۴۰٪ به

۳۶۰٪- احداث طبقه ی پنجم و ششم هر کدام به صورت یک واحد مسکونی- جمعاً شش طبقه روی پیلوت به صورت شش واحد مسکونی واقع در

خیابان طالقانی شرقی- کوچه چهارم- پلاک ۳۱ با مساحت زمین ۲۲۲/۵۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به وجود همجواری ۵ طبقه، صرفاً با احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی و رعایت سایر ضوابط و مقررات

شهرسازی و تأمین ۱۰۰٪ پارکینگ، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۸۱. نامه شماره ۲۶-۳۷۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۹۶۲/۵۰۴۵۷ مبنی بر افزایش تراکم- از ۲۶۰٪ به ۳۹۰٪-

افزایش طبقات ۵ و ۶ هر کدام به صورت یک واحد مسکونی- جمعاً شش طبقه روی پیلوت به صورت ۶ واحد مسکونی- واقع در خیابان طالقانی

شرقی با مساحت زمین ۲۲۰/۸۸ مترمربع (معبر ۱۰ و ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض کم معبر و عدم شکل گیری معبر، مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۶۲-۸۸۲. نامه شماره ۲۶-۴۱۹۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۷۶۵۳ مبنی بر افزایش تراکم- از ۳۹۰٪ به ۴۸۵٪-

احداث ۷ طبقه ی مسکونی روی تجاری (جمعاً، ۴ واحد مسکونی در طبقات و دو باب تجاری در همکف)- (تجاری به مساحت ۹۰ مترمربع- ۲ باب در

همکف با سطح اشغال ۳۳٪)- (نیم طبقه به صورت یک واحد مسکونی و بالکن تجاری با سطح اشغال ۳۳٪- واحد مسکونی نیم طبقه، دوبلکس با طبقه

اول می باشد) (طبقات سوم- پنجم و هفتم به صورت دوبلکس با طبقات پایین می باشند) (مسکونی و انبار در طبقه هفتم دارای سطح اشغال ۲۹٪ می

باشند) واقع در خیابان دانشگاه نرسیده به ازادگان با مساحت زمین ۲۷۶ مترمربع. (معبر ۱۰+۲۰ متری)

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی- کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ نامبر:

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳ نامبر:



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

نظریه کمیسیون: مطرح و جهت بررسی از دستور کار خارج گردید.

۶۲-۸۸۳. نامه شماره ۲۶-۴۲۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۸۱۹۰ مبنی بر افزایش تراکم - از ۳۹۰٪ به ۵۲۰٪ - در قالب یک واحد تجاری در همکف با سطح اشغال ۶٪ - نیم طبقه شامل یک واحد مسکونی + بالکن تجاری (۵۹٪ سطح اشغال) - و هفت طبقه مسکونی هر طبقه یک واحد مسکونی (جمعاً ۸ واحد مسکونی در طبقات + یک باب تجاری در همکف) واقع در بلوار دانشجو - خیابان شهدا به سمت پیام - سمت چپ قواره هفتم با مساحت زمین ۳۳۶ مترمربع. (معتبر ۲۴ و ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و جهت بررسی از دستور کار خارج گردید.

۶۲-۸۸۴. نامه شماره ۲۶-۳۳۳۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ و ۲۶-۴۶۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۲۱۵۴/۳۷۳۱۱ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪ - احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی - جمعاً ۵ واحد مسکونی در طبقات - واقع در بلوار دانشجو - کوچه ۸ - بعد از ۲۰ متری پیام - پلاک ۲۵ با مساحت زمین ۲۲۰ مترمربع. (معتبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به شکل گیری غالب معبر به صورت یک طبقه و دو طبقه، مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ نمابر:

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳ نمابر:

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir