



وزارت کشور  
استاندارداری گلستان

سبقت‌گامی



عنوان جلسه: اولین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، شهری

و آمایش سرزمین و محیط زیست

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۰۱/۱۸

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۱/۱۸)

دستور جلسه :	
ساعت شروع جلسه : ۰۸:۰۰	ساعت خاتمه جلسه : ۱۴:۰۰
(۱) ۹۸ بند بوده ۱۰۷ بند تصویب شد	
شماره دعوتنامه: ۱۰۲۸/۲۲۱	محل برگزاری : سالن جلسات شهید رجایی ساختمان شماره یک استانداری
<p><b>حاضرین در جلسه :</b> استاندار(رئیس)، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و معماری، ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، مدیرکل محیط زیست استان، مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان، شرکت آب و فاضلاب استان، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان، نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان، مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان، مدیرعامل شرکت گاز استان، مدیرکل پدافند غیر عامل استانداری، شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان، مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان، مدیرکل هواشناسی استان، رئیس سازمان نظام مهندسی -</p>	

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

اولین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست سال ۱۴۰۱ به ریاست استاندار محترم رأس ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ در محل سالن جلسات شهید رجایی ساختمان شماره یک استانداری برگزار شد. دستورکار جلسه به شرح ۹۸ بند می باشد.

\*این صور تجلسه در ۱۶ صفحه و ۱۰۷ مصوبه تنظیم شده است.



وزارت کشور  
استاداری گلستان

سبقت‌گامی



**عنوان جلسه:** «مصوبات اولین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست

مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۸»

## مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۰/۰۰)

روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۸»

موارد داخل حريم شهرها:

۱-۱- نامه شماره ۷۵۷۵/۱۴۰۰ مورخ ۱۴/۹/۱۴۰۰ شهرداری بندر ترکمن در خصوص احداث یک واحد تولید و پرورش قارچ خوراکی در عرصه ای به مساحت ۹۰۱۲ مترمربع، فضای مسقف ۳۱۹۹ مترمربع، راهروهای دستیابی ۵۲۰ مترمربع در یک کیلومتر ۱ جاده بندر ترکمن - گمیشان (مسیر تصفیه خانه فاضلاب) داخل حریم شهر بندر ترکمن.  
مطرح و با توجه به شکل گیری فعالیتهای خدماتی و کارگاهی در محور مذکور مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۲- نامه شماره ۳۹۳۹/۱۴۰۰ مورخ ۱۶/۱۱/۱۴۰۰ شهرداری آق قلا در خصوص احداث یک واحد دامداری نیمه صنعتی گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۷۶۲/۵ مترمربع، فضای مسقف ۲۴۸ مترمربع، فضای غیر مسقف ۱۳۴ مترمربع در داخل حریم شهر آق قلا.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۳- نامه های شماره ۱۴۰۰/۴/۱/۳۵۴۶۹ و ۱۴۰۰/۴/۱/۴۲۲۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ و ۱۴۰۰/۱۲/۲ شهرداری گرگان در خصوص احداث یک واحد بسته بندی حبوبات در عرصه ای به مساحت ۳۵۰ مترمربع، همکف ۲۰۰ مترمربع، پارکینگ ۳۷/۵۰ مترمربع در جاده استادیوم نرسیده به روستای کریم آباد داخل حریم شهر گرگان.

مطرح و بدون عملیات بوجاری و شستشو مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۴- نامه شماره ۸۹۵۸ مورخ ۱۹/۱۰/۱۴۰۰ شهرداری بندر ترکمن در خصوص احداث بنای یک واحد صنعتی (محصولات و ادوات کشاورزی و اکسل ماشین آلات سنگین و سبک) در عرصه ای به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۲۴۵۰ مترمربع در یک جاده بندر ترکمن به آق قلا داخل حریم شهر بندر ترکمن.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱-۵- نامه شماره ۱۴۰۰/۵۹۰۱ مورخ ۱۲/۱۱/۱۴۰۰ شهرداری گمیش تپه در خصوص طرح احداث یک واحد پروراندی گوساله در عرصه ای به مساحت ۹۲۰ مترمربع، مساحت مسقف ۱۸۹ مترمربع، مساحت غیر مسقف ۲۶۵ مترمربع در ضلع غربی جاده خاکی گمیش تپه به چارقلی داخل حریم شهر گمیش تپه.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

موارد خارج حريم شهرها و روستاها:

۱-۶- نامه شماره ۸۹۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۹۶۰۰ مترمربع، سطح زیر بنا ۴۸۲۴ مترمربع در اراضی روستای سقر تپه شهرستان گمیشان.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۷- نامه شماره ۹۵۸۳ مورخ ۲۱/۱۰/۱۴۰۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۷۶۲/۵ مترمربع، فضای مسقف ۲۴۸ مترمربع، غیر مسقف ۱۳۴ مترمربع در اراضی روستای شور حیات شهرستان آق قلا.

نظریه کارگروه: مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱-۸- نامه شماره ۸۶۹۸ مورخ ۲۸/۹/۱۴۰۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۸۲۸ مترمربع، غیر مسقف ۹۵۵ مترمربع در اراضی روستای چهارده شهرستان کردکوی.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۹-۱- نامه شماره ۹۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مصالح سنگی ساختمانی دانه بندی شده ( شن ماسه ریگ سنگ و بالاست) در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع ، سطح زیربنا ۲۵۰ مترمربع در اراضی روستای باقر آباد شهرستان علی آباد کنول .  
مطرح و بعد از طرح در کمیسیون تبصره یک ماده ۱ قانون حفظ اراضی کشاورزی مجدداً در جلسه کارگروه مطرح گردید.

۱۰-۱- نامه شماره ۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد برنج پوست گیری شده با سبوس یا بدون سبوس و خشکاندن شلتوک و بسته بندی برنج در عرصه ای به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع ، سطح زیربنا ۲۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای کفشگیری شهرستان گرگان.  
مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط سازمان جهاد کشاورزی و همچنین طرح در کارگروه سازگاری با کم آبی از دستور کار جلسه خارج گردید.

۱۱-۱- نامه شماره ۹۸۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پرورش قارچ خوراکی در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع ، سطح زیربنا ۱۱۰ مترمربع بنای در اراضی روستای ولفرا شهرستان بندرگز.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۲-۱- نامه شماره ۹۸۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد تولیدی گلخانه در عرصه ای به مساحت ۱۲۲۷۰ مترمربع، مساحت گلخانه ۸۵۶۸ مترمربع ، بنای کانی ۹۰ مترمربع در اراضی روستای مرزنکلاته شهرستان گرگان.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۳-۱- نامه شماره ۹۸۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۱۳۷۲ مترمربع ، مساحت غیر مسقف ۱۳۰۵ مترمربع در اراضی روستای حاجی آباد شهرستان علی آباد کنول.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۴-۱- نامه شماره ۹۷۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرورش بز داشتی در عرصه ای به مساحت ۱۲۴۵۰ مترمربع، مساحت مسقف ۳۳۷۰ مترمربع ، مساحت غیر مسقف ۳۹۹۲ مترمربع در اراضی روستای لددین شهرستان گرگان.  
مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط جهاد کشاورزی از دستور کار جلسه خارج گردید.

۱۵-۱- نامه شماره ۹۵۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۹۶۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۴۸۸۷ مترمربع در اراضی روستای قربان آباد شهرستان آق قلا.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۶-۱- نامه شماره ۹۶۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد گاوداری شیری در عرصه ای به مساحت ۱۸۲۰ مترمربع، فضای مسقف ۳۹۸ مترمربع ، غیر مسقف ۵۲۰ مترمربع در اراضی روستای قلعه جیق شهرستان آق قلا.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۷-۱- نامه شماره ۹۳۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد پرورش مرغ گوشتی در عرصه ای به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع (عرصه تغییر کاربری قبلی ۳۴۰۰ مترمربع) ، فضای مسقف ۱۷۰۳ مترمربع (مسقف قبلی ۱۶۰۰ مترمربع ) در اراضی روستای دلیجه شهرستان آق قلا.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱۸-۱- نامه شماره ۹۶۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۴۴۷۲ مترمربع ( زمین تغییر کاربری شده ۹۶۰۰ مترمربع) ، فضای مسقف ۲۳۳۶ مترمربع (مسقف موجود ۴۹۵۴ مترمربع) در اراضی روستای اوچ تپه شهرستان آق قلا.  
مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط بنیاد مسکن از دستور کار خارج گردید.

۱۹-۱- نامه شماره ۹۳۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۵۶۷ مترمربع ، فضای غیر مسقف ۶۳۷ مترمربع در اراضی روستای بالاجاده شهرستان کردکوی.  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۲۰-۱- نامه شماره ۹۸۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد گاوداری دو منظوره در عرصه ای به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۲۳۵ مترمربع ، مساحت غیر مسقف ۲۲۵ مترمربع در اراضی روستای میاندره شهرستان کردکوی.

- مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.
- ۱-۲۱- نامه شماره ۹۳۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع، فضای مسقف ۳۰۷ مترمربع، غیر مسقف ۳۱۹ مترمربع در اراضی روستای در آسیاب شاهکوه علیا شهرستان گرگان.
- نظریه کارگروه: مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.
- ۱-۲۲- نامه شماره ۱۰۲۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص تبدیل طرح پروراندی بره به بسته بندی حبوبات و غلات و برنج در عرصه ای به مساحت ۳۴۱۷ مترمربع (زمین تغییر کاربری شده ۳۵۹۲ مترمربع)، فضای مسقف ۱۴۰۰ مترمربع (مسقف قبلی ۸۷۲ مترمربع) در اراضی روستای اصفهانکلاته شهرستان گرگان.
- مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.
- ۱-۲۳- نامه شماره ۸۹۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد محصول بتن سیال معمولی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، زیربنا ۲۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای تیمور آباد شهرستان گرگان.
- مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.
- ۱-۲۴- نامه شماره ۱۰۲۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، کل زیربنا ۸۰۰ مترمربع، مساحت همکف ۵۵۰ مترمربع، طبقه اول ۲۵۰ مترمربع، پارکینگ غیر مسقف ۲۰۰ مترمربع در اراضی روستای شاهکوه سفلی شهرستان گرگان.
- مطرح و با توجه به فاصله زیاد از روستا و جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز مورد مخالفت اعضا قرار گرفت.
- ۱-۲۵- نامه شماره ۱۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص تبدیل طرح یک واحد مرغ تخمگذار به مجتمع گردشگری از نوع هتل در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، زیرزمین ۴۰۰۰ مترمربع، طبقه همکف ۱۵۰۰ مترمربع، طبقه اول ۹۵۰۰ مترمربع، طبقه دوم ۱۵۰۰ مترمربع، پارکینگ غیر مسقف ۴۰۰۰ مترمربع، مجموع فضای مسقف ۳۰۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای کلاجان سادات شهرستان گرگان.
- مطرح و اعضا پس از رعایت مفاد نامه شماره ۹۷/۵۴۴۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان و پرداخت کامل حقوق دولتی توسط متقاضی با درخواست موافقت گردید. این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً مقرر گردید بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، مرجع صدور پروانه قبل از صدور پروانه نسبت به اخذ تعهد محضری تأمین آب از متقاضی اقدام نماید.
- ۱-۲۶- نامه شماره ۱۰۱۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۶۹۷ مترمربع، مساحت غیر مسقف ۷۹۶ مترمربع در اراضی روستای بصیر آباد شهرستان گمیشان.
- مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد
- ۱-۲۷- نامه شماره ۱۰۳۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد گاوداری دو منظوره در عرصه ای به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۲۳۵ مترمربع، مساحت غیر مسقف ۲۲۵ مترمربع در اراضی مزرعه شهرستان علی آباد کتول.
- مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.
- ۱-۲۸- نامه شماره ۱۰۳۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۸۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۲۴۸ مترمربع، مساحت غیر مسقف ۱۳۴ مترمربع در اراضی قلی آباد شهرستان گرگان.
- مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد
- ۱-۲۹- نامه شماره ۱۰۳۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۷۶۴ مترمربع، مساحت مسقف ۲۴۸ مترمربع، مساحت غیر مسقف ۱۳۴ مترمربع در اراضی میان رستاق شهرستان علی آباد کتول.
- مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.
- ۱-۳۰- نامه شماره ۱۰۴۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۱۲۷۰۰ مترمربع (عرصه موجود ۸۰۰۰ مترمربع)، مساحت مسقف ۵۸۳۸ مترمربع (مسقف موجود ۲۲۵۰ مترمربع) در اراضی روستای صحنه سفلی شهرستان آق قلا.
- مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

- ۳۱-۱- نامه شماره ۹۷۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۱۶۵۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۱۳۰۹۵ مترمربع در اراضی روستای گری دوجی شهرستان آق قلا.  
**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**
- ۳۲-۱- نامه شماره ۱۰۵۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، فضای مسقف ۲۵۰۷ مترمربع در اراضی روستای مزرعه کریم جرجانی شهرستان آق قلا.  
**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**
- ۳۳-۱- نامه شماره ۱۰۶۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گاوداری شیری در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع ، مساحت مسقف ۴۰۱ مترمربع ، غیر مسقف ۵۲۰ مترمربع در اراضی روستای قوش کربی شهرستان علی آباد کتول.  
**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.**
- ۳۴-۱- نامه شماره ۱۰۵۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پرورش مرغ گوشتی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع ، مساحت مسقف ۲۵۵۷ مترمربع در اراضی روستای قرنجیک خواجه خان شهرستان گمیشان.  
**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**
- ۳۵-۱- نامه شماره ۱۰۵۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع ، مساحت مسقف ۴۸۰۱ مترمربع در اراضی روستای بهلکه شیخ موسی شهرستان آق قلا.  
**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**
- ۳۶-۱- نامه شماره ۱۰۵۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پایانه حمل و نقل در عرصه ای به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۱۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای کماسی گرگان.  
**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**
- ۳۷-۱- نامه شماره ۱۰۵۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پرواربندی گوساله در عرصه ای به مساحت ۱۱۵۰ مترمربع ، مساحت مسقف ۲۳۷ مترمربع ، غیر مسقف ۳۳۱ مترمربع در اراضی روستای نیاز آباد شهرستان بندر ترکمن.  
**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**
- ۳۸-۱- نامه شماره ۱۰۸۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد توسعه مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع ( عرصه قبلی ۲۶۰۰ مترمربع )، طبقه همکف ۱۶۳۴ مترمربع ، طبقه اول ۱۴۷۷ مترمربع ، مسقف قبلی ۱۴۰۰ مترمربع در اراضی روستای یساقی شهرستان کردکوی.  
**مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط آب منطقه ای از دستور کار خارج گردید.**
- ۳۹-۱- نامه شماره ۱۰۶۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد برنج پوست گیری شده با سبوس یا بدون سبوس و بسته بندی برنج در عرصه ای به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع، سطح زیر بنا ۲۱۰۰ مترمربع در اراضی روستای نوده ملک شهرستان گرگان.  
**مطرح و با عنایت به مصوبه کارگروه مورخ ۹۹/۸/۱۰ مورخ ۱۶-۶ مبنی بر عدم ایجاد فعالیت های تولیدی و کارگاهی در امتداد محورهای اصلی مخالفت گردید.**
- ۴۰-۱- نامه شماره ۱۱۰۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش گوسفند در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع ، مسقف ۵۶۷ مترمربع ، غیر مسقف ۶۳۷ مترمربع در اراضی نودیجه شهرستان گرگان.  
**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.**
- ۴۱-۱- نامه شماره ۱۰۸۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰۰ مترمربع ، مسقف ۱۱۹۱۹ مترمربع در اراضی روستای کرد شهرستان آق قلا .  
**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۴۲-۱- نامه شماره ۱۱۱۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه بنای یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۲۲۵۰ مترمربع ( عرصه قبلی ۵۲۰۰ مترمربع ) ، مسقف ۱۱۲۴ مترمربع ( مسقف قبلی ۲۶۱۰ مترمربع ) در اراضی روستای یساقی شهرستان کردکوی .

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۴۳-۱- نامه شماره ۱۰۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۶۰۰ مترمربع ، مسقف ۲۴۸ مترمربع ، غیر مسقف ۱۳۴ مترمربع در اراضی روستای استان شهرستان علی آباد کتول.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.**

۴۴-۱- نامه شماره ۱۱۰۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد انواع جعبه و محفظه پلاستیکی برای حمل و نقل و بسته بندی کالاها در عرصه ای به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع ، سطح زیر بنا ۵۰۰ مترمربع در اراضی روستای دنگلان شهرستان کردکوی.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.**

۴۵-۱- نامه شماره ۰۷۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۷۲۰ مترمربع، فضای مسقف ۲۴۸ مترمربع ، فضای غیر مسقف ۱۳۴ مترمربع در اراضی روستای جهان بینی شهرستان علی آباد کتول.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۴۶-۱- نامه شماره ۰۸۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد تولید ادوات کشاورزی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، مسقف ۳۵۰ مترمربع در اراضی روستای یلمه سالیان شهرستان آق قلا.

**مطرح و با عنایت به فاصله کم عرصه تا روستا، مورد مخالفت اعضا قرار گرفت.**

۴۷-۱- نامه شماره ۱۱۱۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، مسقف ۲۵۰۷ مترمربع در اراضی روستای مارون کلاته شهرستان علی آباد کتول.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۴۸-۱- نامه شماره ۹۴۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گاوداری شیری در عرصه ای به مساحت ۹۲۰۰ مترمربع، مسقف ۲۰۰۵ مترمربع ، غیر مسقف ۲۶۰۰ مترمربع در اراضی روستای خیولی شهرستان آق قلا .

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۴۹-۱- نامه شماره ۱۱۳۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، مسقف ۲۵۰۷ مترمربع در اراضی روستای شجاع آباد شهرستان علی آباد.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۵۰-۱- نامه شماره ۱۱۱۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد نیروگاه مولد مقیاس کوچک ۱۶ مگاوات در عرصه ای به مساحت ۱۲۵۰۰ مترمربع ، مسقف ۲۳۸۳ مترمربع ، غیر مسقف ۳۳۳ مترمربع در چهار راه سیمین شهر شهرستان بندر ترکمن.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۵۱-۱- نامه شماره ۱۱۳۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۲۶۴۶ مترمربع ( عرصه تغییر کاربری یافته ۵۲۰۰ مترمربع ) ، مسقف در طبقات ۲۴۶۶ مترمربع ، مسقف در همکف ۱۲۳۳ مترمربع ( مسقف موجود ۲۶۱۰ مترمربع ) در اراضی روستای یساقی شهرستان کردکوی .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۵۲-۱- نامه شماره ۱۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در عرصه ای به مساحت ۹۶۰۰ مترمربع ( عرصه تغییر کاربری یافته ۶۵۰۰ مترمربع)، مسقف جدید ۴۴۱۰ مترمربع ( مسقف موجود ۳۲۴۲ مترمربع) در اراضی روستای عطا آباد شهرستان آق قلا.

مطرح و با افزایش ۲۰ هزار قطعه، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است

۵۳-۱- نامه شماره ۱۱۵۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری در عرصه ای به مساحت ۸۲۶۱ مترمربع ( عرصه تغییر کاربری شده ۷۸۰۰ مترمربع)، مسقف ۳۶۳۲ مترمربع ( مسقف موجود ۳۶۷۲ مترمربع) در اراضی روستای گرجی محله شهرستان کردکوی.

مطرح و با حداکثر افزایش ۱۵ هزار قطعه، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۵۴-۱- نامه شماره ۱۱۵۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه یک واحد مرغداری گوشتی در همان عرصه تغییر کاربری شده ۲۶۰۰ مترمربع، مسقف در طبقات ۱۰۸۷ مترمربع ( مسقف قبلی ۱۳۰۰ مترمربع ) در اراضی روستای ریگ چشمه شهرستان علی آباد کتول.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۵۵-۱- نامه شماره ۹۰۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص تبدیل طرح یک واحد پرورش قارچ به بسته بندی میوه تازه در عرصه تغییر کاربری شده به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، سطح زیربنای دارای پروانه ساخت و تبدیل طرح با همان مساحت زیربنا به بسته بندی میوه تازه ۱۱۵۰ مترمربع در اراضی نوکنده شهرستان بندرگز.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۵۶-۱- نامه شماره ۱۴۰۰۲/۱۳۲/۷۴۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ سرپرست محترم اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در خصوص نامه شماره ۶۴۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث بنای یک واحد مجتمع گردشگری در عرصه ای به مساحت ۲۸۱۳ مترمربع، زیرزمین ۶۰۵ مترمربع، طبقه همکف ۹۰۰ مترمربع، طبقه اول ۴۹۵ مترمربع، در اراضی روستای شמושک سفلی شهرستان گرگان برابر هاشم مدیر کل محترم راه و شهرسازی در نامه مثبت به شماره ۵۴۳۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ایجاد راه دسترسی بر عهده ی متقاضی بوده و همچنین احداث بنا حداکثر ظرف شش ماه پس از موافقت کمیسیون تبصره ماده ۱ قانون حفظ اراضی کشاورزی صورت پذیرد.

۵۷-۱- نامه شماره ۱۴۰۰۲/۱۳۲/۷۲۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ سرپرست محترم اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در خصوص نامه شماره ۷۲۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث یک واحد اقامتگاه بومگردی در عرصه ای به مساحت ۵۲۶۰ مترمربع، مساحت همکف ۸۳۷ مترمربع، مساحت طبقه اول ۵۱۸ مترمربع، پارکینگ مسقف ۵۲۵ مترمربع، کل زیربنا ۱۸۸۰ مترمربع در اراضی روستای سدن شهرستان گرگان.

مطرح و جهت بررسی از دستور کار خارج گردید.

۵۸-۱- نامه شماره ۱۰۲۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد گوسفند داشتی واقع در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع، سطح زیربنا ۴۲۰ مترمربع در اراضی روستای باقر آباد شهرستان رامیان.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱-۵۹- نامه شماره ۸۵۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در توسعه بنای یک واحد مرغداری واقع در عرصه ای به مساحت ۲۶۸۰ متر مربع ، سطح زیربنا ۱۷۰۳ مترمربع (موجود ۱۳۰۰ متر مربع) در اراضی روستای علی اسلامی شهرستان کلاله .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .

۱-۶۰- نامه شماره ۱۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد مرغداری گوشتی واقع در عرصه ای به مساحت ۵۲۰۰ متر مربع ، سطح زیربنا جدید ۲۸۸۱ متر مربع (موجود ۲۵۶۲ متر مربع) در اراضی روستای آفچلی علیا شهرستان آزاد شهر .  
مطرح و جهت بررسی بیشتر توسط اب منطقه ای از دستور کار خارج گردید.

۱-۶۱- نامه شماره ۹۹۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی واقع در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع ، سطح زیربنا ۵۶۷ متر مربع ، در اراضی روستای کاشیدار بخش ۹ شهرستان آزاد شهر .  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱-۶۲- نامه شماره ۱۰۱۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد مرغداری گوشتی واقع در عرصه ای به مساحت ۹۶۰۰ متر مربع ، سطح زیربنا ۴۷۹۱ متر مربع ، در اراضی روستای آلتین تخماق شهرستان گمیشان .  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۶۳- نامه شماره ۱۰۱۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی واقع در عرصه ای به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع ، سطح زیربنا ۳۰۷ متر مربع ، در اراضی روستای کیارام شهرستان گالیکش .  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۶۴- نامه شماره ۱۰۱۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک مرغداری گوشتی واقع در عرصه ای به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع ، سطح زیربنا ۲۵۰۷ متر مربع ، در اراضی روستای قورچای شهرستان آزاد شهر .  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۶۵- نامه شماره ۱۰۵۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پروار بندی بره واقع در عرصه ای به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع ، سطح زیربنا ۴۷۵ متر مربع ، در اراضی روستای تاتارباغیچق شهرستان آزاد شهر .  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱-۶۶- نامه شماره ۱۰۷۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه یک واحد مرغداری گوشتی واقع در عرصه ای به مساحت کل ۸۶۰۰ متر مربع ، عرصه جدید ۲۳۴۰ متر مربع سطح زیربنا جدید ۱۱۷۰ متر مربع (موجود ۴۰۳۸ متر مربع) ، در اراضی روستای نظام آباد گلها شهرستان آزاد شهر .  
مطرح و با توجه به فاصله کم از روستا مورد مخالفت اعضا قرار گرفت.

۱-۶۷- نامه شماره ۱۰۳۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش اسب واقع در عرصه ای به مساحت کل ۴۲۳۰ متر مربع ، سطح زیربنا ۹۶۸ متر مربع در اراضی روستای گوزنی تپه شهرستان گنبد.



مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ و وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۶۸-۱- نامه شماره ۱۱۰۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد گلخانه واقع در عرصه ای به مساحت ۱۳۰۰۰ متر مربع، سطح زیربنا ۱۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای قره چشمه شهرستان مینودشت.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۶۹-۱- نامه شماره ۱۱۱۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی واقع در عرصه ای به مساحت ۵۰۰ متر مربع، سطح زیربنا ۱۵۰ مترمربع در اراضی روستای کلاسره شهرستان مینودشت.

مطرح و با توجه به فاصله کم از روستا مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۷۰-۱- نامه شماره ۱۰۹۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد گوسفند داشتی به ظرفیت ۲۵۰ واقع در عرصه ای به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع، سطح زیربنا ۷۱۰ مترمربع، در اراضی روستای قانچق شهرستان گالیکش.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ و وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۷۱-۱- نامه شماره ۱۱۰۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد مجتمع خدمات رفاهی بین راهی واقع در عرصه ای به مساحت ۸۹۷۵ متر مربع، سطح زیربنا ۱۳۰۷ مترمربع (پارکینگ ۱۰۰۰ متر مربع) در اراضی روستای بایلر شهرستان گنبد.

مطرح و مورد موافقت اعضاء قرار گرفت. این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۷۲-۱- نامه شماره ۱۱۰۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد بسته بندی خشکبار واقع در عرصه ای به مساحت ۲۰۰ متر مربع با زیربنای ۱۲۰ متر در اراضی روستای پس پشته شهرستان مینودشت.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است

۷۳-۱- نامه شماره ۱۱۱۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص توسعه بنای یک واحد بسته بندی حبوبات و غلات و برنج واقع در عرصه ای جدید به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع (موجود ۲۰۰۰ متر مربع)، سطح زیربنا جدید ۲۰۰۰ متر مربع (موجود ۱۰۰۰ متر مربع) در اراضی روستای یارتی قایه شهرستان گنبد.

مطرح و صرفاً ۵۰۰۰ متر مربع، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۷۴-۱- نامه شماره ۱۰۳۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع، سطح زیربنا ۵۶۷ مترمربع، در اراضی روستای آگری بوغاز شهرستان گنبد

مطرح و با ۲۰۰ راس، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ و وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۷۵-۱- نامه شماره ۵۶۲۶۹/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ واحد املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص الحاق عرصه به محدوده قانونی شهر نگین شهر تحت پلاک ثبتی ۳۳۹ فرعی از ۷ اصلی بخش ۸ شهرستان آزادشهر به مساحت ۳ هکتار در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن.

مطرح و جهت بازدید مدیران از دستور کار خارج گردید.

۷۶-۱- نامه شماره ۱۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد جعبه و محفظه پلاستیکی برای حمل و نقل و بسته بندی کالا در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع، سطح زیربنا ۶۰۰ مترمربع، در اراضی روستای محمد آباد شهرستان گالیکش.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۷۷-۱- نامه شماره ۱۱۳۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد پرورش گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع، سطح زیربنا ۵۶۷ مترمربع، در اراضی روستای قوینلی شهرستان گنبد.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ و وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۷۸-۱- نامه شماره ۱۰۲۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث یک واحد تولید روغن خام از سیبوس و کنجاله برنج واقع در عرصه ای به مساحت ۳۴۰۰ متر مربع، سطح زیربنا ۲۰۰۰ متر مربع، در اراضی روستای قوینلی شهرستان گنبد.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۷۹-۱- نامه شماره ۸۹۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد اقامتگاه بومگردی ، در عرصه ای به مساحت ۴۸۷۰ مترمربع ، مساحت مسقف ۶۴۸ متر مربع ، در اراضی روستای ده حسین کرد ، شهرستان مینودشت.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۸۰-۱- نامه شماره ۷۷۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد محصول ید، در عرصه ای به مساحت زمین ۳۰۰۰۰ مترمربع ، مسقف ۲۵۲۷ متر مربع ، غیرمسقف ۱۳۷۰ مترمربع در اراضی روستای دانشمند شهرستان گنبد.

**مطرح و با لحاظ شروط مندرج در مجوز زیست محیطی صادره توسط کمیسیون ماده ۱۱ قانون هوای پاک و مصوبه کارگروه مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۸ در خصوص واحدهای استحصال و فراوری ماده معدنی ید ، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

**سایر موارد:**

۸۱-۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۲۲/۵۱۸۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ سرپرست محترم دفتر فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص نامه های شماره ۶۸۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ و شماره ۲۳۲۷ مورخ ۹۹/۴/۸ شهرداری نوکنده مینی بر الحاق به محدوده عرصه ای به مساحت ۲۰۰ مترمربع داخل حریم شهر نوکنده .

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۸۲-۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۳۹۹۰۹۱۳۳۱۸۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ رئیس محترم شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی گرگان در خصوص پذیرش رای اثبات وقوع عقد بیع و عدم وجود مسئولیت برای دستگاه مربوطه مرتبط با نامه شماره ۵۹۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۰ سازمان همیاری شهرداریهای استان مینی بر احداث یک واحد گوسفند داشتی در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع ، فضای مسقف ۵۶۷ مترمربع ، فضای غیر مسقف ۶۳۷ مترمربع در اراضی روستای نوده ملک شهرستان گرگان.

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است . ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی ، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد. ضمناً اخذ تعهد نامه محضری قبل از صدور پروانه الزامیست.**

۸۳-۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۵۲۱۶۱۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ سرپرست محترم دفتر فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک در خصوص نامه شماره ۶۴۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان مینی بر احداث یک واحد قالیچه‌بافی در عرصه ای به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع ، مساحت مسقف ۲۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای لددوین شهرستان گرگان .

**مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است .**

۸۴-۱- نامه شماره ۹۰۲۱/۴۲۶۶/۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۹ دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان و دبیر ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری کل استان در خصوص نامه شماره ۷۷۲۴ مورخ ۹۹/۱۰/۴ سازمان همیاری شهرداریهای استان مینی بر احداث بنای یک واحد پرورش پرندگان زینتی در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ، مساحت مسقف ۳۰۰ مترمربع ، مساحت غیر مسقف ۱۶۰ مترمربع در اراضی روستای سعد آباد شهرستان گرگان .

**مطرح و مورد مخالفت اعضا قرار گیرد.**

۸۵-۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۳۷۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ شهرداری قرق در خصوص تعیین محدوده بافت فرسوده پیشنهادی شهر به مساحت حدودی ۹,۹ هکتار (مساحت شهر ۱۲۷,۸ هکتار) پیرو تصویب محدوده پیشنهادی در جلسه ستاد بازآفرینی استان مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹

**مطرح و با عنایت به طرح و تصویب محدوده پیشنهادی شهرداری قرق در جلسه ستاد باز آفرینی استان مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ (به پیوست)، محدوده پیشنهادی مستند به مفاد مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ با موضوع "بازنگری و اصلاح شیوه نامه شناسایی محدوده ها و محلات هدف بهسازی، نوسازی و باز آفرینی شهری" و ماده ۱۳ آیین نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح های توسعه و عمران مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ اجرایی و مساحت ۹,۹ هکتار از ۱۲۷,۸ هکتار محدوده مصوب طرح هادی، در قالب ۵ بلوک شهری (بشرح نقشه پیوست) بعنوان محدوده بافت فرسوده شهر قرق موافقت و مورد تأیید اعضا قرار گرفت. رعایت حریم رودخانه در محدوده بافتهای فرسوده تعیین شده در زمان صدور پروانه ساختمانی و... توسط شهرداری الزامی می باشد.**

۸۶-۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۶۶/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۹ و شماره ۱۴۰۰/۵۵۱۶/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست استان در خصوص گزارش عملکرد سازمان جهاد کشاورزی استان و اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان در خصوص مقابله با پدیده گرد و غبار استان .

**مطرح و مقرر گردید یک جلسه با حضور سازمان جهاد کشاورزی، اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری و اداره کل حفاظت محیط زیست و مراکز دانشگاهی استان در دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان تشکیل و نتیجه به جلسه کارگروه ارائه گردد.**

۸۷-۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۵۱۱۲/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۶ مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست استان در خصوص ابلاغ مقررات تبصره ۲ ماده ۱۸ قانون حفاظت از خاک .

**مقرر شد سازمان صنعت معدن و تجارت و شرکت شهرک های صنعتی استان نسبت به اعلام لیست وام های مشمول خود اظهاری و پیگیری انجام این مهم اقدام نمایند.**

۸۸-۱- نامه شماره ۱۱۱۲۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۲ سرپرست مدیریت امور اراضی استان در خصوص بند ۲ ماده ۷ الحاقی قانون اصلاحی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات و نامه های شماره ۲۸۵۸۰/۳۱۰ مورخ ۹۷/۳/۹ و ۴۴۳۰۲/۳۰۰ مورخ ۹۷/۴/۱۲ معاون وزیر و دبیر وقت شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص فرایند بررسی طرحها در کارگروه های امور زیربنایی و شهرسازی .

**مطرح و مقرر گردید نظریه موافقت اولیه توسط کمیسیون تبصره یک ماده ۱ قانون حفظ اراضی کشاورزی قبل از طرح درخواست در کارگروه اخذ و به دبیرخانه کارگروه ارائه گردد.**

۸۹-۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۱۲/۴۷۴۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ مدیر کل محترم پدافند غیر عامل استانداری در خصوص طرح موضوع ظرفیت سنجی استان در تأمین دام و طیور بر اساس پتانسیل منابع آب موجود.

**مطرح و مقرر گردید موضوع ظرفیت سنجی استان در تأمین دام و طیور بر اساس پتانسیل منابع آبی موجود و نیاز استان توسط سازمان جهاد کشاورزی و امور اراضی و آب منطقه ای و اب و فاضلاب بررسی و در جلسه آتی کارگروه مطرح گردد.**

۹۰-۱- نامه شماره ۳۶۷۶۷/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ معاونت محترم املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان مبنی بر الحاق به محدوده عرصه ای به مساحت ۲۴۰۰۰ مترمربع در شهر علی آباد کتول جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن .  
نظریه کارگروه: مطرح و با الحاق عرصه مذکور به محدوده قانونی در راستای نهضت ملی مسکن مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۹۱-۱- نامه شماره ۳۶۷۶۷/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ معاونت محترم املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان مبنی بر الحاق به محدوده عرصه ای به مساحت ۹۱۵۴ مترمربع در شهر خان ببین جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن .  
مطرح و با الحاق عرصه مذکور به محدوده قانونی در راستای نهضت ملی مسکن مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

#### بررسی مغایرتهای طرح هادی شهر قرق :

۹۲-۱- نامه شماره ۲۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳ شهرداری قرق در خصوص درخواست آقای صفر علی میر مبنی بر تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی با مساحت ۵۰۰ مترمربع واقع در رفر دوس ۵۶ و ۵۴  
موضوع مطرح، با عنایت به اینکه در طرح هادی موقت روستایی کاربری مسکونی بوده و با توجه به اثبات مالکیت با تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی موافقت گردید.

۹۳-۱- نامه شماره ۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ شهرداری قرق در خصوص درخواست ساکنین محترم کوچه فرهنگ ۷ مبنی بر کاهش عرض معبر از ۱۰-۸ متر واقع در خیابان فردوس ۱۳- فرهنگ ۷  
موضوع مطرح، با عنایت به اظهارات شهرداری مبنی بر ساخت و سازهای صورت گرفته و همچنین پروانه های صادره که امکان تملک برای شهرداری مقدور نمی باشد و وجود معابر متعدد خروجی معبر ۱۰ متری به سمت ۲۵ متری اعضای جلسه با موضوع فوق الذکر موافقت نمودند.

#### بررسی مغایرتهای طرح هادی شهر مزرعه :

۹۴-۱- نامه شماره ۱۰۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ شهرداری مزرعه در خصوص درخواست آموزش و پرورش (مدرسه ۱۷ شهریور) مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به به تجاری به مساحت ۸۹،۱۲ مترمربع واقع در بلوار کشاورز روبروی فرهنگ ۲۴.  
موضوع مطرح، با رعایت سایر ضوابط و مقررات با تغییر کاربری ۸۹،۱۲ مترمربع از آموزشی به تجاری با شرط تأمین پارکینگ موافقت گردید.

۹۵-۱- نامه شماره ۲۹۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ شهرداری مزرعه در خصوص درخواست خانم کولانی مبنی بر تغییر کاربری از حمل و نقل و انباری به مسکونی به مساحت ۳۳۲،۵ مترمربع واقع در بلوار کشاورز کوچه فرهنگ ۱.  
موضوع مطرح، با دستور فوق الذکر موافقت گردید.

۹۶-۱- نامه شماره ۱۵۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۰ شهرداری مزرعه در خصوص درخواست خانم وفایی مبنی بر تغییر کاربری از معبر ( سنگفرش ) به تجاری به مساحت ۳۰،۹۵ مترمربع واقع در کوچه دانش ۷.  
موضوع مطرح، با احداث یک باب تجاری به مساحت ۱۵ متر مربع به شرط تأمین پارکینگ (در فضای باز) موافقت گردید.

۹۷-۱- درخواست شهرداری مزرعه مبنی بر اعمال رواداری به میزان ۵ درصد برای تقلیل حدنصاب مسکونی در شهر مزرعه  
موضوع مطرح، پیر و مصوبه بند ۵-۴۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ مبنی بر اعمال ۵ درصد رواداری توسط شهرداریها در شهرهای دارای طرح جامع و جامع تفصیلی اعمال مصوبه مذکور در شهرهای دارای طرح هادی تصویب گردید.

۹۸-۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳ شهرداری سنگدوبین در خصوص درخواست آقای علی پلنگ مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز و آموزشی به مسکونی به مساحت ۴۶۰۰ متر مربع در خیابان حاجی کلاته  
موضوع مطرح، با درخواست شهرداری با رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها موافقت گردید.

۹۹-۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۳۲/۵۲۱۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ سرپرست محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص نامه شماره ۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۶ سازمان همیاری شهرداریهای استان مبنی بر احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتنی در عرصه ای به مساحت ۳۴۰۰ مترمربع، مساحت مسقف ۸۲۸ مترمربع مترمربع، مساحت غیر مسقف ۹۵۵ مترمربع در اراضی روستای شמושک سفلی شهرستان گرگان.

مطرح و صرفاً با ۲۰۰ راس مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تأمین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.

۱۰۰-۱- نامه شماره ۹۰۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص طرح توسعه یک واحد گردشگری در عرصه تغییر کاربری یافته به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع، زیرزمین ۳۹۶ مترمربع، طبقه همکف ۱۵۹۱ مترمربع، طبقه اول ۱۴۵۳ مترمربع، طبقه دوم ۱۳۹۶ مترمربع، مسقف قبلی ۲۳۲۶/۳۵ مترمربع در اراضی روستای توسکستان شهرستان گرگان .

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۱-۱- نامه شماره ۱۱۵۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ سازمان همیاری شهرداریهای استان مینوی بر احداث یک واحد جایگاه عرضه دام در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، مساحت ۱۵۳۲ مترمربع مترمربع، مساحت غیر مسقف ۲۵۵۹ مترمربع در اراضی روستای چناران شهرستان مراوه تپه.

مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۱-۲- درخواست های شن و ماسه در سطح استان.

درخواست های برداشت شن و ماسه قبل از طرح در کارگروه امور زیربنایی می بایست در کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی مطرح و در صورت موافقت در کارگروه امور زیربنایی مطرح شوند.

۱-۱-۳- الزامات استحصال و فرآوری واحدهای معدنی ید.

پیرو مصوبات تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳ کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و مصوبات جلسه تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ شورای برنامه ریزی و توسعه استان در خصوص واحدهای استحصال و فرآوری ماده معدنی ید مصوب گردید:

۱- با عنایت به نامه شماره ۷۸۱۰۲ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ رئیس محترم فراکسیون محیط زیست و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی و بند (۲۰- الف) مصوبات جلسه تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ شورای برنامه ریزی و توسعه استان و بند (۳) مصوبات جلسه تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ کمیسیون ماده ۱۱ قانون هوای پاک و بند (۱) مصوبات جلسه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ کمیسیون ماده ۱۱ قانون هوای پاک، مقرر گردید؛ تا زمان تعیین تکلیف نهایی مدیریت پساب واحدهای استحصال و فرآوری ید، از صدور هرگونه مجوز جدید جهت توسعه این صنعت در استان به غیر از واحدهای دارای پروانه (۱۶) محدوده معدنی، تحت هر عنوان خودداری شود. ضمناً هرگونه صدور مجوز برای واحدهای دارای پروانه در کمیسیون ماده ۱۱ قانون هوای پاک و مشروط به موارد ذیل صورت خواهد پذیرفت. ارائه تعهد محضری در خصوص تزریق ۱۰۰ درصدی پساب به اعماق زمین (میزان استحصال شورابه از جاهای بهره برداری باید در حد میزان تزریق و حتی کمتر از آن صورت پذیرد) و پذیرش هرگونه روش ابلاغی جدید مورد تأیید سازمان حفاظت محیط زیست. لازم به ذکر است تخلیه پساب به محیط مغایر با قوانین و مقررات و ممنوع و غیر قابل اغماض است.

ارائه طرح مدیریت پساب حاصل از تولید صرفاً با روش تزریق به اعماق زمین (شامل تعیین موقعیت سایت تزریق، تعداد و مشخصات جاهای تزریق، روش انتقال پساب از واحد فرآوری به سایت تزریق (کانال بتنی)، ابعاد و نحوه استخرهای ایزوله و غیر قابل نفوذ (استخر بتنی) جهت نگهداری پساب جهت تزریق، ابعاد و نحوه استخرهای ایزوله و غیر قابل نفوذ (استخر ژئوممبران) جهت نگهداری پساب و جلوگیری از هرگونه تخلیه پساب به محیط پذیرنده در شرایط اضطرار و...) جهت صدور مجوز بهره برداری.

ارائه طرح مدیریت پسماند مورد تأیید دفتر حفاظت در برابر اشعه مرکز نظام ایمنی هسته ای کشور و ارائه برنامه مدیریت زیست محیطی (EMP) مورد تأیید سازمان حفاظت محیط زیست جهت صدور مجوز بهره برداری

ایجاد هسته HSE و ارائه گزارش های فصلی در زمان ساخت و بهره برداری

۲- با عنایت به بند ۴ نامه شماره ۱۴۰۰/۳۰۰/۳۲۶۹۹ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۹ سازمان حفاظت محیط زیست در خصوص بررسی گزارش برنامه مدیریت زیست محیطی (EMP) شرکت های کانسار خزر و شورابه ید گلستان و بند ۱ مصوبات جلسه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ کمیسیون ماده ۱۱ قانون هوای پاک، مقرر شد؛ تا شرکت های فوق باهدف کاهش پساب خروجی، نسبت به کاهش میزان استحصال شورابه از جاهای بهره برداری اقدام نمایند؛ به طوری که حداکثر پساب خروجی در دو کارخانه بیشتر از ۲۴۰ لیتر در ثانیه نباشد. در این رستا نظارت بر کاهش میزان استحصال شورابه از جاهای بهره برداری و میزان تزریق پساب به جاهای تزریق توسط شرکت های کانسار خزر و شورابه ید گلستان تحت نظارت شرکت آب منطقه ای استان گلستان صورت می پذیرد. ضمناً شرکت های کانسار خزر و شورابه ید گلستان می بایست باهدف پیشگیری از شکست مجدد دیواره های تالاب اینچه و جلوگیری از نشست پساب، نسبت به استحکام بخشی دیواره ها اقدام نمایند.

۳- با عنایت به مصوبات جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان تاریخ ۹۸/۱۱/۶، جلسه ستاد هماهنگی و مدیریت تالاب های استان تاریخ ۹۹/۳/۱۸، جلسه استانداری گلستان تاریخ ۹۹/۵/۶ در خصوص تزریق پساب به اعماق زمین، مقرر شد؛ تا شرکت های کانسار خزر و شورابه ید گلستان با ارائه برنامه زمان بندی مشخص نسبت به افزایش جاهای تزریق فعال به ۱۲ عدد تا پایان شهریورماه سال ۱۴۰۱ و تزریق ۱۲۰ لیتر پساب اقدام نمایند. لازم به ذکر افزایش استحصال شورابه از جاهای بهره برداری توسط شرکت های کانسار خزر و شورابه ید گلستان، در صورت افزایش تزریق پساب به اعماق زمین میسر می باشد.

۴- با عنایت به مصوبات جلسه کارگروه امور زیر بنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳ مینوی بر امکان تخلیه پساب شرکت های کانسار خزر و شورابه ید گلستان به محیط پذیرنده (اعم از تالاب و دریا) با لحاظ نمودن استانداردهای مورد عمل سازمان حفاظت محیط زیست و بند (۲۰-ج) مصوبات جلسه تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ شورای برنامه ریزی و توسعه استان و بند (۲) مصوبات جلسه کمیسیون ماده ۱۱ قانون هوای پاک و بند (۴-۱) مصوبات جلسه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ کمیسیون ماده ۱۱ قانون هوای پاک، مقرر شد؛ تا شرکت های کانسار خزر و شورابه ید گلستان ضمن تمرکز بر تزریق پساب به اعماق زمین نسبت به ارائه سایر روش های اجرایی مدیریت پساب با اولویت تصفیه کامل اقدام نمایند. در این راستا با عنایت به صدور مجوز زیست محیطی شماره ۱۲۵/۲۳۹ تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۶ در خصوص احداث حوضچه های تبخیر به مساحت ۱۲۰۰ هکتار (مشروط به اجرای پایلوت به مساحت ۳۰۰ هکتار)، مقرر شد؛ تا شرکت های کانسار خزر و شورابه ید گلستان نسبت به اجرای آزمایشی حوضچه های تبخیر به مساحت ۵۰ هکتار و ارزیابی اثرات زیست محیطی و بررسی توجیه اقتصادی طرح فوق اقدام نمایند. لازم به ذکر است هرگونه تصمیم گیری در خصوص روش تبخیر منوط به ارائه و تصویب گزارش ارزیابی اثرات زیست محیطی و دارا بودن توجیه اقتصادی استحصال نمک صورت خواهد پذیرفت.

۱-۱-۴- نامه شماره ۱۵۸۰۷-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ رئیس محترم هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی گلستان درخصوص ایجاد ناحیه صنعتی مبلمان عطاآباد در محدوده شهرستان آق قلا - روستای عطاآباد.

مطرح و در جهت رفع محرومیت های موجود و افزایش بهره وری و اشتغال در منطقه مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است.

۱-۱-۵- الزامات صدور موافقت اصولی از سوی دستگاه های اجرایی.

مقرر گردید دستگاه های صدور موافقت اصولی در زمان صدور اعلام، کلیه ضوابط و اسناد بالادستی و مصوبات کارگروه را لحاظ نمایند.

۱-۱۰۶- پیرو بند ۳۳۰-۱۱ مصوبه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ در خصوص موافقت با کلیات طرح پیشنهادی مشاور طرف قرار داد با سازمان همیاری شهرداری های استان گلستان موضوع اراضی پشتیبان جزیره آشوراده واقع در ساحل بندر ترکمن .  
مطرح و با توجه به استعلامات اخذ شده توسط سازمان همیاری شهرداری های استان از دستگاههای خدمات رسان شامل: آب، برق، گاز و مخابرات (با عنایت به دستور صریح ریاست محترم جمهور در سفر مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۳ به استان) مقرر گردید: طرح اصلاحی ارائه شده توسط مشاور در خصوص اراضی پشتیبان مورد موافقت اعضای کارگروه قرار گرفته و کلیات فاز بندی و طراحی انجام شده وفق نقشه های ارائه شده به تصویب رسید. همچنین مقرر شد با عنایت به کاربری های مصوب مربوطه، متولی هر یک از فازهای واگذار شده نسبت به اخذ مجوزهای زیست محیطی و سایر مجوز های قانونی مورد نیاز اقدام نمایند.

۱-۱۰۷- نامه شماره ۱۱۰۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ سازمان همیاری شهرداریهای استان در خصوص احداث بنای یک واحد پرورش گوسفند داشتنی واقع در عرصه ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، سطح زیر بنا ۴۲۰ مترمربع در اراضی روستای قره پاقلعه شهرستان رامیان .  
مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت، این مصوبه به منزله تأیید مالکیت عرصه نمی باشد، اخذ مصوبه کمیسیون قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی الزامی است. ضمناً با توجه به موافقت شرکت آب منطقه ای بر اساس بخشنامه شماره ۱۹۷۷۷۷ مورخ ۹۸/۱۰/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضی موظف به احداث آب انبار به منظور جمع آوری آب باران در جهت تامین آب واحد مورد بهره برداری خود می باشد.