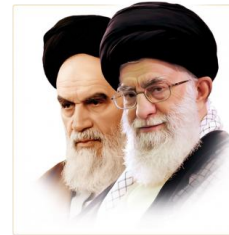




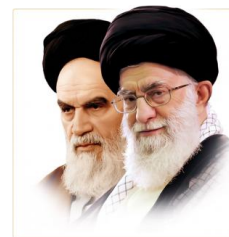
سبقت‌گویی

«مهار تورم، رشد تولید»



عنوان جلسه : نوزدهمین جلسه شورای مسکن استان محدود در سال ۱۴۰۲

| صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۸/۱۳) | |
|---|---|
| ساعت شروع جلسه : ۱۰:۳۰ | دستور کار جلسه : |
| ساعت خاتمه جلسه : | |
| شماره دعوتنامه : ۴۴۳۵۲/۲۲۳ | ۱- گزارش پروژه های نهضت ملی مسکن و مسکن مهر ۲- گزارش کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان ۳- گزارش مددجویان فاقد مسکن شهری تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) ۴- پیگیری انشعاب آب پروژه ۶۵ واحدی نهضت ملی شهر بندرترکمن ۵- گزارش طراحی و ساخت پروژه های زیربنایی، روبنایی و آماده سازی ۶- بررسی عرصه موقوفه قره چماقلو شهرستان مینودشت جهت طرح نهضت ملی مسکن ۷- پیگیری تخلیه سایت نگارستان گنبد توسط جهاد کشاورزی |
| محل برگزاری : سالن جلسات سازمان همیاری شهرداریهای استان | |
| حاضرین در جلسه : | |
| معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان - مدیرکل راه و شهرسازی گلستان - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گلستان - فرماندهی محترم نیروی انتظامی استان گلستان- فرماندار گرگان- مدیر شعب بانک مسکن استان- مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی- معاون فرمانداری گالیکش- مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان- مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان- ریاست مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان- شورای هماهنگی بانکهای استان گلستان- بانک ملت استان گلستان- بانک تجارت استان گلستان- فرمانداری بندرترکمن- سازمان صدا و سیما گلستان- دفتر فنی امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری گلستان- سازمان تامین اجتماعی استان گلستان- فرمانداری آق قلا- مدیرکل امور مالیاتی- بنیاد مسکن آق قلا- بانک صادرات استان گلستان- مدیرکل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی- شرکت مخابرات استان گلستان- شرکت آب و فاضلاب استان گلستان- سپاه نینوا استان گلستان- فرمانداری بندرگز- اقتصاد و دارایی استان گلستان- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان- فرمانداری گنبد- شهردار شهرستان گرگان- سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان- ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)- انجمن انبوه سازان استان گلستان- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان - راه و شهرسازی کلاله، مراوه تپه، گالیکش و مینودشت- راه و شهرسازی بندرترکمن، بندرگز، کردکوی و گمیشان- معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی - معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی | |
| غایبین جلسه : | |
| مدیرکل اطلاعات استان - دادستان مرکز استان- نماینده سازمان اطلاعات سپاه استان- مدیرکل بازرسی ، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری گلستان- دفتر امور زنان و خانواده استانداری گلستان- مدیرکل تعزیرات حکومتی استان گلستان- مدیرکل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان- سازمان صنعت ، معدن، تجارت استان گلستان- فرمانده بسیج ادارات کل استان گلستان- بانک مسکن استان گلستان- بانک ملی استان گلستان- بانک سپه استان گلستان- بانک رفاه استان گلستان- شرکت آب منطقه ای گلستان- اتحادیه مشاورین املاک گرگان - کمیته امداد امام خمینی (ره) | |
| مشروح مذاکرات : | |
| پیرو دعوتنامه شماره ۴۴۳۵۲/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۲ درخصوص نوزدهمین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری به ریاست جناب آقای مهندس مهبیانی معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری برگزار شد. پس از تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم ، جناب آقای مهندس ملک مدیرکل راه و شهرسازی ضمن خیرمقدم به اعضای شورا ، دستور کار جلسه را قرائت نمودند. | |
| سپس آقایان مهندس پناه یزدان معاونت مسکن و ساختمان و مهندس شعبانیان معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی گزارش اقدامات انجام شده در حوزه نهضت ملی مسکن (شهری و روستایی) را ارائه نمودند. در ادامه مراتب به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید. *این صورتجلسه در ۴ صفحه و ۱۵ مصوبه تنظیم شده است. | |



| ردیف | مصوبه | اقدام کننده | مهلت اقدام |
|------|---|---|------------|
| ۱ | با توجه به اینکه ثبت پروانه و پایانکار پروژه ها توسط شهرداریها در عملکرد استان تأثیرگذار است مقرر شد ثبت آمار پروانه ها و پایانکار به جدیت در دستور کار شهرداریها و اداره کل راه و شهرسازی قرار گیرد . | راه و شهرسازی شهرداریها | مستمر |
| ۲ | با توجه به اعلام بانک ملی مبنی بر ارائه طرح توجیهی اقتصادی جهت انعقاد قرارداد مشارکت مدنی با پروژه های ۱۷۲ واحدی مینودشت و ۱۷۰ واحدی علی آباد ، مقرر شد به جهت اینکه پروژه های اعلام شده در قالب طرح نهضت ملی مسکن بوده و پرداخت تسهیلات از محل اعتبارات داخلی بانکها می باشد ، اخذ طرح توجیهی اقتصادی از فرآیند تشکیل پرونده تسهیلات شعب حذف گردد . | بانک ملی | مستمر |
| ۳ | با توجه به همزمانی جلسه شورای مسکن استان با شورای عالی مسکن کشور ، مقرر شد جلسه آتی شورای مسکن به منظور بررسی بیشتر و دقیقتر دستور کارها و گزارشات طی ۱۰ روز آینده برگزار گردد . | استانداری راه و شهرسازی | ده روز |
| ۴ | با عنایت به اینکه موضوع الحاق زمین ۲۴ هکتاری جنب دانشگاه آزاد گنبد در دستور کار شورای عالی معماری و شهرسازی و مراتب در انتظار اعلام اداره جهاد کشاورزی (درخصوص تعیین نوعیت زمین از لحاظ درجه یک و دو) می باشد ، مقرر گردید جلسه شورای مسکن به صورت محدود تشکیل و با حضور دستگاههای نظارتی بررسی و تصمیم گیری گردد . | راه و شهرسازی | یک هفته |
| ۵ | به جهت متقاضیان حائز شرایط در شهر کلاله و فقدان عرصه جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن وجوانی جمعیت ، مقرر گردید موضوع نقل و انتقال اسناد عرصه بنیاد مستضعفان در اسرع وقت صورت پذیرد . ضمناً مقرر گردید موضوع فوق الذکر در جلسه شورای محدود استان طرح و درخصوص اقدامات لازم در راستای تسریع آن تصمیم گیری گردد . | بنیاد مستضعفان راه و شهرسازی | جلسه آتی |
| ۶ | درخصوص عرصه ۲۷ هکتاری متعلق به شرکت تعاونی کارکنان منابع طبیعی و جهاد کشاورزی در علی آباد با توجه به تفویض صورت گرفته وفق قسمت ۱- از بند یک مصوبه هجدهمین جلسه شورای مسکن استان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ ابلاغی به شماره ۴۰۵۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ ، با توجه به بررسی صورت گرفته ، مقرر گردید ۴۵ درصد از خالص مسکونی پس از تفکیک در اختیار مالکین اولیه و باقیمانده آن در سهم سازمان ملی زمین و مسکن قرار گیرد . ضمناً ۱۰ درصد سهم شهرداری از سهم دولت پرداخت گردد . همچنین مقرر شد برای قطعات سهم مالکین (شرکتهای تعاونی) مجوز تراکم تشویقی از طریق کمیسیون ماده ۵ استان در چارچوب ضوابط ومقررات شهرسازی اخذ گردد . | راه و شهرسازی | یکماه |
| ۷ | با توجه به اعلام کمیته امداد و بهزیستی درخصوص تأمین بخشی از سهم آورده مددجویان تحت پوشش و واریز سهم آورده اولیه آنان و اینکه تاکنون منابع مالی جهت واریز مشخص نگردیده است مقرر گردید لیست مددجویان تحت پوشش ثبت نام شده در سامانه نهضت ملی مسکن برای کمیته امداد و بهزیستی جهت تعیین تکلیف سهم آورده متقاضیان در اسرع وقت ارسال گردد . | کمیته امداد بهزیستی راه و شهرسازی | جلسه آتی |
| ۸ | به جهت تعیین تکلیف عرصه موقوفه قره چماقلو مینودشت مقرر گردید تا جلسه ای با حضور دفتر فنی استانداری ، اداره کل اوقاف و امور خیریه و اداره کل راه و شهرسازی با محوریت دفتر فنی استانداری به فوریت برگزار و نتایج حاصله در جلسه آتی شورای مسکن اعلام گردد . | استانداری | جلسه آتی |
| ۹ | با توجه به لزوم رعایت تخفیفات در پروژه های بافت فرسوده از ۵۰ درصد به ۱۰۰ درصد در صدور پروانه مقرر شد معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری نسبت به پیگیری موارد اقدام نماید . ضمناً تأکید گردید که | استانداری شهرداریها | مستمر |



| | | | |
|----------|---|---|----|
| | | شهرداریها نسبت به ثبت پروانه های صادره در سامانه مربوطه نیز اقدام نمایند . | |
| جلسه آتی | فرمانداران | با توجه به دستور استاندار محترم مبنی بر برگزاری ۲ جلسه شورای مسکن در ماه توسط فرمانداران مقرر شد ضمن برگزاری منظم جلسات در شهرستانها، گزارش جلسات نیز به دبیرخانه شورا نیز ارسال گردد . همچنین مقرر گردید موضوعات مربوط به نهضت ملی شهرستانها که در شهرستان قابلیت پیگیری دارد توسط فرماندار حل و فصل گردد . | ۱۰ |
| یک ماه | بنیاد مسکن | درخصوص عرصه ۷۰۰ هکتاری یلمه خندان مقرر شد بنیاد مسکن نسبت به تهیه طرح عرصه مذکور اقدام نماید . | ۱۱ |
| جلسه آتی | بانکهای عامل شورای هماهنگی بانکها | پیرو جلسات استاندار محترم با مدیران ارشد بانکهای تجارت ، ملت ، مسکن در تهران با مدیران بانکهای متناظر در استان به صورت هفتگی گزارش تسهیلات به پروژه های ۹۹ ساله و خودمالک را به معاونت عمرانی و دبیرخانه ارسال کنند . | ۱۲ |
| ۷۲ ساعت | آبفا استان | با توجه به تأخیر حادث شده در آماده سازی سایت ۴۸ هکتاری گرگان (به دلیل خاکبرداری پیمانکار آبفا جهت لوله گذاری در شریانهای اصلی سایت) و بالتبع آن ، تعطیلی کارگاه آماده سازی سایت مذکور مقرر شد با پیگیری شرکت آبفا استان ، ظرف مدت ۷۲ ساعت آینده نسبت به اتمام عملیات اجرایی لوله گذاری مذکور ، اقدام نماید . | ۱۳ |
| مستمر | تأمین اجتماعی | با توجه به آماده شدن بستر سامانه ای بیمه تأمین اجتماعی بابت صدور پروانه های ساختمانی و با عنایت به اظهارات مدیرکل محترم سازمان تأمین اجتماعی استان مبنی بر عدم تعلق درصدهای جدید به مراجعین در بازه زمانی ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ و محاسبه حق بیمه به رقم قبلی مقرر شد هزینه بیمه تأمین اجتماعی پروژه های نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۲ براساس قانون جدید ابلاغی محاسبه و اخذ گردد . | ۱۴ |
| مستمر | بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فرمانداری ها بخشداری ها | با توجه به ضرورت برنامه ریزی تأمین زمین برای ۱۰۰۰۰ واحد مسکونی در سطح روستاهای استان و عدم وجود اراضی ملی مناسب در همه روستاهای استان و از طرفی ضرورت تأمین زمین قانون نهضت ملی مسکن، مقرر شد بنیاد مسکن با هماهنگی فرمانداری و بخشداری ها خارج از ضوابط نرخ رشد و بند ب ماده ۶۲ قانون برنامه ششم نسبت به شناسایی، توافق با مالکین و الحاق اراضی مستثنیات به بافت روستاها اقدام نماید و کلیه الحاقات به مثابه بارگذاری طرح هادی محسوب گردد. | ۱۵ |