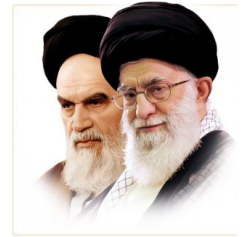




وزارت کشور
استاداری گلستان

سبقت‌گامی

«مهيار تورم، رشد توليد»



عنوان جلسه : هجدهمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۲

صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۷/۱۲)		
ساعت شروع جلسه : ۱۸	ساعت خاتمه جلسه : ۲۰	دستور کار جلسه :
شماره دعوتنامه : ۳۸۲۱۹/۲۲۳	محل برگزاری : سالن شهید رجایی استانداری	۱. گزارش آخرین وضعیت اجرائی نهضت ملی مسکن استان ۲. گزارش اقدامات صورت پذیرفته بابت اراضی مورد نیاز طرح نهضت ملی استان ۳. استفاده از بیانات جناب آقای دکتر مالکی، معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن
حاضرین در جلسه : استاندار گلستان-معاون وزیر و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن - معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان- معاونت توسعه سازمان ملی زمین و مسکن- مدیرکل املاک سازمان ملی زمین و مسکن -مدیرکل راه و شهرسازی گلستان -معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی -مدیر شعب بانک مسکن استان - مدیرکل امور مالیاتی-مدیرعامل شرکت گاز-مدیرکل ثبت اسناد و املاک -مدیرکل صنعت ، معدن و تجارت-مدیرکل کمیته امداد-نماینده ستاد اجرایی فرمان امام -مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی-مدیرعامل آب و فاضلاب-مدیرکل تامین اجتماعی-معاونت شهرسازی و معماری راه و شهرسازی-مجری طرح شرکت آب و فاضلاب -معاونت مشترکین شرکت توزیع برق -معاونت فنی صدا و سیما-منابع طبیعی و تحقیقات -مسئول کارگروه تنظیم بازار -مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- مدیرعامل شرکت آب منطقه ای - سازمان بسیج سازندگی سپاه نینوا-معاون تعزیرات حکومتی استان		
غایبین جلسه : مدیرکل اطلاعات استان -دادستان مرکز استان-نماینده سازمان اطلاعات سپاه استان- ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی -مدیرکل اقتصاد و دارایی-مدیرکل دفتر فنی امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری-مدیرکل بازرسی ، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری-مدیر کل دفتر امور زنان و خانواده استانداری-فرماندهی نیروی انتظامی-مدیرکل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - ریاست سازمان جهاد کشاورزی -ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان - فرمانده بسیج ادارات کل - شهردار گرگان - رئیس شورای هماهنگی بانکها-مدیرعامل شرکت مخابرات		
مشروح مذاکرات : پیرو دعوتنامه شماره ۳۸۲۱۹/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ درخصوص هجدهمین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری به ریاست جناب آقای دکتر زنگانه استاندار محترم و با حضور نمایندگان محترم وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن و مدیران کل برگزار شد. پس از تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم ، جناب آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی ضمن خیرمقدم به مهمانان و اعضای شورا ، دستور کار جلسه را قرائت نمودند. سپس آقایان مهندس پناه یزدان معاونت مسکن و ساختمان و مهندس شعبانیان معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی و مهندس حسینی مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گزارش اقدامات انجام شده در حوزه نهضت ملی مسکن (شهری و روستایی) را ارائه نمودند. در ادامه پس از اظهارات استاندار محترم و آقای دکتر مالکی ،معاون محترم وزیر و مدیرعامل محترم سازمان ملی زمین و مسکن، مراتب به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید. *این صورتجلسه در ۲ صفحه و ۹ مصوبه تنظیم شده است.		

مشروح مصوبات هجدهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان در سال ۱۴۰۲

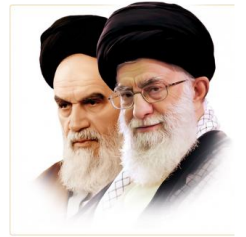
صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۷/۱۲)



وزارت کشور
استاداری گلستان

سبقت‌گامی

«مهار تورم، رشد تولید»



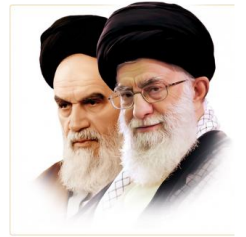
مهلت اقدام	اقدام کننده	مصوبه	ردیف
مستمر	کلیه دستگاه های اجرایی معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری فرمانداریها	<p>با توجه به نیاز استان به تامین زمین جهت اجرای طرح نهضت ملی زمین و مسکن :</p> <p>۱-۱- توافق بابت درصد سهم الاراضی اداره کل راه و شهرسازی در الحاق و یا تغییر کاربریها در راستاء امکان اجرای نهضت ملی در اراضی مذکور با بخش خصوصی به اداره کل راه و شهرسازی با اخذ مصوبه شورای مسکن استان تفویض گردید.</p> <p>۱-۲- مقرر گردید با توجه به محدودیت اراضی دولتی در استان در راستاء امکان تحقق برنامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی بابت نهضت ملی مسکن در خصوص خرید زمین با نگاه تامین زمین برای بخش حمایتی طرح نهضت ملی ، زمین هایی که منع قانونی ندارند (اراضی درجه ۱ و ۲ کشاورزی نباشند) شناسایی و به منظور تامین اعتبار خرید اراضی موصوف به سازمان ملی زمین و مسکن ارسال گردند.</p> <p>با توجه به معاذیر قانونی مقرر گردید در خصوص اراضی درجه ۱ و ۲ کشاورزی به دلیل فرا استانی بودن، ترتیبی اتخاذ گردد تا موضوع در سطوح ملی از طریق شورای عالی مسکن پیگیری و یا پیشنهاد تدوین آئیننامه ای در اینخصوص ، پیگیری لازم توسط سازمان ملی زمین و مسکن صورت پذیرد .</p>	۱
پایان آبانماه سالجاری	درخواست کننده : اداره کل راه و شهرسازی استان اقدام کننده : سازمان مدیریت و برنامه ریزی توسعه استان هماهنگ کننده : معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری	<p>در خصوص مصوبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ کارگروه زیربنائی، توسعه روستایی ، عشایری ، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست بابت طرح " امکانسنجی و مکانیابی شهر جدید در پیرامون شهر اینچه برون "، مقرر گردید جهت تسهیل در گردشکار تصویب در مراجع بالادستی و تسریع در اجرای آماده سازی پروژه نسبت به تغییر عنوان شهر جدید به " شهرک مسکونی هوشمند در پیرامون شهر اینچه برون " در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان اقدام و سپس موضوع از شورای عالی شهرسازی و معماری ایران جهت تصویب نهایی پیگیری گردد .</p>	۲
مستمر	دستگاه های خدمات رسان	<p>با توجه به درخواست شرکت توزیع نیروی برق نسبت به پرداخت سهم ۱/۳ وزارت راه و شهرسازی در تاسیسات زیربنایی و توضیحات جناب آقای دکتر مالکی مبنی بر پرداخت سهم راه و شهرسازی به وزارت نیرو (با توجه به اعلام نیاز وزارت نیرو) مقرر گردید دستگاه های خدمات رسان نسبت به پیگیری دریافت سهم از وزارت نیرو بر اساس طرحهای در دست احداث اقدام نمایند.</p>	۳



وزارت کشور
استاداری گلستان

بسیاسی

«مهار تورم، رشد تولید»



مستمر	دستگاه های خدمات رسان	با توجه به محدودیت ظرفیت و منابع استان (سازمان برنامه و بودجه)، در تامین سهم استان (۱/۳) بابت هزینه های زیرساخت پروژه های نهضت ملی مسکن و عدم امکان تامین سهم مذکور، پیشنهاد گردید تدبیری اتخاذ گردد تا به منظور کمک به استان جهت رفع مشکل مذکور، پرداخت ۱/۳ سهم استان توسط سازمان ملی زمین و مسکن تامین گردد.	۴
یک ماه	راه شهرسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی معاونت هماهنگی امور عمارتی استانداري	درخصوص عرصه ۷۰۰ هکتاری یلمه خندان در محدوده شهر آق قلا، مقرر گردید اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان نسبت به انجام مطالعات و ارائه طرح (با در نظر گرفتن امکان استفاده از اراضی مذکور جهت متقاضیان ملی مسکن فاقد تخصیص به دلیل عدم امکان تامین زمین در مرکز استان) به روستای یلمه خندان و پیگیری تصویب در کارگروه شورای برنامه ریزی استان اقدام نماید.	۵
یک ماه	راه و شهرسازی	با توجه سکونت ۴۵٪ از جمعیت استان در بافت روستایی، پیشنهاد گردید نسبت به اصلاح تفکیک برنامه ابلاغی نهضت ملی تامین مسکن به استان به صورت ۵۰٪ شهری و ۵۰٪ روستایی پیگیری لازم از وزارت راه و شهرسازی صورت پذیرد.	۶
یک هفته	بانک تجارت راه و شهرسازی	با توجه به مذاکرات صورت گرفته توسط استاندار معزز و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری با مدیرعامل محترم بانک تجارت، مقرر گردید پروژه ۷۰۰ واحدی رسا واقع در سایت آسایش شهر گرگان جهت اخذ تسهیلات نهضت ملی مسکن به بانک تجارت معرفی گردد.	۷
یک ماه	راه و شهرسازی	مقرر گردید درخصوص تعیین تکلیف پروژه های باقیمانده مسکن مهر استان، جلسه ای با حضور نمایندگان سازمان ملی زمین و مسکن و بانکهای مرتبط برگزار گردیده و در راستاء امکان تسریع در اتمام و تعیین تکلیف تسهیلات مسکن مهر تخصیصی قبلی نسبت به گردشکار تبدیل تسهیلات پروژه های مذکور به نهضت ملی مسکن اقدام گردد.	۸
مستمر	راه و شهرسازی شورای هماهنگی بانکها	مقرر گردید گزارش تسهیلات بانکی در هر جلسه شورای مسکن استان ارائه و پیگیری گردد.	۹