



بیتکلی

«مهار تورم، رشد تولید»



تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

عنوان جلسه : **دهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان**

صور تجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

دستور جلسه :

- ۱- گزارش عملکرد و پیشرفت پروژه های نهضت ملی مسکن (شهری، روستایی)
- ۲- گزارش دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات در خصوص مصوبات جلسه قبل
- ۳- گزارش شورای هماهنگی بانکهای استان در خصوص پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به تفکیک بانکها و تسهیلات متمم ارائه عملکرد بانکها در پرداخت تسهیلات بانکی
- ۴- گزارش شهرداران در خصوص اجرای مصوبه باز تنظیم تراکم و احتکار زمین
- ۵- بررسی وضعیت آماده سازی اراضی نهضت ملی مسکن و تعیین مجری آماده سازی
- ۶- بررسی درخواست مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری در خصوص مصوبات جلسه بررسی تنشهای آبی
- ۷- سایر موارد

ساعت خاتمه جلسه :

ساعت شروع جلسه : **۱۳**

محل برگزاری : **سالن اجتماعات سازمان همیاری شهرداریهای استان**

شماره دعوتنامه : **۲۳۱۷۷/۲۲۳**

حاضرین در جلسه :

معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان - مدیر نظام فنی و اجرایی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گلستان - مدیر کل راه و شهرسازی استان گلستان - معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان - معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان - معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان - مدیرکل امور مالیاتی استان گلستان - رئیس اداره نظارت اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان - مدیر امور شعب بانک مسکن استان گلستان - معاون شرکت و مدیر رودخانه ها و مواصل آب منطقه ای استان گلستان - مدیر کل شورای هماهنگی بانکهای استان گلستان - مدیر کل دفتر امور زنان و خانواده استانداری گلستان - مدیر طرح شرکت آب و فاضلاب استان گلستان - مدیر کل اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان گلستان - نماینده ستاد اجرایی فرمان امام (ره) - اعتبارات بانک ملت - مدیر کل تعزیرات حکومتی - مدیر کل و معاون مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان - مدیر کل صنعت ، معدن و تجارت استان گلستان - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان - معاونت شهرسازی و معماری شهرداری گرگان - مدیر عامل شرکت گاز استان گلستان - معاون شرکت توزیع برق استان گلستان - مدیر کل مرکز خدمات حوزه های علمیه استان گلستان - مدیر عامل بانک رفاه - مدیر عامل بانک ملی - معاون بانک صادرات - مدیر کل پست استان گلستان - مسئول کارگروه تنظیم بازار املاک - مدیر عامل بانک تجارت

غایبین جلسه : دادستان مرکز استان - مدیرکل اطلاعات استان - مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک استانداری - مدیرکل بازرسی ، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان - نماینده سازمان اطلاعات سپاه استان - فرماندهی سپاه نینوا استان - رئیس اتحادیه مشاورین املاک گرگان - مدیر کل اقتصاد و دارایی استان - مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان - رئیس سازمان جهادکشاورزی استان - مدیر کل سازمان صدا و سیما استان - مدیرکل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان - فرماندهی نیروی انتظامی استان - فرمانده بسیج ادارات - رئیس دانشگاه گلستان - رئیس دانشگاه آزاد اسلامی گلستان - مدیرعامل شرکت مخابرات استان

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۲۳۱۷۷/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ در خصوص **دهمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۲** در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به ریاست آقای مهندس مهیایی معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری با حضور مدعوین برگزار گردید. جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شد و دستور کارهای جلسه توسط جناب آقای **مهندس ملک ، مدیرکل راه و شهرسازی استان** ارائه و در خصوص موضوعات بحث و مصوبات لازم اخذ گردید. سپس موارد مطروحه توسط ریاست محترم جلسه، جمع بندی گردیده و مراتب به شرح ذیل به تصویب اعضا رسید.

*این صور تجلسه در **۳** صفحه و **۱۶** مصوبه تنظیم شده است.

صور تجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
مهلت اقدام	اقدام کننده	عنوان مصوبه	ردیف
۱۵ روز	راه و شهرسازی بنیاد مسکن	در خصوص واگذاری زمین به مشمولان قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در حوزه شهری و روستایی تا سفر ریاست محترم جمهوری حداقل برای ۶۰۰ خانوار برنامه ریزی شود. مقرر شد برای این منظور آمار متقاضیان روستایی ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط اداره کل راه و شهرسازی به اداره کل بنیاد مسکن ارسال گردد. بنیاد مسکن ظرف مدت یک هفته موارد را بررسی و طی ۱۵ روز آتی قرارداد واگذاری با متقاضیان مذکور منعقد شود. گزارش عملکرد برای طرح در جلسه دوم شورای عالی مسکن در نیمه دوم مرداد ماه آماده گردد.	۱
جلسه آتی شورای محدود	راه و شهرسازی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی	مقرر شد در خصوص پروژه های مسکن مهر باقیمانده در جلسه شورای مسکن فرعی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ با حضور معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری، موضوعات و مشکلات مسکن مهر های باقیمانده مطرح و تصمیم گیری گردد.	۲
یک هفته	راه و شهرسازی فرمانداران	مقرر شد آمار کسری زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن به فرمانداران اعلام شود تا پیگیری های لازم برای تامین زمین برای طرح مذکور انجام شود.	۳
یک هفته	استانداری راه و شهرسازی	در راستای تامین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن و با توجه به تفویض اختیار صادره برای توافق با بخش خصوصی و همچنین موانع قانونی در راستای تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن مقرر گردید پیش نویس مکاتبه با امضاء استاندار محترم برای مقام عالی وزارت تهیه گردد.	۴
۶ ماه	شهرداران	مقرر گردید در خصوص مصوبه باز تنظیم تراکم و احتکار زمین، شهرداران شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر، ظرف مدت ۶ ماه طرح خود را ارائه نمایند و در هر جلسه شورای مسکن، چند شهرداری گزارش هفتگی خود را ارائه نمایند.	۵
جلسه آتی	نظام مهندسی	حسب اعلام ساکنین شهرهای کوچک استان مبنی بر اینکه اخذ پروانه از شهرداری به دلیل هزینه های بالای نظام مهندسی ساختمان به صرفه نبوده و ترجیح به احداث بدون پروانه و مراجعه به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری می باشد مقرر گردید در خصوص تعرفه نظام مهندسی در شهرهای گروه های ۳ و ۴ در جلسه بعدی کمیته ۴ نفره، موارد مطرح و در این خصوص تصمیم گیری گردد.	۶

مهلت اقدام	اقدام کننده	عنوان مصوبه	ردیف
یک هفته	استانداری دبیرخانه شورای مسکن دبیرخانه شورای هماهنگی بانکها	در خصوص عدم ابلاغ تسهیلات ساخت در بافت های فرسوده مقرر گردید مکاتبه ای با مقام عالی وزارت راه و شهرسازی انجام گردد. و در جلسه بعدی شورای فرعی مسکن با حضور بانکها موضوع مطرح و تصمیم گیری گردد.	۷
جلسه آتی	شهرداران	با توجه به تأکید استاندار محترم مبنی بر ثبت گزارش صدور پروانه های صادره در محلات هدف بازآفرینی شهری در سامانه ستاد ملی توسط شهرداریها و تعداد اندک پروانه های ثبت شده در این سامانه به نسبت برنامه ی اجرایی ، مقرر شد در جلسات آتی شورای مسکن، شهرداریها گزارش اقدامات را ارائه نمایند .	۸
جلسه آتی شورای محدود	استانداری راه و شهرسازی شورای هماهنگی بانکها	با توجه به عدم اعلام آمادگی بانکهای استان جهت پرداخت تسهیلات ۹۹ ساله به پروژه های حمایتی مسکن و انتقاد متقاضیان دریافت تسهیلات خودمالک درخصوص تأخیر در انعقاد قرارداد و تغییر شرایط ابلاغی بانک مرکزی در برخی بانکها مقرر گردید درخصوص تسهیلات پروژه های خود مالک و ۹۹ ساله ، جلسه مشترک با حضور بانکها در دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری برای بررسی مسائل برگزار گردد .	۹
جلسه آتی	شورای هماهنگی بانکها	مقرر شد توزیع استانی سهم تسهیلات اعتباری نهضت ملی مسکن استان توسط بانکها در بخش ۹۹ساله و خودمالک مشخص و در جلسه بعدی گزارش گردد.	۱۰
مستمر	راه و شهرسازی بنیاد مسکن	درخصوص آماده سازی اراضی طرح نهضت ملی مسکن که مساحت آن زیر ۵ هکتار می باشد و ساخت پروژه در آن زمین به یک شرکت سازنده واگذار شده است ، با عنایت به اینکه انتخاب پیمانکار آماده سازی جدید برای احداث معابر آن سایتها باعث تداخل کار و ایجاد مشکلاتی در کارگاه خواهد شد مقرر گردید انجام آماده سازی سایت با همان شرایط ابلاغی وزارت ، برای متولیان آماده سازی به همان سازنده واحدهای مسکونی واگذار گردد .	۱۱
یک هفته	بنیاد مستضعفان راه و شهرسازی	در خصوص موضوع انتقال اسناد مالکیت اراضی اختصاص یافته از سوی بنیاد مستضعفان برای طرح نهضت ملی مسکن مقرر گردید دستور آقای پیرعلی از سوی اداره کل اموال املاک و اداره کل راه و شهرسازی پیگیری گردد .	۱۲

مهلت اقدام	اقدام کننده	عنوان مصوبه	ردیف
یک هفته	راه و شهرسازی شهرداریها تجزیرات حکومتی	مقرر شد جلسه مشترک کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با حضور اعضای کارگروه برگزار گردیده تا هماهنگی لازم جهت ارسال اطلاعات به موقع به دبیرخانه انجام و در سامانه های مربوطه ثبت انجام شود .	۱۳
یک هفته	استانداری راه و شهرسازی	درخصوص موضوع ممنوعیت الحاق زمینهای درجه ۱ و ۲ در قانون و در محدودیتهای استان مقررشد با امضاء استاندارمکاتبه ای با مقام عالی وزارت راه و شهرسازی انجام شود .	۱۴
یک هفته	فرمانداران	مقرر گردید جهت فعالسازی کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات در شهرستان ها جلسه ای متشکل از فرمانداران و روسای متناظر شهرستانی تشکیل و ترتیبی اتخاذ شود که در مردادماه کارگروه در شهرستان ها فعال گردد.	۱۵
یک ماه	فرمانداران راه و شهرسازی	مقرر گردید در خصوص تامین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای گنبد و علی آباد از ظرفیت توافقات با بخش خصوصی استفاده گردد	۱۶