



سبعتکلی

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»



عنوان جلسه: هشتمین جلسه شورای مسکن استان گلستان

تاریخ جلسه ۱۴۰۱/۱۲/۱۳

صور تجلسه مورخ (۱۴۰۱/۱۲/۱۳)

ساعت خاتمه جلسه : ۱۶:۳۰	ساعت شروع جلسه : ۱۳:۳۰	دستور جلسه :
محل برگزاری : سالن اجتماعات شهید رجایی استانداری گلستان	شماره دعوتنامه : ۶۹۳۶۸/۲۲۳	<p>۱- گزارش طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن</p> <p>۲- گزارش اقدامات صورت گرفته توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در طرح نهضت ملی مسکن</p> <p>۳- گزارش فرمانداران در راستای تامین زمین جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن</p> <p>۴- گزارش دبیر کمیسیون هماهنگی بانکها های استان در خصوص پرداخت تسهیلات پروژه های نهضت ملی مسکن خودمالکی</p> <p>۵- بررسی مکاتبه مدیرکل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور بابت پیش بینی فضاهای آموزشی در سایت های نهضت ملی مسکن</p> <p>۶- بررسی مکاتبه وزیر محترم کشور تشکیل کارگروه ویژه ذیل شورای مسکن با هدف تسریع در دستیابی به اهداف طرح نهضت ملی مسکن</p> <p>۷- بررسی مکاتبه شرکت توزیع نیروی در خصوص تامین هزینه های مرتبط با ایجاد زیرساخت شبکه برق در پروژه های نهضت ملی مسکن از محل صندوق توسعه مسکن</p> <p>۸- سایر موارد</p>
<p>حاضرین در جلسه :</p> <p>معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری - ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری - مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان - مدیر کل راه و شهرسازی - ریاست سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر کل ثبت اسناد و املاک - مدیر کل اوقاف و امور خیریه - مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - نماینده وزارت دفاع در استان - مدیر کل منابع طبیعی و آبخیز داری - مدیر کل ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) - مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق - مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهری - شهردار گرگان - مدیر عامل شرکت گاز استان - مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی - مدیر عامل شرکت آب منطقه ای - مدیر کل رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان - رئیس شورای هماهنگی بانک های استان - مدیر کل آموزش و پرورش - مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) - ریاست صدا و سیما استان - مدیر عامل انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان</p>		
<p>غایبین جلسه :</p> <p>مدیر کل زنان و خانواده استانداری گلستان - مدیریت شعب بانک مسکن - مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران - مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری های استان - مدیر عامل شرکت مخابرات - مدیر عامل انجمن خیرین مسکن ساز استان - مدیر کل فنی و حرفه ای - مدیر کل سازمان بهزیستی</p>		

مشروح مذاکرات:

پیرو دعوتنامه شماره ۶۹۳۶۸/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳، هشتمین جلسه شورای مسکن استان در سال ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ ساعت ۱۳:۳۰ به ریاست استاندار محترم و با حضور سایر مدعوین تشکیل گردید. جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شده و در ابتدا آقای مهندس ملک مدیر کل راه و شهرسازی استان پس از خیر مقدم، دستور کار جلسه را برشمردند. سپس معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از آخرین وضعیت پروژه های مسکن مهر متوقف استان و آمار و پالایش متقاضیان و عملکرد پروژه های اقدام ملی و نهضت ملی را ارائه دادند. در ادامه سرپرست معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت شناسایی و تامین زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن استان را بیان نمودند. سپس سایر دستور کارهای جلسه طرح و اعضا محترم شورا نسبت به اظهار نظر در خصوص موارد مطروحه اقدام کردند و نهایتاً ریاست جلسه موضوعات را جمع بندی نموده و مراتب بشرح ذیل به تصویب شورای مسکن استان رسید.

*این صور تجلسه در ۵ صفحه و ۳۳ مصوبه تنظیم شده است.

مصوبات صورتجلسه مورخ (۱۴۰۱/۱۲/۱۳)

مصوبات صورتجلسه (۱۴۰۱/۱۲/۱۳)

ردیف	عنوان مصوبه	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید در شهرهایی که تامین زمین مورد نیاز جهت اجرای نهضت ملی مسکن از طریق توافق با اشخاص و یا نهادهای عمومی و همچنین واگذاری اراضی دستگاه های دولتی امکان پذیر نباشد، میزان کسری اراضی مورد نیاز حداکثر ظرف مدت یک هفته توسط فرمانداران به دبیرخانه شورای مسکن استان و رونوشت به دفتر معاونت محترم عمرانی استانداری اعلام گردد.	فرمانداران	یک هفته
۲	در راستای پیگیری اراضی مربوط به وزارت دفاع مقرر گردید در جلسه بعدی شورای فرعی مسکن از نماینده وزارت دفاع جهت شرکت در جلسه دعوت بعمل آید.	دبیرخانه شورا	جلسه آتی
۳	مقرر گردید راه و شهرسازی بعد از دریافت مکاتبات فرمانداران در خصوص کسری زمین جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن، ضمن تهیه جدول کسری زمین مکاتبه ای در این خصوص با امضای استاندار محترم به وزارت راه و شهرسازی انجام دهد.	استانداری راه و شهرسازی	دو هفته
۴	با توجه به پیشنهاد فرماندار محترم بندرترکمن مقرر گردید تملک زمین آموزش و پرورش در شهر بندرترکمن از دستور کار خارج گردد.	راه و شهرسازی	یک هفته
۵	با عنایت به کسری زمین در شهر بندرگز مقرر گردید موضوع الحاق بخش جنوبی اراضی ساحلی بندرگز به عمق ۵۰ متر به محدوده شهر پیگیری و اقدام گردد.	استانداری راه و شهرسازی	دو هفته
۶	مقرر گردید بخشی از زمین تامین شده از طریق توافق با بنیاد مستضعفان در شهر کلالة پس از واگذاری قطعات توسط بنیاد مستضعفان به راه و شهرسازی، طی توافقی جهت احداث نهضت ملی مسکن به قرارگاه امام حسن مجتبی واکذار گردد.	بنیاد مستضعفان راه شهرسازی	دو هفته
۷	در خصوص بلوک A3 مسکن مهرکردکوی (که دچار حریق شده است) مقرر گردید گزارش ارسالی مشاور طرح به وزارت راه و شهرسازی پیگیری گردد. ضمناً برای بلوکهای باقی مانده که در دست برگزاری فراخوان با موضوع مولد سازی است، در صورتی که فاقد شرکت کننده باشد، به تعداد متقاضی موثر موجود، بخشی از بلوک ها به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص یابد.	راه شهرسازی	مستمر
۸	در صورت ارائه سند مالکیت برای زمین ۵ هکتاری گلیداغ، با توجه به عدم وجود زمین در شهر مذکور جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن مقرر گردید ظرف مدت ۱۰ روز موضوع توسط راه و شهرسازی از سازمان ملی زمین و مسکن پیگیری گردد.	بنیاد مسکن راه و شهرسازی	دو هفته
۹	مقرر گردید در شهر گنبد کاووس، اولویت اجرای عملیات نهضت ملی مسکن در سایت ۲۴ هکتاری راه و شهرسازی (جنب دانشگاه آزاد) می باشد و زمین ۶۵ هکتاری مرکز تحقیقات کشاورزی با نظر اداره کل بازرسی اقدام شود.	استانداری راه شهرسازی فرمانداری گنبد	یک هفته

یک هفته	راه و شهرسازی اوقاف و امور خیریه	در خصوص اراضی ۳ هکتاری مینودشت موضوع انجام توافق بین اوقاف و راه و شهرسازی در اولویت دستگاه های مذکور قرار گرفته و ظرف مدت یک هفته اوقاف استان نسبت به پیگیری موضوع از مرکز جهت حداکثر مساعدت اقدام و نتیجه تا پایان سال در جلسه شورای فرعی اعلام گردد.	۱۰
مستمر	راه و شهرسازی بنیاد مسکن نظام مهندسی ساختمان	مقرر گردید برای اراضی کوچک متراژ مسکونی احداث پروژه به صورت طرح و ساخت انجام شود و از ظرفیت دفاتر طراحی و مهندسان صاحب صلاحیت نظام مهندسی ساختمان به جای مشاورین به جهت تسریع در انجام کار استفاده گردد.	۱۱
مستمر	بنیاد مسکن	مقرر گردید پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی در شهرهای مراوه تپه و گمیشان توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان پیگیری گردد.	۱۲
یک هفته	بنیاد مسکن	مقرر گردید درخواست فرمانداری گمیشان در خصوص طرح و اجرای واحدهای یک طبقه حیاط دار نهضت ملی مسکن در شهر گمیشان بصورت کف بام بجای شیروانی توسط بنیاد مسکن استان بررسی و نتیجه در شورای فرعی استان مطرح و تصمیم گیری گردد.	۱۳
جلسه آتی	راه و شهرسازی بنیاد مسکن دستگاه های خدمات رسان	با توجه به مکاتبات راه و شهرسازی و بنیاد مسکن استان با دستگاه های خدمات رسان مبنی بر معرفی سایت ها و پروژه های نهضت ملی مسکن مقرر گردید دستگاه های خدمات رسان گزارش عملکرد خود را در جلسات بعدی شورا ارائه نمایند. ضمناً در سایت هایی که در حال شکل گیری است، بنیاد مسکن و راه و شهرسازی مکاتبه ای برای تامین خدمات زیربنایی با دستگاه های خدمات رسان انجام دهند.	۱۴
یک هفته	فرمانداری رامیان راه و شهرسازی	در شهر رامیان با توجه به فاصله نسبتاً زیاد زمین دانشگاه پیام نور از خط محدوده شهر، زمین مذکور مناسب احداث نهضت ملی تشخیص داده نشد و مقرر گردید در صورت اعلام آمادگی مالکین خصوصی سایر اراضی نزدیک محدوده، موضوع نهایتاً این زمین در دستور کار قرار گیرد. همچنین در خصوص توافق و خرید نیز فرمانداری رامیان اراضی پیشنهادی به همراه مشخصات و قیمت آن را به راه و شهرسازی ارسال نماید.	۱۵
دو هفته	راه و شهرسازی بنیاد مسکن بنیاد مستضعفان	بابت اراضی متعلق به بنیاد مستضعفان موارد به شرح زیر مصوب گردید: ۱- در خصوص اراضی توافق شده قبلی در شهرهای کلاله، گنبد کاووس، بندر ترکمن، آق قلا و فاضل آباد مقرر گردید بنیاد مستضعفان استان در نقل و انتقال اسناد مالکیت تسریع نمایند. ۲- پیگیری انجام گردش کار مربوط به واگذاری اراضی ۶ هکتاری و ۶ هزار متری در شهر فاضل آباد جهت اختصاص به طرح نهضت ملی مسکن و اخذ مجوز لازم از مرکز، توسط بنیاد مستضعفان استان انجام پذیرد. ۳- پیگیری انجام گردش کار مربوط به واگذاری زمین حکیم آباد شهر آق قلا، به تعداد ۲۴۶ قطعه جهت اختصاص به طرح نهضت ملی مسکن و اخذ مجوز لازم از مرکز، توسط بنیاد مستضعفان استان انجام پذیرد. ۴- پیگیری انجام گردش کار مربوط به واگذاری رایگان عرصه تفکیکی به تعداد ۸۰ قطعه در شهر آزادشهر، جهت اختصاص به طرح نهضت ملی مسکن و اخذ مجوز لازم از مرکز، توسط بنیاد مستضعفان استان انجام پذیرد. ۵- در خصوص عرصه ۶ هکتاری گل چشمه شهر آزادشهر، بنیاد مستضعفان پیشنهاد توافق ۵۰-۵۰ را ارائه نمود که در صورت الحاق زمین به محدوده، ۳ هکتار آن به راه و	۱۶

		شهرسازی انتقال و برای نهضت ملی مسکن اختصاص یابد و مقرر گردید بنیاد مستضعفان استان ضمن اخذ مجوز لازم از مرکز، پیشنهاد را بصورت مکتوب اعلام و موضوع توسط راه و شهرسازی پیگیری گردد.
مستمر	دبیرخانه شورا	مقرر گردید مطابق موارد مطروحه در جلسه وزرات کشور با حضور استانداران، جلسات شورای مسکن استان و کمیته فرعی شورای مسکن بصورت مستمر برگزار گردد.
پایان سال جاری	استانداری راه و شهرسازی	با توجه به فقر شدید اراضی دولتی در شهرهای آزادشهر، مینودشت، رامیان و عدم وجود تخصیص زمین به طرح نهضت ملی مسکن علی رغم ثبت نام تعداد زیادی متقاضی، مقرر گردید فرآیند خرید زمین در شهرهای مذکور در دستور کار ویژه قرار گرفته و طی مکاتبه ای با امضای استاندار محترم به وزارت راه و شهرسازی ارسال گردد و تا آخر سال نیز تکلیف شهرهای مذکور مشخص گردد.
یک هفته	فرمانداری منابع طبیعی	درخصوص زمین ۱ هکتاری روستای القجر در شهرستان مینودشت مقرر گردید عین توافق منابع طبیعی با فرمانداری شهرستان به منزله مصوبه شورا تلقی و اجرا شود.
یک ماه	راه و شهرسازی	درخصوص زمین ۱/۶ هکتاری مینودشت مقرر گردید ظرف مدت یک ماه طراحی پروژه تکمیل و فراخوان انتخاب سازنده انجام شود.
یک هفته	استانداری راه و شهرسازی بنیاد مسکن	مقرر گردید جهت اطلاع رسانی عمومی مناسب و امید آفرینی در جامعه، برای برگزاری مراسم آغاز عملیات اجرایی پروژه ۸۰ واحدی گمیشان و افتتاح طرح های تکمیل شده مسکن برنامه ریزی لازم انجام و با حضور مقامات کشوری و یا در سفر ریاست محترم جمهوری انجام شود.
یک هفته	ستاد اجرایی فرمان امام(ره)	مقرر گردید ستاد اجرایی فرمان امام توافق پیشنهادی خود بابت اراضی ۲۰ هکتاری شهر علی آباد را با راه و شهرسازی ظرف مدت ۷ روز نهایی نماید.
یک هفته	معاونت عمرانی استانداری راه و شهرسازی بنیاد مسکن	با توجه به مبالغ بالای اعلام شده توسط شهرداری گنبدکاووس بعنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی پروژه نهضت ملی مسکن سایت نگارستان به کارگزاری بنیاد مسکن استان، مقرر گردید موضوع توسط بنیاد مسکن به راه و شهرسازی و معاونت محترم عمرانی استانداری جهت پیگیری منعکس و معاونت محترم عمرانی استانداری دستورات لازم را جهت تعدیل مبلغ و اعمال تخفیفات قانونی به شهرداری ابلاغ نماید.
پایان سال ۱۴۰۱	بانک های عامل	مقرر گردید انعقاد قرارداد تسهیلات پروژه های معرفی شده مسکن روستایی توسط بانک های عامل تا پایان سال به صورت ۱۰۰ درصد انجام شود.
مستمر	راه و شهرسازی بنیاد مسکن	مقرر گردید فرآیند انتخاب سازنده در ساخت پروژه های طرح نهضت ملی مسکن تا حد امکان کوتاه و با اولویت سازندگان بومی استان اقدام گردد.
یک هفته	بانکهای عامل	مقرر گردید بانکهای دارای تفاهم نامه با راه و شهرسازی نسبت به پیگیری اخذ مجوزهای لازم و زیرساخت های سامانه ای از بانک متبوع خود در کشور اقدام نموده و بر اساس سهمیه مندرج در تفاهم نامه نسبت به انعقاد و پرداخت تسهیلات اقدام نمایند.
مستمر	شواری هماهنگی بانکها	مقرر گردید گزارش پرداخت تسهیلات به پروژه های خود مالکین طرح نهضت ملی مسکن توسط دبیرخانه شورای هماهنگی بانک ها در جلسات شورای مسکن ارائه گردد.
مستمر	دفتر فنی استانداری	مقرر گردید مطابق مکاتبه وزیر محترم کشور، کارگروه ویژه پیگیری برنامه های مسکن ذیل شورای مسکن استان با هدف تسریع و دستیابی به اهداف طرح نهضت ملی مسکن، با محوریت اداره کل دفتر فنی استانداری گلستان و دبیری راه و شهرسازی و حضور دستگاه های ذیربط تشکیل گردد.

مستمر	راه و شهرسازی فرمانداری ها شهرداری ها شورای هماهنگی بانک ها	مقرر گردید سهم هر شهر در بخش صدور پروانه ساختمانی و پرداخت تسهیلات نوسازی بافت فرسوده شهری از مجموع ۶ هزار واحد استانی، توسط راه و شهرسازی مشخص گردد و متناسب با شاخص ها، گزارش عملکرد و پیشرفت برنامه توسط شهرداران و فرمانداران و رئیس کمیسیون هماهنگی بانک ها بصورت مرتب در جلسات ارائه گردد.	۲۹
مستمر	فرمانداران	با توجه به ابلاغ بسته تشویقی وزارت راه و شهرسازی برای پروژه های هدف بازآفرینی شهری مقرر گردید فرمانداران محترم نسبت به پیگیری صدور پروانه توسط شهرداران در اسرع وقت با اعمال تخفیف مربوطه اقدام نمایند.	۳۰
دو هفته	استانداری راه و شهرسازی شورای اسلامی و شهرداری گرگان و گنبد کاووس	مقرر گردید جلسه هماهنگی با شهرداران شهرهای گرگان و گنبد کاووس و شوراهای اسلامی شهرهای مذکور برگزار و ساز و کارهای لازم برای اعمال تخفیف مازاد بر تراکم پایه و طرح تفصیلی در بافت های فرسوده مشخص گردد.	۳۱
یک هفته	شهرداری های استان	مقرر گردید شهرداران اطلاع رسانی عمومی و تبلیغات محیطی در خصوص بسته های تشویقی نوسازی در محلات هدف بازآفرینی شهری را در سطح شهرستان انجام دهند.	۳۲
یک هفته	منابع طبیعی و آبخیزداری	مقرر گردید اراضی ملی شناسایی شده در شهر فاضل آباد با قید فوریت از سوی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری تحویل راه و شهرسازی گردد.	۳۳