



بیتکالی



عنوان جلسه: جلسه ی کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۴/۱۵

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۲/۴/۱۵)

ساعت شروع جلسه : ۱۳:۰۰		دستور جلسه :
ساعت خاتمه جلسه : ۱۹:۳۰		
شماره دعوتنامه: ۱۹۵۱۶/۲۲۲	محل برگزاری: سالن جلسات شهید باهنر واقع در سایت اداری (ساختمان شماره یک استانداری)	
حاضرین در جلسه :		۱. ۳۹ بند بود
استاندار (ریس) - معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری - مدیرکل راه و شهرسازی استان (دیر) معاونت شهرسازی و معماری - ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان - مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان - مدیرکل حفاظت محیط زیست استان مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان - شرکت آب و فاضلاب استان - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان - نماینده وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استان - مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان - مدیرعامل شرکت گاز استان - مدیرکل بدافند غیر عامل استانداری - شهردار منتخب رئیس شورای اسلامی استان - مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان - مدیرکل هواشناسی استان - رئیس سازمان نظام مهندسی		۲. ۷ بند مصوب شد
		۳.
		۴.
		۵.
		۵.

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

مشروح مذاکرات:

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، پیرو دعوتنامه شماره ۲۲۲/۱۹۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ به پیوست مصوبات کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح شهرهای گنبد ، گمیشان ، کردکوی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ به شرح ذیل، صرفاً جهت اطلاع ارسال می گردد. ضمناً با عنایت به مفاد ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی طرح ها، مصوبات پیوست متعاقباً با امضاء رئیس محترم کمیسیون جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

- ۱- مصوبه طرح تفکیکی نهضت ملی مسکن ۲۴ هکتاری طرح شهر گنبد به شرح ۱ بند.
- ۲- مصوبه طرح تفکیکی نهضت ملی مسکن ۶۵ هکتاری طرح شهر گمیشان به شرح ۱ بند.
- ۳- مصوبه طرح تفصیلی شهر کردکوی به شرح ۵ بند.

مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۴/۱۵)

« مصوبات کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر های گنبد / کردکوی و کمیشان مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ »

۱- طرح نهضت ملی شهر کمیشان به مساحت ۶۵ هکتار پیرو مصوبه کارگروه امور زیربنایی ، توسعه روستایی ، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ مطرح و با رعایت حرایم و ضوابط مطابق نقشه پیوست با احداث دو طبقه روی پیلوت با تراکم ۱۳۰ درصد و سطح اشغال ۶۵ درصد با حداکثر ارتفاع ۱۰ متر ، مورد موافقت اعضاء قرار گرفت .

۲- بررسی نقشه تفکیکی عرصه نهضت ملی مسکن به مساحت ۲۴۵۶۱۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۵۲۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس در راستای تامین زمین جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن پیرو بند ۹-۴۱۹ مصوبه کارگروه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ مطرح و نقشه پیوست با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری مورد تایید قرار گرفت و مقرر گردید جهت سیر مراحل به شورای عالی شهرسازی و معماری احواله گردد .

۱۸-۱۲- بررسی طرح تفصیلی شهر کردکوی

- مطرح و به شرح ذیل مقرر گردید :
- مغایرت شماره ۹۰ : در خصوص استعمال آب منطقه ای حریم کیفی ۱۵ متری مصوب و در خصوص حریم کیفی در هنگام ساخت و سازهای جدید از اداره کل آب و منطقه ای استعمال صورت گیرد.
 - مغایرت شماره ۸۸/۱ : باتوجه به ساخت و سازهای انجام شده و عدم تحقق پذیری کاربری گردشگری با اصلاح کاربری آن موافقت می گردد.
 - درخصوص درخواست شهرداری مبنی بر افزایش تراکم با سطح اشغال ۴۵٪ و تراکم ۳۰٪ در معابر بالای ۲۰ متر و اراضی با مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و بیشتر با احداث ۷ طبقه روی پیلوت با حفظ سایه اندازی و حقوق همسایگان با احداث ساختمان بصورت وسط ساخت موافقت میگردد.
 - درخصوص مغایرت شماره ۱۴۰ : حفظ معبرمطابق طرح جامع مصوب الزامی است .
 - طرح تفصیلی شهر کردکوی با لحاظ موارد فوق و مصوبات کمیته فنی مطابق نقشه پیوست مورد تصویب قرار گرفت .مقررگردید پس از سیر مراحل به شهرداری ابلاغ گردد.