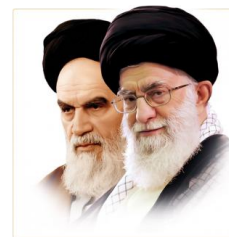




سبقت‌گامی

«مهيار تورم، رشد توليد»

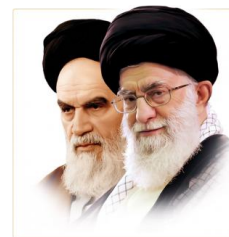


عنوان جلسه : پانزدهمین جلسه شورای مسکن استان و کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات در سال ۱۴۰۲

صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۶/۱۱)	
ساعت شروع جلسه : ۱۶	دستور کار جلسه :
ساعت خاتمه جلسه : ۱۸:۳۰	۱- گزارش اقدامات انجام شده در حوزه نهضت ملی مسکن
محل برگزاری : سالن اجتماعات سازمان همیاری شهرداریها	۲- گزارش کارگروه و تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات
	۳- گزارش عملکرد بانکها در پرداخت تسهیلات بانکی
	۴- گزارش دستگاههای خدمات رسان
	۵- سایر موارد
حاضرین در جلسه :	
<p>معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری-مدیرکل راه و شهرسازی-معاون مسکن راه و شهرسازی- معاون املاک و حقوقی راه و شهرسازی-معاون شهرسازی راه و شهرسازی-مدیرکل بنیاد مستضعفان-دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات-مدیرعامل سازمان همیاری- سرپرست آیفو-مدیرکل بازرسی-نماینده ستاد اجرایی- معاون شهرسازی و معماری شهرداری- معاون حفاظت و بهره برداری آب منطقه ای-مدیرعامل شعب بانک مسکن-مدیرکل امور مالیاتی- معاون بانک تجارت-رئیس پلیس اماکن استان-مدیرکل بنیاد مسکن-مدیرنظام فنی و اجرایی سازمان مدیریت و برنامه ریزی-شرکت مخابرات-معاون توسعه مدیریت امور اقتصادی و دارایی- مدیرکل تعزیرات حکومتی- مدیرخدمات مشترکین توزیع برق - اعتبارات بانک ملت-مدیرعامل بانک صادرات-رئیس برنامه ریزی شرکت گاز-معاون مهندسی شرکت توزیع برق-مدیرکل صنعت معدن و تجارت-مدیرعامل بانک ملی-مدیرکل دفتر فنی و امور عمرانی استانداری-معاون بانک رفاه-اداره کل تعاون-مدیرمسکن کمیته امداد-جهاد کشاورزی-رئیس اتحادیه مشاورین املاک</p>	
غایبین جلسه :	
<p>دادستان مرکز استان-مدیرکل اطلاعات استان-نماینده سازمان اطلاعات سپاه-فرماندهی سپاه نینوا-معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری-معاون سیاسی امنیتی و اجتماعی استانداری- مدیرکل امور زنان و خانواده استانداری-مدیرکل ثبت اسناد-مدیریت امور شعب بانک سپه- رئیس شورای هماهنگی بانکها-فرماندهی نیروی انتظامی-فرمانده بسیج ادارات-سازمان تأمین اجتماعی</p>	
مشروح مذاکرات :	
<p>پیرو دعوتنامه شماره ۳۲۲۳۴/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ درخصوص پانزدهمین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری ، شورای مذکور به ریاست جناب آقای مهندس مهبیانی معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان و با حضور مدیران کل برگزار شد. پس از تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم ، جناب آقای مهندس ملک مدیرکل راه و شهرسازی ضمن خیرمقدم به اعضای شورا ، دستور کار جلسه را قرائت نمودند.</p> <p>سپس آقایان مهندس پناه یزدان معاونت مسکن و ساختمان و مهندس شعبانیان معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی و مهندس حسینی مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گزارش اقدامات انجام شده در حوزه نهضت ملی مسکن (شهری و روستایی) و موارد مرتبط با دستور کار را ارائه نمودند.</p> <p>در ادامه موارد به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید :</p>	
*این صورتجلسه در ۳ صفحه و ۱۶ مصوبه تنظیم شده است.	

عنوان جلسه : پانزدهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

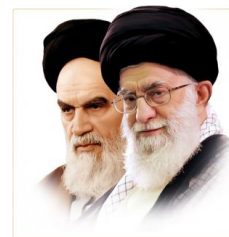
صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۶/۱۱)	
ردیف	مصوبه
۱	در راستای اجرای بند ۵ مصوبات سیزدهمین جلسه شورای مسکن استان مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ و با توجه به عدم تعیین تکلیف بیمه تأمین اجتماعی مقرر گردید شهرداری گرگان نسبت به تسریع در صدور پیش پروانه پروژه ۷۰۰ واحدی شرکت رسا واقع در سایت آسایش شهر گرگان اقدام نماید.
	مهلته اقدام
	اقدام کننده
	یک هفته
	شهرداری گرگان



یک هفته	راه و شهرسازی	در راستای اجرای بسته های تشویقی ۱۹ گانه نوسازی مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهری مقرر گردید برنامه ریزی لازم جهت برگزاری جلسه با حضور دکتر آقایی نماینده شرکت بازآفرینی شهری ایران و شهرداری های استان در خصوص رفع ابهامات صورت پذیرد. ضمناً موضوع جبران هزینه های تخفیف صدور پروانه نیز توسط اداره کل راه و شهرسازی به وزارت راه و شهرسازی منعکس شود.	۲
یک هفته	فرمانداران	مقرر گردید فرمانداران به عنوان روسای ستاد بازآفرینی شهرستان پیگیری لازم در خصوص اجرای بسته های تشویقی ۱۹ گانه نوسازی مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهری در سطح شهرها توسط شهرداران را انجام دهند.	۳
جلسه آتی	فرمانداری	در اجرای توافق انتقال اراضی فی مابین بنیاد مستضعفان کشور و استانداری گلستان و با عنایت به تاخیر به وجود آمده در انتقال سهم زمین نهضت ملی مسکن به راه و شهرسازی، مقرر گردید سهم بندی در عرصه مذکور مطابق مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهر کلاله انجام و ملاک عمل قرار گیرد و با محوریت فرمانداری کلاله به فوریت مشکل مطروحه حل و فصل گردد.	۴
مستمر	شهرداری راه و شهرسازی	مقرر گردید اولویت انجام عملیات آماده سازی پروژه های نهضت ملی مسکن با شهرداری های استان بوده و برنامه ریزی لازم در خصوص کلنگ زنی پروژه ها در سفر آتی ریاست جمهوری صورت پذیرد.	۵
۱۰ روز	سازمان جهاد کشاورزی	به منظور تسریع گردشکار توافق با مالکین حقیقی، مقرر گردید تا سازمان جهاد کشاورزی پهنه بندی اراضی با درجه مرغوبیت ۱ و ۲ کشاورزی استان را به تفکیک شهرستانهای استان را ظرف ۱۰ روز به اداره کل راه و شهرسازی و فرمانداریها اعلام نماید.	۶



ردیف	مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۷	پیرو بند ۱۶ مصوبات هشتمین جلسه شورای مسکن استان مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰، بابت تبدیل تسهیلات پروژه های باقیمانده مسکن مهر به طرح نهضت ملی مسکن، مقرر گردید بانک مسکن اعطای تسهیلات برای پروژه های نهضت ملی انجام و سپس از اولین قسط پرداختی تسهیلات مذکور، تسهیلات مسکن مهر تسویه حساب شود در صورت وجود مشکل مکاتبه ای با عنوان مدیر عامل شعب بانک مسکن کشور و رونوشت به معاون اول رئیس جمهور و وزیر اقتصاد با امضاء استاندار توسط بانک مسکن تنظیم و موضوع پیگیری گردد.	بانک مسکن	جلسه آتی
۸	با توجه به اینکه حدود ۴۸۰۰ واحد نهضت ملی مسکن دولتی استان فاقد قرارداد تسهیلات بانکی می باشند، مقرر گردید جلسه شورای مسکن محدود همزمان با جلسه شورای هماهنگی بانکها در روز یکشنبه هفته بعد مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ برگزار و نسبت به تعیین شعب پرداخت تسهیلات پروژه های فاقد تسهیلات اقدام گردد. ضمناً مقرر گردید پروژه ۹۰۰ واحدی بنیاد مسکن واقع در سایت آسایش گرگان نیز به بانک ملی معرفی گردد.	راه و شهرسازی	۱۹، ۰۶، ۱۴۰۲
۹	درخصوص تأمین آب موقت و اضطراری سایت آسایش گرگان و اعلام آمادگی شرکت آب و فاضلاب استان در خصوص حفر چاه در سایت مذکور، مقرر گردید تا بازدید مشترکی توسط کارشناسان راه و شهرسازی و شرکت آبفا از سایت انجام و نقاط با کاربری تاسیسات شهری و امکان حفر چاه بررسی و مشخص گردیده و تحویل شرکت آب و فاضلاب شود تا ظرف یک ماه دستگاه حفر توسط شرکت آبفا در مکان مذکور مستقر گردد.	راه و شهرسازی شرکت آب و فاضلاب	یک ماه
۱۰	حسب اعلام شرکت توزیع نیروی برق مبنی بر نیاز به ثبت درخواست انشعاب برای پروژه ها در مرحله پایان اسکلت و سفت کاری مقرر گردید اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، نسبت به ثبت درخواست پروژه هایی که به مرحله مذکور رسیده اند اقدام نمایند.	راه و شهرسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستمر



عنوان جلسه : پانزدهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

ردیف	مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱۱	با توجه به نیاز تامین برق موقت بخش شمالی سایت آسایش گرگان و برخی دیگر از سایت های نهضت ملی مسکن، مقرر گردید تا شرکت توزیع نیروی برق نسبت به ارائه راهکار و هزینه برق موقت در جلسه بعدی شورای مسکن استان اقدام نماید.	شرکت توزیع نیروی برق	جلسه آتی
۱۲	در خصوص اظهارات فرماندار آزادشهر مبنی بر عدم پرداخت تسهیلات توسط بانک مسکن به متقاضیان پروژه نهضت ملی فرهنگیان سایت گلستان (سنجول محله) آزادشهر جمعاً به تعداد ۱۶ واحد (که از سال ۹۹ ثبت نام و سهم آورده خود را به حساب بانک مسکن واریز نموده اند)، با عنایت به اعلام بانک مسکن مبنی بر عدم امکان پرداخت تسهیلات به پروژه های مذکور، مقرر شد متقاضیان ظرف ۷۲ ساعت آینده به بانک ملی یا بانک ملت (با توجه به درخواست سازندگان) معرفی شود.	بانک مسکن	۷۲ ساعت
۱۳	مقرر گردید در جلسه شورای هماهنگی بانکها، مشکل تسهیلات پروژه های نهضت ملی مسکن از جمله محاسبه سود ۲۳ درصدی تسهیلات و پرداخت تسهیلات متمم تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان مطرح و نتیجه به بانک مرکزی کشور منعکس گردد.	دیرخانه شورای هماهنگی بانکها راه و شهرسازی	جلسه آتی شورای هماهنگی بانکها
۱۴	در خصوص اقدامات کارگروه تنظیم و کنترل بازار اجاره و نظر به نزدیک بودن فصل نقل و انتقال (دو هفته آخر شهریور ماه) مقرر گردید جهت کنترل و پیشگیری از تخلفات احتمالی بازدیدهای کارگروه تشدید شود.	کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات	مستمر
۱۵	با عنایت به گزارش مدیرکل دفتر بازرسی و ارزیابی عملکرد استانداری از وضعیت اتحادیه مشاورین املاک و نظارت بر آن مقرر گردید ظرف یک هفته آتی اداره کل صمت بازرسی از اتحادیه مشاورین املاک را آغاز نموده و نتایج را به کارگروه اعلام نماید.	اداره کل صنعت، معدن و تجارت	یک هفته