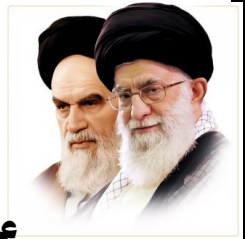




وزارت کشور  
استانداری گلستان

سبقت‌گامی



عنوان جلسه: سومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری

و آمایش سرزمین و محیط زیست

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۴/۰۸)

دستور جلسه :

(۱) دستور کار ۳۸ بند بوده - ۴۰ بند مصوب شده

ساعت خاتمه جلسه : ۰۰:۰۰

ساعت شروع جلسه : ۰۸:۰۰

محل برگزاری : سالن جلسات شهید  
رجایی ساختمان شماره یک استانداری

شماره دعوتنامه: ۱۵۷۴۶/۲۲۲

**حاضرین در جلسه :** استاندار(رئیس)، معاون هماهنگی امور عمرانی  
استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و  
معماری، ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، ریاست سازمان جهاد  
کشاورزی استان، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، مدیرکل حفاظت محیط  
زیست استان مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان، مدیرعامل  
شرکت توزیع نیروی برق استان، شرکت آب و فاضلاب استان، مدیرکل صنعت،  
معدن و تجارت استان، نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان،  
مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان، مدیرعامل شرکت گاز استان، مدیرکل  
پدافند غیر عامل استانداری، شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان، مدیرکل  
منابع طبیعی و آبخیزداری استان، مدیرکل هواشناسی استان، رئیس سازمان نظام  
مهندسی

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

سومین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین  
و محیط زیست سال ۱۴۰۱ به ریاست استاندار محترم رأس ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ  
۱۴۰۱/۰۴/۰۸ در محل سالن جلسات شهید رجایی ساختمان شماره یک استانداری برگزار شد.  
دستور کار جلسه به شرح ۳۸ بند می باشد.

\*این صورتجلسه در ۵ صفحه و ۴۰ مصوبه تنظیم شده است.



عنوان جلسه: «مصوبات سومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، شهری»

و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۱/۴/۸»

## مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۴/۰۸)

«مصوبات سومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۱/۴/۸»

موارد خارج حريم شهرها و روستاها :

۱۱۹-۳- نامه شماره ۱۱۶۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۵۳۰۰ مترمربع، مسقف همکف ۲۵۵۱ مترمربع، مسقف طبقه اول ۲۲۴۰ مترمربع، جمع مسقف ۴۷۹۱ مترمربع در اراضی روستای سفر تپه شهرستان آق قلا. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۲۰-۳- نامه شماره ۱۱۹۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد ذخیره سازی و نگهداری مواد غذایی و محصولات کشاورزی در انبار در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، زیر بنا ۱۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای جلین سفلی شهرستان گرگان. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. قبل از صدور پروانه و در بازه زمانی یک ماه نسبت به اخذ استعلام از شرکت آب منطقه ای استان و نیز شرکت شهرک های صنعتی استان اقدام گردد.

۱۲۱-۳- نامه شماره ۱۱۶۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی در عرصه ای به مساحت ۱۸۸۳۳ مترمربع، فضای مسقف ۸۶۴۹ مترمربع در اراضی روستای پنج پیکر شهرستان بندر ترکمن. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۲۲-۳- نامه شماره ۱۲۰۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پرورش مرغ مادر گوشتی در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۸۵۹۳ مترمربع در اراضی روستای حسن طبیب شهرستان علی آباد. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۲۳-۳- نامه شماره ۵۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۱۸۰۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۱۴۹۵۰ مترمربع در اراضی روستای اودک دوجی شهرستان علی آباد کتول. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۲۴-۳- نامه شماره ۱۱۴۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۵۸۸۰ مترمربع ( عرصه تغییر کاربری قبلی ۹۲۰۰ مترمربع )، مسقف در طبقات ۴۶۶۲ مترمربع ( مسقف قبلی ۵۱۲۴ متر مربع ) در اراضی روستای چوپلانی شهرستان گرگان.

مطرح و جهت بررسی توسط آب منطقه ای و سازمان همیاری شهرداری استان از دستور کار خارج شد.

۱۲۵-۳- نامه شماره ۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد بتن سیال معمولی در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، سطح زیر بنا ۱۵۰ مترمربع در اراضی روستای قربان آباد شهرستان آق قلا. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۲۶-۳- نامه شماره ۱۲۵۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع ( زمین تغییر کاربری شده ۱۵۸۰۰ مترمربع ) ، مسقف ۳۱۰۸ مترمربع ( مسقف موجود ۷۸۸۳ مترمربع ) در اراضی جاده مرز شهرستان آق قلا. امانگلدی پاچیده

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۲۷-۳- نامه شماره ۳۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۵۴۰۰ مترمربع ، مسقف ۴۱۲۰ مترمربع در اراضی روستای گناره شهرستان گرگان.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۲۸-۳- نامه شماره ۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع ، مسقف ۵۶۷ متر مربع ، غیر مسقف ۶۳۷ مترمربع در اراضی روستای چهارده شهرستان کردکوی.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۲۹-۳- نامه شماره ۱۱۷۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش مرغ گوشتی در عرصه ای به مساحت ۱۵۸۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۷۸۸۳ مترمربع در اراضی روستای چین سولی شهرستان آق قلا .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۳۰-۳- نامه شماره ۱۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص تبدیل طرح یک واحد گوسفند داشتی به مرغداری گوشتی در همان عرصه تغییر کاربری شده به به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع ، مسقف جدید در طبقات ۲۵۸۱ مترمربع ( مسقف موجود ۶۸۹ مترمربع ، غیر مسقف موجود ۷۹۶ مترمربع ) در اراضی روستای حسین آباد ملک شهرستان گرگان .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۳۱-۳- نامه شماره ۱۲۳۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرواربندی بره در عرصه ای به مساحت ۸۵۰ مترمربع ، مسقف ۲۷۲ مترمربع ، غیر مسقف ۱۵۲ مترمربع در اراضی روستای چهارده شهرستان کردکوی .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۳۲-۳- نامه شماره ۴۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد انبار نگهداری محصولات کشاورزی و غذایی در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع ، سطح زیر بنا ۶۵۰ مترمربع در اراضی روستای لیوان غربی شهرستان بندرگز.

مطرح صرفاً جهت نگهداری محصولات کشاورزی موافقت می گردد. ضمناً احداث بنا صرفاً در عرصه غیر باغی ارائه شده به جلسه صورت پذیرد، این مصوبه به منزله تأیید

مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۳۳-۳- نامه شماره ۱۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در همان زمین تغییر کاربری یافته در طبقات ، عرصه تغییر کاربری شده ۴۰۰۰ مترمربع ، مسقف جدید در طبقات ۱۰۸۲ مترمربع ( مسقف موجود ۱۶۱۷ مترمربع ) در اراضی جلیین شهرستان گرگان.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۳۴-۳- نامه شماره ۱۱۷۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع ، مسقف ۸۲۸ مترمربع ، غیر مسقف ۹۵۵ مترمربع در اراضی روستای چهارده شهرستان کردکوی.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۳۵-۳- نامه شماره ۲۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مجتمع خدمات رفاهی بین راهی در عرصه ای به مساحت ۳۴۰۰ مترمربع ، همکف ۷۸۰۲/۹ ، طبقه اول ۳۵۶۹/۳ ، طبقه دوم ۳۰۵۰/۳ ، جمع کل زیر بنا ۱۴۴۲۲/۵ ، پارکینگ غیر مسقف ۳۰۲۲ مترمربع در اراضی حومه شهرستان بندرگز .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳-۱۳۶- نامه شماره ۸۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۲/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۸۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۲۴۸ مترمربع ، غیر مسقف ۱۳۴ مترمربع در اراضی روستای سعد آباد شهرستان گرگان.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۹۸/۱۰/۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۳-۱۳۷- نامه شماره ۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد برنج پوست گیری شده با سبوس یا بدون سبوس و خشکاندن شلتوک و بسته بندی برنج در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع ، سطح زیربنا ۲۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای کفشگیری شهرستان گرگان.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، ضمناً مقرر گردید موضوع در کار گروه سازگاری با کم آبی استان مطرح و نتیجه به مرجع صدور پروانه و دبیر خانه کار گروه امور زیر بنایی استان اعلام گردد. این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳-۱۳۸- نامه شماره ۹۷۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرورش بز داشتنی در عرصه ای به مساحت ۱۲۴۵۰ مترمربع، مساحت مسقف ۳۳۷۰ مترمربع ، مساحت غیر مسقف ۳۹۹۲ مترمربع در اراضی روستای لددوین شهرستان گرگان.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳-۱۳۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۷۴۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۲ سرپرست محترم دفتر فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک در خصوص نامه شماره ۱۰۲۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع ، کل زیربنا ۸۰۰ مترمربع ، مساحت همکف ۵۵۰ مترمربع ، طبقه اول ۲۵۰ مترمربع ، پارکینگ غیر مسقف ۲۰۰ مترمربع در اراضی روستای شاهکوه سفلی شهرستان گرگان .

مطرح و منوط به ابطال مجوز قبلی مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳-۱۴۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲/۹۰۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ سرپرست محترم دفتر فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک در خصوص نامه شماره ۱۰۶۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث یک واحد برنج پوست گیری شده با سبوس یا بدون سبوس و بسته بندی برنج در عرصه ای به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع، سطح زیربنا ۲۱۰۰ مترمربع در اراضی روستای نوده ملک شهرستان گرگان.  
مطرح و ضمن موافقت با درخواست مقرر گردید دسترسی عرصه از طریق جاده بین مزارع باشد همچنین سایت پلان عرصه اصلاح و به دبیر خانه کارگروه ارائه شود مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۳-۱۴۱- نامه شماره ۲۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع ، مسقف به مساحت ۵۶۷ متر مربع و غیر مسقف به مساحت ۶۳۷ متر مربع واقع در اراضی روستای پالیزان -قازانقایه بخش شهرستان مراوه تپه .

مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه ی کمیسیون قانون حفظ اراضی کشاورزی الزامی است.

۳-۱۴۲- نامه شماره ۱۱۶۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد مرکز تفریحی و سرگرمی و گردشگری در عرصه ای به مساحت ۸۳۰۰ مترمربع ، مسقف به مساحت ۱۳۸۰ متر مربع و پارکینگ غیر مسقف به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع واقع در اراضی روستای الهادی شهرستان رامیان .

مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت. این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد ، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳-۱۴۳- نامه شماره ۱۱۵۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد باشگاه سوار کاری در عرصه ای به مساحت ۱۱۵۰۰ مترمربع ، زیر بنای ساخت ۱۰۲۷ متر مربع واقع در اراضی روستای سید نیاز بخش ۱۰ شهرستان گنبد .  
مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت . ، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد ، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳-۱۴۴- نامه شماره ۴۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع، مسقف به مساحت ۳۰۷ متر مربع و غیر مسقف به مساحت ۳۱۹ متر مربع واقع در اراضی روستای قلمی مینودشت شهرستان رامیان.

**مطرح صرفا با ۵۰ راس موافقت گردید (به استناد مفاد نامه ی شماره ۳۷/۱/۸۶۰۶ مورخ ۳۰/۰۹/۱۴۰۰ بنیاد مسکن استان)**

۳-۱۴۵- نامه شماره ۲۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع، مسقف به مساحت ۲۸۰ متر مربع و غیر مسقف به مساحت ۳۲۰ متر مربع واقع در اراضی روستای زینب آباد شهرستامینودشت.

**مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳-۱۴۶- نامه شماره ۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ی تغییر کاربری شده به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع، مسقف جدید در طبقات ۵۶۲۴ مترمربع در اراضی روستای آبادان تپه شهرستان گنبد.

**مطرح با توجه به مکاتبه ی شماره ۳۷/۱/۸۰۹۱ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۰ بنیاد مسکن استان اعضا صرفا با افزایش ظرفیت از ۷۵۰۰۰ قطعه به ۱۲۰۰۰۰ قطعه موافقت نمودند. این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳-۱۴۷- نامه شماره ۲۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۹۸۰۰ مترمربع، مسقف به مساحت ۴۹۰۷ متر مربع واقع در اراضی روستای قول حاجی بخش ۹ شهرستان گنبد.

**مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳-۱۴۸- نامه شماره ۱۱۸۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد گاوداری شیری در عرصه ای به مساحت ۵۵۲۰ مترمربع، مسقف جدید ۱۳۱۰ مترمربع غیر مسقف ۱۷۸۵ متر مربع در اراضی روستای تاتار بایجیق شهرستان آزادشهر.

**مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳-۱۴۹- نامه شماره ۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد تولید مصنوعات چوبی در عرصه ای به مساحت ۲۷۰۰ مترمربع، زیربنا به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع واقع در اراضی روستای ارمی آباد بخش ۱۰ شهرستان گنبد.

**مطرح و با درخواست بدون رنگ آمیزی موافقت گردید. این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳-۱۵۰- نامه شماره ۱۱۳۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد تکثیر و پرورش اسب در عرصه ای به مساحت ۲۹۰۰ مترمربع، مسقف به مساحت ۴۸۴ و مساحت غیر مسقف ۵۴۶ متر مربع واقع در اراضی روستای چاروایلقی بخش ۱۴ شهرستان گنبد.

**مطرح و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳-۱۵۱- نامه شماره ۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی در عرصه ای به مساحت ۷۲۰ مترمربع، مسقف به مساحت ۱۰۰ متر مربع واقع در اراضی روستای سارلی مختوم شهرستان گنبد.

**مطرح و منوط به طرح و موافقت موضوع در کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی کشاورزی و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حرائم مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد.**

۳-۱۵۲- اصلاحیه بند ۱-۶۸ مصوبه کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۸ در خصوص نامه شماره ۱۱۰۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گلخانه در عرصه ای به مساحت ۱۳۰۰۰، فضای گلخانه ۱۰۰۰۰ متر مربع و بنای کانی ۳۰۵ مترمربع، واقع در اراضی روستای قره چشمه شهرستان مینودشت.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.**

۳-۱۵۳- نامه شماره ۴۲۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ شهرداری محترم دلند (پلاک ثبتی ۱۴ فرعی ۲ اصلی بخش ۷ رامیان) راجع به درخواست مبنی بر تغییر کاربری ملکی از کاربری زراعی (دارای رای کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر فاقد کاربری باغ) و باغات (۱۳۸۴۹ مترمربع) به مسکونی همجوار واقع در بلوار شهید سلیمانی - خیابان ۲۰ متری استاندارد در عرصه ای به مساحت ۱۴۰۴۱ مترمربع (۱۹۲ مترمربع از کل عرصه دارای کاربری مسکونی می باشد) با عرض معبر ۴۵ و ۲۰ متری.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. مطرح و با رعایت ضوابط طرح مصوب شهری مورد موافقت اعضا قرار گرفت. طی مراحل قانونی مغایرت اساسی الزامی است.

۳-۱۵۴- نامه ی شماره ۱۴۰۱/۳۲/۸۱۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص بررسی و تصویب طرح هادی موقت شهر های سیجوال و کردند.

مطرح و ضمن موافقت مقرر گردید تا زمان تهیه طرح هادی جدید طرح مصوب فعلی (طرح هادی روستایی) به عنوان مرجع اقدامات شهرداری شهر های مذکور به قوت خود باقی و ملاک عمل شهرداری قرار گرفت.

۳-۱۵۵- نامه شماره ۱۱۸۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد برنج پوست گیری شده با سبوس یا بدون سبوس در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، سطح زیربنا ۲۳۰۰ مترمربع در اراضی روستا قزلی شهرستان آق قلا. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳-۱۵۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۶۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۱ شهرداری گمیش تپه در خصوص احداث پایگاه امداد و نجات بین شهری در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۱۷۸ مترمربع در ۳ کیلومتر محور شهر گمیش تپه به بندر ترکمن ضلع شرقی جاده داخل حریم شهر گمیش تپه. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، ضمناً اخذ استعلام از آب منطقه ای استان قبل از صدور پروانه الزامی است. این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳-۱۵۷- نامه شماره ۲۹۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ سازمان همیاری و شهرداریها در خصوص طرح توسعه یک واحد پرورش اسب در عرصه ای به مساحت ۴۳۰۰ متر مربع، همکف ۳۷۷۶ متر مربع، طبقه اول ۶۰۶ متر مربع، غیر مسقف ۹۰۸ متر مربع در اراضی روستای گوزنی تپه شهرستان گنبد.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۳-۱۵۸- نامه شماره ۶۸۱۸۱-۱۴۰۱/۲/۱۰/۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی گلستان در خصوص الحاق به محدوده، قسمتی از پلاک ثبتی ۱/۲۱۳- اصلی و ۳۰/۲۲۱۵- اصلی کلاله به مساحت حدود ۵۸ هکتار جهت اختصاص بخشی از آن برابر بند الف-۳ صورتجلسه شماره ۳۰۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ فی مابین استانداری گلستان و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به نهضت ملی مسکن.

با توجه به ضرورت تأمین زمین در طرح نهضت ملی مسکن و بند الف-۳ صورتجلسه شماره ۳۰۸۲ فی مابین استانداری گلستان و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و پس از کسر آرامستان از عرصه (در صورت وجود) با در خواست موافقت گردید. اجرای این مصوبه منوط به انتقال سند قدر السهم مصوبه ی مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ به شماره ۳۰۸۲ بند ۳- الف معاون اجرایی بنیاد مستضعفان و استاندار محترم مبنی بر سهم ۴۰ درصد سازمان ملی زمین و مسکن برای جهش تولید مسکن می باشد در صورت عدم انتقال سهم ۴۰ درصدی مصوبه کان لم یکن تلقی می گردد. طرح تفکیکی عرصه مذکور پس از کسر آرامستان (در صورت وجود آرامستان) و بارعایت سهم و سرانه خدمات عمومی توسط بنیاد مستضعفان تهیه و به تأیید راه و شهر سازی، استانداری و شهرداری کلاله برسد.