



# بیتکالی

«مهار تورم، رشد تولید»



تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

عنوان جلسه: یازدهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان (محدود)

صور تجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

## دستور جلسه:

- بررسی پروژه های باقیمانده مسکن مهر

ساعت خاتمه جلسه:

ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

محل برگزاری: دفتر معاونت محترم  
هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان

شماره دعوتنامه: ۲۴۴۱۶/۲۲۳

### حاضرین در جلسه:

- معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری
- مدیر کل راه و شهرسازی استان گلستان
- سرپرست شرکت آب و فاضلاب استان گلستان
- مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان
- رئیس گروه سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گلستان
- مجری طرح شرکت آب و فاضلاب استان گلستان
- معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان
- معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان
- معاونت معماری و شهرسازی شهرداری گرگان
- مدیر مهندسی شرکت گاز استان
- مدیر شعب بانک مسکن استان
- معاون تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان
- معاون شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان
- شورای هماهنگی بانکها

### غایبین جلسه:

- دادستان مرکز استان گلستان
- مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری گلستان
- مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان استانداری
- مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
- مدیر فناوری اطلاعات، امنیت فضای مجاز و شبکه دولت استانداری گلستان

## مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۲۴۴۱۶/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ درخصوص یازدهمین جلسه شورای مسکن استان به صورت محدود در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ به ریاست آقای مهندس مهیایی معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استان گلستان با حضور مدعوین برگزار گردید. جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شده و دستور کارهای جلسه توسط جناب آقای مهندس ملک، مدیرکل راه و شهرسازی ارائه و در خصوص موضوعات بحث و مصوبات لازم اخذ گردید. سپس موارد مطروحه توسط ریاست محترم جلسه، جمع بندی گردیده و مراتب به شرح ذیل به تصویب اعضاء رسید.

\*این صورتجلسه در ۲ صفحه و ۱۱ مصوبه تنظیم شده است.

صور تجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

ردیف	عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید در خصوص مسائل مربوط به پروژه تعاونی ۲۵۶ واحدی فجر ۳ گرگان جلسه ای مشترک با اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی، بانک مسکن و اداره کل راه و شهرسازی و شرکت سازنده برگزار گردد ، و پس از اخذ قیمت کارشناسی زمین و شرایط و نظرات سازنده در خصوص مبلغ پرداختی و واگذاری زمین به ایشان تصمیم گیری انجام شود. و در صورت عدم موافقت شرکت سازنده با شرایط اعلامی فرایند برگزاری مناقصه زمین انجام شود . و موضوع اعیانی متعاقباً تعیین تکلیف گردد.	اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی	۲ هفته
۲	در خصوص پروژه تعاونی ۷۲ واحدی دشت سبز گرگان ، مقرر گردید اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی بابت پرداخت تسهیلات متمم برای ۴۸ واحد فعال از بانک مسکن پیگیری نموده و برای پالایش متقاضیان ۲۴ واحد سریعتر اقدام نماید . و گزارش مربوطه در جلسه بعدی شورا ارائه گردد.	اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی	۲ هفته
۳	در خصوص پروژه تعاونی ۱۱۰ واحدی راه آهن بندر ترکمن ، مقرر گردید اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان ظرف یک هفته وضعیت تعاونی و پروژه را بررسی نموده و تکلیف متقاضیان کلیه واحدها مشخص گردد و بابت افرادی که ادعا دارند که صاحب واحدی هستند ولی در حال حاضر واحدی وجود ندارد ، پیشنهاد شود به آنها در اراضی یولاف زمین بصورت گروه ساخت واگذار شود .	اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی اداره کل راه و شهرسازی	۲ هفته
۴	در خصوص ۳۳ واحد باقیمانده مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر که فروش اقساطی نشده اند مقرر گردید اداره کل بنیاد مسکن و بانک مسکن اخطار لازم را به سازندگان و متقاضیان ابلاغ و امور حقوقی و قانونی کار انجام پذیرد .	بنیاد مسکن بانک مسکن	۲ هفته

۲ هفته	بنیاد مسکن	مقرر گردید در صورت نیاز به اعتبار برای تکمیل مسجد انبارالوم ، بنیاد مسکن برآورد باقیمانده کار را به راه و شهرسازی اعلام تا پیگیری تأمین اعتبار از صندوق ملی مسکن بعمل آید .	۵
--------	------------	---	---

مهلت اقدام	اقدام کننده	عنوان مصوبه	ردیف
۲ هفته	راه و شهرسازی بنیاد مسکن	درخصوص مکاتبه مثبتونه در دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۲۴۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ وزارت راه و شهرسازی با موضوع اختصاص اعتبار بابت اتمام عملیات اجرایی جزئی باقیمانده پروژه تکمیل نشده مسکن مهر (از قبیل آسانسور ، محوطه سازی و ... ) بنیاد مسکن اعلام نموده که پیرو پیگیری از بنیاد مسکن کشور ، اعتباری برای اینکار موجود ندارد . لذا مقرر گردید بنیاد مسکن استان این موضوع را از بنیاد مسکن کشور پیگیری و راه و شهرسازی موضوع را به وزارت راه و شهرسازی منعکس نماید .	۶
۱ هفته	راه و شهرسازی	درخصوص پروژه ۱۵۶ واحدی تلار علی آباد ، مقرر گردید اداره کل راه و شهرسازی پیرو تفاهمنامه با نیروی انتظامی به فرماندهی نیروی انتظامی استان اعلام نماید تا افراد واجد شرایط خود را معرفی نمایند.	۷
۲ هفته	راه و شهرسازی بانک مسکن	درخصوص بررسی وضعیت و رفع مشکلات پروژه بتن پلاد مقرر گردید جلسه ای فی مابین راه و شهرسازی با بانک مسکن تشکیل و پروژه تعیین تکلیف گردد .	۸
جلسه آتی (محدود)	راه و شهرسازی	مقرر گردید در جلسه شورای مسکن محدود در روزهای شنبه هر هفته ، تعیین تکلیف پروژه های باقیمانده مسکن مهر در دستور کار قرار گیرد .	۹
۲ هفته	بانک مسکن	پیرو مصوبه قبلی شورای مسکن بابت پرداخت تسهیلات متمم به پروژه های خودمالک باقیمانده مسکن مهر ، با توجه به عدم نیاز به فرم «ج» سبز افراد در پروژه های خودمالک مقرر گردید بانک مسکن استان به بانک مسکن کشور پیشنهاد نماید شرط نیاز به فرم «ج» خریداران خودمالک برای تسهیلات متمم حذف شود .	۱۰
۲ هفته	بانک مسکن	بابت پروژه های ۳ جانبه خود مالک شده با توجه به اعلام بانک مسکن مبنی بر موافق بودن تعدادی از سازندگان با تسویه تسهیلات به نرخ ۷ درصد ، مقرر شد بانک مسکن درخواست سازندگان را به راه و شهرسازی ارسال تا راه و شهرسازی مکاتبه ای با وزارت راه و شهرسازی برای این موضوع تنظیم و درخواست تعیین تکلیف نماید .	۱۱