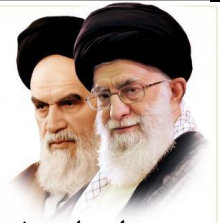




سبقت‌گویی

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»



عنوان جلسه: نهمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۱۲/۲۳

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۱۲/۲۳)

دستور جلسه:

- ۱- گزارش طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن.
- ۲- گزارش اقدامات صورت گرفته توسط اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در طرح نهضت ملی مسکن.
- ۳- گزارش دستگاههای خدمات رسان در خصوص اقدامات انجام شده جهت اجرای خدمات زیر بنایی سایت های نهضت ملی مسکن.
- ۴- گزارش دبیر کمیسیون هماهنگی بلنک های استان در خصوص پرداخت تسهیلات پروژه های نهضت ملی مسکن خودمالکی.
- ۵- گزارش پرداخت تسهیلات باز آفرینی شهری به پروژه های در دست احداث در بافت فرسوده شهرهای استان.
- ۶- بررسی هزینه های صدور پروانه ساختمانی پروژه های نهضت ملی مسکن.
- ۷- گزارش شهرداران در خصوص برنامه عملکرد صدور پروانه ساختمانی در بافت های فرسوده شهری.
- ۸- سایر موارد.

ساعت خاتمه جلسه : ۱۸:۳۰

ساعت شروع جلسه : ۱۶

محل برگزاری : سالن اجتماعات شهید رجایی استانداری گلستان

شماره دعوتنامه : ۷۲۰۰۹/۲۲۳

حاضرین در جلسه :

معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری - ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری - مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان - مدیر کل راه و شهرسازی - ریاست سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر کل ثبت اسناد و املاک - مدیر کل اوقاف و امور خیریه - مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری - مدیر کل ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) - مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق - مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری - شهردار گرگان - مدیر عامل شرکت گاز استان - مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی - مدیر عامل شرکت آب منطقه ای - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان - رئیس شورای هماهنگی بانک های استان - مدیر کل آموزش و پرورش - مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) - مدیریت شعب بانک مسکن - مدیر عامل انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان - مدیر کل صنعت، معدن و تجارت - مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - مدیر کل کمیته امداد امام خمینی - مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری های استان - مدیر عامل مخابرات - مدیر عامل شرکت گاز - مدیر کل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری - مدیر کل فنی و حرفه ای - مدیر کل زنان و خانواده استانداری - مدیر کل بهزیستی - شهردار گنبد -

غایبین جلسه :

مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران - مدیر کل دادگستری - معاون محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری - نماینده وزارت دفاع در استان - مدیر عامل انجمن خیرین مسکن ساز استان - ریاست صدا و سیما - مدیر کل دفتر امور شهری استانداری

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۷۲۰۰۹/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱، نهمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ ساعت ۱۶ به ریاست جناب آقای دکتر زنگانه استاندار محترم و معزز گلستان و با حضور سایر مدعوین تشکیل گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شده و در ابتدا آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی استان پس از خیر مقدم، دستور کار جلسه را قرائت نمودند. سپس معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از آخرین وضعیت پروژه ها، آمار و پالایش متقاضیان و عملکرد پروژه های اقدام ملی و نهضت ملی ارائه نمودند. همچنین معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از آخرین اقدامات شناسایی و تامین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن استان که شامل موارد مهم زیر بود را ارائه دادند. در ادامه سایر دستور کارهای جلسه طرح و اعضا محترم شورا نسبت به اظهار نظر در خصوص موارد مطروحه اقدام کردند و نهایتاً ریاست جلسه موضوعات را جمع بندی نموده و مراتب بشرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید:

مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۱۲/۱۳)

مصوبات صوتجلسه (۱۴۰۱/۱۲/۲۳)

| ردیف | عنوان مصوبه | اقدام کننده | مهلت اقدام |
|------|---|--|------------|
| ۱ | در اجرای بند ۱۶ مصوبات هشتمین جلسه شورای مسکن استان در خصوص واگذاری اراضی توافق شده با بنیاد مستضعفان و مطابق درخواست شماره ۷۱۳۸۳ / ۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ اداره کل راه و شهرسازی مقرر گردید اراضی مذکور ظرف مدت یک هفته طی صورتجلسه ای از سوی بنیاد مستضعفان استان به راه و شهرسازی استان تحویل گردد و راه و شهرسازی به جهت تسریع در اجرای طرح نهضت ملی مسکن کلیه اقدامات لازم بابت احداث پروژه های نهضت ملی را آغاز نماید. همچنین شورا با تاکید بر مفاد مصوبه قبلی، بنیاد مستضعفان را مکلف می نماید تا در انتقال قطعی اسناد اراضی مذکور به نام راه و شهرسازی تسریع نماید. | راه و شهرسازی بنیاد مستضعفان | یک هفته |
| ۲ | در اجرای بند ۱ مصوبات هشتمین جلسه شورای مسکن استان و با توجه به گزارش دبیرخانه مبنی بر عدم دریافت مکاتبات مربوطه از سوی فرمانداران، مقرر گردید فرمانداران حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ نتیجه اقدامات و توافقات با مالکین بخش خصوصی و یا عدم توافق را به دبیرخانه اعلام نمایند. | فرمانداران | ۳ هفته |
| ۳ | در اجرای بند ۲۲ مصوبات هشتمین جلسه شورای مسکن استان مدیر کل ستاد اجرای فرمان امام (ره) بیان داشتند با توجه به تصرف ۲۵ ساله متصرفین زمین علی آباد ، رفع تصرف بسیار مشکل می باشد. لذا مقرر گردید ظرف مدت یک هفته آینده ستاد اجرایی استان از سازمان اموال و املاک کشور موضوع نحوه تعیین تکلیف متصرفین و همچنین نحوه توافق زمین با اداه کل راه و شهرسازی را برابر توافق صورت گرفته با بنیاد مستضعفان در شهر کلاله (۵۰ درصد سهم ستاد اجرایی، ۴۰ درصد سهم اداره کل راه و شهرسازی و ۱۰ درصد سهم شهرداری) از بخش مسکونی و تجاری توافق زمین (مشابه توافق زمین با بنیاد مستضعفان کشور) را به تهران منعکس و پیگیری نموده و مجوز لازم را اخذ نموده و نتیجه را به دبیرخانه شورا ارسال نماید. | ستاد اجرایی فرمان امام سازمان اموال و املاک | یک هفته |

| | | | |
|----------|---|--|---|
| ۱۰ روز | جهاد کشاورزی | در خصوص مشکل انتقال سند زمین روستای وحدت مقرر گردید ظرف مدت ۱۰ روز سازمان جهاد کشاورزی در اجرای ماده ۴ قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن با مراجعه به دفتر خانه نسبت به انتقال سند عرصه مزبور به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اقدام نماید. | ۴ |
| جلسه آتی | معاونت عمرانی استانداری راه و شهرسازی بنیاد مسکن انجمن انبوه سازان | با توجه به توضیحات مدیرعامل انجمن انبوه سازان استان به جهت استفاده از ظرفیت سرمایه گذاری انبوه سازان در احداث پروژه های طرح نهضت ملی مسکن براساس توافق جدید انجام شده با وزارت راه و شهرسازی و همچنین تکمیل احداث پروژه های فاقد متقاضی موثر باقی مانده مسکن مهر دولتی مقرر گردید جلسه ای با حضور راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و انجمن انبوه سازان استان و به ریاست معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان تشکیل و در خصوص روش اجرای این توافق و چگونگی تعیین جزئیات و درصدهای مشارکت انبوه سازان تصمیم گیری و نتیجه به شورا ارسال گردد. | ۵ |
| مستمر | راه و شهرسازی | در صورت عدم پایبندی سازندگان پروژه های خود مالک شده مسکن مهر به تعهدات خود به ویژه ساخت پروژه ها مطابق برنامه زمانبندی و تحویل واحد ها، مقرر شد قرارداد واگذاری عرصه با آنها برابر مقررات توسط راه و شهرسازی تعیین تکلیف گردد. | ۶ |
| جلسه آتی | راه و شهرسازی | با توجه به مشکلات استان در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن خودمالک دولتی، مقرر گردید راه و شهرسازی استان از جناب آقای مهندس عباسی معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و قائم مقام وزیر در طرح نهضت ملی مسکن جهت حضور در استان دعوت و جلسه بعدی شورای بانکهای استان با حضور ایشان برگزار و در خصوص تسهیلات خودمالکی نهضت ملی مسکن تصمیم گیری گردد. همچنین مقرر گردید در صورت عدم امکان حضور ایشان نیز جلسه فوق الذکر به فوریت برگزار گردد. | ۷ |
| یک ماه | ثبت اسناد | در خصوص عرصه ۵ هکتاری شهر گلیداغ مقرر گردید بدو مالک زمین نسبت به رها سازی و تحویل بخش ملی پلاک ثبتی و تحویل آن به اداره کل منابع طبیعی اقدام و سپس درخواست تفکیک یا اصلاح سند مالکیت را به اداره ثبت اسناد و املاک ارائه دهد و اداره ثبت نیز ظرف مدت یک ماه پس از آن اسناد تفکیکی جدید را صادر نماید. | ۸ |
| | راه و شهرسازی | در راستای بند ۵ مصوبات هشتمین جلسه شورای مسکن استان در خصوص الحاق بخش جنوبی اراضی ساحلی بندرگز به عمق ۵۰ متر به محدوده شهر مقرر گردید موضوع در اولین جلسه کارگروه امور زیربنایی استان مطرح گردد. | ۹ |

| | | | |
|----|---|--|----------|
| ۱۰ | مقرر گردید لکه گذاری کاربری های مورد نیاز روی زمین ۲۴ هکتاری گنبد (جنب دانشگاه آزاد) که توسط مشاور در دست طراحی است ظرف مدت یک ماه صورت پذیرفته و ارائه شود. | راه و شهرسازی | یک ماه |
| ۱۱ | با عنایت به توافق صورت پذیرفته فی مابین اداره کل اوقاف و امور خیریه و راه و شهرسازی در خصوص عرصه موقوفه قره چماقلو مینودشت مقرر گردید پیشنهادات توافق شده در خصوص سایر اراضی موقوفه نیز توسط اداره کل اوقاف ارائه و ظرف مدت ۳ هفته تعیین تکلیف گردند. | راه و شهرسازی اوقاف وامور خیریه | ۳ هفته |
| ۱۲ | در خصوص عرصه شهرستان انبار الوم مقرر شد جلسه ای با حضور اداره کل بارزسی استانداری، راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و منابع طبیعی و نماینده وزارت دفاع به ریاست معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان برگزار و تصمیم گیری گردد. | استانداری راه و شهرسازی بنیاد مسکن نماینده وزارت دفاع | یک هفته |
| ۱۳ | حسب تاکیدات صورت پذیرفته با توجه به عدم تامین زمین در برخی از شهرهای استان و عدم تعیین تکلیف متقاضیان، مقرر شد کلیه متقاضیان ثبت نام شده تا مرحله تأیید نهایی تعیین تکلیف گردند. | راه و شهرسازی بنیاد مسکن | مستمر |
| ۱۴ | در خصوص تبدیل تسهیلات مسکن مهر به نهضت ملی مسکن در پروژه های باقی مانده مسکن مهر و با عنایت به بخشنامه ابلاغی پرداخت تسهیلات متمم نهضت ملی مسکن به پروژه های باقی مانده مسکن مهر، مقرر گردید بانک مسکن پرداخت تسهیلات متمم را منوط به معرفی متقاضیان توسط سازنده نماید و ضمن عقد قرارداد پرداخت متمم تسهیلات از اولین مرحله پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، تسهیلات مسکن مهر را برداشت و تسویه نماید. | بانک مسکن | مستمر |
| ۱۵ | در راستای اجرای بند ۱۶ مصوبات هشتمین جلسه شورای مسکن استان مقرر شد پیشنهادی مکاتبه درخواست واگذاری زمین در شهر آق قلا از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی کشور با عنوان آقای دکتر پیرعلی معاون اجرایی بنیاد مستضعفان کشور تهیه و برای امضاء استاندار معزز ارسال شود. | بنیاد مستضعفان | یک هفته |
| ۱۶ | مقرر گردید شهرداری ها نسبت به ارائه گزارش تعداد پروانه های صادر شده در بافت فرسوده در جلسه بعدی شورای مسکن اقدام نموده و همچنین صدور ۶۷۵۲ پروانه در محلات هدف بازآفرینی را در برنامه سال ۱۴۰۲ قرار دهند. | شهرداری ها | جلسه آتی |
| ۱۷ | با توجه به عدم فرصت کافی برای ارائه گزارش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، مقرر گردید جلسه ای فوق العاده شورای مسکن جهت گزارش و بررسی موضوعات بنیاد برگزار گردد. | دبیرخانه شورا | جلسه آتی |

| | | | |
|----------|------------------|---|----|
| جلسه آتی | دبیرخانه شورا | مقرر گردید در جلسه فوق العاده شورای مسکن از اعضاء شورای مسکن استان تقدیر شده و برای اعضاء و همکاران دبیرخانه شورا حق جلسه در نظر گرفته شود. | ۱۸ |
| جلسه آتی | استانداری | با توجه عدم رعایت تخفیفات بافت فرسوده توسط شهرداری های استان (به غیر از گرگان) مقرر گردید در صورت کشف تخلف شهرداریها، اداره کل بازرسی، مدیریت عملکرد به همراه دفتر امور شهری استانداری موضوع را پیگیری و در صورت نیاز موارد تخلف به سیستم دستگاههای نظارتی ارجاع شود. | ۱۹ |
| مستمر | شهرداری ها | مقرر گردید به منظور تشویق و ترغیب مردم به منظور استفاده از بسته های تشویقی احداث مسکن در بافت فرسوده، اطلاع رسانی عمومی و گسترده توسط شهرداری ها صورت پذیرد. | ۲۰ |
| جلسه آتی | صنعت، معدن تجارت | با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی (به عنوان مثال خروج مصالح سنگی از استان که منجر به افزایش بی رویه قیمت آن شده است) مقرر گردید اداره کل سنت، معدن و تجارت موضوع را بررسی و در جلسه بعدی گزارش نموده و از ظرفیت و همکاری سازمان تعزیرات حکومتی استان استفاده گردد. | ۲۱ |

*این صورتجلسه در ۵ صفحه و ۲۱ مصوبه تنظیم شده است.