



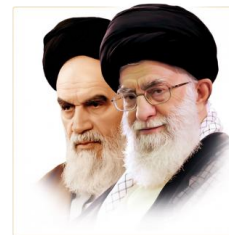
# بیست و یکمین

«مهیار تورم، رشد تولید»



چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن و بیست و پنجمین جلسه شورای مسکن استان گلستان در سال ۱۴۰۲ عنوان جلسه

صورتجلسه مورخ ( ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ )	
دستور کار جلسه :	ساعت شروع جلسه : ۹:۴۵
ساعت خاتمه جلسه : .....	
شماره دعوتنامه : ۶۵۹۱۴/۲۲۳	محل برگزاری : دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان
حاضرین در جلسه :	
<p>استاندار - معاون امور عمرانی استانداری- مدیرکل و معاون املاک و حقوقی و معاون مسکن و ساختمان و معاون شهرسازی معماری اداره کل راه و شهرسازی - جهاد کشاورزی - شرکت گاز - امور مالیاتی - دانشگاه آزاد اسلامی - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی - تعزیرات حکومتی - بانک تجارت- رئیس شورای شهر گرگان - دانشگاه علوم پزشکی - اداره کل تعاون-بانک صادرات-توزیع برق -بانک سپه - شرکت آب منطقه ای - شرکت آب و فاضلاب- مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی - بانک رفاه- بانک ملت - ستاد اجرایی فرمان امام - اوقاف - بانک ملی - مسئول دبیرخانه کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات -</p>	
غایبین جلسه :	
<p>مدیرکل اطلاعات - دادستان استان - نماینده سازمان اطلاعات سپاه-سپاه نینوا-اقتصاد دارایی - دفتر فنی و امور عمرانی - مدیرکل بازرسی عملکرد استانداری-امور زنان استانداری-نیروی انتظامی - اموال و املاک بنیاد مستضعفان-ثبت اسناد - صنعت ، معدن و تجارت - تامین اجتماعی - نظام مهندسی - کمیته امداد امام خمینی(ره)-بسیج ادارات - شهرداری گرگان - شورای هماهنگی بانکها - بانک مسکن - شرکت مخابرات - مشاورین املاک - اتاق اصناف - دانشگاه گلستان - دانشگاه علوم کشاورزی - دانشگاه جامع علمی کاربردی-قرارگاه امام حسن مجتبی</p>	
مشروح مذاکرات :	
<p>پیرو دعوتنامه شماره ۶۵۹۱۴/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ درخصوص چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن و بیست و پنجمین جلسه شورای مسکن استان گلستان در سال جاری به ریاست جناب آقای زنگنه استاندار گلستان و با حضور مدیران کل برگزار شد. پس از تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم ، جناب آقای مهندس ملک مدیرکل راه و شهرسازی ضمن خیرمقدم به اعضای شورا ، دستور کار جلسه را قرائت نمودند.</p> <p>سپس آقایان مهندس پناه یزدان معاونت مسکن و ساختمان و مهندس شعبانیان معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان گزارش اقدامات انجام شده در حوزه نهضت ملی مسکن را ارائه نمودند.</p> <p>در ادامه مراتب به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.</p>	
*این صورتجلسه در ۵ صفحه و ۲۸ مصوبه تنظیم شده است.	



عنوان جلسه : چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن و بیست و پنجمین جلسه شورای مسکن استان گلستان در سال ۱۴۰۲

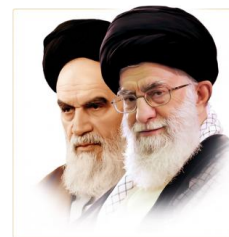
صورتجلسه مورخ ( ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ )			
مهلت اقدام	اقدام کننده	مصوبه	ردیف
یک هفته	راه و شهرسازی شهرداریها	مقرر گردید شهرداریهای استان در اسرع وقت نسبت به ثبت پروانه و پایانکارهای صادره در سامانه اقدام نمایند . با توجه به لزوم ثبت پروانه های صادرشده در سامانه توسط شهرداریها مقرر شد برش صدور پروانه به تفکیک شهر توسط دبیرخانه برای شهرداریها ارسال گردد و در عملکرد شهرداریها نیز لحاظ شود .	۱
نیمه شعبان	معاونت عمرانی راه و شهرسازی دانشگاههای استان (آزاد - دولتی - پیام نور و . . . . ) مرکز تحقیقات جهاد کشاورزی	تفاهمنامه احداث خوابگاه متاهلی و احداث واحدهای مسکونی اعضای هیات علمی و کارکنان مرکز تحقیقات ، دانشگاههای گنبد کاووس ، علوم پزشکی پیام نور پیگیری و متعقد گردد و روند آغاز عملیات اجرایی آنها همزمان با عید نیمه شعبان برنامه ریزی شود.	۲
نیمه شعبان	راه و شهرسازی	با توجه به تفاهم نامه سازمان ملی زمین و مسکن و نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در خصوص عرصه میدان تیرگرگان ، مقرر گردید در جهت تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن نسبت به الحاق پلاک مذکور به محدوده شهر گرگان با ملحوظ داشتن پهنه بندی با قابلیت بلندمرتبه سازی اقدام گردد .	۳
۷۲ ساعت	بانک ملی ایران	با توجه به ارسال پرونده پروژه ۱۷۰ واحدی سایت نوده به بانک ملی جهت انعقاد و پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی ، مقرر گردید بانک ملی فرآیند بانکی پروژه ۱۷۰ واحدی علی آباد را طی ۷۲ ساعت آینده حل و فصل نماید و عملیات اجرایی پروژه مجدداً آغاز گردد.	۴
مستمر	دبیرخانه کارگروه املاک و حقوقی فرمانداری	با توجه به لزوم برگزاری و پیگیری جلسات کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات ، مقرر گردید جلسات کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات به صورت مستمر و به جدیت پیگیری گردد و همچنین مقرر گردید جلسه کارگروه شهرستانی توسط فرماندارها نیز در اسرع وقت برگزار گردیده و گزارش اقدامات به اداره کل راه و شهرسازی منعکس گردد .	۵
۱۰ روز	دبیرخانه کارگروه املاک و حقوقی	مقرر گردید با مشاورین املاکی که پس از اخطار طبق قانون نظام صنفی فاقد پروانه بوده و یا نسبت به تمدید پروانه اقدام ننموده اند در اسرع وقت ( تا پایان سال ) برخورد قانونی صورت گیرد و حسب اعلام مدیرکل محترم تعزیرات حکومتی استان این امر نیاز به حکم قانونی ندارد و همچنین مقرر شد نسبت به پلمپ تعداد ۵۵ واحد فاقد پروانه و ۱۷۲ واحد پروانه منقضی شده طی ۱۰ روز آینده نیز اقدام گردد.	۶
جلسه آتی	دستگاههای خدمات رسان	مقرر گردید دستگاه های خدمات رسان اطلاعات واحدها (مسکونی خالی) را در اسرع وقت به دبیرخانه ارسال نمایند و گزارش مربوطه در جلسه بعدی شورای مسکن ارائه گردد. (با محوریت همکاری بین شرکتهای گاز ، برق و آب )	۷
۷۲ ساعت	شهرداریها	مقرر گردید شهرداریهای استان، اطلاعات پروانه های صادره و پایانکار را از سال ۹۸ تا کنون را در اسرع وقت به دبیرخانه ارسال نمایند.	۸



یک هفته	راه و شهرسازی شورای هماهنگی بانکها	به منظور بررسی وضعیت انعقاد و پرداخت تسهیلات بانکی توسط بانکهای عامل مقرر گردید در اسرع وقت جلسه شورای هماهنگی بانکها با حضور استاندار محترم با محوریت حل مشکل عقد قرارداد تسهیلات خودمالکی و سایر تسهیلات مربوط به حوزه مسکن شهری و روستایی برگزار گردد.	۹
یکماه	بنیاد مسکن	با توجه به تسهیلات کم بهره تخصیصی در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر مقرر شد اطلاع‌رسانی لازم توسط بنیاد مسکن صورت پذیرد و تا پایان سال منتج به نتیجه شود	۱۰
پایان سال	بانکهای عامل شورای هماهنگی بانکها	با توجه به معرفی ۴۲۰۰ واحد جهت عقد قرارداد تسهیلات نهضت ملی مسکن به بانکهای عامل استان مقرر شد قراردادهای مشارکت مدنی واحدهای مذکور تا پایان سال منعقد گردد.	۱۱
جلسه آتی	شورای هماهنگی بانکها	با توجه به توضیحات نماینده دانشگاه علوم پزشکی در خصوص مشکلات مطرح شده در پرونده تسهیلاتی دانشگاه در بانک ملی مقرر شد موضوع توسط کمیسیون هماهنگی بانکها پیگیری و در جلسه بعدی نتیجه اقدامات گزارش گردد.	۱۲
یک هفته	راه و شهرسازی شورای هماهنگی بانکها	با توجه به انعقاد تفاهمنامه های فی‌مابین اداره کل راه و شهرسازی و بانکهای عامل استان مقرر گردید بانکهایی که به تعهدات خود عمل نمی نمایند توسط دبیرخانه به شورای هماهنگی و همچنین وزارت راه و شهرسازی جهت اعمال موارد قانونی معرفی گردند.	۱۳
مستمر	راه و شهرسازی	مقرر گردید، وفق ماده ۶ آیین نامه اجرایی و ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ( در صورتیکه تعداد خانوار مشمول این آیین نامه در هر شهر و طرح بیشتر از ظرفیت زمین یا واحد مسکن قابل تامین توسط دولت باشد، اولویت واگذاری با خانوارهای فاقد مالکین و دارای فرم (ج) سبز است). نظر به کمبود زمین در استان و حمایت از اقشار کم برخوردار، ظرفیتهای ایجاد شده برای واگذاری با الویتهای ۱-خانوارهای فاقد مالکیت ۲- دارای فرم ج سبز ۳- خانوارهای دارای فرزند بیشتر ۴- خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی در نظر گرفته شود.	۱۴
یک هفته	اوقاف و امور خیریه راه و شهرسازی	با توجه به درخواست شرکت همراه پیمان در خصوص مشکلات به وجود آمده با اداره اوقاف و امور خیریه استان بابت پروژه ۳۲۰ واحدی در دست احداث شرکت مذکور در سایت سعدآباد گرگان مقرر گردید تا اداره کل اوقاف و امور خیریه به جهت نوع پروژه و اقدامات حادث شده، حداکثر مساعدت را اعمال نمایند و همچنین موضوع در جلسه شورای مسکن محدود به فوریت بررسی گردد	۱۵
۱۰ روز	راه و شهرسازی	حسب درخواست خاتمه پیمان شرکت ستین تاش سازه آوش در پروژه ۹۶ واحدی نهضت ملی آزادشهر با توجه به عدم عملیات اجرائی موثر شرکت از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ تاکنون و احراز عدم توانمندی مالی شرکت توسط اداره کل راه و شهرسازی مقرر گردید در صورت تحویل کارگاه بدون هیچگونه مشکل حقوق توسط شرکت مذکور در راستای تسریع در انجام عملیات اجرائی و پاسخ به مطالبات مردمی (متقاضیان ثبت نامی) نسبت به خاتمه پیمان مذکور اقدام و پروژه با عنایت به بند ۵ دومین جلسه شورای مسکن استان ( عقد قرارداد با شرکتهای سازنده به صورت ترک تشریفات حداکثر در بازه ۱۰٪ از قیمت پایه ۵۷ میلیون ریال)، با رقم احداث هر مترمربع ۶۲،۷۰۰،۰۰۰ ریال براساس ضوابط تیپ پروژه های نهضت ملی مسکن به شرکت نوین سازه قابوس واگذار گردد.	۱۶



یک هفته	جهاد کشاورزی	با توجه به شروع عملیات اجرای پروژه نگارستان گنبد مقرر گردید سازمان جهاد کشاورزی موضوع خارج سازی اموال اسقاطی موجود در عرصه پروژه نگارستان گنبد را بررسی و در اسرع وقت نسبت به خروج اموال اقدام نماید و به جهت تسریع بنیاد مسکن استان نسبت به جابجایی اقلام موجود از محوطه اجرایی کارگاه اقدام نماید .	۱۷
یک هفته	راه و شهرسازی	حسب پیشنهاد اداره کل راه و شهرسازی مقرر گردید ۲۷۰ واحد مسکونی در سایت طبیعت گرگان در قالب نهضت ملی مسکن به شرکت آرکوپات با قیمت تعیین شده اولیه ( براساس بند ۵ دومین جلسه شورای مسکن استان و عقد قرارداد با شرکتهای سازنده به صورت ترک تشریفات حداکثر در بازه ۱۰٪ از قیمت پایه ۵۷ میلیون ریال) با توجه به توانمندی ارزیابی شده از پیمانکار تخصیص یابد.	۱۸
مستمر	معاونت عمرانی استانداری راه و شهرسازی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی بانک مسکن	مقرر گردید کمیته سه جانبه فی مابین اداره کل تعاون، بانک مسکن، راه و شهرسازی جهت تعیین تکلیف نهائی پروژه های مسکن مهر فروش اقساطی نشده - حسب موارد اعلامی همکاران وزارت راه و شهرسازی در سفر دوم ریاست محترم جمهوری به استان با محوریت معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت تصمیم گیری لازم تشکیل گردد.	۱۹
مستمر	دستگاههای خدمات رسان	با توجه به تخصیص اعتبار (سهم ۱/۳) صندوق ملی مسکن در برقراری تاسیسات زیربنایی پروژه های نهضت ملی استان ، مقرر گردید دستگاههای خدمات رسان نسبت به ارائه گزارش اقدامات انجام شده و وضعیت هزینه های انجام پذیرفته به انضمام پیگیری های صورت پذیرفته بابت سهم ۱/۳ ملی دستگاههای فوق الاشاره به دبیرخانه اقدام نموده و دبیرخانه پیگیری بابت اعتبارات لازم از صندوق مسکن را در دستور کار قرار دهد .	۲۰
یک هفته	راه و شهرسازی بنیاد مسکن	با توجه به اختلال سامانه بوجود آمده درخصوص اولویت بندی واحد خانم زینب پاکزاد در پروژه ۹۶ واحدی نهضت ملی گنبد مقرر شد موضوع توسط اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن بررسی و مراتب طی صورت جلسه ای تعیین تکلیف و اولویت مشارالیه مشخص گردد و اولویت بندی بقیه متقاضیان پروژه نیز براساس اولویت ایشان در اسرع وقت انجام پذیرد .	۲۱
یک هفته	بنیاد مسکن	درخصوص پروژه نهضت ملی نگارستان گنبد در اسرع وقت حسب پیشنهاد بنیاد مسکن استان به جهت کاهش هزینه های تمام شده در کد ارتفاعی خروجی آب سطحی پروژه براساس خیابان قدیم آزادشهر - گنبد لحاظ و در مرحله اول جهت هدایت آبهای سطحی کانال خاکی از سوی شهرداری ( در مجاورت خیابان مذکور، با کمک اعتباری راه و شهرسازی در قالب آماده سازی ) احداث گردد .	۲۲
یک هفته	راه و شهرسازی شهرداری گالیکش	درخصوص پروژه نهضت ملی گالیکش مقرر گردید موضوع ۱۰ درصد سهم شهرداری و هزینه مرتبط در اسرع وقت توسط اداره کل راه و شهرسازی و شهرداری تعیین تکلیف گردد .	۲۳
مستمر	شهرداریها	مقرر شد تا درخصوص پروژه های نهضت ملی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری زمین با توجه به تخصیص زمین از منابع دولتی به متقاضیان حائز شرایط و در راستای کاهش هزینه های تمام شده واحدهای احداثی ازسوی شهرداری اخذنگردد .	۲۴



پانزده روز	بنیاد مسکن شورای هماهنگی بانکها	مقرر گردید تا پایان سال جاری نسبت به انعقاد قرارداد بانکی کلیه افراد معرفی شده توسط بنیاد مسکن شهرستانها درخصوص تسهیلات سال سوم نهضت ملی مسکن روستایی و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر جمعیت (اعتبار مسکن روستایی سال ۱۴۰۲) ارسال رسید قرارداد توسط شعب عامل بانکهای سطح استان به بنیاد مسکن شهرستانها اقدام شود به گونه ای که عقب افتادگی آماری ایجاد شده تا پایان سال جبران و رتبه استان به سطح استانهای برتر ارتقا یابد .	۲۵
پایان سالجاری	بنیاد مسکن شورای هماهنگی بانکها	مقرر گردید مشکلات بانکهای استان شامل عدم ابلاغ اعتبار از سوی سرپرستی بانکهای استان به شهرستان و عدم ابلاغ اعتبار از سوی بانک عامل کشوری به استان و مشکلات درخصوص تاخیر در پرداخت آزادسازی تسهیلات متقاضیان در شعب منتخب ، توسط سرپرستی بانکهای عامل استان تا حصول نتیجه و با در نظر گرفتن زمان باقیمانده تا پایان سال جاری پیگیری و مرتفع گردد .	۲۶
مستمر	شورای هماهنگی بانکها	مقرر گردید تنظیم جدول مقایسه ای عملکرد بانکهای استان توسط شورای هماهنگی بانکها بصورت هفتگی تهیه به تفکیک به مدیریت شعب بانکهای عامل ارسال گردد .	۲۷
مستمر	بنیاد مسکن	مقرر گردید اطلاع رسانی لازم درخصوص آگاهی رسانی به متقاضیان دریافت تسهیلات از محل اعتبار سال سوم نهضت ملی در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت توسط بنیاد مسکن استان صورت پذیرد .	۲۸