



سبعت کالی



عنوان جلسه : یازدهمین جلسه شورای عالی مسکن کشور و چهاردهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

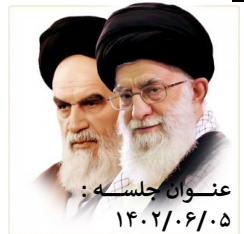
صورتجلسه مورخ (۱۴۰۲/۰۶/۰۵)

ساعت خاتمه جلسه : ۱۳	ساعت شروع جلسه : ۱۱ صبح	دستور جلسه :
محل برگزاری : سالن جلسات شهید رجایی استانداری	شماره دعوتنامه : ۳۱۲۶۳/۲۲۳	۱- ارائه گزارش عملکرد و پیشرفت پروژه های نهضت ملی مسکن ۲- گزارش کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات ۳- گزارش عملکرد بانک ها در پرداخت تسهیلات بانکی ۴- سایر موارد
<p>حاضرین در جلسه :</p> <p>معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان- مدیرکل راه و شهرسازی استان گلستان- مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- مدیرکل تعزیرات حکومتی- نماینده ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)- معاون اعتبارات بانک ملی - معاون بانک مسکن- معاون شرکت توزیع نیروی برق- کارشناس معاونت مهندسی فرماندهی نیروی انتظامی استان- مدیر کل ثبت اسناد و املاک- مدیر نظام فنی و اجرایی سازمان مدیریت و برنامه ریزی- کارشناس سازمان جهاد کشاورزی- کارشناس رفاهی اداره کل اقتصاد و دارایی- مدیرمهندسی و اجرای طرحها شرکت گاز - سرپرست شرکت آب و فاضلاب- معاون شرکت آب منطقه ای- معاون تعاون، کار و رفاه اجتماعی- مدیرکل اموال و املاک بنیاد مستضعفان- مسئول بسیج ادارات کل استان- مدیرکل دفتر امور زنان و خانواده استانداری- هیات مدیره انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان- معاون شرکت مخابرات استان</p>		
<p>غایبین جلسه :</p> <p>دادستان مرکز استان- مدیرکل اطلاعات استان- مدیرکل دفتر فنی استانداری گلستان- مدیرکل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری- نماینده سازمان اطلاعات سپاه- مدیریت شعب بانک صادرات- مدیرکل امور مالیاتی- فرماندهی سپاه نینوا - رئیس اتحادیه مشاورین املاک- مدیریت شعب بانک ملت - رئیس شورای هماهنگی بانکهای استان - مدیرکل سازمان صدا و سیما - مدیریت شعب بانک سپه- رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت- مدیریت شعب بانک رفاه- مدیریت شعب بانک تجارت</p>		

مشروح مذاکرات:

چهاردهمین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری به ریاست استاندار محترم و با حضور مدیران کل برگزار شد. پس از تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم، جناب آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی دستور کار جلسه را قرائت نمودند. در ادامه آقای مهندس پناه یزدان معاونت مسکن و ساختمان گزارش اقدامات انجام شده را ارائه و پس از بحث و بررسی نقطه نظرات اعضا مراتب به شرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.

* این صورتجلسه در ۱ صفحه و ۷ مصوبه تنظیم شده است.



ردیف	عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	مقرر شد در خصوص حذف متقاضیان غیرموثر پروژه های نهضت ملی مسکن (پروژه های ۱۸۰ واحدی زیتون گرگان، ۴۸۰ واحدی آرامش گرگان و ۹۶ واحدی بهارستان گنبد) یک مرحله پیامک اخطار برای متقاضیان ارسال و مهلت یک هفته ای جهت پرداخت سهم آورده داده شود در صورت عدم پرداخت توسط متقاضیان نسبت به حذف آنها از پروژه های مذکور با عودت سهم آورده به حساب ایشان اقدام گردد.	راه و شهرسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	دو هفته
۲	مقرر شد در خصوص امکان فروش اقساطی پروژه بتن پلاد (۸۰ واحدی) در شهر گرگان که در مراحل قانونی تبدیل به خودمالکی می باشد بدون در نظر گرفتن فرم (ج) و سوابق مالکیت (تا تعیین تکلیف با شرکت سازنده) متقاضیان به بانک معرفی گردیده تا بانک مسکن نسبت به انجام فروش اقساطی اقدام نماید.	راه و شهرسازی بانک مسکن	دو هفته
۳	با عنایت به نامه شماره ۳۵۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در خصوص درخواست اصلاح قیمت پروژه ۱۴۰ و ۸۰ واحدی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در سایت سعدآباد گرگان مقرر شد فصل مشترک کار براساس ساختار شکست منضم به اولین صورت وضعیت تأیید شده سال ۱۴۰۲ تعیین و پرداخت هزینه عملیات اجرایی تا آن تاریخ به قیمت اولیه قرارداد و از تاریخ مذکور به بعد با پایین ترین کشف قیمت حاصله از فراخوان های اداره کل راه و شهرسازی (بابت دیگر پروژه های نهضت ملی مسکن شهر گرگان) اقدام گردد.	راه و شهرسازی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)	یک ماه
۴	با توجه به عدم انعقاد قرارداد مشارکت مدنی بانکهای عامل با پروژه های نهضت ملی مسکن در استان تا کنون و به منظور استفاده بهینه از منابع سهم آورده و اریزی متقاضیان، مقرر گردید با تشخیص اداره کل راه و شهرسازی جهت مساعدت با سازندگان فعال و در راستای تسریع در عملیات اجرایی و پیشرفت فیزیکی پروژه ها، نسبت به کارسازی پیش پرداخت (به مبلغی که برای فعالسازی کارگاه تشخیص داده شده) از محل سهم آورده متقاضیان با رعایت ضوابط مربوطه و شرایط عمومی بیمان و آئین نامه تضمین معاملات دولتی، در قبال اخذ ضمانت نامه معتبر بانکی و حداکثر به میزانی از آورده متقاضیان که محل استفاده دیگری برای آن پیش بینی نشده و آزاد می باشد، اقدام گردد.	راه و شهرسازی	دو هفته

فوری	شورای هماهنگی بانکها راه و شهرسازی	مقرر گردید جلسه محدود شورای مسکن استان و شورای هماهنگی بانکها به صورت فوری با دستور کار پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن با حضور استاندار محترم و معاونت محترم اقتصادی و هماهنگی عمرانی استانداری تشکیل گردد.	۵
یک هفته	راه و شهرسازی صدا و سیمای استان	مقرر شد برنامه ریزی لازم در خصوص اطلاع رسانی خدمات دولت و امیدآفرینی به ویژه افتتاح ۲۸۵۴ واحد طرح نهضت ملی مسکن در استان، توسط رسانه ملی صورت پذیرد.	۶
مستمر	راه و شهرسازی تعزیرات دادگستری اصناف	ضمن تقدیر از اقدامات شایسته کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات مقرر شد کارگروه همچنان به فعالیت های خود ادامه و گزارش اقدامات مربوطه را در جلسات شورای مسکن ارائه نماید.	۷