



بیت کالی



عنوان جلسه: کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۴۰۲/۵/۳

صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۰۰/۰۰)

دستور جلسه :	
ساعت شروع جلسه : ۱۶:۰۰	ساعت خاتمه جلسه : ۲۰:۰۰
۱. ۵۹ بند مصوب شد.	
شماره دعوتنامه: ۲۳۶۹۸/۲۲۲	محل برگزاری : خیابان شهید بهشتی-نبش خیابان گرگانجدید-ساختمان شماره یک
حاضرین در جلسه :	
<p>استاندار(رئیس) - معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری - مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر) معاونت شهرسازی و معماری</p> <p>- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان - مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان - مدیرکل حفاظت محیط زیست استان</p> <p>مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان - شرکت آب و فاضلاب استان - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان -</p> <p>نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان - مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان - مدیرعامل شرکت گاز استان - مدیرکل پدافند غیر عامل</p> <p>استانداری - شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان - مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان - مدیرکل هواشناسی استان - رئیس سازمان نظام مهندسی</p>	

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

احتراماً، به استحضار می رساند جلسه ی کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری طرح بافت فرسوده و بافت ناکارآمد شهرهای (گنبد کاووس-نگین شهر-فاضل آباد-علی آباد (و موارد مغایرت های شهرهای گنبد/علی آباد/فاضل آباد به شرح پیوست رأس ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ به ریاست استنادار محترم در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی واقع در خیابان شهید بهشتی-نبش خیابان گرگانجدید-ساختمان شماره یک برگزار می گردد؛ خواهشمند است شخصاً در جلسه مذکور شرکت نمایند.

- ۱- طرح بافت فرسوده و بافت ناکارآمد شهر گنبد کاووس رأس ساعت ۱۶/۰۰
- ۲- طرح بافت فرسوده و بافت ناکارآمد شهر نگین شهر رأس ساعت ۱۶/۱۵
- ۳- و طرح بافت فرسوده و بافت ناکارآمد شهر فاضل آباد رأس ساعت ۱۶/۳۰
- ۴- طرح بافت فرسوده و بافت ناکارآمد شهر علی آباد رأس ساعت ۱۶/۴۵
- ۵- مغایرت های طرح تفصیلی گنبد به شرح ۲۱ بند رأس ساعت ۱۷/۰۰
- ۶- مغایرت های طرح تفصیلی فاضل آباد به شرح ۳ بند رأس ساعت ۱۰
- ۷- مغایرت های طرح تفصیلی علی آباد به شرح ۲۸ بند رأس ساعت ۱۸/۱۵

"مصوبات بافت فرسوده و ناکارآمد نگین شهر، علی آباد کتول، فاضل آباد، گنبد کاووس ۱۴۰۲/۰۵/۰۳"

- بررسی طرح بافت فرسوده و ناکارآمد شهر فاضل آباد.

نظریه کمیسیون: مطرح و مجموع محدوده ۱۰۳ هکتار حاوی ۶۸ هکتار بافت فرسوده و ۳۵ هکتار محلات حاشیه نشین به شرح نقشه پیوست به تصویب رسید.

- بررسی طرح بافت فرسوده و ناکارآمد شهر علی آباد کتول.

نظریه کمیسیون: مطرح و مجموعاً با مساحت ۱۷۰ هکتار شامل ۱۲۸ هکتار بافت فرسوده و ۴۲ هکتار بافت حاشیه نشین به شرح نقشه پیوست به تصویب رسید.

- بررسی طرح بافت فرسوده و ناکارآمد شهر گنبد کاووس.

نظریه کمیسیون: مطرح و محدوده به مساحت ۶۲۲/۱ هکتار به شرح نقشه پیوست به عنوان بافت فرسوده و ناکارآمد شهری به تصویب رسید.

- بررسی طرح بافت فرسوده و ناکارآمد شهر نگین شهر.

نظریه کمیسیون: مطرح و پیشنهاد محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد شهری به مساحت ۴۵ هکتار به شرح نقشه پیوست به تصویب رسید. مطرح و مقرر گردید سازمانهای انارکی، مطهری و یاری به جهت سابقه سکونت در سنوات قبل و دارا بودن حقوق مکتسبه و پروانه های صادره و داخل بودن در محدوده طرح هادی سابق و به محدوده طرح جامع الحاق و جهت سیر مراحل به شورایی عالی شهرسازی و معماری احاله گردد.

"مصوبات بیست و دومین جلسه کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر علی آباد کتول مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳"

۲۴۱-۲۲ نام شماره ۲۰۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۱۷۹۳ مبنی بر افزایش طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت- سطح اشغال همکف ۲۱/۸ درصد و طبقات ۲۲ درصد (کل تراکم مورد درخواست ۸۸ درصد) - طبقات بصورت تک واحدی - جمعاً ۴ واحد مسکونی - واقع در خیابان امام رضا، کوچه آموزش و پرورش قدیم - مساحت عرصه ۸۰۹/۴۰ متر مربع. (عرض معبر ۸ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه، همکاری مالک در تعریض معبر، قرارگیری ملک در بافت فرسوده مصوب و درخواست سطح اشغال کمتر از حد مجاز، اعضاء با افزایش طبقات از ۳ طبقه به ۴ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف ۲۱/۸ درصد و طبقات ۲۲ درصد (تراکم کل ۸۸ درصد)، طبقات بصورت تک واحدی، جمعاً ۴ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تأمین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۴۲-۲۲ نام شماره ۲۴۰۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست تقلیل حد نصاب تفکیک عرصه، احداث تجاری به مساحت ۴۴/۵۸ متر مربع و حذف ۲ عدد پارکینگ - سطح اشغال همکف ۵۶ درصد (و نیم طبقه به مساحت ۱۴/۱۴ متر مربع) - جمعاً ۱ باب تجاری در همکف - واقع در خیابان امام رضا، جنب هتل کانیا - مساحت عرصه ۷۹/۵۹ متر مربع. (عرض معبر ۴۵ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مشمولیت ضوابط حذف پارکینگ، عرض کم عرصه و عدم امکان تجمیع با عرصه های همجوار، اعضاء با تقلیل حد نصاب، حذف ۲ عدد پارکینگ و احداث یک باب تجاری در همکف به مساحت ۴۴/۵۸ متر مربع و بالکن تجاری ۱۴/۱۴ متر مربع، سطح اشغال همکف ۵۶ درصد، جمعا ۱ باب تجاری در همکف، موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۲-۲۴۳ نامه شماره ۹۱۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست تقلیل حد نصاب تفکیک عرصه، احداث تجاری به مساحت ۲۰/۴۱ متر مربع و حذف ۱ عدد پارکینگ - سطح اشغال همکف و اول ۵۵ درصد (و نیم طبقه به مساحت ۶/۸ متر مربع) - جمعا ۱ باب تجاری در همکف و ۱ واحد مسکونی - واقع در خیابان آیت، شهید باغچقی - مساحت عرصه ۱۶۱/۳ متر مربع. (عرض معبر ۱۲ و ۱۲ و ۲۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض مناسب معبر و همکاری مالک در تعریض معبر (۱۳/۶۲ متر مربع)، اعضاء با تقلیل حد نصاب، حذف ۱ عدد پارکینگ و احداث یک باب تجاری در همکف به مساحت ۲۰/۴۱ متر مربع و بالکن تجاری ۶/۸ متر مربع و احداث یک واحد مسکونی در طبقه اول، سطح اشغال همکف و اول ۵۵ درصد، جمعا ۱ باب تجاری در همکف و ۱ واحد مسکونی در طبقه اول، موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۲-۲۴۴ نامه شماره ۲۳۵۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۶۲ درصد - افزایش طبقات از سه به پنج طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف و طبقات اول تا چهارم ۶۰ درصد و طبقه پنجم ۲۲ درصد (طبقه پنجم بصورت دوبلکس با طبقه چهارم) - طبقات بصورت تک واحدی - جمعا ۴ واحد مسکونی - واقع در خیابان طالقانی جنوبی - روبروی شفق ۱۶ - مساحت عرصه ۲۳۱/۹۳ متر مربع. (عرض معبر ۲۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض مناسب معبر تک واحدی بودن طبقات، اعضاء با افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۶۲ درصد و افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت (طبقه پنجم بصورت دوبلکس با طبقه چهارم)، سطح اشغال همکف و طبقات اول تا چهارم ۶۰ درصد و طبقه پنجم ۲۲ درصد، طبقات بصورت تک واحدی، جمعا ۴ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۲-۲۴۵ نامه شماره ۲۴۰۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۲۱/۱۲۲۳/۲۱۷۶ تغییر کاربری عرصه از پایانه به مسکونی - واقع در خیابان امام رضا - روبروی منابع طبیعی - مساحت عرصه ۶۰۱۸/۴۳ متر مربع. (عرض معبر ۴۵ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و بمنظور کنترل و کاهش مخاطرات ترافیکی و همچنین مدیریت حمل و نقل بار و مسافر و با عنایت به نامه موافقت اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان به شماره ۹۷/۱۱۸۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ و همچنین پیشنهاد زمین جایگزین به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع در خارج از حریم شهر مطابق نامه شماره ۱۴۰۱/۲۵۱۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ شهرداری علی آباد، اعضاء با تغییر کاربری عرصه از پایانه به مسکونی موافقت مینمایند.

۲۲-۲۴۶ نامه شماره ۲۴۳۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۲۹/۲۲۷ افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۰۰ درصد (۳۳۵ درصد بعد از تعریض) - افزایش طبقات از سه به پنج طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد - طبقات بصورت دو واحدی - جمعا ۱۰ واحد مسکونی - واقع در خیابان بلوار دانشگاه - کوچه دانش ۳ و ۵ - مساحت عرصه ۴۷۲/۸۵ متر مربع. (عرض معبر ۱۲ و ۱۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به دوبر بودن ملک، مساحت مناسب عرصه و همکاری مالک در تعریض معبر، اعضاء با افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۰۰ درصد و افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد، طبقات بصورت دو واحدی، جمعا ۱۰ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۲-۲۴۷ نامه شماره ۲۴۳۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست تقلیل حد نصاب تفکیک عرصه، احداث تجاری به مساحت ۳۲/۵ متر مربع - سطح اشغال زیرزمین و همکف ۷۶ درصد - جمعاً ۲ باب تجاری در همکف و انبار تجاری در زیرزمین - واقع در خیابان ۲۰ متری پاسدارن، روبروی خیابان فرهنگ - مساحت عرصه ۹۳/۳۱ متر مربع. (عرض معبر ۲۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض مناسب معبر و عدم امکان تجمیع با عرصه های همجوار اعضاء با تقلیل حد نصاب، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۶ درصد و احداث تجاری در همکف به مساحت ۳۲/۵ متر مربع و انبار تجاری در زیرزمین به مساحت ۷۱ متر مربع، سطح اشغال زیرزمین و همکف ۷۶ درصد، جمعاً ۲ باب تجاری در همکف، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تأمین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۲-۲۴۸ نامه شماره ۲۳۶۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاکهای ثبتی ۲۹/۷۱۳۸ و ۲۹/۱۱۵۳ افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۶۰ درصد - افزایش طبقات از چهار به شش طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد - طبقات بصورت تک واحدی - جمعاً ۶ واحد مسکونی - واقع در خیابان پاسداران ۵۰ - قدس ۱۰ - مساحت عرصه ۳۳۳/۲۹ متر مربع. (عرض معبر ۳۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه و عرض مناسب معبر و با عنایت به نامه استعلام شماره ۱۳۷۲۵۰-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت و تعداد کم واحدها، اعضاء با افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۶۰ درصد و افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد، طبقات بصورت تک واحدی، جمعاً ۶ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و اصول فنی (مطالعات ژئوتکنیک انجام شده توسط مشاور ذیصلاح؛ قبل از صدور پروانه میبایست تأییدیه کمیته ژئوتکنیک استان را اخذ نماید) و ضمن تأمین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۲-۲۴۹ نامه شماره ۲۴۱۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۵۵۵۰ افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۱۹۶ درصد (۲۶۲ درصد بعد از تعریض) - افزایش طبقات از سه به چهار طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف و طبقات اول تا سوم ۶۴ درصد و طبقه چهارم ۷۰ درصد بعد از تعریض - طبقات بصورت تک واحدی - جمعاً ۴ واحد مسکونی - واقع در خیابان موسی بن جعفر - کوچه اسوه ۵ - مساحت عرصه ۱۹۲/۲۶ متر مربع. (عرض معبر ۱۲ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به قرار گیری ملک در بافت فرسوده مصوب و همکاری مالک در تعریض معبر، اعضاء با افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۱۹۶ درصد (۲۶۲ درصد بعد از تعریض) و افزایش طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و اول تا سوم ۶۴ درصد و طبقه چهارم ۷۰ درصد (بعد از تعریض)، طبقات بصورت تک واحدی، جمعاً ۴ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تأمین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۲-۲۵۰ نامه شماره ۲۴۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۰۰ درصد - افزایش طبقات از سه به پنج طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد - طبقات بصورت تک واحدی - جمعاً ۵ واحد مسکونی - واقع در خیابان بلوار دانشگاه - دانش ۱۷، کشاورز شرقی - مساحت عرصه ۲۱۷/۲۱ متر مربع. (عرض معبر ۲۰ و ۱۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض مناسب معبر و دوبر بودن ملک و تعداد کم واحدها، اعضاء صرفاً با افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۰۰ و افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد، طبقات بصورت تک واحدی، جمعاً ۵ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و اصول فنی (مطالعات ژئوتکنیک انجام شده توسط مشاور ذیصلاح قبل از صدور پروانه میبایست تأییدیه کمیته ژئوتکنیک استان را اخذ نماید) و تأمین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۵۱-۲۲ نامه شماره ۱۴۰۱/۲۳۹۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۱۳۸۹ افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۰۰ درصد (۳۳۵ درصد بعد از تعریض) - افزایش طبقات از سه به پنج طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد - طبقات بصورت دو واحدی - جمعاً ۱۰ واحد مسکونی - واقع در خیابان امام رضا - نرسیده به چهارراه جنگلده، کوچه هدف - مساحت عرصه ۴۷۳/۱۰ متر مربع. (عرض معبر ۸ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه، همکاری مالک در تعریض معبر و طول کم معبر، اعضاء صرفاً با افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ و افزایش طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد، طبقات بصورت دو واحدی، جمعاً ۸ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۵۲-۲۲ نامه شماره ۲۴۳۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ و پیرو نامه ۱۴۲۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۴۰۹۸ درخواست:

۱- تغییر کاربری بخشی از عرصه از آموزشی به مسکونی به مساحت ۱۹۹۶ متر مربع.
۲- احداث انبار و سردخانه در همکف به مساحت ۱۹۲/۸ متر مربع، طبقه اول تجاری و دوم تا چهارم مسکونی. سطح اشغال همکف و اول ۵۸ درصد و دوم تا چهارم ۲۰ درصد - جمعاً ۱ عدد انبار و ۱ عدد سردخانه در همکف، ۱ واحد تجاری در طبقه اول و (بالکن تجاری با سطح اشغال ۲۷ درصد تجاری واقع در طبقه اول) و ۲۱ واحد مسکونی. (طبقات دوم تا چهارم ۷ واحدی)
واقع در خیابان ۲۰ متری پاسداران، حد فاصل ۲۰ متری جنگل و ۳۰ متری جنوبی - مساحت عرصه ۴۲۲۰ مترمربع (عرض معبر ۲۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به نامه عدم نیاز شماره ۱۴۰۱/۹/۲۱ آموزش و پرورش و عدم وجود طرح آموزشی و اعتبار جهت تملک عرصه مورد نظر و بمنظور رعایت حقوق مالکانه اشخاص و با عنایت به ساخت بنا در قسمت شمال عرصه آموزشی در نظر گرفته شده در طرح مصوب و عدم امکان احداث معبر دسترسی در عرصه آموزشی طرح مصوب و همچنین موافقت شورای ترافیک شهرستان طبق بند ۸ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵، اعضاء با تغییر کاربری عرصه به مساحت ۱۹۹۶ متر مربع از آموزشی به مسکونی و احداث تجاری در طبقه اول (و بالکن تجاری به مساحت ۶۷۳/۶۲ متر مربع) و ۳ طبقه مسکونی روی تجاری واقع در طبقه اول، سطح اشغال همکف و اول ۵۸ درصد (طبقه همکف ۱۹۲/۸ مترمربع سردخانه و انبار، ۶۹/۹۵ متر مربع سرویس بهداشتی، ۲۰۸/۰۱ متر مربع راه پله و مشاعات و مابقی مساحت همکف پارکینگ) و سطح اشغال طبقات دوم تا چهارم ۲۰ درصد، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۵۳-۲۲ نامه شماره ۲۳۸۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۲۹/۷۲۵۸ افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد - افزایش طبقات از سه به چهار طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد - طبقات بصورت تک واحدی - جمعاً ۴ واحد مسکونی - واقع در خیابان فردوس ۷۸ - کوچه سفیر ۷ - مساحت عرصه ۲۳۷ متر مربع. (عرض معبر ۱۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به همکاری مالک در تعریض معبر و قرارگیری در منطقه کم برخوردار، و تک واحدی بودن طبقات و تاییدیه کنترل نقشه سازه ای سازمان نظام مهندسی برای ۴ طبقه روی پیلوت، اعضاء با افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۲۴۰ درصد و افزایش طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد، طبقات بصورت تک واحدی، جمعاً ۴ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۵۴-۲۲ نامه شماره ۲۴۲۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۲۱/۱۴۰۴ درخواست تغییر کاربری (و اعاده کاربری مسکونی) عرصه به مساحت ۸۷۳۲ متر مربع از فضای سبز به مسکونی - واقع در خیابان امام رضا، روبروی خاوردشت. (عرض معبر ۴۵ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به وجود بنای احدائی مطابق پروانه صادره سال ۱۳۵۲ و حقوق مکتسبه مالکانه و اینکه عرصه مورد نظر در زمان طرح هادی و جامع دارای کاربری مسکونی بوده است اعضاء ضمن رعایت ضوابط شهرسازی و معماری با تغییر کاربری عرصه از فضای سبز به مسکونی موافقت مینمایند. ضمناً در خصوص تعیین ضابطه جهت صدور پروانه ساختمانی، اخذ نظریه کمیسیون ماده ۵ الزامی میباشد.

۲۵۵-۲۲ نامه شماره ۵۱۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۲۰/۳۳۹ تغییر کاربری بخشی از عرصه از آموزشی به مسکونی به مساحت ۸۵۵ مترمربع- واقع در خیابان جنگلده- بوستان ۴۷- مساحت کل عرصه ۱۳۸۵/۶ مترمربع. (عرض معبر ۲۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به اینکه عرصه در زمان طرح جامع دارای کاربری مسکونی بوده و نامه عدم نیاز آموزش و پرورش به شماره ۲۷۰۰/۳۴۱۱۸۴/۱۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ و نامه اداره اوقاف به شماره ۱۴۰۱/۳۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۸ و وجود بنای قدیمی و اعیانی در عرصه (فاقد پروانه ساختمانی) مربوط به قبل از زمان طرح مصوب، اعضاء ضمن رعایت ضوابط شهرسازی و معماری با تغییر کاربری به مساحت ۸۵۵ متر مربع از آموزشی به مسکونی موافقت مینمایند.

۲۵۶-۲۲ نامه شماره ۲۲۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۲۸۵ درصد- افزایش طبقات از چهار به پنج طبقه روی پیلوت- سطح اشغال همکف و طبقات ۵۷ درصد- طبقه دوم بصورت دوبلکس با طبقات اول و سوم- جمعاً ۴ واحد مسکونی- واقع در خیابان جاده سلامت- حدفاصل پاسداران ۵۶ و ۵۸- مساحت عرصه ۲۰۱/۰۶ مترمربع. (عرض معبر ۱۰ و ۳۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به دوبر بودن ملک و همکاری مالک در تعریض معبر، اعضاء با افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۲۸۵ درصد و افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۵۷ درصد (قبل از تعریض)، طبقات اول، سوم تا پنجم تک واحدی و طبقه دوم بصورت دوبلکس با طبقه اول و سوم، جمعاً ۴ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تأمین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تأیید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۵۷-۲۲ نامه شماره ۲۳۸۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۲۱۸۵ افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد- افزایش طبقات از چهار به پنج طبقه روی پیلوت- سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد- طبقات اول و دوم دو واحدی و سوم تا پنجم تک واحدی- جمعاً ۷ واحد مسکونی- واقع در خیابان طالقانی جنوبی- شقق ۱۸- مساحت عرصه ۳۰۶/۲۰ مترمربع. (عرض معبر ۱۰ و ۱۴ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به دوبر بودن ملک و مساحت مناسب عرصه، اعضاء با افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد و افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد، طبقات اول و دوم دو واحدی و سوم تا پنجم تک واحدی، جمعاً ۷ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تأمین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۵۸-۲۲ نامه شماره ۱۵۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۰ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۲۹/۵۲۲ درخواست تفکیک عرصه به ۲ قطعه، و تفکیک کمتر از حد نصاب مجاز برای قطعه شماره ۲ (غربی) با مساحت عرصه ۱۵۹/۴۱ مترمربع- واقع در خیابان منوچهری- صبا ۱۰- مساحت کل عرصه ۳۷۸/۱۸ مترمربع. (عرض معبر ۱۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به تعداد کم قطعات واقع در معبر و عرض مناسب قطعات (۸ و ۱۰ متر) و مساحت قطعه مورد درخواست بالاتر از ۱۵۰ متر، اعضاء با تقلیل حد نصاب تفکیک برای قطعه شماره ۲ (غربی) با مساحت ۱۵۰/۴۱ مترمربع، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تأمین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۵۹-۲۲ نامه شماره ۱۴۰۲/۳۳۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۳۷۴۵ درخواست تفکیک عرصه به ۴ قطعه، و مساحت کمتر از حد نصاب مجاز تفکیک برای ۲ قطعه (قطعه شماره ۲ با مساحت ۱۶۵/۰۷ و قطعه شماره ۴ با مساحت ۱۹۰/۵۵ مترمربع) مساحت- واقع در خیابان آیت- شقایق ۲۳- مساحت کل عرصه ۷۷۰/۸۲ مترمربع. (عرض معبر ۸ و ۸ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به تعداد کم قطعات واقع در معبر و عرض مناسب قطعات، اعضاء با تقلیل حد نصاب تفکیک برای قطعات شماره ۲ با مساحت ۱۶۵/۰۷ متر مربع و قطعه شماره ۴ با مساحت ۱۹۰/۵۵ متر مربع، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۶۰-۲۲ نامه شماره ۳۴۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۳۹۷ افزایش سطح اشغال و افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد (قبل از تعریض) - افزایش طبقات از چهار به پنج طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف ۷۰/۷ درصد و طبقات ۶۸ درصد (بعد از تعریض) - طبقات بصورت تک واحدی - جمعاً ۵ واحد مسکونی - واقع در خیابان طالقانی جنوبی - خیابان فرخی - مساحت عرصه ۲۲۳/۳۰ متر مربع. (عرض معبر ۱۶ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض مناسب معبر، همگاری مالک در تعریض معبر و موافقت دستگاه امنیتی مطابق نامه شماره ۱۴۰۱/۲۲۵۲/۴۸۱۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ اعضاء با افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد، افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت و افزایش سطح اشغال از ۵۴/۶ درصد به ۶۰ درصد قبل از تعریض، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد، طبقات بصورت تک واحدی، جمعاً ۵ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۶۱-۲۲ نامه شماره ۲۴۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست افزایش تراکم از ۱۸۹ درصد به ۳۷۸ درصد - افزایش طبقات از سه به شش طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف و طبقات ۶۳ درصد - طبقات بصورت چهار واحدی - جمعاً ۲۴ واحد مسکونی - واقع در خیابان فرمانداری سابق - ایثار ۱۶ - مساحت عرصه ۱۰۴۱/۰۵ متر مربع. (عرض معبر ۱۲ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه و تجمیع صورت گرفته، اعضاء با افزایش تراکم از ۱۸۹ درصد به ۳۷۸ درصد و افزایش طبقات از ۳ به ۶ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۳ درصد، طبقات بصورت چهار واحدی، جمعاً ۲۴ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۶۲-۲۲ نامه شماره ۴۸۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست تقلیل حد نصاب، افزایش سطح اشغال و افزایش تراکم از ۱۶۵ درصد به ۲۱۷ درصد - افزایش طبقات از سه به چهار طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف تا سوم ۵۶ درصد و طبقه چهارم ۴۹ درصد - طبقات اول تا سوم تک واحدی و طبقه چهارم بصورت دوبلکس با طبقه سوم - جمعاً ۳ واحد مسکونی - واقع در خیابان امام رضا - کوچه بانک سپه - مساحت عرصه ۱۷۱ متر مربع. (عرض معبر ۱۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به تعداد کم واحدها و نزدیکی به محدوده بافت فرسوده مصوب، اعضاء با تقلیل حد نصاب و افزایش تراکم از ۱۶۵ درصد به ۲۱۴ درصد و افزایش طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف تا سوم ۵۵ درصد و چهارم ۴۹ درصد، طبقات اول تا سوم تک واحدی و طبقه چهارم بصورت دوبلکس با طبقه سوم، جمعاً ۳ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۶۳-۲۲ نامه شماره ۱۶۹۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست:

- ۱- تغییر کاربری عرصه از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۶۶/۱۸ متر مربع و تقلیل حد نصاب تفکیک عرصه.
- ۲- حذف ۳ عدد پارکینگ.
- ۳- احداث ۱ باب تجاری در همکف و افزایش تراکم از ۱۱۰ درصد به ۳۵۶ درصد - افزایش طبقات از ۲ به ۴ طبقه روی تجاری (ارتفاع تجاری ۳ متر).

۴- افزایش سطح اشغال همکف و طبقات از ۵۵ درصد به ۸۹ درصد.

جمعاً ۱ باب تجاری در همکف و ۴ واحد مسکونی- واقع در خیابان امام رضا- ۲۰ متری روبروی خط نوده-مساحت عرصه ۱۱۸/۳۵ متر مربع).
(عرض معبر ۲۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به همکاری مالک در بازگشایی معبر ۲۰ متری و با عنایت به مشمولیت قانون منع فروش، اعضاء با احداث یک باب تجاری در همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد و تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۲-۲۶۴ نامه شماره ۴۸۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۲۹/۷۳۷۲ افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۰۰ درصد و افزایش سطح اشغال همکف از ۶۰ به ۶۵ درصد - افزایش طبقات از سه به پنج طبقه روی پیلوت-سطح اشغال همکف ۶۵ درصد و طبقات ۶۰ درصد- واحدهای شمالی طبقات دوم و چهارم بصورت دوبلکس با طبقات فوقانی -جمعاً ۷ واحد مسکونی- واقع در خیابان کبودوال- آبخار ۹- مساحت عرصه ۳۷۰/۱۸ متر مربع). (عرض معبر ۲۰ و ۸ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه و تجمیع انجام گرفته و عرض مناسب معبر، اعضاء با افزایش صرفاً سطح اشغال همکف از ۶۰ به ۶۵ درصد و افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۰۰ درصد و افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف ۶۵ و طبقات ۶۰ درصد، واحدهای شمالی طبقات دوم و چهارم بصورت دوبلکس با طبقات فوقانی خود، جمعاً ۷ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۲-۲۶۵ نامه شماره ۵۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۱۱۱۴ احداث یک باب تجاری در همکف و احداث یک واحد مسکونی در طبقه اول -سطح اشغال همکف و اول ۶۰ درصد(بعد از تعریض) و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۹ درصد -جمعاً یک باب تجاری در همکف و یک واحد مسکونی- واقع در خیابان فرخی- تقاطع خیابان موسی ابن جعفر-مساحت عرصه ۱۷۷/۶ متر مربع). (عرض معبر ۱۶ و ۱۲ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض مناسب معبر و همکاری مالک در تعریض معبر، اعضاء با احداث یک باب تجاری در همکف به مساحت ۱۰/۶۵ متر و نیم طبقه تجاری به مساحت ۳/۵۶ متر و یک واحد مسکونی در طبقه اول، سطح اشغال همکف و اول ۶۰ درصد(بعد از تعریض)، جمعاً ۱ باب تجاری و ۱ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۲-۲۶۶ نامه شماره ۵۷۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۰۰ درصد- افزایش طبقات از سه به پنج طبقه روی پیلوت-سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد- طبقات بصورت تک واحدی -جمعاً ۵ واحد مسکونی- واقع در خیابان فرمانداری سابق- ایثار ۱۶-مساحت عرصه ۲۴۵/۵۰ متر مربع). (عرض معبر ۱۲ و ۱۲ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به دوبر بودن عرصه و تعداد کم واحدها، اعضاء با افزایش تراکم از ۱۸۰ درصد به ۳۰۰ درصد و افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد، طبقات بصورت تک واحدی، جمعاً ۵ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات

شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۶۷-۲۲ نامه شماره ۲۲۱۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۲۵۰/۵ درصد (قبل از تعریض)- افزایش طبقات از چهار طبقه روی پیلوت به پنج طبقه روی تجاری و زیرزمین (ارتفاع تجاری ۳/۲ متر)- سطح اشغال زیرزمین ۵۱/۴۲ درصد، همکف ۴۸/۸ درصد و طبقات ۵۰/۱ درصد- طبقات بصورت تک واحدی- جمعاً ۵ واحد مسکونی و ۱ باب تجاری- واقع در خیابان هنرستان- بعد از آفتاب ۸- مساحت عرصه ۳۷۴/۶۱ متر مربع (عرض معبر ۲۵ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به همکاری مالک در تعریض معبر و مساحت مناسب عرصه، اعضاء با افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۲۵۰/۵ درصد و افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی تجاری و زیرزمین (ارتفاع تجاری ۳/۲ متر)، سطح اشغال زیرزمین ۵۱/۴۲ درصد، همکف ۴۸/۸ درصد و طبقات ۵۰/۱ درصد (قبل از تعریض)، طبقات بصورت تک واحدی، جمعاً ۵ واحد مسکونی و ۱ باب تجاری به مساحت ۳۲/۹۵ متر مربع، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۶۸-۲۲ نامه شماره ۵۱۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ شهرداری علی آباد کتول درخصوص درخواست افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۶۰ درصد - افزایش طبقات از چهار طبقه روی پیلوت به شش طبقه روی پیلوت و زیرزمین- سطح اشغال زیرزمین، همکف و طبقات ۶۰ درصد- طبقات بصورت تک واحدی- جمعاً ۶ واحد مسکونی- واقع در خیابان پاسداران ۵۸- خط نفت - مساحت عرصه ۳۶۷/۷۰ متر مربع (عرض معبر ۳۰ و ۱۲ و ۸ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به همکاری مالک در تعریض معبر، مساحت مناسب عرصه و ۳ بر بودن ملک، اعضاء با افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۶۰ درصد و افزایش طبقات از ۴ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه روی پیلوت و زیرزمین، سطح اشغال زیرزمین، همکف و طبقات ۶۰ درصد، طبقات بصورت تک واحدی، جمعاً ۶ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۶۹-۲۲ نامه شماره ۲۵۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ پیرو نامه ۲۲۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شهرداری علی آباد کتول درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۳۴۴۳ درخواست:

افزایش سطح اشغال طبقات زیرزمین ۲- و ۱- تا سوم از ۵۵ درصد به ۹۱ درصد و طبقات چهارم تا هشتم از ۵۵ درصد به ۶۳ درصد.
افزایش طبقات از ۵ طبقه روی پیلوت به ۸ طبقه روی تجاری و ۲ طبقه زیرزمین.

- طبقه زیرزمین ۲- پارکینگ، زیرزمین ۱- با سطح اشغال ۴۱ درصد تجاری و ۵۰ درصد پارکینگ، همکف ۳۹ درصد تجاری و ۵۲ درصد پارکینگ، اول ۴۱ درصد تجاری و ۵۰ درصد پارکینگ، طبقه دوم پارکینگ، طبقه سوم ۲۵ درصد مسکونی و ۶۶ درصد پارکینگ، چهارم تا هشتم مسکونی- جمعاً در زیرزمین،

همکف و اول ۶۰ واحد تجاری، سوم تا هشتم ۲۲ واحد مسکونی - واقع در خیابان امام رضا- کوچه هدف- مساحت عرصه ۱۰۹۵ متر مربع (عرض معبر ۴۵ و ۸ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض مناسب معبر، دوبر بودن ملک، مساحت مناسب عرصه و همکاری مالک در تعریض معبر، اعضاء ضمن رعایت ۲ متر عقب ساخت، با افزایش سطح اشغال مطابق با درخواست و صرفاً افزایش طبقات از ۵ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی تجاری و ۲ طبقه زیرزمین، طبقه زیرزمین ۲- پارکینگ، زیرزمین ۱- و اول ۳۲۵ متر تجاری و مابقی پارکینگ و مشاعات، همکف ۳۱۵ متر تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات، طبقه دوم ۲۹۰ متر تجاری مابقی پارکینگ و مشاعات، طبقه سوم پارکینگ، چهارم تا هفتم مسکونی جمعاً ۴۹ واحد تجاری و ۱۶ واحد مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند. ضمناً مقرر گردید نمای ساختمان به نایید کمیته سیما و منظر برسد.

"مصوبات هفتمین جلسه کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر فاضل آباد مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳"

۱۹-۷ نامه شماره ۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ شهرداری فاضل آباد درخصوص پلاک ثبتی ۲۳/۳۳۶ و ۲۳/۳۳۲ افزایش تراکم از ۱۳۰ درصد به ۲۶۸/۳۳ درصد - افزایش طبقات از دو به پنج طبقه روی پیلوت - سطح اشغال همکف تا چهارم ۶۵ درصد و پنجم ۸/۳۳ درصد - طبقات اول تا سوم هشت واحدی، چهارم ۶ واحدی و پنجم انبار واحدهای مسکونی - جمعاً ۳۰ واحد مسکونی - واقع در خیابان اصلی - رضوان ۳۷ - مساحت عرصه ۱۲۷۸/۲۵ متر مربع. (عرض معبر ۱۰ و ۱۰ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به فرارگیری عرصه در بافت فرسوده مصوب و مساحت مناسب عرصه و تجمیع صورت گرفته، اعضاء با افزایش طبقات از ۲ به ۵ طبقه روی پیلوت و افزایش تراکم از ۱۳۰ درصد به ۲۶۸/۳۳ درصد، سطح اشغال همکف تا چهارم ۶۵ درصد، طبقات اول تا چهارم مسکونی و طبقه پنجم انباری (جانمایی انباری ها با فاصله از لبه بنا و خارج از محدوده دید از معابر) جمعاً ۳۰ واحد مسکونی، ضمن رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۲۰-۷ نامه شماره ۱۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ شهرداری فاضل آباد درخصوص درخواست تقلیل حد نصاب، حذف یک عدد پارکینگ، افزایش سطح اشغال و تراکم و احداث تجاری در عرصه مسکونی - سطح اشغال همکف ۸۹/۹ درصد (سطح اشغال بالکن تجاری ۳۱/۴ درصد - جمعاً یک باب تجاری در همکف - واقع در خیابان رحمت آباد - عدالت ۲ - مساحت عرصه ۳۶/۹۱ متر مربع. (عرض معبر ۶ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با توجه به شرایط خاص متقاضی و نامه شماره ۱۴۰۱/۵/۱/۱۴۵/۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱ بهیستی به جهت تحت پوشی بودن متقاضی و فرارگیری در بافت فرسوده مصوب اعضاء با تقلیل حد نصاب، حذف یک عدد پارکینگ و احداث یک باب تجاری در همکف با سطح اشغال ۸۹/۹ درصد و بالکن تجاری به مساحت ۱۱/۶ متر مربع در عرصه مسکونی ضمن رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت مینمایند. این مصوبه به منزله ی تایید مالکیت نبوده و در صورت داشتن معارض مالکیتی مسئولیت آن بر عهده مالک و شهرداری میباشد.

۲۱-۷ نامه شماره ۷۹۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ شهرداری فاضل آباد درخصوص پلاک ثبتی ۱/۵۲۶۶ حذف یک عدد پارکینگ، و احداث تجاری در عرصه مسکونی - سطح اشغال همکف و اول ۵۳/۲ درصد - جمعاً یک باب تجاری در همکف و یک واحد مسکونی در طبقه اول - واقع در خیابان گلریز - نبش گلبرگ ۱ - مساحت عرصه ۱۲۰ متر مربع. (عرض معبر ۱۶ و ۸ متر)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به همکاری مالک در تعریض معبر، دوبر بودن ملک و عرض مناسب معبر، اعضاء با احداث یک باب تجاری در همکف، حذف یک عدد پارکینگ و احداث یک واحد مسکونی در طبقه اول، سطح اشغال همکف و اول ۵۳/۲ درصد، جمعاً یک باب تجاری در همکف و یک واحد مسکونی در طبقه اول، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت مینمایند.

مصوبات کلی استان

۱. اخذ تاییدیه مطالعات ژئوتکنیک درخصوص ساختمانهای بیشتر از چهار طبقه روی پیلوت.
- نظریه کمیسیون: مطرح و مقرر گردید مطالعات ژئوتکنیک ساختمان های بیشتر از ۴ طبقه روی پیلوت که توسط مشاور ذیصلاح تهیه میگردد، قبل از اعلام ضابطه و صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری ها، تاییدیه کمیته ژئوتکنیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان را اخذ نماید.
۲. اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص سیاست های بازتنظیم نظام پهنه بندی تراکم ساختمانی شهرها.
- نظریه کمیسیون: مطرح و به استناد مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر سیاستهای بازتنظیم نظام پهنه بندی تراکم ساختمانی شهرها مقرر گردید شهرداریها نسبت به تهیه طرح از طریق مشاور ذی صلاح اقدام نمایند و از ارسال پرونده های مورد خودداری نمایند.

مصوبات شصت و سومین جلسه کمیسیون ماده ۵۵ هیات مدیره کمیسیون تنظیم مقررات شهرسازی، مورخ ۱۴۰۲/۵/۳

۶۳-۸۸۵ نامه شماره ۲۶-۴۵۳۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری گنبد درخصوص پلاک ثبتی ۱/۱۷۴۹۲/۲۰۸/۱۸۲۵۸ مبنی بر افزایش تراکم - از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪ - احداث طبقه پنجم روی پیلوت به صورت یک واحد مسکونی - جمعاً ۹ واحد مسکونی در طبقات - واقع در خیابان بلوار آزادی - کوچه ۶ - پلاک ۲۱ با مساحت زمین ۳۰۰ متر مربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۶۳-۸۸۶. نامه شماره ۲۶-۴۵۴۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۷ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۷۴۹/۲۰۸/۱۷۵۹۸ مبنی بر افزایش تراکم- از ۳۶۰٪ به ۴۲۰٪- احداث طبقه هفتم به صورت یک واحد مسکونی جمعاً ۷ طبقه روی همکف به صورت ۱۰ واحد مسکونی- واقع در خیابان ۷ تیر- بین آزادگان- نبش کوچه دوم با مساحت زمین ۳۱۲/۵ مترمربع. (معبر ۲۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه و عرض مناسب معبر، اعضاء با افزایش تراکم از ۳۶۰ درصد به ۴۲۰ درصد و افزایش طبقات از ۶ به ۷ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال همکف و طبقات ۶۰ درصد، جمعاً ۱۰ واحد مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و اصول فنی (مطالعات ژئوتکنیک انجام شده توسط مشاور ذیصلاح قبل از صدور پروانه میبایست تاییدیه کمیته ژئوتکنیک استان را اخذ نماید) و ضمن تامین صددرصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۶۳-۸۸۷. نامه شماره ۲۶-۴۶۲۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۳۲۹/۸۲۴۳ مبنی بر افزایش تراکم- از ۲۴۰٪ به ۳۶۰٪- احداث طبقه پنجم و ششم به صورت دوبلکس و یک واحد مسکونی- جمعاً ۶ طبقه روی پیلوت به صورت ۵ واحد مسکونی- واقع در بلوار دانشجو- دانشجو ۱۶ با مساحت زمین ۲۵۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به وجود همجواری پنج طبقه، با احداث طبقه ۵ موافقت و با احداث طبقه ۶ مخالفت گردید. تامین ۱۰۰٪ پارکینگ الزامیست.

۶۳-۸۸۸. نامه شماره ۲۶-۷۷۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۶۸۱۸ مبنی بر افزایش تراکم- از ۲۶۰٪ به ۳۹۰٪- احداث طبقه پنجم و ششم هر کدام به صورت یک واحد مسکونی جمعاً ۶ طبقه روی پیلوت به صورت شش واحد مسکونی واقع در خیابان نواب صفوی- کوچه ۸ پلاک ۹۵ با مساحت زمین ۲۸۱/۷۵ مترمربع. (معبر ۸ و ۶ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به دو بر بودن قطعه و قرارگیری در بافت فرسوده با احداث طبقه پنجم موافقت و با طبقه ششم مخالفت گردید. تامین ۱۰۰٪ پارکینگ الزامیست.

۶۳-۸۸۹. نامه شماره ۲۶-۴۷۲۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ شهرداری گنبد (مثنیوته در اداره کل به شماره ۶۹۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۴) در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۳۲۹/۷۸۶۳ مبنی بر افزایش تراکم- از ۳۰۰٪ از ۳۶۰٪- احداث طبقه ششم به صورت یک واحد مسکونی- جمعاً ۱۰ واحد مسکونی در طبقات- واقع در شاهد خیابان ملک الشعرا بهار کوچه پانزدهم با مساحت زمین ۳۶۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه و قرارگیری در بافت فرسوده ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صددرصد پارکینگ با افزایش طبقات از ۵ به ۶ موافقت گردید. هرگونه افزایش طبقه در کمیته ماده ۱۰۰ ممنوع میباشد.

۶۳-۸۹۰. نامه شماره ۲۶-۳۶۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۲۶۸۵/۵۶۱۹۴ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪- احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی- جمعاً ۵ واحد مسکونی در طبقات- واقع در خیابان شهید مطهری- کوچه ۷- پلاک ۲۲۴ با مساحت زمین ۳۶۰ مترمربع. (معبر ۶ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض کم ۶ متری مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۶۳-۸۹۱. نامه شماره ۲۶-۵۴۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۳۲۹/۸۳۳۱ مبنی بر افزایش تراکم از ۳۰۰٪ به ۳۶۰٪- احداث طبقه ششم روی پیلوت به صورت دو واحد مسکونی در هر طبقه- جمعاً ۶ طبقه به صورت ۱۲ واحد مسکونی- واقع در خیابان پیام- خیابان ۱۰ متری با مساحت زمین ۳۶۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به عرض کم معبر و عدم شکل گیری بر اساس ۶ طبقه، مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۶۳-۸۹۲. نامه شماره ۲۶-۷۱۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۸۲۶۰ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۶۰٪- احداث طبقه پنجم و ششم هر کدام به صورت یک واحد مسکونی- جمعاً ۶ طبقه روی پیلوت به صورت ۶ واحد مسکونی- واقع در بلوار دانشجو- دانشجو ۱۴ با مساحت زمین ۲۵۰ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون : مطرح و با عنایت به وجود رای کمیسیون ماده ۵ در خصوص همجواری ها، صرفاً با احداث طبقه پنجم موافقت و با احداث طبقه ششم مخالفت گردید. تامین ۱۰۰٪ پارکینگ الزامیست.

۸۹۳-۶۳. نامه شماره ۲۶-۷۱۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۱۳۸/۵۷۳۵۹ مبنی بر افزایش تراکم از ۳۶۰٪ به ۴۹۴٪- افزایش طبقه ۷ روی تجاری و نیم طبقه (تجاری ۸۰ مترمربع به صورت یک باب) - جمعاً ۷ واحد مسکونی در ۷ طبقه - (سطح اشغال ۲۶٪ در همکف) و (سطح اشغال ۴۸٪ در نیم طبقه) واقع در بلوار دانشجو- خیابان آذربایجان چهارراه اول جنب دارالقرآن با مساحت زمین ۳۲۸/۲۵ مترمربع. (معبر ۲۰ مترمربع).

نظریه کمیسیون : مطرح و مورد مخالفت اعضاء قرار گرفت.

۸۹۴-۶۳. نامه شماره ۲۶-۹۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۳ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۳۷۲۴/۶۴۰۱۵ مبنی بر افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪- احداث طبقه چهارم به صورت یک واحد مسکونی - جمعاً چهار طبقه روی پیلوت به صورت ۴ واحد مسکونی واقع در خیابان فرهنگ نبش کوچه ۶ با مساحت زمین ۱۵۹/۷۵ مترمربع. (معبر ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون : مطرح و با عنایت به تامین ۱۰۰٪ پارکینگ مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۸۹۵-۶۳. نامه شماره ۲۶-۴۵۷۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۶۵۰/۱۲۷۱۸ مبنی بر تغییر کاربری عرصه ای از آموزشی به تجاری واقع در خیابان آذربایجان شرقی- مابین دانشجو و ملک الشعرا- روبروی کوچه ادیب با مساحت زمین ۳۰۰ مترمربع. (معبر ۲۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به دارا بودن پروانه مسکونی سابق و عدم نیاز از دستگاه متولی و کاربری مسکونی در طرح جامع، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۸۹۶-۶۳. نامه شماره ۲۶-۸۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۹ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۷۰۳۱ مبنی بر تغییر کاربری (از کارگاهی صنعتی به مسکونی) - اعاده به کاربری طرح جامع - دارای پروانه ساختمانی مسکونی به شماره ۴۸۴۹ - واقع در خیابان شهدای شرقی - کوچه ۹ پلاک ۱۱ با مساحت زمین ۳۱۲ مترمربع. (معبر ۸ و ۸ متری)

نظریه کمیسیون : مطرح و با عنایت به کاربری مسکونی طرح جامع و پروانه مسکونی مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۸۹۷-۶۳. نامه شماره ۲۶-۲۶۷۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ و نامه شماره ۱۰۰/۱۰۰/۳۵۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۳۶۷۸ مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک سند عرصه ای از درمانی به مسکونی واقع در کوی شهرداری - جنب دانشکده کوثر - قطعه ۹۳ با مساحت زمین ۴۳۲۰ مترمربع. (معبر ۱۶ و ۲۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج شد.

۸۹۸-۶۳. نامه شماره ۲۶-۲۶۷۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ و نامه شماره ۱۰۰/۱۰۰/۳۵۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۴۱۰۶ مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک سند عرصه ای از درمانی به مسکونی واقع در کوی شهرداری - جنب دانشکده کوثر - قطعه ۵۲۰ با مساحت زمین ۶۰۰ مترمربع. (معبر ۲۴ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج شد.

۸۹۹-۶۳. نامه شماره ۲۶-۲۶۷۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ و نامه شماره ۱۰۰/۱۰۰/۳۵۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۴۱۰۷ مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک سند عرصه ای از کاربری درمانی به مسکونی واقع در کوی شهرداری - جنب دانشکده کوثر - قطعه ۵۲۳ با مساحت زمین ۱۵۶۰ مترمربع. (معبر ۲۰ و ۲۴ مترمربع)

نظریه کمیسیون: مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور کار خارج شد.

۹۰۰-۶۳. نامه شماره ۲۶-۱۹۱۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ و نامه شماره ۲۶-۱۹۱۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۰/۲۶۵۶۲/۴۶۶۴۱ مبنی بر تغییر کاربری از حمل و نقل و انبار به تجاری و افزایش تراکم (از ۳۹۰٪ به ۵۱۹٪) - افزایش ۷ طبقه روی تجاری و

نیم طبقه (سطح اشغال ۴۴٪ در نیم طبقه) - ۱۰ واحد مسکونی در طبقات و یک واحد مسکونی در نیم طبقه - ۱۰۰ متر تجاری در همکف با سطح اشغال ۲۰٪ (باب ۲) واقع در خیابان ولیعصر شمالی بعد از تقاطع مطهری و روبروی مصلی با مساحت زمین ۴۰/۴۸۵ متر مربع (۲۰۶/۵۰ متر مربع دارای کاربری حمل و نقل و انبار و ۲۷۸/۹۰ متر مربع دارای کاربری مسکونی). (معبّر ۱۸+۶)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به وجود بنای قدیمی (مسکونی) در عرصه مورد نظر صرفاً با تغییر کاربری مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.

۹۰۱-۶۳. نامه شماره ۲۶-۵۲۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۳۱ و نامه شماره ۲۶-۴۳۱۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۱۷۱/۴۱۱۸۹ مبنی بر تغییر کاربری عرصه ای از فرهنگی به تجاری - خدماتی واقع در انتهای خیابان موسی بن جعفر - قطعه ۸۹ با مساحت زمین ۱۵۷۳/۹۴ متر مربع. (معبّر ۶ و ۱۲ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به مغایرت نامه های عدم نیاز به شماره های ۴۴۲۱/۹۹/۲۸ ص مورخ ۹۹/۸/۱۸ اداره فرهنگ و ارشاد و نامه شماره ۵۵۳۴/۹۹/۲۸ ص مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ جهت بررسی بیشتر و استعلام مجدد از دستگاه متولی (اداره کل فرهنگ و ارشاد) از دستور کار خارج گردید.

۹۰۲-۶۳. نامه شماره ۲۶-۳۹۶۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۲۲۷۲۷ مبنی بر افزایش تراکم از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪ - احداث طبقه پنجم به صورت یک واحد مسکونی - جمعاً ۵ واحد مسکونی در ۵ طبقه روی پیلوت واقع در بلوار دانشجو - دانشجو ۴ - پلاک ۳ با مساحت زمین ۲۵۲/۵ متر مربع. (دسترسی به یک معبر ۱۰ متری که انتهای معبر در طرح ترافیک ۳ متری شده است)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به دسترسی از ۲ جهت و تامین ۱۰۰٪ پارکینگ اعضاء با افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۹۰۳-۶۳. نامه شماره ۲۶-۴۱۹۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۷۶۵۳ مبنی بر افزایش تراکم از ۳۹۰٪ به ۴۸۵٪ - احداث ۷ طبقه ی مسکونی روی تجاری (جمعاً ۴ واحد مسکونی در طبقات و دوباب تجاری در همکف) - (تجاری به مساحت ۹۰ متر مربع - ۲ باب در همکف با سطح اشغال ۳۳٪) - (نیم طبقه به صورت یک واحد مسکونی و بالکن تجاری با سطح اشغال ۳۳٪ - واحد مسکونی نیم طبقه، دوبلکس با طبقه اول می باشد) (طبقات سوم - پنجم و هفتم به صورت دوبلکس با طبقات پایین می باشند) (مسکونی و انبار در طبقه هفتم دارای سطح اشغال ۲۹٪ می باشند) واقع در خیابان دانشگاه نرسیده به ازادگان با مساحت زمین ۲۷۶ متر مربع. (۱۰+۲۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به دو بر بودن عرصه و عرض مناسب معبر، اعضاء با افزایش تراکم از ۳۹۰ درصد به ۴۵۵ درصد و افزایش طبقات از ۶ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی تجاری ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و اصول فنی (مطالعات ژئوتکنیک انجام شده توسط مشاور ذیصلاح قبل از صدور پروانه میبایست تاییدیه کمیته ژئوتکنیک استان را اخذ نماید) و ضمن و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند.

۹۰۴-۶۳. نامه شماره ۲۶-۴۲۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شهرداری گنبد در خصوص پلاک ثبتی ۱/۸۱۹۰ مبنی بر افزایش تراکم از ۳۹۰٪ به ۵۲۰٪ - در قالب یک واحد تجاری در همکف با سطح اشغال ۶٪ - نیم طبقه شامل یک واحد مسکونی + بالکن تجاری (۵۹٪ سطح اشغال) - و هفت طبقه مسکونی هر طبقه یک واحد مسکونی (جمعاً ۸ واحد مسکونی در طبقات + یک باب تجاری در همکف) واقع در بلوار دانشجو - خیابان شهدا به سمت پیام - سمت چپ قواره هفتم با مساحت زمین ۳۳۶ متر مربع. (معبّر ۲۴ و ۱۰ متری)

نظریه کمیسیون: مطرح و با عنایت به دو بر بودن عرصه و عرض مناسب معبر، اعضاء با افزایش تراکم از ۳۹۰ درصد به ۴۵۵ درصد و افزایش طبقات از ۶ طبقه روی پیلوت به ۷ طبقه روی تجاری ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و اصول فنی (مطالعات ژئوتکنیک انجام شده توسط مشاور ذیصلاح قبل از صدور پروانه میبایست تاییدیه کمیته ژئوتکنیک استان را اخذ نماید) و ضمن و تامین صد درصد پارکینگ موافقت مینمایند.

«مصوبات پانزدهمین جلسه کمیسیون ماده ۵ شماره ۵۱ هیأت مدیره کمیسیون نذر ترکن مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۳»

۱۵-۸۴- نامه شماره ۲۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ شهرداری بندر ترکمن در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۶۲۳ فرعی از یک اصلی (دانشگاه علوم پزشکی گرگان) مبنی بر عدم رعایت فاصله بنا از قطعات مجاور ۵ متر و از بر معبر ۵ متر و کسری پارکینگ به تعداد ۸ واحد جهت اجدات مرکز بهداشت واقع در خیابان جمهوری اسلامی با مساحت زمین ۱۵۱۸ مترمربع. (عرض معبر ۲۰ و ۳۰ متری)
نظریه کمیسیون: مطرح و مورد موافقت اعضا قرار گرفت.