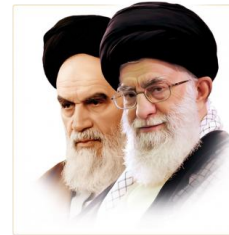




سبقت‌گویی

«مهيار تورم، رشد توليد»



عنوان جلسه : بیست و یکمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۲

صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۸/۲۷)	
ساعت شروع جلسه : ۱۸	ساعت خاتمه جلسه :
دستور کار جلسه :	
شماره دعوتنامه : ۴۷۲۳۴/۲۲۳	محل برگزاری : سالن شهید باهنر استانداری گلستان
<p>۱. گزارش عملکرد و پیشرفت پروژه های نهضت ملی مسکن</p> <p>۲. گزارش کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات</p> <p>۳. گزارش عملکرد شورای هماهنگی بانکها در خصوص پرداخت تسهیلات بانکی و توزیع سهمیه بین بانکها برای ۲۰۰۰ متقاضی و مشکلات مرتبط با آن موضوعات و واگذاری زمین در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت.</p> <p>۴. گزارش تفصیلی عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بابت پروژه های شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و پروژه های روستایی و مشکلات مرتبط با آن</p> <p>۵. گزارش فرمانداران محترم در خصوص تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن</p> <p>۶. جمع بندی جلسه توسط استاندار محترم</p>	
<p>حاضرین در جلسه :</p> <p>استاندار گلستان- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان - مدیرکل راه و شهرسازی گلستان - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گلستان- فرماندهی محترم نیروی انتظامی استان گلستان- دفتر فنی امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری گلستان - مدیرکل تعزیرات حکومتی استان گلستان- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان- مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی- سازمان صنعت ، معدن، تجارت استان گلستان- مدیر عامل شرکت گاز استان گلستان- مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان- ریاست مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان- شورای هماهنگی بانکهای استان گلستان-مدیرعامل بانک مسکن استان گلستان- مدیرعامل بانک ملی استان گلستان- مدیر عامل بانک ملت استان گلستان- بانک تجارت استان گلستان - سازمان صدا و سیما استان گلستان - مدیرکل امور مالیات- شرکت آب و فاضلاب استان گلستان- ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)- - سازمان تامین اجتماعی استان گلستان- کمیته امداد امام خمینی (ره)- شرکت آب منطقه ای گلستان-</p> <p>غایبین جلسه :</p> <p>مدیرکل اطلاعات استان -دادستان مرکز استان- نماینده سازمان اطلاعات سپاه استان- فرماندهی سپاه نینوا استان گلستان- مدیرکل بازرسی ، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری گلستان- دفتر امور زنان و خانواده استانداری گلستان- مدیرکل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان- - فرمانده بسیج ادارات کل استان گلستان- بانک سپه استان گلستان- بانک رفاه استان گلستان- اتحادیه مشاورین املاک گرگان -سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان- بانک صادرات استان گلستان- مدیرکل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی- شرکت مخابرات استان گلستان- شهردار شهرستان گرگان- اقتصاد و دارایی استان گلستان- فرمانداری گنبد- سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان-</p>	
<p>مشروح مذاکرات :</p> <p>پیرو دعوتنامه شماره ۴۷۲۳۴/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ درخصوص بیست و یکمین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری به ریاست جناب آقای دکتر زنگنه استاندار محترم برگزار شد و پس از تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم ، جناب آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی ضمن خیرمقدم به اعضای شورا ، دستور کار جلسه را قرائت نمودند.</p> <p>سپس آقایان مهندس پناه یزدان معاونت مسکن و ساختمان و مهندس شعبانیان معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی گزارش اقدامات انجام شده در حوزه نهضت ملی مسکن (شهری و روستایی) را ارائه نموده و در ادامه مراتب به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.</p> <p>*این صورتجلسه در ۳ صفحه و ۲۱ مصوبه تنظیم شده است.</p>	

عنوان جلسه : بیست و یکمین جلسه شورای مسکن استان گلستان در سال ۱۴۰۲

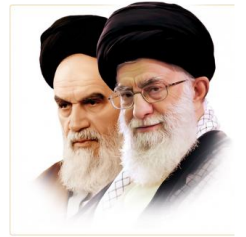
صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۸/۲۷)		
مهلته اقدام	اقدام کننده	مصوبه
		ردیف



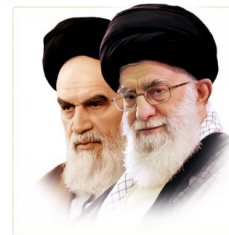
وزارت کشور
استاداری گلستان

سبک‌دلی

«مه‌ار تورم، رشد تولید»



۱	با توجه به وجود ۱۴۰۰ واحد مسکونی متقاضی تسهیلات بانکی خودمالکی مقرر شد به هر یک از بانکهای خصوصی به میزان ۵۰۰ واحد و بانکهای دولتی به میزان ۱۰۰ واحد جهت برنامه ریزی پرداخت و تعیین تکلیف متقاضیان تسهیلات مذکور حسب نظر شورای هماهنگی بانکهای استان تخصیص سهمیه صورت پذیرد .	شورای هماهنگی بانکها راه و شهرسازی	۲ ماه
۲	با توجه به امکان پرداخت یک سوم سهم دولت در استان در تامین اعتبار خدمات زیربنایی پروژه های طرح نهضت ملی مسکن، مقرر گردید موضوع نحوه تامین یک سوم سهم در اعتبارات استانی در سفر ریاست محترم جمهوری پیگیری گردد.	استانداری ، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	سفر ریاست جمهوری
۳	در خصوص تعیین تکلیف واریز سهم آورده مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) مقرر گردید، جلسه ای با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و کمیته امداد امام خمینی (ره) برگزار و نحوه تامین آورده مالی و گردشکار تخصیص به پروژه آنان مشخص گردد.	معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری کمیته امداد امام خمینی(ره)	یک هفته
۴	در خصوص تعیین تکلیف متقاضیان پروژه های نهضت ملی مسکن که نسبت به تکمیل سهم آورده خود اقدام نکرده اند مقرر گردید پس از ارسال اظهارنامه قانونی و پیامک نسبت به حذف آنها و جایگزینی با متقاضیان واجد شرایط جدید اقدام گردد.	راه و شهرسازی کارگزاری ها	مستمر
۵	با توجه به توضیحات استاندار محترم و مدیرکل تامین اجتماعی در خصوص اصلاح موضوع حق بیمه تامین اجتماعی و مشکل پیش آمده در پرداخت حق بیمه شرکت رسا مقرر شد مدارک و مستندات مربوطه به تامین اجتماعی استان ارسال تا با نظر مساعد در راستای اهداف نهضت ملی مسکن اقدام گردد.	راه و شهرسازی تامین اجتماعی	یک هفته
۶	با توجه به کسری زمین جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای استان مقرر گردید با توجه به تفویض اختیار دکتر مالکی، فرمانداران نسبت به انجام توافق اولیه با مالکین با رعایت قوانین و مقررات اقدام نموده و در جلسه بعدی شورا مشروح اقدامات و موانع توسط فرمانداران مطرح گردد.	فرمانداران	یک ماه
۷	با توجه به موافقت و واگذاری عرصه یلمه خندان به بنیاد مسکن مقرر شد بنیاد مسکن نسبت به تهیه طرح عرصه مذکور در اسرع وقت اقدام نماید.	بنیاد مسکن	یک ماه



عنوان جلسه : بیست و یکمین جلسه شورای مسکن استان گلستان در سال ۱۴۰۲

صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۸/۲۷)			
ردیف	مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۸	در خصوص اراضی میدان تیر گرگان، مقرر گردید مطابق تفاهم نامه ای که در وزارتین راه و شهرسازی و دفاع منعقد شده، پیگیری های لازم جهت تسریع اجرا انجام گردد.	راه و شهرسازی	یک ماه
۹	با توجه به نزدیک بودن دور دوم سفر ریاست محترم جمهور به استان، مقرر گردید موضوع تامین زمین به صورت جدی از سوی فرمانداران پیگیری و مشکلات و موانع احصاء گردد.	فرمانداران	ده روز
۱۰	با توجه به اینکه نقل و انتقال سند مالکیت اراضی ۱۱ هکتاری انبار الوم صورت گرفته مقرر گردید اداره ثبت اسناد نسبت به انتقال سند مالکیت در اسرع وقت اقدام نموده و اداره کل راه و شهرسازی نیز نسبت به تهیه طرح عرصه فوق الذکر اقدام نماید.	ثبت اسناد	یک هفته
۱۱	مقرر گردید بازدید مشترکی متشکل از فرمانداری، راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی در خصوص عرصه مورد توافق در شهردار ترکمن صورت پذیرد و پاسخ استعلام جهاد کشاورزی طی جلسه مشترک مورد بررسی قرار گیرد.	فرمانداری راه و شهرسازی جهاد کشاورزی	یک هفته
۱۲	مقرر گردید افزایش مساحت شهرک ساحلی نوکنده، بندرگز از ۷۱ هکتار به ۲۰۰ هکتار در دستور کار قرار گیرد.	معاونت هماهنگی امور عمرانی فرمانداری راه و شهرسازی منابع طبیعی	یک ماه
۱۳	مقرر شد عملیات اجرایی در خصوص عرصه ۲ هکتاری بندرگز طی ۲ هفته آینده، توسط بنیاد مسکن استان آغاز گردد.	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	دو هفته
۱۴	با توجه به کمبود زمین در شهرستان گنبد و همچنین تفویض اختیار توافق با مالکین بخش خصوصی در استان، مقرر گردید توافق با مالکین بخش خصوصی توسط فرماندار در شهرستان مذکور به صورت ویژه پیگیری گردد.	راه و شهرسازی فرمانداری گنبد	یک ماه
۱۵	مقرر گردید جلسه ای با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، راه و شهرسازی و مرکز تحقیقات سازمان جهاد کشاورزی در خصوص تعیین تکلیف عرصه ۶۵ هکتاری گنبد برگزار گردد.	معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری	یک هفته
۱۶	در خصوص رفع مشکل عرصه ۲۴ هکتاری گنبد مقرر شد اداره کل جهاد کشاورزی نسبت به تأیید و ارسال مکاتبه اداره جهاد کشاورزی شهرستان گنبد به اداره کل راه و شهرسازی جهت ارسال به شورای عالی شهرسازی و معماری اقدام نماید.	جهاد کشاورزی	یک هفته

عنوان جلسه : بیست و یکمین جلسه شورای مسکن استان گلستان در سال ۱۴۰۲



ردیف	مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱۷	با توجه به واگذاری انفرادی در عرصه ۳۱۰ هکتاری اراضی ملی در مراوه تپه مقرر گردید فرماندار شهرستان نسبت به شناسایی ۴۰ هکتار موردنیاز جهت تامین زمین از سایت مذکور اقدام نماید.	فرمانداری مراوه تپه	یک هفته
۱۸	مقرر گردید در خصوص شهرک های بندرگز-نوکنده و تیل آباد مصوبه از شورای برنامه ریزی گرفته شود.	سازمان مدیریت وبرنامه ریزی استان	دو هفته
۱۹	با توجه به لزوم بررسی و پیگیری عملکرد مشاورین املاک در شهرستانها مقرر گردید، کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات در شهرستانهای استان نیز تشکیل و بر اساس گردشکار ابلاغی مرکز اقدام و گزارش عملکرد کارگروههای مذکور در جلسه شورای مسکن توسط فرمانداران محترم ارائه گردد.	فرمانداران	یک ماه
۲۰	مقرر گردید در سفر دوم ریاست محترم جمهوری به استان، در خصوص بهره برداری ۱۵۰۰ واحد مسکن روستایی، شروع عملیات اجرایی ۵۰۰۰ واحد مسکن روستایی، بهره برداری ۱۷۰۰ واحد مسکن شهری و کلنگ زنی و شروع عملیات اجرایی ۴۵۴۲ واحد مسکن شهری اقدامات لازم صورت پذیرد.	استانداری راه و شهرسازی بنیاد مسکن	دو هفته
۲۱	با عنایت به لزوم تسریع در انعقاد قرارداد مشارکت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن روستایی مقرر شد بانک های عامل در خصوص پرداخت و آزادسازی تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن روستایی، خصوصاً مرحله اول آزادسازی تسهیلات و پرداخت مراحل آزادسازی تسهیلات انبوه سازی مسکن روستایی اقدام نمایند.	بانک های عامل شورای هماهنگی بانکها	مستمر