



وزارت کشور
استاندارداری گلستان

سبقت‌گامی



عنوان جلسه: دومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری،

و آمایش سرزمین و محیط زیست

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۳/۰۵

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۳/۰۵)

دستور جلسه :

۴۷(۱) بند دستور کار بوده ۱۱ بند مصوب شده .

ساعت خاتمه جلسه : ۰۰:۰۰

ساعت شروع جلسه : ۰۸:۰۰

محل برگزاری : سالن جلسات
شهید رجایی ساختمان شماره
یک استانداری

شماره دعوتنامه: ۹۹۳۸/۲۲۲

حاضرین در جلسه : استاندار(رئیس)، معاون هماهنگی امور عمرانی
استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و
معماری، ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، ریاست سازمان جهاد
کشاورزی استان، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، مدیرکل حفاظت محیط
زیست استان، مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان، مدیرعامل
شرکت توزیع نیروی برق استان، شرکت آب و فاضلاب استان، مدیرکل صنعت،
معدن و تجارت استان، نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان،
مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان، مدیرعامل شرکت گاز استان، مدیرکل
پدافند غیر عامل استانداری، شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان، مدیرکل
منابع طبیعی و آبخیزداری استان، مدیرکل هواشناسی استان، رئیس سازمان نظام
مهندسی

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

دومین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین
و محیط زیست سال ۱۴۰۱ به ریاست استاندار محترم رأس ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ
۱۴۰۱/۰۳/۰۵ در محل سالن جلسات شهید رجایی ساختمان شماره یک استانداری برگزار شد.
دستور کار جلسه به شرح ۱۱ بند می باشد.

*این صور تجلسه در ۲ صفحه و ۱۱ مصوبه تنظیم شده است.



سبقت‌گویی



عنوان جلسه: مصوبات دومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۱/۳/۵»

مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۳/۰۵)

«مصوبات دومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۱/۳/۵»

موارد داخل حریم شهرها:

۱-۱۰۸-۲- نامه شماره ۱۴۰۰/۲۲۷۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ شهرداری علی آباد کتول در خصوص احداث دامداری نیمه صنعتی در عرصه ای به مساحت ۲۷۴ مترمربع، مسقف ۱۱۵ مترمربع، غیر مسقف ۶۸ مترمربع در حاشیه روستای کرد آباد داخل حریم شهر علی آباد کتول. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۱۰۹-۲- نامه های شماره ۱۴۰۰/۱۳۸۹ و ۱۴۰۰/۳۴۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۵ و ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ شهرداری انبار الوم در خصوص احداث یک واحد پرورش قارچ دکمه ای در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۲۴۰۰ مترمربع، فضای غیر مسقف ۲۶۰۰ مترمربع داخل حریم شهر انبارالوم. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۱۰-۲- نامه های شماره ۸۹۴۵ و ۲۹۴/۱۴۰۱ مورخ ۹۸/۹/۱۶ و ۱۴۰۱/۱/۱۷ شهرداری بندر ترکمن در خصوص تغییر کاربری طبقه دوم بنا نسبت به مصوبه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی سال ۹۵ و ۹۴ از پارکینگ و گردشگری به گردشگری، افزایش مساحت در طبقات (طبقه همکف ۳۶۴/۳۶ مترمربع، طبقه اول ۱۷۴/۳۵ مترمربع، طبقه دوم ۳۱۲۴ مترمربع جهت احداث سازه مسقف) نسبت به کارگروه های فوق و تعیین کاربری عرصه و احداث پارکینگ بنای گردشگری موجود در زمینی به مساحت ۳۸۴۷/۳ مترمربع در ضلع غربی پلاک مذکور به صورت همکف ۱۷۳۰ مترمربع، طبقه اول ۱۷۳۰ مترمربع و طبقه دوم ۱۸۷۳ مترمربع داخل حریم شهر بندر ترکمن. همچنین براساس مصوبه کارگروه سال ۹۵ و ۹۴ و نقشه پیوست مساحت عرصه موجود ۷۶۴۵ مترمربع، طبقه همکف ۳۸۲۲/۶۵ مترمربع، طبقه اول ۳۸۲۲/۶۵ مترمربع و شرط تامین قسمتی از پارکینگ در فضای باز و ۲۰۶ واحد آن در پشت بام. مطرح و مقرر شد شهرداری بندر ترکمن نسبت به پیگیری و اخذ تأییدیه استحکام بنا مهیور به مهر و امضا نظام مهندسی شهرستان و استان و همچنین اخذ نظریه آب منطقه ای استان در خصوص تراز ۲۴/۷- حد اکثر ظرف یک ماه اقدام و جهت تصمیم گیری در کار گروه امور زیر بنایی استان به دبیر خانه ارائه نماید.

موارد خارج حریم شهرها و روستاها:

۱۱۱-۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در همان زمین تغییر کاربری شده احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی در عرصه ای به مساحت ۴۰۷۵ مترمربع، مسقف موجود ۷۸۴ مترمربع، مسقف جدید ۱۱۰۲ مترمربع در اراضی حومه شهرستان کردکوی. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۱۲-۲- نامه شماره ۱۴۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد گاوداری شیری در عرصه ای به مساحت ۳۴۹۶۴ مترمربع (عرصه قبلی ۷۲۶۰۰ مترمربع)، مسقف ۱۲۸۰۸ مترمربع (مسقف قبلی ۲۳۱۳۶ مترمربع)، غیر مسقف ۹۰۷۸ مترمربع (غیر مسقف قبلی ۱۴۸۸۶ مترمربع)، مجموع عرصه ۱۰۷۵۶۴ مترمربع، مجموع مسقف ۳۵۹۴۴ مترمربع، مجموع غیر مسقف ۲۳۹۶۴ مترمربع در اراضی روستای النگ شهرستان کردکوی مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱۱۳-۲- نامه شماره ۲۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع، مسقف ۵۶۷ مترمربع، غیر مسقف ۶۳۷ مترمربع در اراضی روستای بالاچاده شهرستان کردکوی. مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۱۴-۲- نامه شماره ۱۲۲۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد هتل در عرصه ای به مساحت ۲۶۵۵ مترمربع ، مسقف ۶۸۴ مترمربع در اراضی روستای کلو شهرستان گرگان .
مطرح و با فعالیت بومگردی و گردشگری کشاورزی مورد موافقت اعضا قرار گرفت، مقرر گردید نقشه ها و موافقت اصولی توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان اصلاح و قبل از ابلاغ مصوبات به دبیر خانه کارگروه ارائه گردد. این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است ضمناً رعایت حرائم قانونی الزامی است .

۱۱۵-۲- نامه شماره ۱۱۶۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع ، مساحت مسقف ۴۸۸۶ مترمربع در اراضی جاده مرز شهرستان آق قلا .
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۱۶-۲- نامه شماره ۱۲۰۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گاوداری شیری در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع ، مسقف ۴۴۴ مترمربع ، غیر مسقف ۵۲۱ مترمربع در اراضی روستای مزرعه شهرستان علی آباد.
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۱۷-۲- نامه شماره ۱۲۲۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرواربندی بره در عرصه ای به مساحت ۸۵۰ مترمربع ، مسقف ۲۷۲ مترمربع ، غیر مسقف ۱۵۲ مترمربع در اراضی روستای چهارده شهرستان کردکوی .
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۱۸-۲- نامه شماره ۱۲۰۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع ، مسقف ۳۲۴۳ مترمربع در اراضی روستای خوجه توپ شهرستان آق قلا .
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .