



وزارت کشور  
استاندارداری گلستان

سبقت‌گامی



عنوان جلسه: ششمین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، شهریه

و آمایش سرزمین و محیط زیست «

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۷/۱۷

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۷/۱۷)

دستور جلسه :

(۱) ۵۱ بند بوده ۴۱ بند مصوب شده

ساعت خاتمه جلسه : ۰۰:۰۰

ساعت شروع جلسه : ۱۳:۳۰

محل برگزاری : سالن جلسات شهید  
رجایی استانداری ساختمان شماره یک

شماره دعوتنامه: ۳۷۳۵۹/۲۲۲

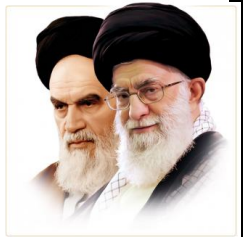
**حاضرین در جلسه :** استاندار(رئیس)، معاون هماهنگی امور عمرانی  
استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و  
معماری، ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، ریاست سازمان جهاد  
کشاورزی استان، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، مدیرکل حفاظت محیط  
زیست استان، مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان، مدیرعامل شرکت توزیع  
نیروی برق استان، شرکت آب و فاضلاب استان، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت  
استان، نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان، مدیرعامل شرکت  
سهامی آب منطقه ای استان، مدیرعامل شرکت گاز استان، مدیرکل پدافند غیر عامل  
استانداری، شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان، مدیرکل منابع طبیعی و  
آبخیزداری استان، مدیرکل هواشناسی استان، رئیس سازمان نظام مهندسی

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

سومین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست سال ۱۴۰۱ به ریاست استاندار محترم رأس ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ در محل سالن جلسات شهید رجایی ساختمان شماره یک استانداری برگزار شد. دستورکار جلسه به شرح ۵۱ بند می باشد.

\*این صور تجلسه در ۵ صفحه و ۴۱ مصوبه تنظیم شده است.



عنوان جلسه: مصوبات ششمین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، شهری

و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۷»

## مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۷/۱۷)

«مصوبات ششمین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۷»

موارد داخل حريم شهر :

۶-۲۷۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۴/۶/۱۹۳۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ شهرداری گرگان در خصوص احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۱۱۵۰ متر مربع (۸۳۰ متر مربع از عرصه در حريم شهر و ۳۲۰ متر مربع خارج از حريم شهر واقع گردیده)، مسقف ۲۷۶ متر مربع، غير مسقف ۲۸۷ متر مربع و ۵۰ متر مربع پارکینگ در اراضي اطراف گلند تاریکی داخل حريم شهر گرگان.

**مطرح و با توجه به وقوع عرصه در محور گردشگری و نزدیکی عرصه به جنگل مورد مخالفت قرار گرفت.**

۶-۲۷۴- نامه های شماره ۱۴۰۱/۶/۴/۱۹۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲ و ۱۴۰۱/۶/۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۸ شهرداری گرگان در خصوص احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع، مسقف ۳۰۷ متر مربع، غير مسقف ۳۱۹ متر مربع در اراضي اطراف هاشم آباد داخل حريم شهر گرگان.

**مطرح، با توجه به ساخت و سازهای غير مجاز و نزدیکی به روستا با درخواست مخالفت گردید .**

موارد خارج حريم شهرها و روستاها :

۶-۲۷۵- نامه شماره ۴۳۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص تبدیل طرح یک واحد گاوداری شیری به سفره خانه سنتی در همان زمین تغییر کاربری شده (۲۳۰۰ مترمربع) در عرصه ای به مساحت ۳۳۲۵ مترمربع مترمربع، مساحت مسقف زیربنا ۹۱۲ مترمربع (مسقف موجود ۵۱۸ مترمربع) در اراضي روستای لیوان شرقی شهرستان بندرگز.

**مطرح و جهت بررسی توسط امور اراضي جهاد کشاورزی و اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای از دستور کار خارج گردید.**

۶-۲۷۶- نامه شماره ۴۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۲۷۲۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۱۲۹۶۴ مترمربع در اراضي روستای سقر تپه شهرستان آق قلا.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضي کشاورزی الزامی است .**

۶-۲۷۷- نامه شماره ۵۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گلخانه در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع ، مساحت بنا ۷۰۰ مترمربع ، فضای گلخانه ۳۰۰۰ مترمربع در اراضي روستای قلعه جیق شهرستان آق قلا .

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضي کشاورزی الزامی است .**

۶-۲۷۸- نامه شماره ۴۶۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش زالو در عرصه ای به مساحت ۲۵۰ مترمربع، مساحت زیربنا ۱۳۰ مترمربع در اراضي روستای آلفن شهرستان گرگان .

**مطرح و به دلایل ذیل مورد مخالفت قرار گرفت:**

**۱- تفکیک غير مجاز اراضي ۲- ساخت و سازهای غير مجاز داخل عرصه و همجوار با عرصه به صورت ویلا ۳- تخریب اراضي زراعی و باغی در محل.**

۶-۲۷۹- نامه شماره ۴۸۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد کشتارگاه صنعتی طیور در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع ، همکف ۵۱۵۰ مترمربع ، طبقه اول ۸۵۰ مترمربع، جمع ۶۰۰۰ مترمربع در اراضي روستای سلاق یلقی شهرستان آق قلا . **مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضي کشاورزی الزامی است .**

۶-۲۸۰- نامه شماره ۴۹۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص تبدیل طرح بنای یک واحد پروار بندی بره به اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع (عرصه قبلی ۳۳۰۰ مترمربع ) ، طبقه همکف و پارکینگ مسقف ۸۴۳ مترمربع ، طبقه اول ۱۵۷ مترمربع ( مسقف و غير مسقف قبلی ۱۳۱۸/۳۰ مترمربع ) در اراضي روستای شاهکوه سفلی شهرستان گرگان.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضي کشاورزی الزامی است .**

۶-۲۸۱- نامه شماره ۴۶۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح تبدیل یک واحد گاوداری شیری به محصولات بتنی از بتن معمولی در همان زمین تغییر کاربری شده به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، زیربنا ۶۰۰ مترمربع ( مسقف موجود ۵۰۴/۵ مترمربع، ۵۶۷/۵ مترمربع ) در اراضی روستای لیوان شرقی شهرستان بندرگز .

**مطرح و بدلیل وقوع عرصه در پهنه باغات و قابلیت عرصه در طرح جامع ناحیه ای استان با قابلیت کشاورزی آبی استعداد خوب مورد مخالفت قرار گرفت .**

۶-۲۸۲- نامه شماره ۳۶۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرورش زالو در عرصه ای به مساحت ۲۵۰ مترمربع، مساحت ساختمان ۲۳۰ مترمربع در اراضی روستای سرکلانه کفشگیری شهرستان گرگان .

**مطرح و بدلیل وقوع عرصه در پهنه ی یکپارچه کشاورزی و قابلیت عرصه در طرح جامع ناحیه ای استان با قابلیت کشاورزی آبی استعداد خوب مورد مخالفت قرار گرفت .**

۶-۲۸۳- نامه شماره ۵۲۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ سازمان همیاری شهرداری های استان در خصوص احداث یک واحد گلخانه در عرصه ای به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع، فضای گلخانه ۵۰۰۰ متر مربع، بنای کانی ۹۰ متر مربع در اراضی روستای النگ شهرستان کردکوی.

**مطرح و با بنای کانی صرفاً به مساحت چهل مترمربع مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۶-۲۸۴- نامه شماره ۱۴۰۰۲/۱۳۲/۷۲۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ سرپرست محترم اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در خصوص نامه شماره ۷۲۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۵۲۶۰ مترمربع، مساحت همکف ۸۳۷ مترمربع، مساحت طبقه اول ۵۱۸ مترمربع، پارکینگ مسقف ۵۲۵ مترمربع، کل زیربنا ۱۸۸۰ مترمربع در اراضی روستای سدن شهرستان گرگان .

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۶-۲۸۵- نامه شماره ۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد محصول دی کلسیم فسفات (مکمل خوراک دام) در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع، مساحت مسقف ۵۰۰۰ متر مربع در اراضی روستای خواجه نفس شهرستان گمیشان.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، ضمناً مقرر گردید استعلام آب منطقه ای قبل از صدور پروانه ارائه گردد؛ این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۶-۲۸۶- نامه شماره ۱۰۸۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص تبدیل طرح یک واحد کشتارگاه به کارخانه جوجه کشی در همان عرصه تغییر کاربری شده به مساحت ۲۵۰۰۰ مترمربع، زیربنا ۶۰۰۰ مترمربع (مسقف قبلی ۶۰۰۰ مترمربع) در اراضی روستای عرفان آباد شهرستان علی آباد کتول.

**مطرح و با ظرفیت حداکثر ۱۰۰۰۰۰ (یک میلیون) قطعه مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۶-۲۸۷- نامه شماره ۲۲۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، مسقف ۳۰۷ مترمربع، غیر مسقف ۳۱۹ مترمربع و ظرفیت ۱۰۰ راس در اراضی روستای هیوه چی شهرستان گنبد .

**مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. ضمناً ارائه تأییدیه از سوی اداره کل منابع طبیعی استان جهت بخشی از عرصه متعلق به آن اداره کل تا قبل از صدور پروانه الزامی است. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۶-۲۸۸- نامه شماره ۲۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع، مسقف ۵۶۷ مترمربع، غیر مسقف ۶۳۷ مترمربع در اراضی روستای برنج بن شهرستان مینودشت .

**مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۶-۲۸۹- نامه شماره ۲۹۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع، مسقف ۵۶۷ مترمربع، غیر مسقف ۶۳۷ مترمربع در اراضی روستای دهنه ی پرسه قوئی شهرستان کلاله .

**مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۶-۲۹۰- نامه شماره ۲۷۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد باشگاه سوار کاری در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، مسقف ۱۴۳۸/۵ مترمربع، غیر مسقف ۱۷۸۲ مترمربع در اراضی روستای گوزنی تپه شهرستان گنبد .

۶-۲۹۱- نامه شماره ۳۱۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گلخانه در عرصه ای به مساحت ۴۷۲۰ مترمربع، بنای کانی ۵۵ متر مربع و فضای گلخانه ۳۱۰ مترمربع در اراضی روستای قوینلی شهرستان گنبد .  
مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۶-۲۹۲- نامه شماره ۳۱۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مجتمع های گردشگری در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، همکف ۱۵۳۵ مترمربع، طبقه اول ۶۵ مترمربع، پارکینگ روباز ۸۰۰ متر مربع و فضای ورزشی روباز ۶۰۰ متر مربع در اراضی روستای قوینلی شهرستان گنبد .  
مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۶-۲۹۳- نامه شماره ۱۳۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع، مسقف ۳۰۷ مترمربع و غیر مسقف ۳۱۹ مترمربع در اراضی روستای ینقاق شهرستان گالیکش .  
مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۶-۲۹۴- نامه شماره ۳۲۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گلخانه گیاهان گوشتی در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، بنای کانی ۷۰ متر مربع و فضای گلخانه ۳۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای آقچلی سفلی شهرستان گنبد .  
مطرح و با حداکثر ۴۰ متر مربع بنای کانی بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۶-۲۹۵- نامه شماره ۲۰۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۲۵۱۰ مترمربع، همکف ۲۹۰ مترمربع، طبقه اول ۱۰۰ مترمربع و مجموع زیر بنا ۳۹۰ متر مربع در اراضی روستای قلعهچه شهرستان مینودشت .  
مطرح و مقرر گردید جانمایی بنا پس از رعایت حرائم قانونی راه و آب منطقه ای توسط میراث فرهنگی و گردشگری تهیه و جهت طرح در جلسه آتی کار گروه به دبیرخانه ارائه گردد. ضمناً اداره کل راهداری و آب منطقه ای نسبت به بررسی موضوع اقدام و نتیجه را به دبیرخانه کار گروه ارائه نمایند.

۶-۲۹۶- نامه شماره ۲۸۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد سفره خانه سنتی در عرصه ای به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع ،مساحت همکف ۶۰۰ مترمربع در اراضی روستای آرام نرو پایین شهرستان مینودشت .  
مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً رعایت ضوابط ساخت و ساز در اراضی شیب دار رعایت شود .

۶-۲۹۷- نامه شماره ۳۷۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورابندی گوساله در عرصه ای به مساحت ۱۱۵۰ مترمربع ،مساحت مسقف ۲۳۷ مترمربع و غیر مسقف ۳۳۱ مترمربع در اراضی روستای بهرام آباد شهرستان گنبد.  
مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۶-۲۹۸- نامه شماره ۴۳۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد محصول آرد گندم جو و ذرت و سیوس غلات ،در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع، عرصه قبلی ۲۰۰۰ مترمربع، زیربنای قبلی ۸۰۰ مترمربع، طبقه همکف ۳۵۷۶/۵۱ مترمربع ،بالای همکف ۵۷۸/۴۹ متر مربع و جمع کل قبلی و جدید ۴۱۵۵ متر مربع در اراضی روستای شیخ لر شهرستان کلاله .  
مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. ضمناً مقرر گردید استعلام آب منطقه ای و راهداری و حمل و نقل جاده ای تا قبل از صدور پروانه اخذ و ارائه گردد؛ این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۶-۲۹۹- نامه شماره ۳۹۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع، مسقف ۳۰۷ مترمربع و غیر مسقف ۳۱۹ مترمربع در اراضی روستای میرزا پانگ شهرستان گالیکش .  
مطرح و بارعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۰۰-۶- نامه شماره ۴۷۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، زیر بنای کل ۵۲۰ متر مربع و پارکینگ غیر مسقف ۳۰۰ متر مربع در اراضی روستای فارسین شهرستان گالیکش.  
مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً رعایت ساخت و ساز در اراضی شیب دار الزامی است.

۳۰۱-۶- نامه شماره ۴۷۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش اسب در عرصه ای به مساحت ۱۸۴۰ مترمربع، مسقف ۴۰۰ مترمربع و غیر مسقف ۵۰۰ متر مربع در اراضی روستای پست دره پایین شهرستان مراوه تپه .

مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۰۲-۶- نامه شماره ۶۱۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ و ۳۳۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۱۳۱۸۰ مترمربع، مساحت مسقف ۱۶۰۰ مترمربع و پارکینگ غیر مسقف ۹۰۰ مترمربع در اراضی روستای پا قلعه شهرستان رامیان  
مطرح و مورد مخالفت قرار گرفت.

۳۰۳-۶- نامه شماره ۵۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ سازمان همیاری شهرداری های استان در خصوص احداث یک واحد برنج پوست گیری شده (با سبوس یا بدون سبوس) در عرصه ای به مساحت ۵۴۰۶ مترمربع، سطح زیر بنا ۲۵۰۰ مترمربع در اراضی روستای القجر شهرستان مینودشت.  
مطرح و منوط به اخذ نظریه کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی کشاورزی مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله تأیید مالکیت نمی باشد.

۳۰۴-۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ شهرداری بندر ترکمن در خصوص احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع، مساحت مسقف ۳۰۷ مترمربع، فضای غیر مسقف ۳۱۹ مترمربع در کیلومتر یک بندر ترکمن - گمیشان داخل حریم شهر بندر ترکمن .  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۳۰۵-۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۳۶۵۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک در خصوص نامه شماره ۴۸۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر طرح توسعه یک واحد فروشگاه بزرگ چند منظوره در عرصه تغییر کاربری به مساحت ۳۱۳۲ مترمربع، مساحت مسقف ۱۵۰۰ مترمربع (مسقف موجود ۱۰۰۰ مترمربع)، طبقه همکف ۵۰۰ مترمربع، طبقه اول ۱۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای حیدرآباد شهرستان گرگان.

مطرح و درخواست مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳۰۶-۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۴/۴۰۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ مدیر کل محترم مدیریت عملکرد، بازرسی و امور حقوقی استانداری در خصوص نامه شماره ۳۸۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث یک واحد پرورش بز داشتی در عرصه ای به مساحت ۱۹۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۴۱۰ مترمربع، غیر مسقف ۵۴۶ مترمربع در حومه شهر قرق شهرستان گرگان.  
مطرح و مورد مخالفت قرار گرفت.

۳۰۷-۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۳۸۶۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک در خصوص نامه شماره ۱۰۸۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث یک واحد تولید ادوات کشاورزی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، مسقف ۳۵۰ مترمربع در اراضی روستای یلمه سالیان شهرستان آق قلا.  
مطرح و با توجه به فاصله کم عرصه ناروستا مورد مخالفت قرار گرفت.

۳۰۸-۶- بحث و بررسی پیرامون روند صدور مجوزها و موافقت نامه های اصولی در تطبیق با اسناد بالادستی نظیر: طرح جامع ناحیه ای استان، سند آمایش استان

مطرح و مقرر گردید:

۱- گزارش سندهای بخشی آمایش استان (کشاورزی، میراث فرهنگی و گردشگری، صنعت، آب) توسط جهاد کشاورزی، میراث فرهنگی و گردشگری و صمت و آب منطقه ای در جلسات آتی کارگروه ارائه گردد.

۲- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، گزارش لایه های اطلاعات سند آمایش استان را ارائه نماید.

مغایرتهای طرح هادی شهر گالیکش:

۶-۳۰۹- نامہ شماره ۷۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ شهرداری گالیکش در خصوص درخواست خانم زهرا یوسف زاده مبنی بر تقلیل حد نصاب به مساحت ۱۷۴ متر مربع واقع در خیابان شهید عصمتی

موضوع مطرح و پس از بحث و بررسی مورد و با عنایت اینکه متقاضی همسر شهید می باشد بدلیل حمایت از خانواده محترم شهدا مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

مغایرتهای طرح هادی شهر مزرعه :

۶-۳۱۰- نامہ شماره ۱۳۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ شهرداری مزرعه در خصوص درخواست آن شهرداری مبنی بر جابجایی و تقلیل عرض معبر از ۱۲ به ۱۰ متر واقع در خیابان فرهنگ ۷

موضوع مطرح و با عنایت به مشکل معبر به صورت ۱۰ متری صرفا با جابجایی معبر حد فاصل بین معبر ۱۲ و ۱۴ متری با حفظ عرض ۱۲ متری موافقت می گردد و کاربری معبر جایجا شده مطابق کاربری مجاور تثبیت گردد.

۶-۳۱۱- نامہ شماره ۱۳۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ شهرداری مزرعه در خصوص درخواست آقای علیرضا اعظمی مبنی بر تقلیل حد نصاب به مساحت ۱۵۱،۴۶ مترمربع با عرض معبر ۱۲ و ۳۰ متر واقع در خیابان فرهنگ ۱۷

موضوع مطرح و با عنایت به عدم امکان توسعه، با کاهش حد نصاب و رعایت سایر ضوابط و مقررات، با ایجاد دسترسی از معبر ۱۲ متری و رعایت تعریض و حریم مسیر برق موافقت می گردد.

مغایرتهای طرح هادی شهر فرق :

۶-۳۱۲- نامہ شماره ۷۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱ شهرداری فرق در خصوص درخواست آقای ابوالفضل اسماعیلی مبنی بر تقلیل حد نصاب به مساحت ۷۰ متر مربع واقع در خیابان فردوس ۱۳

موضوع مطرح و پس از بحث و بررسی مورد و با عنایت به تحت پوشش بودن متقاضی در نهادهای حمایتی مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۶-۳۱۳- با عنایت به بررسی طرح هادی سیجوال در جلسات کمیته فنی مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۰ ، ۱۴۰۰/۹/۳۰ ، ۱۴۰۱/۲/۷ و ۱۴۰۱/۴/۱۲ جهت طرح در کارگروه امور زیربنایی استان ارسال می گردد.

موضوع مطرح و با کلیات طرح موافقت گردید و مقرر گردید رعایت حریم رودخانه در همجوار عرصه مسکن ملی و احداث دیواره حفاظتی با نظارت آب منطقه ای استان صورت پذیرد و جلسه ای در دفتر فنی استانداری در خصوص بهنه سیل گیر با حضور آب منطقه ای و بنیاد مسکن تشکیل و تصمیم گیری انجام گیرد.